

**HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

CNPJ/ME 13.829.267/0001-38 / NIRE 17300003271

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 30/06/2023**

**1. DATA, HORA E LOCAL:** Acionistas reunidos em 30 de junho de 2023, às 10:00 horas, na sede social da **HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, (“companhia fechada”), estabelecida na Q 601 Sul Avenida Teotônio Segurado, s/nº. Lote 06, Cj. 01, Sala 01, Plano Diretor Sul, no município de Palmas, estado do Tocantins, CEP 77016-330.

**2. PRESENÇA E QUÓRUM:** Presentes a totalidade dos Acionistas da Companhia, com direito a voto, conforme assinaturas constantes no respectivo Livro de Presença de Acionistas, constatando-se a existência de quórum legal para as deliberações da Ordem do Dia.

**3. CONVOCAÇÃO:** Dispensada a publicação de Edital de Convocação, de acordo com o art. 124, § 4º, da Lei 6.404/76, e artigo 12º, Parágrafo Único, do Estatuto Social da Companhia.

**4. MESA:** Presidente – **Romulo Gimenes Biazon** / Secretária – **Jaqueline Rodrigues da Silva Biazon**.

**5. PUBLICAÇÃO:** Foram publicadas as demonstrações financeiras na Central de Balanços, na data de 14 de julho de 2023.

**6. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: **(I)** a aprovação das contas dos administradores, e das Demonstrações Financeiras da Companhia, referente ao exercício social findo em 31/12/2022; **(II)** a destinação do resultado do exercício social encerrado em 31/12/2022.

**7. LEITURA DO DOCUMENTO:** Foram disponibilizados aos Acionistas, com 30 (trinta) dias de antecedência, a cópia das Demonstrações Contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2022, que contemplam o Balanço Patrimonial e as Demonstrações do Resultado do Exercício.

**8. DELIBERAÇÕES:** Os acionistas presentes, sem reservas ou ressalvas, aprovaram por unanimidade:

**(I)** a lavratura da presente ata na forma de sumário, conforme artigo 130, § 1º da Lei 6.404/76.

**(II)** as Contas dos Administradores e as Demonstrações Contábeis relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022, que evidenciam o prejuízo do

**HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**  
CNPJ/ME 13.829.267/0001-38 / NIRE 17300003271  
**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 30/06/2023**

período no valor de R\$ 13.057,33 (treze mil e cinquenta e sete reais e trinta e três centavos);

(III) a destinação total do prejuízo apurado no exercício social encerrado em 31/12/2022, para a conta de Reserva de Lucros a Realizar.

**9. ENCERRAMENTO, LAVRATURA, APROVAÇÃO E ASSINATURA DA ATA:**  
Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente Ata, que após lida e aprovada pelos acionistas, foi assinada pela mesa, ratificando assim as deliberações tomadas nesta reunião.

Palmas - TO, 30 de junho de 2023.

Mesa:

**Romulo Gimenes Biazon**  
Presidente

**Jaqueline Rodrigues da Silva Biazon**  
Secretária



<b>CNPJ</b>	<b>Razão Social</b>	<b>Data de Publicação</b>	<b>Hash de Publicação</b>
13.829.267/0001-38	HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.	14/07/2023 10:52:59	CF25CB081C60E2C58524971B21620C2991B2126E

**Demonstração - Outra**

<b>Data de Início</b>	<b>Data de Fim</b>	<b>Consolidada</b>	<b>Origem</b>
01/01/2022	31/12/2022	Não	Participante-Upload

**Título**  
Demonstrações Financeiras 2022

**Descrição**

**Anexos**

<b>Tipo de Anexo</b>	<b>Título</b>	<b>Descrição</b>
----------------------	---------------	------------------

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
JBQUALITY CONTABILIDADE LTDA:24538403000157	24.538.403/0001-57	14/07/2023 10:52:59	Procurador	Certificado Digital

**HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**

Notas explicativas da administração em 31 de dezembro de 2022

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

**BALANÇO PATRIMONIAL 2022**

HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.  
 CNPJ/MF Nº 13.829.267/0001-38  
 DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS LEVANTADAS EM 31/12/2022  
 BALANÇO PATRIMONIAL  
 Valores em R\$

