

JUCESP  
18 10

JUCESP PROTOCOLO  
2.258.411/21-0



## BRAGHETTO PARTICIPAÇÕES S/A

NIRE 35.300.576.60-8  
CNPJ 43.461.246/0001-73

### ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

**Data:** 17/09/2021

**Horário:** 09 horas

**Local:** Rua Mato Grosso, nº 532, Sala 02, Jardim Fortaleza, CEP 13.880-000, na cidade de Vargem Grande do Sul, Estado de São Paulo.

**Convocação Quórum:** Presentes os acionistas representando a totalidade do capital social, fica dispensada a publicação de edital de convocação, nos termos do art. 124, § 4º da Lei 6.404/76.

**Mesa:** Assumiu a presidência, por aclamação, o fundador **Dante Antônio Braghetto**, tendo convidado a mim, **Marisa Mesquita Damasceno Braghetto**, como secretária.

**Ordem do dia:** (a) Aumento de capital social da Companhia mediante subscrição de ações ordinárias nominativas (b) Consolidação do Estatuto Social (c) Outros assuntos de interesse geral.

**Deliberações:** Por unanimidade dos acionistas, sem qualquer ressalva:

- (I) Aprovaram o aumento de capital social da Companhia, de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) para R\$ 1.058.408,00 (Um milhão e cinquenta e oito mil e quatrocentos e oito reais), divididos em 1.058.408 (Um milhão e cinquenta e oito mil e quatrocentos e oito) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, aumento esse de R\$ 1.038.408,00 (Um milhão e trinta e oito mil e quatrocentos e oito reais), com emissão total de 1.038.408 (Um milhão e trinta e oito mil e quatrocentos e oito) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, nos termos do Boletim de Subscrição que constitui Anexo II da presente ata. Em razão das deliberações ora tomadas, Cláusula 5º do Estatuto Social passa a vigorar com seguinte redação:

3

JUCESP  
16 12 21

**“Cláusula 5ª - DO CAPITAL SOCIAL**

O Capital Social subscrito de R\$ 1.058.408,00 (Um milhão e cinquenta e oito mil e quatrocentos e oito reais), representado por 1.058.408 (Um milhão e cinquenta e oito mil e quatrocentos e oito) ações ordinárias nominativas (ON) sem valor nominal, neste ato totalmente integralizado.”

(II) A seguir procedeu-se a leitura do boletim de subscrição, o qual o capital social foi integralizado através dos bens imóveis descritos no **Anexo I** da presente ata, o qual ficou à disposição de todos os presentes, para a devida conferência.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a deliberar, encerraram a assembleia geral, lavrando-se a presente ata que, lida e aprovada, foi por todos assinada, sendo a autorizada publicação na forma de extrato, com omissão dos nomes e assinaturas dos acionistas presentes, bem como dos Anexos à presente ata.

Certifico que esta cópia confere com o original lavrado no Livro de Atas competente, que vai assinada por mim, secretária, e pelo presidente da mesa.

  
\_\_\_\_\_  
**Dante Antônio Braghetto**  
PRESIDENTE DA MESA

  
\_\_\_\_\_  
**Marisa Mesquita Damasceno Braghetto**  
SECRETÁRIA



  
\_\_\_\_\_  
**ADVOGADO**

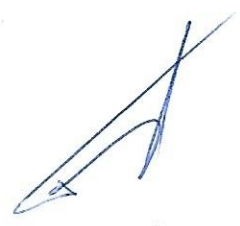


DUCE SP  
16 12 21

## LISTA DE PRESENCAS

ANEXO III DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 17/09/2021

NOME	ASSINATURA
<p><b>DANTE ANTÔNIO BRAGHETTO</b>, brasileiro, natural de Taquaritinga, Estado de São Paulo, casado, sob o regime de comunhão universal de bens, nascido em 23/10/1943, empresário, portador do CPF nº 032.490.008/25 e documento de identidade RG nº 5.971.013-5 SSP-SP, residente e domiciliado na Rua Mato Grosso, nº 532, Jardim Fortaleza, CEP 13880-000, na cidade de Vargem Grande do Sul, Estado de São Paulo; e</p>	
<p><b>MARISA MESQUITA DAMASCENO BRAGHETTO</b>, brasileira, natural de Pindamonhangaba, Estado de São Paulo, casada, sob o regime de comunhão universal de bens, nascida em 14/09/1945, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 4.135.503-9 SSP-SP e inscrita no CPF nº 965.855.368-00 residente e domiciliada na Rua Mato Grosso, nº 532, Jardim Fortaleza, CEP 13880-000, na cidade de Vargem Grande do Sul, Estado de São Paulo.</p>	



