



CNPJ

Razão Social

07.174.968/0001-83

AVANTHE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2022	31/12/2022
1	ATIVO	43.798.360,57	18.780.092,21
2	ATIVO CIRCULANTE	856.319,85	295.843,54
3	DISPONÍVEL	25.288,78	14.058,34
4	DISPONIBILIDADE IMEDIATA	24.834,78	14.058,34
5	CAIXA	2.166,38	7.289,15
6	CAIXA GERAL	2.166,38	7.289,15
8	BANCOS CONTA DE MOVIMENTO	1,00	1,00
9	BANCO BRADESCO AG 465 C/C 0000044-2	1,00	1,00
11	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	22.667,40	6.768,19
12	BANCO BRADESCO - INVEST PLUS (AP)	22.667,40	6.768,19
13	OUTRAS DISPONIBILIDADES	454,00	0,00
16	CHEQUES EM TRÂNSITO	454,00	0,00
17	CHEQUES EM TRÂNSITO	454,00	0,00
18	CLIENTES	214.346,02	215.976,46
19	DUPLICATAS A RECEBER	214.346,02	215.976,46
20	CLIENTES NACIONAIS	214.346,02	215.976,46
1193	HENRIQUE PAULINO DORNELAS DUARTE	14,71	14,71
1196	DROGARIA ARAUJO S A	197.314,15	197.314,15
1221	ABTM EMPREENDIMENTOS LTDA	14.000,00	14.000,00
1222	AVANTHE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A	3.017,16	4.647,60
26	OUTROS CRÉDITOS	608.348,88	57.472,57
39	ADIANTAMENTOS	607.412,96	57.412,96
50	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	607.412,96	57.412,96
51	CNR MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	37.208,29	37.208,29
1252	MULTIMARCAS DRYWALL LTDA ME	5.990,00	5.990,00
1269	PHV ENGENHARIA LTDA	550.000,00	0,00
1274	TAIPA ACABAMENTOS LTDA	10.167,67	10.167,67
1275	CUNHA E FILHOS COMÉRCIO	4.047,00	4.047,00
54	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	925,92	49,61
55	TRIBUTOS A RECUPERAR	10,01	10,01
59	PIS A RECUPERAR	10,01	10,01
65	TRIBUTOS A COMPENSAR	915,91	39,60
68	IRRF SOBRE FATURAMENTO	(158,92)	0,00

69	IRRF SOBRE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	1.035,23	0,00
78	ISSQN A COMPENSAR	39,60	39,60
92	OUTRAS CONTAS ATIVAS	10,00	10,00
93	DEVEDORES DIVERSOS	10,00	10,00
1212	FAZENDA VISUAL	10,00	10,00
139	DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE	8.336,17	8.336,17
140	DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	8.336,17	8.336,17
141	SEGUROS A APROPRIAR	8.336,17	8.336,17
142	SEGUROS A APROPRIAR	8.336,17	8.336,17
148	ATIVO NÃO CIRCULANTE	42.942.040,72	18.484.248,67
1156	INVESTIMENTOS	37.099.454,35	5.566.400,34
183	INVESTIMENTOS	37.099.454,35	5.566.400,34
185	PARTICIP. AVALIADAS EQUIVAL. PATRIMONIAL	37.099.454,35	5.566.400,34
186	ARAUJO CONSULTORIA E PROMOCAO DE EVENTOS LTDA	37.099.454,35	5.566.400,34
1157	IMOBILIZADO	5.842.586,37	12.917.848,33
1158	IMOBILIZADO	5.842.586,37	12.917.848,33
218	BENS EM OPERAÇÃO	6.804.158,85	13.919.387,44
219	IMÓVEIS - TERRENOS	492.671,62	712.371,62
220	IMÓVEIS - EDIFICAÇÕES	5.838.410,18	12.733.938,77
224	VEÍCULOS	473.077,05	473.077,05
235	(-) DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS	(1.438.956,39)	(1.478.923,02)
236	(-) IMÓVEIS - EDIFICAÇÕES	(1.124.025,86)	(1.124.025,86)
240	(-) VEÍCULOS	(314.930,53)	(354.897,16)
256	IMOBILIZAÇÕES EM ANDAMENTO	477.383,91	477.383,91
1209	EDIFICIO FUTURE TOWER	477.383,91	477.383,91
273	PASSIVO	43.798.360,57	18.780.092,21
274	PASSIVO CIRCULANTE	549.821,54	472.849,56
275	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	549.821,54	472.849,56
276	FORNECEDORES	37.668,04	105.211,13
277	FORNECEDORES NACIONAIS	37.668,04	105.211,13
217	ERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	257,70	199,59
1216	PNEUSBH.COM PNEUS E SERVICOS EIRELI	80,00	80,00
1219	SP IMPORTS LTDA	454,00	454,00
1220	SOLAR DAS FESTAS LTDA	1.694,20	1.694,20
1238	CARBEL S/A	32.995,24	99.658,79
1255	TUMA INDUSTRIAL LTDA	2.186,90	2.186,90
1285	CARBEL SA	0,00	937,65
318	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	7.800,93	545,61
319	TRIBUTOS A RECOLHER	0,00	88,26
325	IRRF A RECOLHER - PJ (1708)	0,00	21,52
329	PIS/COFINS/CS RETENÇÃO FONTE LEI 10.833 (5952)	0,00	66,74
332	CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS A RECOLHER	7.800,93	457,35
333	PIS S/ FATURAMENTO	1.389,21	81,44
334	COFINS S/ FATURAMENTO	6.411,72	375,91
339	OUTRAS OBRIGAÇÕES	348.148,52	228.966,42
340	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	0,00	1.692,54
1297	CONDOMINIO DO EDIFICIO CEL. LOURIVAL VASCONCELLOS	0,00	1.692,54
342	CONTAS A PAGAR	348.148,52	227.273,88
1259	CONSORCIO BRADESCO GRUPO 4840 COTA 009	339.974,78	273.695,40
1260	(-) TAXA ADM. CONS. BRAD. GRUPO 4840 COTA 009	(164.983,27)	(164.983,27)