Descrição	31/12/2022	31/12/2021
<b>ATIVO</b>		
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>5.625.749,72</b>	<b>5.098.121,34</b>
Disponível		
Caixa e Bancos	1.188.895,13	1.029.431,21
Valores Realizáveis a Curto Prazo		
Duplicatas a Receber	1.069.812,26	973.556,20
Adiantamentos Diversos	1.146.705,96	782.891,66
Outros Valores a Receber	1.055,38	1.051,79
Estoques		
Imoveis para Venda	2.219.280,99	2.311.190,48
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>16.724.163,63</b>	<b>16.792.947,19</b>
Valores Realizáveis a Longo Prazo		
Duplicatas a Receber	9.181.161,78	9.938.539,59
Imobilizado		
Imobilizado	50.333,04	102.553,56
Investimentos		
Imóveis	413.168,56	413.168,56
Participações Permanentes		
Participações Societárias	7.079.500,25	6.338.685,48
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>22.349.913,35</b>	<b>21.891.068,53</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>774.633,30</b>	<b>800.399,87</b>
Empréstimos e Financiamentos	586.600,00	606.687,10
Fornecedores	135.342,45	132.607,96
Obrigações Com Pessoal	18.468,10	15.622,04
Obrigações Sociais e Fiscais	26.693,61	35.608,95
Outras contas a Pagar	7.529,14	9.873,82
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>589.843,70</b>	<b>638.455,45</b>
Tributos Diferidos	589.843,70	638.455,45
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>20.985.436,35</b>	<b>20.452.213,21</b>
Capital Social	5.710.000,32	4.910.000,32
Biazon Participações Ltda	900.000,00	900.000,00
Pietra Participações Ltda	900.000,00	900.000,00
Fortis Participações Ltda	900.000,00	900.000,00
Adto Futuro Aumento de Capital	3.010.000,32	2.210.000,32
Reservas de Capital		
Agio na Emissão de Ações	1.900.000,00	1.900.000,00
Reservas de Lucros		
Reserva de Lucros à Realizar	10.199.769,94	10.212.827,27
Reserva Legal	540.000,00	540.000,00
Ajustes de Exercícios Anteriores	2.635.666,09	2.889.385,62
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>22.349.913,35</b>	<b>21.891.068,53</b>

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial encerrado em 31 de Dezembro de 2022 totalizando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 22.349.913,35 (vinte e dois milhões, trezentos e quarenta e nove mil, novecentos e treze reais e trinta e cinco centavos).

**HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**

Notas explicativas da administração em 31 de dezembro de 2022

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO 2022****HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**

CNPJ/MF Nº 13.829.267/0001-38

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS LEVANTADAS EM 31/12/2022

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Valores em R\$

DESCRIÇÃO	31/12/2022	TOTAL	31/12/2021	TOTAL
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>		<b>1.917.714,02</b>		<b>3.152.559,20</b>
Venda de Unid. Imobiliárias	1.917.714,02		3.152.559,20	
<b>(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>		<b>(1.292.559,38)</b>		<b>(1.982.435,85)</b>
Impostos Incidentes Sobre Vendas	(28.659,43)		(73.093,45)	
Vendas Canceladas	(1.256.951,88)		(1.878.914,72)	
Descontos Incondicionais	(6.948,07)		(30.427,68)	
<b>RECEITA LIQUIDA</b>	<b>625.154,64</b>	<b>625.154,64</b>	<b>1.170.123,35</b>	<b>1.170.123,35</b>
<b>(-) CUSTO DAS VENDAS</b>		<b>(115.653,04)</b>		<b>(266.211,53)</b>
Custo das Unid. Imob. Vendidas	(115.653,04)		(266.211,53)	
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>509.501,60</b>	<b>509.501,60</b>	<b>903.911,82</b>	<b>903.911,82</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>		<b>(346.248,40)</b>		<b>(767.464,98)</b>
Despesas com Pessoal	(346.248,40)		(767.464,98)	
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>		<b>(647.142,61)</b>		<b>(520.604,92)</b>
Despesas Administrativas	(598.428,04)		(520.604,92)	
Despesas Comerciais	(48.714,57)			
<b>RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>		<b>(483.889,41)</b>		<b>(384.158,08)</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>		<b>485.247,93</b>		<b>2.946.742,95</b>
Receitas Financeiras				
Despesas Financeiras	(123.714,06)		(234.725,03)	
Outras Receitas	947.263,24		3.181.467,98	
Outras Despesas	(338.301,25)			
<b>RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES</b>		<b>1.358,52</b>		<b>2.562.584,87</b>
<b>PROVISÕES</b>		<b>(14.415,85)</b>		<b>(41.089,23)</b>
Provisão p/ Imposto de Renda	(7.534,04)		(21.652,54)	
Provisão p/ CSLL	(6.881,81)		(19.436,69)	
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b>(13.057,33)</b>		<b>2.521.495,64</b>