DUCE SP  
18 12 21

## BRAGHETTO PARTICIPAÇÕES S/A

NIRE 35.300.576.60-8  
CNPJ 43.461.246/0001-73

### BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO

#### ANEXO II DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

**Data:** 17/09/2021

**Horário:** 09 horas

**Local:** Rua Mato Grosso, nº 532, Sala 02, Jardim Fortaleza, CEP 13.880-000, na cidade de Vargem Grande do Sul, Estado de São Paulo.

**Subscritores:** DANTE ANTÔNIO BRAGHETTO, brasileiro, natural de Taquaritinga, Estado de São Paulo, casado, sob o regime de comunhão universal de bens, nascido em 23/10/1943, empresário, portador do CPF nº 032.490.008/25 e documento de identidade RG nº 5.971.013-5 SSP-SP, residente e domiciliado na Rua Mato Grosso, nº 532, Jardim Fortaleza, CEP 13880-000, na cidade de Vargem Grande do Sul, Estado de São Paulo; e

**MARISA MESQUITA DAMASCENO BRAGHETTO**, brasileira, natural de Pindamonhangaba, Estado de São Paulo, casada, sob o regime de comunhão universal de bens, nascida em 14/09/1945, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 4.135.503-9 SSP-SP e inscrita no CPF nº 965.855.368-00 residente e domiciliada na Rua Mato Grosso, nº 532, Jardim Fortaleza, CEP 13880-000, na cidade de Vargem Grande do Sul, Estado de São Paulo.

1. Número de ações subscritas: DANTE ANTÔNIO BRAGHETTO, 519.204 (Quinhentas e dezenove mil, duzentas e quatro) ações ordinárias, sem valor nominal e MARISA MESQUITA DAMASCENO BRAGHETTO, 519.204 (Quinhentas e dezenove mil, duzentas e quatro) ações ordinárias, sem valor nominal.

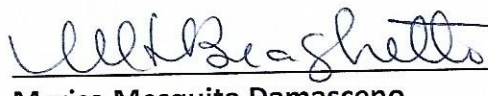
*3*  
*celso B*

DUCE SP  
16 12 21

2. Preço da emissão total: R\$ 1.038.408,00 (Um milhão e trinta e oito mil e quatrocentos e oito reais).
3. **Forma de integralização:** O preço de emissão total integralizado pela conferência dos bens imóveis, conforme descritos no Anexo I da AGE na presente data, pelo valor de R\$ 1.038.408,00 (Um milhão e trinta e oito mil e quatrocentos e oito reais) com emissão total de 1.038.408 (Um milhão e trinta e oito mil e quatrocentas e oito) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.


Acionistas subscritores	Nº de ações ordinárias subscritas	Valor total subscrito
Dante Antônio Braghetto	529.204	R\$ 529.204,00
Marisa Mesquita Damasceno Braghetto	529.204	R\$ 529.204,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.058.408</b>	<b>R\$ 1.058.408,00</b>

  
\_\_\_\_\_  
**Dante Antônio Braghetto**  
Acionista Subscritor

  
\_\_\_\_\_  
**Marisa Mesquita Damasceno Braghetto**  
Acionista Subscritora

MESA:

  
\_\_\_\_\_  
**Dante Antônio Braghetto**  
Presidente da mesa

  
\_\_\_\_\_  
**Marisa Mesquita Damasceno Braghetto**  
Secretária

  
\_\_\_\_\_  
**ADVOGADO**

DUCE SP  
18 12 21

## BRAGHETTO PARTICIPAÇÕES S/A

### ANEXO I - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

**Data:** 17/09/2021

**Horário:** 09 horas

**Local:** Rua Mato Grosso, nº 532, Sala 02, Jardim Fortaleza, CEP 13.880-000, na cidade de Vargem Grande do Sul, Estado de São Paulo