1261	CONSORCIO BRADESCO GRUPO 4840 COTA 828	297.993,96	243.398,70
1262	(-) TAXA ADM. CONS. BRAD. GRUPO 4840 COTA 828	(124.836,95)	(124.836,95)
353	DIVIDENDOS	96.656,92	96.656,92
354	DIVIDENDOS	96.656,92	96.656,92
356	DIVIDENDOS A PAGAR	96.656,92	96.656,92
363	PROVISÕES	59.547,13	41.469,48
364	PROVISÕES FISCAIS	59.547,13	41.469,48
365	IMPOSTO DE RENDA - PESSOA JURÍDICA	42.196,42	28.954,10
366	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	17.350,71	12.515,38
383	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	4.551.440,80	10.737.907,29
384	OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	4.551.440,80	10.737.907,29
390	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	137.740,00	5.883.268,59
391	EMPRÉSTIMOS	137.740,00	5.883.268,59
392	SONIA GUIMARAES DE ARAUJO (EMP NC)	137.740,00	137.740,00
1298	PHV QUATRO ESTAÇÕES	0,00	5.745.528,59
419	OUTRAS OBRIGAÇÕES	4.413.700,80	4.854.638,70
424	DÉBITOS DE ACIONISTAS	3.729.877,07	4.001.881,97
425	ANTONIO MARTINS DE ARAUJO NETO (EMP NC)	556.059,68	741.564,58
1182	FABIANA GUIMARAES DE ARAUJO GARCIA (EMP NC)	2.622.474,33	2.708.974,33
1226	ANTONIO MARTINS DE ARAUJO NETO (OUTROS)	551.343,06	551.343,06
426	ADIANTAMENTO P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	683.823,73	852.756,73
1208	ANTONIO MARTINS DE ARAUJO NETO	651.181,81	758.791,81
1223	FABIANA GUIMARÃES DE ARAUJO GARCIA	32.641,92	93.964,92
434	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	38.697.098,23	7.569.335,36
435	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	38.697.098,23	7.569.335,36
436	CAPITAL SOCIAL	1.380.000,00	1.380.000,00
437	CAPITAL SUBSCRITO	1.380.000,00	1.380.000,00
438	ANTONIO MARTINS DE ARAUJO NETO	690.000,00	690.000,00
1183	FABIANA GUIMARAES DE ARAUJO GARCIA	690.000,00	690.000,00
458	RESERVAS DE LUCROS	37.317.098,23	33.921.043,43
463	RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	37.041.098,23	33.645.043,43
464	RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	37.041.098,23	33.645.043,43
469	RESERVA LEGAL	276.000,00	276.000,00
470	RESERVA LEGAL	276.000,00	276.000,00
480	OUTRAS CONTAS DO PATRIMONIO LIQUIDO	0,00	(27.731.708,07)
483	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	(27.731.708,07)
1300	EXERCICIO 2022	0,00	(27.731.708,07)