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração de Resultado do exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2022.

HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.  
 CNPJ/MF Nº 13.829.267/0001-38  
 DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS LEVANTADAS EM 31/12/2022  
 DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
 Valores em R\$

DISCRIMINAÇÃO	CAPITAL SOCIAL	ÁGIO NA EMISSÃO DE AÇÕES	RESERVA LEGAL	RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	LUCROS E/OU PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO	TOTAL
<b>SALDOS EM 31.12.2020</b>	<b>3.930.000,00</b>	<b>1.900.000,00</b>	<b>473.319,72</b>	<b>7.758.011,91</b>	<b>2.676.655,31</b>	<b>0,00</b>	<b>16.737.986,94</b>
Futuro Aumento de Capital	980.000,32						
(-) Ajustes de Exercícios Anteriores					212.730,31		
Resultado do exercício						2.521.495,64	
Resultado de Exercícios Anteriores							
Transferências para Reservas			66.680,28	2.454.815,36		-2.521.495,64	
<b>SALDOS EM 31.12.2021</b>	<b>4.910.000,32</b>	<b>1.900.000,00</b>	<b>540.000,00</b>	<b>10.212.827,27</b>	<b>2.889.385,62</b>	<b>0,00</b>	<b>20.452.213,21</b>
Futuro Aumento de Capital	800.000,00						
(-) Ajustes de Exercícios Anteriores					-253.719,53		
Resultado do exercício						-13.057,33	
Resultado de Exercícios Anteriores							
Transferências para Reservas				-13.057,33		13.057,33	
<b>SALDOS EM 31.12.2022</b>	<b>5.710.000,32</b>	<b>1.900.000,00</b>	<b>540.000,00</b>	<b>10.199.769,94</b>	<b>2.635.666,09</b>	<b>0,00</b>	<b>20.985.436,35</b>

**HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**

Notas explicativas da administração em 31 de dezembro de 2022

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA – Método Indireto 2022**

**HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**  
**CNPJ/MF Nº 13.829.267/0001-38**  
**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS LEVANTADAS EM 31/12/2022**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - Método Indireto**  
**Valores em R\$**

DESCRIÇÃO	31/12/2022	31/12/2021
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Lucro/Prejuízo Líquido	(13.057,33)	2.521.495,64
<i>Ajuste Exercícios Anteriores</i>	(253.719,53)	212.730,31
<i>Ajuste - Depreciação</i>		
Lucro/Prejuízo Líquido - Ajustado	(266.776,86)	2.734.225,95
Variação dos Clientes a Receber	661.121,75	809.500,73
Variação dos Outros Valores a Receber	(3,59)	6.000,00
Variação dos Estoque	91.909,49	380.549,55
Variação dos Adiantamentos a Terceiros	(363.814,30)	(25.575,45)
Variação dos Fornecedores a Pagar	2.734,49	108.727,41
Variação das Obrigações com Pessoal	2.846,06	(1.729,22)
Variação das Obrigações Sociais/Fiscais	(8.915,34)	7.435,98
Variação Outras contas a Pagar	(2.344,68)	-
Variação do Resultado Diferido	(48.611,75)	(5.105,26)
<b>Caixa Líquido Consumido/Gerado nas Atividades Operacionais</b>	<b>68.145,27</b>	<b>4.014.029,69</b>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Variação das Operações com Consórcios	-	-
Variação das Participações Societárias	(740.814,77)	(3.174.068,64)
Variação de Investimentos	-	(413.168,56)
Variação do Ativo Imobilizado	52.220,52	50.697,56
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento</b>	<b>(688.594,25)</b>	<b>(3.536.539,64)</b>
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Variação dos Empréstimos e Financiamentos	(20.087,10)	(773.400,00)
Variação dos Adto p/ Futuro Aumento de Capital (AFAC)	800.000,00	980.000,32
Variação do Capital Social a Integralizar	-	-
<b>Caixa Líquido Gerado nas atividades de Financiamento</b>	<b>779.912,90</b>	<b>206.600,32</b>
<b>VARIAÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES</b>	<b>159.463,92</b>	<b>684.090,37</b>
<b>REDUÇÃO/AUMENTO NAS DISPONIBILIDADES</b>		
Disponibilidades no Início do Período	1.029.431,21	345.340,84
Disponibilidades no Final do Período	1.188.895,13	1.029.431,21