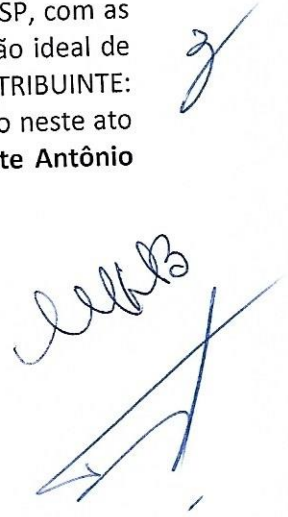
**RELAÇÃO DE BENS INTEGRALIZADOS PELOS ACIONISTAS COM VALOR TOTAL DE R\$ 1.038.408,00 (Um milhão e trinta e oito mil e quatrocentos e oito reais).**

#### **IMÓVEL Nº 1 – MATRÍCULA 15.240**

**DESCRIÇÃO:** Um prédio situado nesta cidade de Vargem Grande do Sul, com frente para a rua Santana, nº 264, composto de uma casa morada, de tijolos e telhas, com seis cômodos, ladrilhados e sem forro e do respectivo terreno, todo murado, de forma retangular, medindo 11,90 de frente, por 19,70 da frente aos fundos, confrontando, na frente Rua Santana, de um lado com Ângelo Bedin e Ângelo Antônio Rici, do outro lado com Joana Luvezuti Nonis e nos fundos com Antônio Carril Filho e Francisco Ribeiro Carril; imóvel esse devidamente cadastrado junto à Prefeitura Municipal desta cidade, sob o nº 01.01.050.0099.001. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens de **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais), sendo integralizado **50% por Dante Antônio Braghetto** e **50% por Marisa Mesquita Damasceno Braghetto**.

#### **IMÓVEL Nº 2 – MATRÍCULA 109.555**

**DESCRIÇÃO:** Uma unidade autônoma designada por apartamento sob nº 61, localizado no 6º andar, do EDIFÍCIO ALEXANDRA, situado a Rua Barão de Jaguará nº 304, Campinas/SP, com as seguintes áreas: útil de 47,577m<sup>2</sup>, comum de 23,046m<sup>2</sup>, total de 70,623m<sup>2</sup> e fração ideal de 1,974525% no terreno onde se encontra construído o edifício. Nº DO CONTRIBUINTE: 042.113.686. – REGISTRO ANTERIOR: R. 14/23.305, deste Livro e Cartório. Declarado neste ato pelo valor de **R\$ 70.000,00** (setenta mil reais), sendo integralizado **50% por Dante Antônio Braghetto** e **50% por Marisa Mesquita Damasceno Braghetto**.



DUELA  
18 10 21

**IMÓVEL Nº 3 – MATRÍCULA 28.867**

**DESCRIÇÃO:** Apartamento nº 303 (trezentos e três), situado no, 3º andar do Edifício denominado MARQUÊS DE ITU, à Rua Itu, nº99, nesta cidade e nº. Subdistrito, contendo um dormitório, banheiro, hall de circulação e serviço, com área útil de 28,43 mts<sup>2</sup>, área comum igual 8,43 mts<sup>2</sup>, e área total de 36,86 mts<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma parte ideal igual a 5,7774 ms<sup>2</sup> no terreno, estando vinculado o BOX DE GARAGEM nº3 (três), localizado no subsolo, com área de 16,00 mts<sup>2</sup>, - área comum de 4,74 mts<sup>2</sup>, e uma parte ideal de 3,2517 ms<sup>2</sup> no terreno do edifício, que mede: 14,40 ms de frente para a rua Itu; do lado direito, partindo do alinhamento da rua, mede 20,03 ms, confrontando com os prédios nºs 1175/1177 e 1185 da rua Cônego Cipão; deflete à direita 2,00ms, deflete à esquerda 19,13 ms, confrontando com os prédios. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens de **R\$ 95.000,00** (noventa e cinco mil reais), sendo integralizado **50% por Dante Antônio Braghetto e 50% por Marisa Mesquita Damasceno Braghetto.**

