

**KRAHÔ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

CNPJ.: 06.344.124/0001-70

Demonstrações Financeiras para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 (Em Milhares de Reais)

Relatório da Diretoria: Senhores Acionistas: De acordo com as disposições legais e estatutárias, apresentamos as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2022 e 2021.

Balancos Patrimoniais					Demonstração do Resultado			
ATIVO	2022	2021	PASSIVO	2022	2021		2022	2021
<b>Circulante</b>	<b>3.543</b>	<b>3.569</b>	<b>Circulante</b>	<b>410</b>	<b>410</b>	Receita operacional (distratos) líquida	-	-
Disponível	1	22	Fornecedores	-	-	Custos dos imóveis vendidos / distratados	-	-
Dividendos a receber	923	928	Dividendos a pagar	410	410	<b>Prejuízo bruto</b>	-	-
Estoque de terrenos	2.617	2.617	<b>Patrimônio líquido</b>	<b>4.993</b>	<b>4.855</b>	<b>Despesas e Receitas operacionais</b>	<b>137</b>	<b>45</b>
Outros créditos	2	2	Capital social	11.494	11.494	Despesas gerais e administrativas	(22)	(16)
<b>Não circulante</b>			Prejuízos acumulados	(6.501)	(6.639)	Resultado de participações societárias	159	61
<b>Permanente</b>	<b>5.205</b>	<b>5.041</b>	Adiantamento Futuro Aumento de Capital	3.345	3.345	<b>Prejuízo antes das receitas e despesas financeiras e do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>137</b>	<b>45</b>
Investimentos	5.205	5.041	<b>Total Patrimônio + AFAC</b>	<b>8.338</b>	<b>8.200</b>	(Despesas) receitas financeiras líquidas	2	3
<b>Total Ativo</b>	<b>8.748</b>	<b>8.610</b>	<b>Total Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>8.748</b>	<b>8.610</b>	<b>Prejuízo antes do IR e da contribuição social</b>	<b>139</b>	<b>48</b>
						Imposto de renda e contribuição social	(1)	(1)
							(1)	(1)
						<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>138</b>	<b>47</b>
						Prejuízo líquido por ação do capital social no fim do exercício	0	0

**Demonstração dos Fluxos de Caixa**

I - Fluxo de caixa das atividades operacionais:	2022	2021	II - Fluxo de caixa das atividades de investimento	2022	2021
Lucro (prejuízo) antes do IR e da contribuição social	138	47	Partes relacionadas	-	-
<b>Itens provenientes das operações que não afetam o caixa:</b>			Adiantamento para futuro aumento de capital- AFAC	-	(2.659)
Resultado de participações societárias	(159)	(61)	<b>Fluxo de caixa gerado (aplicado) nas atividades de financiamento</b>	<b>-</b>	<b>(2.659)</b>
<b>Total dos itens que não afetam o caixa</b>	<b>(159)</b>	<b>(61)</b>	<b>III - Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>		
<b>Variações operacionais ativas e passivas que afetam o caixa:</b>			Partes relacionadas	-	(7)
Estoques	-	(1)	Adiantamento para futuro aumento de capital- AFAC	-	2.712
Fornecedores	-	(9)	<b>Fluxo de caixa gerado (aplicado) nas atividades de financiamento</b>	<b>-</b>	<b>2.705</b>
<b>Total das variações operacionais que afetam o caixa</b>	<b>-</b>	<b>(10)</b>	<b>Aumento (redução) nas disponibilidades</b>	<b>(21)</b>	<b>22</b>
<b>Fluxo de caixa gerado (aplicado) nas atividades operacionais</b>	<b>(21)</b>	<b>(24)</b>	<b>Disponibilidades no início do exercício</b>	<b>22</b>	<b>-</b>
			<b>Disponibilidades no final do exercício</b>	<b>1</b>	<b>22</b>

**Demonstração do Resultado Abrangente**

	2022	2021
Lucro líquido do exercício	138	47
<b>Resultado abrangente total</b>	<b>138</b>	<b>47</b>

**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido**

	Capital Social	Adiant. p/ Futuro Aum. Capital	Prejuízos Acumulados	Total
<b>Saldos em 31/12/2020</b>	<b>25.734</b>	<b>633</b>	<b>(6.686)</b>	<b>19.681</b>
Resultado do exercício	-	-	47	47
Cisão parcial conforme AGE em 28 de fevereiro de 2021	(14.240)	-	-	(14.240)
Adiant. p/ futuro aumento de capital	-	2.712	-	2.712
<b>Saldos em 31/12/2021</b>	<b>11.494</b>	<b>3.345</b>	<b>(6.639)</b>	<b>8.200</b>
Resultado do exercício	-	-	138	138
<b>Saldos em 31/12/2022</b>	<b>11.494</b>	<b>3.345</b>	<b>(6.501)</b>	<b>8.338</b>

Diretoria: Santos de Araújo Fagundes - Diretor Superintendente  
 Klausner Monteiro - Diretor Superintendente  
 Claudemir José Corvalan - Contador - CT-CRC 1SP11670/O-7

As Demonstrações Financeiras completas, acompanhadas das Notas Explicativas estão à disposição dos Srs. Acionistas na sede da Companhia