## **HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**

Notas explicativas da administração em 31 de dezembro de 2022

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

### **A) CONTEXTO OPERACIONAL**

A **HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**, doravante denominada “Companhia”, é uma pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ/MF 13.829.267/0001-38, constituída em 17 de junho de 2011, com sede e foro na cidade de Palmas, Estado do Tocantins, tendo como objeto social a compra e venda de imóveis próprios, loteamento de imóveis próprios, corretagem na compra, venda e avaliação de imóveis, e incorporação de empreendimentos imobiliários. Tributada pelo Lucro Presumido, com apuração mensal do PIS/COFINS e trimestral do IRPJ e CSLL, pelo regime de caixa.

### **B) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

A Companhia vem apresentar as demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2022 (comparativas), compreendendo, Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e Demonstração do Fluxo de caixa – Método Indireto.

As Demonstrações financeiras foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, associadas à Lei no 6.404/76 (Lei das Sociedades por Ações) e alterações posteriores, em conformidade com a Legislação Comercial vigente, e observando alguns aspectos dos Pronunciamentos Técnicos do CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis e as Resoluções do CFC - Conselho Federal de Contabilidade.

### **C) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

#### **C.1) Direitos e obrigações**

Estão demonstrados pelos valores históricos, observando o regime de competência;

#### **C.2) imobilizado**

Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear.

#### **C.3) Ajuste de avaliação patrimonial**

A Companhia nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial.

#### **C.4) Investimentos em empresas coligadas e controladas**

A Companhia participa do capital social de outras empresas e registra a sua participação pelo custo de aquisição. A equivalência patrimonial referente ao investimento das empresas que a Companhia participa do capital social está sendo reconhecida pela sua participação em cada uma delas.

## **HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**

Notas explicativas da administração em 31 de dezembro de 2022

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

### **C.5) Impostos Federais**

A Companhia optou pela apuração dos tributos com base no lucro presumido, contabilizando a apropriação das receitas pelo regime de caixa.

### **C.6) Receitas**

A Companhia reconhece no resultado de cada exercício as receitas das unidades imobiliárias vendidas observando o regime de competência e os demais critérios contábeis exigidos para o reconhecimento correto das receitas.

#### **1) DUPLICATAS A RECEBER**

As duplicatas a receber correspondem aos valores a receber de clientes pela venda dos lotes de terras no curso normal das atividades da Companhia. Estão divididas em curto prazo e longo prazo, quando estes estão provisionados para o recebimento após o próximo encerramento do exercício atual.

#### **2) ADIANTAMENTOS DIVERSOS**

Corresponde a valores pagos antecipadamente às empresas contratadas (fornecedores) para a execução de serviços de infraestrutura nos loteamentos, e também a valores adiantados às empresas coligada e controlada.

#### **3) ESTOQUES**

Os estoques são compostos por áreas de terras, utilizadas na atividade operacional de loteamento, conforme seu objeto social. Os estoques são contabilizados pelo custo de aquisição.

#### **4) PARTICIPAÇÕES PERMANENTES EM OUTRAS SOCIEDADES**

A Companhia participa do capital social das empresas Porto Incorporações Imobiliárias SPE Ltda., Silvanópolis Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA e Lagoa Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

No exercício de 2022 a Companhia realizou a integralização de capital na empresa Porto Incorporações no montante de R\$14.860,60. Integralizou em 2022 o valor de R\$ 121.960,10 na empresa Silvanópolis Empreendimentos, onde é sócia e estava pendente o restante da integralização de capital.

**HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**

Notas explicativas da administração em 31 de dezembro de 2022

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

O atual cenário dos investimentos da Companhia em outras empresas está demonstrado conforme o quadro abaixo (R\$):

<b>Empresas:</b>	<b>Cap. Social (R\$)</b>	<b>Cap. Integralizado</b>	<b>Participação (%)</b>
Porto Incorpor. Imob. Ltda.	50.000,00	50.000,00	2,25%
Lagoa Empr. Imobil. Ltda.	1.120.000,00	1.120.000,00	70%
Silvanópolis Empre. Imob. SPE LTDA	815.000,00	815.000,00	70%
<b>TOTAL</b>	<b>1.985.000,00</b>	<b>1.985.000,00</b>	

**5) EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS**

A Companhia conta com um passivo no final de 2022, relacionado à empréstimos, no valor de R\$ 586.600,00, junto a pessoas físicas e jurídicas, para investimentos nos empreendimentos.

**6) TRIBUTOS DIFERIDOS**

O saldo correspondente aos tributos diferidos refere-se aos tributos (PIS, COFINS, IRPJ e CSLL) reconhecidos no resultado do exercício e diferidos para o recolhimento no momento do recebimento da receita correspondente.

**7) CAPITAL SOCIAL**

O capital social da Companhia, totalmente subscrito é de R\$ 2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil reais), dividido em 2.700.000 (dois milhões e setecentas mil) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal. Durante o exercício de 2022 os acionistas realizaram adiantamentos para futuro aumento de capital (AFAC) no valor total de R\$ 800.000 (oitocentos mil e reais).

**7.1) QUADRO SOCIETÁRIO**

<b>Acionistas</b>	<b>Nº Quotas</b>	<b>Capital R\$</b>	<b>%</b>
Biazon Participações Ltda.	900.000	900.000	33,33%
Pietra Participações Ltda.	900.000	900.000	33,33%
Fortis Participações Ltda.	900.000	900.000	33,34%
<b>TOTAL</b>	<b>2.700.000</b>	<b>2.700.000</b>	<b>100%</b>

**HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**

Notas explicativas da administração em 31 de dezembro de 2022

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

**7.2) ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL (AFAC)**

<b>Acionistas</b>	<b>Adiantamento (2022) R\$</b>	<b>Adiantamento em anos anteriores R\$</b>	<b>TOTAL EM R\$</b>
Biazon Participações Ltda	100.000,00	703.333,33	803.333,33
Pietra Participações Ltda.	300.000,00	803.333,66	1.103.333,66
Fortis Participações Ltda.	400.000,00	703.333,33	1.103.333,33
<b>TOTAL</b>	<b>800.000,00</b>	<b>2.210.000,32</b>	<b>3.010.000,32</b>

**7.3) RESERVA DE LUCROS À REALIZAR**

A empresa encerrou o exercício de 2022 com prejuízo, onde foi compensado com o saldo de reserva de lucros à realizar, finalizando 2022 com o saldo de R\$ 10.199.769,94.

**8) ÁGIO NA EMISSÃO DE AÇÕES**

Foram emitidas 900.000 (novecentas mil) ações ao preço de emissão de R\$3,11 (três reais e onze centavos) cada, que totaliza R\$2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais) mediante subscrição e integralização da acionista Fortis Participações Ltda. Sendo que R\$900.000,00 (novecentos mil reais) foi incorporado ao capital social, e o valor de R\$1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil reais) foi registrado em reserva de ágio por subscrição de ações até que haja posterior deliberação social.

**9) AJUSTE EXERCÍCIO ANTERIORES**

O de ajustes de exercícios anteriores ocorreu pelo reconhecimento decorrente de efeitos da mudança de política contábil ou a retificação de erro imputável a determinado exercício anterior e que não possa ser atribuído a fatos subsequentes.

A) Erros de períodos anteriores e incorreções nas demonstrações de um ou mais períodos, da falta de provisão da correção monetária do saldo devedor das duplicatas a receber pelo índice estabelecido em contrato de compra e venda dos lotes.

