

QUADRO 1

MAGUS SHOPPING CENTERS S.A.
CNPJ Nº 21.264.350/0001-35
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE
(Em reais)

ATIVO	N.E.	2020	2019	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	N.E.	2020	2019
CIRCULANTE		2.552.239	3.343.340	CIRCULANTE		2.527.336	2.419.952
Caixa e equivalentes de caixa	3.4	1.382.805	2.297.597	Fornecedores		301	301
Impostos a recuperar	3.5	1.121.941	1.031.857	Obrigações trabalhistas		7	-
Adiantamentos		10.500	10.500	Obrigações fiscais		864	2.173
Partes relacionadas		36.993	3.386	Devolução de Capital Social a Liquidar	3.8	1.900.000	1.900.000
				Outros passivos circulantes	3.9	626.164	517.478
NÃO CIRCULANTE		12.499.030	12.315.175	NÃO CIRCULANTE		894.376	1.323.995
Ativo realizável a Longo Prazo				Obrigações fiscais	3.6	289.038	289.038
Depósitos Judiciais	3.6	290.923	290.923	Receita Diferida		3.784	-
Investimentos	3.7	12.196.823	12.010.292	Outros passivos não circulantes	3.9	601.553	1.034.956
Imobilizado		10.969	13.645				
Intangível		315	315	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.10	11.629.556	11.914.568
				Capital social		11.345.783	11.345.783
				Reserva de Capital		15.236	15.236
				Reserva de Lucros		919.435	919.435
				Prejuízo acumulado		(650.899)	(365.886)
TOTAL		15.051.268	15.658.515	TOTAL		15.051.268	15.658.515

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Nota: Os totais poderão eventualmente divergir do somatório das partes em função de arredondamentos.