**IMÓVEL Nº 4 – MATRÍCULA 8.411**

**DESCRIÇÃO:** Nº CADASTRO – 042.036.801 da Prefeitura de Campinas – Quart. 01052 APARTAMENTO nº 121, do 12º andar, “do Edifício Arizona”, em construção, situado à Avenida Dr. Moraes Salles, nº 1005, nesta cidade, com a área útil de 59.610 m<sup>2</sup>, comum de 17.870 m<sup>2</sup> e total de 77,482 m<sup>2</sup>, contendo hall de entrada, sala, um dormitório, banheiro social, cozinha, área de serviço, WC e quarto de despejo, correspondendo-lhe, ainda, uma parte ideal equivalente a 1,342143% no terreno onde está sendo construído aludido edifício, que mede: 14,57 m de frente para a referida via pública: do lado direito mede 38,50 m; do lado esquerdo, partindo do alinhamento da mencionada avenida mede 28,30 m, deflete à esquerda 0,90 m, deflete a esquerda 10,48 m. e fundo 14,07 m, com a área de 533,44 m<sup>2</sup>, confrontando com Celso Antônio Gouvea e outros, Francisco Lombardi e Luiz Antônio Bueno de Miranda, ou sucessores. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens de **R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)**, sendo integralizado **50% por Dante Antônio Braghetto e 50% por Marisa Mesquita Damasceno Braghetto.**

**IMÓVEL Nº 5 - MATRÍCULA 877**

**DESCRIÇÃO:** O apartamento nº 104, localizado no 10º andar do Edifício – Brickmann, à Av. Presidente Wilson nº72, que assim se descreve: um dormitório, living, cozinha, banheiro, hall de distribuição, vestíbulo e área de serviço com tanque, confrontando na frente com o corredor de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e com o apartamento do tipo 3; de um lado com o espaço de área de recuo lateral a direita do prédio; de outro lado com o espaço da área de recuo lateral esquerda e nos fundos com o espaço da área de recuo dos fundos do edifício, com a área total de 57,00 mts<sup>2</sup>, pertencendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum do condomínio, uma fração ideal equivalente à 1,21277% do todo. – Edificado em terreno que mede 13,30 metros para a Avenida Presidente Wilson, por 43,00 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da avenida olha para o imóvel, no alinhamento da rua Almirante Custódio de Melo, medindo 70,00 metros do lado direito, onde confronta com o imóvel nº70 da mesma avenida, que é ou foi de propriedade do Dr. Edgar de Oliveira Westin e linha divisória

*Handwritten signature and scribbles.*

DUCE SP  
16 12 21

dos fundos é formada por três segmentos, o qual partindo do ponto situado no final do lado lateral esquerdo, em ângulo reto, percorrendo 10,00 metros, defletindo depois à esquerda, em ângulo mais ou menos reto, percorre a distância de 27,00 e a seguir deflete à direita, em ângulo reto, também mais ou menos reto, seguindo pela distância aproximada de 7,00 metros, indo atingir o ponto terminal da lateral direita, fechando o perímetro, confrontando nos fundos, em partes com os imóveis 6 e 8, da rua Almirante Custódio de Melo, e em parte com o proprietário que é ou foi de Rafael Stamato. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens de **R\$ 42.698,61** (quarenta e dois mil seiscentos e noventa e oito reais e sessenta e um centavos), sendo integralizado **50% por Dante Antônio Braghetto e 50% por Marisa Mesquita Damasceno Braghetto**.

#### **IMÓVEL Nº 6 – MATRÍCULA 11.891**

**DESCRIÇÃO:** O apartamento nº 114, localizado no 11º andar tipo, do condomínio Edifício Adonis, situado, à Avenida Presidente Wilson nº 166, contendo: living, hall de circulação, um dormitório, banheiro, kitchenette e área de serviço com tanque, com área bruta de 66,00 mts<sup>2</sup>, confrontando pela frente, com corredor de circulação do pavimento, onde tem sua entrada, de um lado com o apartamento de tipo 3, de outro lado, com o hall de circulação do pavimento e com as escadarias do prédio, e pelos fundos com o espaço vazio da área de recuo lateral esquerda do prédio correspondendo-lhe uma porcentagem equivalente a 1,07527% sobre o terreno, descrito na especificação do condomínio, arquivada nessa cartório. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens de **R\$ 90.000,00** (noventa mil reais), sendo integralizado **50% por Dante Antônio Braghetto e 50% por Marisa Mesquita Damasceno Braghetto**.

#### **IMÓVEL Nº 7 – MATRÍCULA 16.576**

**DESCRIÇÃO:** O apartamento nº 123, localizado no 12º andar ou 13º pavimento do edifício Tupinambá, sito à Avenida Marechal Floriano Peixoto, nº 272, com a área útil de 38,58 mts<sup>2</sup>., área comum de 14,86 mts, área total de 53,44 mts<sup>2</sup>, confronta na frente com o apartamento nº 1222, do lado esquerdo, por onde tem sua entrada, com o poço dos elevadores e corredor do pavimento, do lado direito com o espaço vazio da área lateral direita do prédio e nos fundos com o apartamento nº 124, correspondendo-lhe uma fração ideal de 8,154 mts<sup>2</sup>, no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio. Dito prédio acha-se construído no terreno descrito e confrontando na especificação arquivada neste cartório. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens de **R\$ 96.000,00** (noventa e seis mil reais), sendo integralizado **50% por Dante Antônio Braghetto e 50% por Marisa Mesquita Damasceno Braghetto**.