B) Referente devolução de unidades vendidas em outros exercícios no decorrer do exercício de 2022, acarretando em maiores devoluções de unidades do que vendas no período.

**10) RECEITAS**

A Companhia reconheceu no resultado do exercício de 2022 o montante de R\$ 13.057,33 negativos em atendimento ao regime de competência e à efetiva entrega dos riscos e benefícios das unidades imobiliárias aos clientes.

**11) RESPONSABILIDADES E CONTINGÊNCIAS**

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da Companhia, amparados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de qualquer natureza.

**HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**

Notas explicativas da administração em 31 de dezembro de 2022

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

**12) EVENTOS SUBSEQUENTES**

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

**13) DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE**

A empresa declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com a NBC TG 1000(R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. A administração da empresa também procedeu ao exame conceitual e concluiu que a empresa não possui prestação pública de contas e assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

**14) DETERMINAÇÃO DO RESULTADO**

O resultado foi apurado em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2022 (comparativamente) e está em obediência ao regime de competência. As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a legislação societária, conforme a Lei n. 10.406/2002 e demais legislações aplicáveis, especialmente a NBC TG 1000(R1).

Palmas – TO

---

**Romulo Gimenes Biazon**

Diretor Presidente

CPF 013.490.941-02

---

**Jaqueline Rodrigues da Silva Biazon**

Diretora Vice-Presidente

CPF 019.753.981-57

---

**Mayara Soler Vilas Boas**

Contadora

CPF: 058.451.209-00

CRC/PR sob o No. 063866/O-7

**HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**

Notas explicativas da administração em 31 de dezembro de 2022

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

**CARTA DE RESPONSABILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO**

PALMAS, 31/12/2022

JBQUALITY CONTABILIDADE LTDA

CRC nº 008940/O-4

Endereço: Rua VEREADOR BASILIO SAUTCHUK, nº 856, salas 803 e 804 ZONA 01, CEP nº 87013-190

MARINGÁ, PR

Prezados Senhores:

Declaramos para os devidos fins, como administrador e responsável legal da empresa HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., CNPJ 13.829.267/0001-38, que as informações relativas ao período base 31/12/2022, fornecidas a Vossas Senhorias para escrituração e elaboração das demonstrações contábeis, obrigações acessórias, apuração de impostos e arquivos eletrônicos exigidos pela fiscalização federal, estadual, municipal, trabalhista e previdenciária são fidedignas.

Também declaramos:

- (a) que os controles internos adotados pela nossa empresa são de responsabilidade da administração e estão adequados ao tipo de atividade e volume de transações;
- (b) que não realizamos nenhum tipo de operação que possa ser considerada ilegal, frente à legislação vigente;
- (c) que todos os documentos que geramos e recebemos de nossos fornecedores estão revestidos de total idoneidade;
- (d) que os estoques registrados em conta própria foram por nós avaliados, contados e levantados fisicamente e perfazem a realidade do período encerrado em 2022;
- (e) que as informações registradas no sistema de gestão e controle interno, denominado [Valor não disponível], são controladas e validadas com documentação suporte adequada, sendo de nossa inteira responsabilidade todo o conteúdo do banco de dados e arquivos eletrônicos gerados.

Além disso, declaramos que não temos conhecimento de quaisquer fatos ocorridos no período base que possam afetar as demonstrações contábeis ou que as afetam até a data desta carta ou, ainda, que possam afetar a continuidade das operações da empresa.

Também confirmamos que não houve:

- (a) fraude envolvendo administração ou empregados em cargos de responsabilidade ou confiança;
- (b) fraude envolvendo terceiros que poderiam ter efeito material nas demonstrações contábeis;
- (c) violação ou possíveis violações de leis, normas ou regulamentos cujos efeitos deveriam ser considerados para divulgação nas demonstrações contábeis, ou mesmo dar origem ao registro de provisão para contingências passivas.

