

KRAHÓ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ.: 06.344.124/0001-70

Demonstrações Financeiras para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 (Em Milhares de Reais)

Relatório da Diretoria: Senhores Acionistas: De acordo com as disposições legais e estatutárias, apresentamos as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020.

Balancos Patrimoniais					Demonstração do Resultado			
ATIVO	2021	2020	PASSIVO	2021	2020		2021	2020
Circulante	3.569	17.785	Circulante	410	426	Receita operacional (distratos) líquida	-	-
Disponível	22	-	Fornecedores	-	9	Custos dos imóveis vendidos / distratados	-	-
Dividendos a receber	928	928	Dividendos a pagar	410	410	Prejuízo bruto	-	-
Estoque de terrenos	2.617	16.855	Partes relacionadas-Passivo	-	7	Despesas e Receitas operacionais	45	343
Outros créditos	2	2	Não circulante	-	696	Despesas gerais e administrativas	(16)	(8)
Não circulante			Passivo a descoberto de controladas	-	696	Resultado de participações societárias	61	351
Permanente	5.041	3.018	Patrimônio líquido	4.855	19.048	Prejuízo antes das receitas e despesas financeiras e do imposto de renda e contribuição social	45	343
Investimentos	5.041	3.018	Capital social	11.494	25.734	(Despesas) receitas financeiras líquidas	3	(1)
			Prejuízos acumulados	(6.639)	(6.686)	Prejuízo antes do IR e da contribuição social	48	342
			Adiantamento Futuro Aumento de Capital	3.345	633	Imposto de renda e contribuição social	(1)	-
							(1)	-
			Total Patrimônio + AFAC	8.200	19.681	Lucro líquido do exercício	47	342
Total Ativo	8.610	20.803	Total Passivo e Patrimônio Líquido	8.610	20.803	Prejuízo líquido por ação do capital social no fim do exercício	0	0

Demonstração dos Fluxos de Caixa

	2021	2020		2021	2020
I - Fluxo de caixa das atividades operacionais:					
Lucro (prejuízo) antes do IR e da contribuição social	47	342	II - Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Itens provenientes das operações que não afetam o caixa:			Partes relacionadas	-	8
Resultado de participações societárias	(61)	(351)	Adiantamento para futuro aumento de capital- AFAC	(2.659)	-
Total dos itens que não afetam o caixa	(61)	(351)	Fluxo de caixa gerado (aplicado) nas atividades de financiamento	(2.659)	8
Variações operacionais ativas e passivas que afetam o caixa:			III - Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Estoques	(1)	(14)	Partes relacionadas	(7)	7
Fornecedores	(9)	9	Adiantamento para futuro aumento de capital- AFAC	2.712	-
Outros valores a pagar	-	(2)	Fluxo de caixa gerado (aplicado) nas atividades de financiamento	2.705	7
Total das variações operacionais que afetam o caixa	(10)	(7)	Aumento (redução) nas disponibilidades	22	(1)
Fluxo de caixa gerado (aplicado) nas atividades operacionais	(24)	(16)	Disponibilidades no início do exercício	-	1
			Disponibilidades no final do exercício	22	-

As Demonstrações Financeiras completas, acompanhadas das Notas Explicativas estão à disposição dos Srs. Acionistas na sede da Companhia

Demonstração do Resultado Abrangente

	2021	2020
Lucro líquido do exercício	47	342
Resultado abrangente total	47	342

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

	Capital Social	Adiant. p/ Futuro Aum. Capital	Prejuízos Acumulados	Total
Saldos em 31/12/2019	25.734	633	(7.028)	19.339
Resultado do exercício	-	-	342	342
Adiant. p/ futuro aumento de capital	-	-	-	-
Saldos em 31/12/2020	25.734	633	(6.686)	19.681
Resultado do exercício	-	-	47	47
Cisão parcial conforme AGE em 28 de fevereiro	(14.240)	-	-	(14.240)
Adiant. p/ futuro aumento de capital	-	2.712	-	2.712
Saldos em 31/12/2021	11.494	3.345	(6.639)	8.200

Diretoria: Santos de Araújo Fagundes - Diretor Superintendente

Klausner Monteiro - Diretor Superintendente

Claudemir José Corvalan - Contador - CT-CRC 1SP116707/O-7