

**Balanco Patrimonial**

**ATIVO**

ATIVO	3.298.194,51
ATIVO CIRCULANTE	98.332,43
DISPONÍVEL	98.332,43
NUMERÁRIO	98.332,43
CAIXA	900,00
BANCO ITAU	10,00
ITAU CONTA INVESTIMENTO	97.422,43
ATIVO NAO CIRCULANTE	3.199.862,08
INVESTIMENTOS	823.973,11
OUTROS INVESTIMENTOS	823.973,11
PEDRA CANGALHA - 2 ( AIURUOCA - MG )	26.905,06
PEDRA CANGALHA - 1 ( AIURUOCA - MG )	13.968,33
FAZ. ALTO DAS TOCAS ( AIURUOCA - MG )	770.604,72
PARTE IMÓVEL - CANGALHA E SERRA ( MG )	12.495,00
IMOBILIZADO	2.375.888,97
IMOVEIS	2.375.888,97
TERRENO Nº 08 - QUADRA UNICA	88.244,55
IMOVEIS CONSUBSTANCIADOS ( 50 % )	46.202,85
TERRENO - MARESIAS/SP	395.184,27
IMÓVEL/ GOULART OU CAMPINA - AIURUOCA/MG	49.384,24
CONDOM.V.MADALENA - UNIDADE/181	1.796.873,06

**PASSIVO**

PASSIVO	3.298.194,51
CIRCULANTE	533,80
EXIGIBILIDADES	533,80
IMPOSTOS A RECOLHER	533,80
COFINS A RECOLHER	60,00
PIS A RECOLHER	13,00
PROV. P/ IMPOSTO DE RENDA	288,00
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	172,80
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	54.230,41
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	54.230,41
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	54.230,41
ARIEL SZTERLING	27.115,21
ISADORA SZTERLING	27.115,20
RECEITAS EXERCÍCIOS FUTUROS	3.531,98
RESULTADO EXERCÍCIO FUTURO	3.531,98
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	3.531,98
ADIANTAMENTO DE RECEITA	2.000,00
RECEITAS FINANCEIRAS DIFERIDAS	1.531,98
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.239.898,32
CAPITAL SOCIAL	3.061.000,00
INTEGRALIZADO	3.061.000,00
CAPITAL SOCIAL	3.061.000,00
LUCRO/PREJUÍZO ACUMULADOS	178.898,32
LUCRO/PREJUÍZO ACUMULADOS	178.898,32
EXERCÍCIOS ANTERIORES	305.923,99
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	(2.078.965,25)
LUCRO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	1.951.939,58

**Balanco Patrimonial**

SAO PAULO, 31 de Dezembro de 2020.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanco Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 3.298.194,51 (tres milhoes, duzentos e noventa e oito mil, cento e noventa e quatro Reais e cinquenta e um Centavos)

---

SÓCIO DIRETOR  
*ARIEL SZTERLING*  
CPF: 459.044.118-71

---

SÓCIA  
*ISADORA SZTERLING*  
CPF: 491.503.578-67

---

Contador Responsavel  
*MURILO HIROMITSU YANAGISAWA*  
CTCRC: 1SP235500/O-0