

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - Método Indireto

Resultado do Exercício	31.12.2022	31.12.2021
Lucro do exercício	70.197,14	39.591,13
Depreciação	-	-
Variação de Estoque Imóveis para venda	-	-
Aumento ou diminuição de contas a receber	- 4.690,61	1.068,36
Aumento ou diminuição de passivos	- 16.552,48	13.167,01
Aumento ou diminuição de Dividendos a pagar	-	-
Demais ajustes (Adiantamento a fornecedor em 2021.	25.750,00	25.750,00
IRF a apropriar e Despesas a apropriar Aumento	- 5.718,35	3.609,83
(=) Total dos Ingressos de Disponibilidade	68.985,70	1.867,35
Aquisição de Imobilizado	- 163.444,42	-
Pagamentos Lucros/Dividendos	- 5.000,00	7.800,00
Pagamentos de Investimentos	-	-
Venda de Imobilizado	-	-
Venda de Estoque de Imóveis	-	-
(=) Total das Aplicações de disponibilidades	- 168.444,42	7.800,00
VARIAÇÃO LIQUIDA DAS DISPONIBILIDADES	- 99.458,72	9.667,35
(+) Saldo Inicial	451.876,71	451.876,71
(=) Saldo Final das Disponibilidades	352.417,99	451.876,71