#### **IMÓVEL Nº 8 – MATRÍCULA 11.192**

**DESCRIÇÃO:** O Apartamento nº 137, localizado no 12º andar ou 14º pavimento do Edifício CLIPPER SEA, situado a Rua Barão de Penedo nº 20 ao qual cabe uma quota parte ideal de terreno correspondente a 0,8513 de seu todo, ter área útil de 98,88 metros quadrados, área de propriedade comum de 11,95 metros quadrados, e área construída de 50,83 metros quadrados, contem duas entradas, sendo uma social e outra de serviço, hall de entrada, sala-living, quarto,

3  
Ullub

# IMÓVEL Nº 9

quarto de banho e cozinha, faz frente para o corredor de circulação do andar, confronta com o apartamento nº 136, com o apartamento nº 138, e com uma área de iluminação. Dito prédio acha-se construído em terreno descrito e confrontando na especificação arquivada neste cartório. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens de **R\$ 70.000,00** (setenta mil reais), sendo integralizado **50% por Dante Antônio Braghetto** e **50% por Marisa Mesquita Damasceno Braghetto**.

## **IMÓVEL Nº 9 – MATRÍCULA 19.162**

**DESCRIÇÃO:** O apartamento nº 905, localizado no 9º andar ou 10º pavimento do Edifício JANDAIA, situado à Avenida Presidente Wilson nº70, com área útil de 51,50 mts<sup>2</sup>, e a área total construída de 60,00 mts<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,52786 no terreno, confrontando pela frente de quem do apartamento olha no sentido da rua com o apartamento nº 904, de um lado com a caixa de escada e corredor de circulação, do outro lado com terreno de condomínio, e nos fundos com o apartamento nº 906. Dito prédio acha-se construído em terreno descrito e confrontado na especificação condominial arquivada neste cartório. Conferido pelo valor constante da matrícula de **R\$ 51.009,02** (cinquenta um mil e nove reais e dois centavos), sendo integralizado **50% por Dante Antônio Braghetto** e **50% por Marisa Mesquita Damasceno Braghetto**.

## **IMÓVEL Nº 10 – MATRÍCULA 5.131**

**DESCRIÇÃO:** O lote de terreno nº 14, da quadra “H-1”, de desmembramento do “Jardim Fortaleza”, situado nesta cidade de Vargem Grande do Sul, em aberto e sem benfeitorias, com frente para a Rua Hermenegildo Cossi, de formato irregular, tendo a área total de 462,60 m<sup>2</sup>, tendo suas faces as metragens e confrontações seguintes: mede 7,00 metros de frente para a Rua Hermenegildo Cossi, 14,40 metros em curva com a rua Oitava acima e terrenos de Antônio Geraldo Cossi e outros; aceitando-se o referido terreno devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob o nº 1.3.91.84.1. Declarado neste ato de **R\$ 19.700,37** (dezenove mil setecentos reais e trinta e sete centavos), sendo integralizado **50% por Dante Antônio Braghetto** e **50% por Marisa Mesquita Damasceno Braghetto**.

## **IMÓVEL Nº 11 – MATRÍCULA 1.382**

**DESCRIÇÃO:** Um terreno, situado nessa cidade de Vargem Grande do Sul, em terras da antiga “Chácara Santa Emília” ou “Sítio Vargem Grande”, lugar atualmente conhecido por Jardim Pacaembú, com frente para a rua Professor Henrique Brito Novaes (antiga rua Talismã), em aberto e sem benfeitorias, o qual o lote nº 88, de quadra 11, da planta do Jardim Pacaembú, de formato retangular, medindo 11 metros de frente, por 25 de frente aos fundos, confrontando: na frente com a Rua Referida; de ambos os lados e nos fundos com Leonel Mazeto ou sucessores. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens de **R\$ 314.000,00** (trezentos e quatorze mil reais), sendo integralizado **50% por Dante Antônio Braghetto** e **50% por Marisa Mesquita Damasceno Braghetto**.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*