Atenciosamente,

.....  
ROMULO GIMENES BIAZON  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF: 013.490.941-02

# Protocolo de assinaturas

## Documento

---

**Nome do envelope:** Horizontal - Demonstrações Financeiras 2022 - Assinado

**Autor:** MAYARA SOLER VILAS BOAS - mayara@jbqualitycontabilidade.com.br

**Status:** Finalizado

**Hash:** D4-1E-F8-A6-B1-A6-62-5E-32-33-70-88-B5-E2-35-EE-69-34-3C-52

**Hash SHA256:** c9d2d4449efa24b8335df11e04a30560a020c68713e463d4229f28fffb66ca07

## Assinaturas

---

**Nome:** MAYARA SOLER VILAS BOAS -**CPF/CNPJ:** 058.451.209-00

**E-mail:** mayara@jbqualitycontabilidade.com.br - **Data:** 11/07/2023 14:45:49

**Status:** Assinado com certificado (A1/A3)

**Tipo de Autenticação:** Utilizando login e senha, pessoal e intransferível

**Visualizado em:** 11/07/2023 14:44:09 - **Leitura completa em:** 11/07/2023 14:44:23

**IP:** 177.125.215.21

**Geolocalização:** -23.4178103, -51.9412352

**Certificado Digital:** CN=MAYARA SOLER VILAS BOAS:05845120900, OU=Certificado PF A1, OU=Videoconferencia, OU=29108091000165, OU=AC SOLUTI Multipla v5, O=ICP-Brasil, C=BR

**Nome:** JAQUELINE RODRIGUES DA SILVA BIAZON -**CPF/CNPJ:** 019.753.981-57 - **Cargo:** DIRETORA FINANCEIRA

**E-mail:** jaqueline\_rodr@hotmail.com - **Data:** 13/07/2023 10:23:57

**Status:** Assinado com certificado (A1/A3)

**Tipo de Autenticação:** Utilizando login e senha, pessoal e intransferível

**Visualizado em:** 12/07/2023 10:25:49 - **Leitura completa em:** 12/07/2023 10:59:54

**IP:** 179.155.137.142 - **IPV6:** 2804:14d:3c83:589a:b025:d0f5:4e4e:7fb

**Geolocalização:** Indisponível ou compartilhamento não autorizado pelo assinante

**Certificado Digital:** CN=JAQUELINE RODRIGUES DA SILVA BIAZON:01975398157, OU=Certificado PF A1, OU=Videoconferencia, OU=29108091000165, OU=AC SOLUTI Multipla v5, O=ICP-Brasil, C=BR

**Nome:** ROMULO GIMENES BIAZON -**CPF/CNPJ:** 013.490.941-02 - **Cargo:** DIRETOR

**E-mail:** romulobiazon@hotmail.com - **Data:** 13/07/2023 10:52:58

**Status:** Assinado com certificado (A1/A3)

**Tipo de Autenticação:** Utilizando login e senha, pessoal e intransferível

**Visualizado em:** 12/07/2023 10:02:23 - **Leitura completa em:** 12/07/2023 10:02:53

**IP:** 179.155.137.142 - **IPV6:** 2804:14d:3c83:589a:e1a8:9b5f:781a:ef09

**Geolocalização:** Indisponível ou compartilhamento não autorizado pelo assinante

**Certificado Digital:** CN=ROMULO GIMENES BIAZON:01349094102, OU=Certificado PF A1, OU=Videoconferencia, OU=47239476000143, OU=AC SOLUTI Multipla v5, O=ICP-Brasil, C=BR

Para verificar a autenticidade do documento, escaneie o QR Code ou acesse o link abaixo:

<https://totvssign.totvs.app/webapptotvssign/#/verify/search?codigo=D4-1E-F8-A6-B1-A6-62-5E-32-33-70-88-B5-E2-35-EE-69-34-3C-52>

Código HASH: D4-1E-F8-A6-B1-A6-62-5E-32-33-70-88-B5-E2-35-EE-69-34-3C-52





## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A. consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
01349094102	ROMULO GIMENES BIAZON
01975398157	JAQUELINE RODRIGUES DA SILVA BIAZON

CERTIFICO O REGISTRO EM 12/09/2023 13:35 SOB N° 20230465544.  
PROTOCOLO: 230465544 DE 30/08/2023.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12313399098. CNPJ DA SEDE: 13829267000138.  
NIRE: 17300003271. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 12/09/2023.  
HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.



ERLAN SOUZA MILHOMEM  
SECRETÁRIO-GERAL  
[www.simplifica.to.gov.br](http://www.simplifica.to.gov.br)