

Site Empreendimentos e Participações S.A.

Balancos Patrimoniais

em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Ativo	31/12/2022	31/12/2021	Passivo	Nota	31/12/2022	31/12/2021	(Em Reais)
Circulante			Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	875.713	846.215	Fornecedores		2.678	2.451	
Impostos a Recuperar / Compensar	2.007	8.366	Impostos e contribuições a recolher		5.003	2.282	
Despesas Antecipadas	24.818	-	Outras Obrigações		23.780	-	
	902.538	854.581			31.461	4.733	
Não Circulante			Patrimônio líquido	3			
Participações em Outras Sociedades	65.337.260	64.734.686	Capital social		85.100.000	85.100.000	
	65.337.260	64.734.686	Prejuízos Acumulados		(18.891.662)	(19.515.465)	
					66.208.338	65.584.535	
Total do Ativo	66.239.798	65.589.267	Total do Passivo		66.239.798	65.589.267	

Site Empreendimentos e Participações S.A.
 João Antônio Zogbi Filho
 Diretor Presidente
 CPF.: 029.532.968-83

Site Empreendimentos e Participações S.A.
 Marcelo Perrucci
 Diretor
 CPF.: 088.493.398-95

Natália Gonçalves Vieira
 Contadora
 CRC ISP 306.595/O-0
 CPF 359.612.638-00

Site Empreendimentos e Participações S.A.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 e 2021

(Em Reais)

	2022	2021
Despesas Operacionais	45.475	(38.447)
Despesas Administrativas	45.475	(38.447)
Despesas Gerais Administrativas	(56.483)	(74.498)
Despesas Tributárias	(681)	(1.174)
Despesas Financeiras	(1.682)	(2.466)
Receitas Financeiras	104.321	39.692
Resultado Operacional	45.475	(38.447)
Equivalência Patrimonial	602.574	1.092.614
Resultado do Exercício Antes da Provisão do IRPJ E CSLL.	648.049	1.054.167
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(9.092)	(3.097)
IRPJ	(15.153)	(5.161)
Resultado Líquido do Exercício.....	623.803	1.045.910

Site Empreendimentos e Participações S.A.

João Antônio Zogbi Filho

Diretor Presidente

CPF.: 029.532.968-83

Site Empreendimentos e Participações S.A.

Marcelo Perrucci

Diretor

CPF.: 088.493.398-95

Natália Gonçalves Vieira

Contadora

CRC ISP 306.595/O-0

CPF 359.612.638-00

Site Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido Para o Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2022 e 2021

(Em Reais)

	Capital Social	Prejuízos Acumulados	Total
Saldos em 31 de Dezembro de 2020	85.100.000	(20.561.375)	64.538.625
Integralização de capital Lucro do Exercício		1.045.910	1.045.910
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	85.100.000	(19.515.465)	65.584.535
Integralização de capital Lucro do Exercício		623.803	- 623.803
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	85.100.000	(18.891.662)	66.208.338

Site Empreendimentos e Participações S.A.
João Antônio Zogbi Filho
Diretor Presidente
CPF.: 029.532.968-83

Site Empreendimentos e Participações S.A.
Marcelo Perrucci
Diretor
CPF.: 088.493.398-95

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC ISP 306.595/O-0
CPF.: 359.612.638-00

Site Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstração do Fluxo de Caixa em 31/12/2022 e 31/12/2021

(Em Reais)

Descrição	31/12/2022	31/12/2021
Resultado do exercício	623.803	1.045.910
(+/-) Itens que não afetam o caixa operacional		
Equivalência Patrimonial	(602.574)	(1.092.614)
	(602.574)	(1.092.614)
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
(Aumento) redução no ativo		
Despesas Antecipadas	(24.818)	-
Impostos a Compensar	6.359	1.567
Aumento (redução) no passivo		
Fornecedores	227	(3.304)
Contas a pagar	23.780	
Obrigações tributárias	2.721	1.294
(=) Caixa líquido das atividades operacionais	8.269	(443)
(=) Aumento / (redução) líquido de caixa	29.499	(47.147)
Caixa no início do período	846.215	893.362
Caixa no final do período	875.713	846.215
(=) Aumento / (redução) líquido de caixa	29.499	(47.147)

Site Empreendimentos e Participações S.A.

João Antônio Zogbi Filho

Diretor Presidente

CPF.: 029.532.968-83

Site Empreendimentos e Participações S.A.

Marcelo Perrucci

Diretor

CPF.: 088.493.398-95

Natália Gonçalves Vieira

Contadora

CRC 1SP 306.595/O-0

CPF 359.612.638-00

SITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 11.325.716/0001-85

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 e 2021.

1. Contexto Operacional

A SITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, tem por objeto: (i) a administração de ativos próprios e de sociedades do mesmo grupo econômico; (ii) estudo de mercado, planejamento e desenvolvimento de projetos imobiliários; (iii) consultoria de investimentos, todas com expressão exclusão das atividades de corretagem e intermediação, (iv) gestão e administração de Centros Comerciais, e (v) participação no capital de outras sociedades ou fundos de investimentos, como sócia ou acionista.

Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis

As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021 foram elaboradas e são apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem as disposições contidas na Lei nº 6.404/76 ("Lei das S/A") e suas alterações.

2. Investimentos: O saldo do grupo de Investimentos na controlada em 31/12/2022 e 31/12/2021 está assim demonstrado:

Investidas	31/12/2022	31/12/2021
Shopping Center Itapecerica da Serra S/A.	65.337.260	64.734.686
Totais	65.337.260	64.734.686

3. Patrimônio Líquido: O capital da companhia é de R\$ 85.100.000, dividido em 302.242.857 ações, todas ordinárias, nominativas, sem valor nominal e com direito a votos, sendo 34.933.213 ações ordinárias Classe A e 267.309.644 ações ordinárias Classe B.

João Antônio Zogbi Filho – Diretor Presidente

Marcelo Perrucci - Diretor

Natália Gonçalves Vieira- Contadora - CRC 1SP 306.595/O-0

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.sas. o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2022, acompanhadas das respectivas Notas Explicativas, permanecendo esta Diretoria ao inteiro dispor dos Senhores Acionistas para quaisquer esclarecimentos que desejarem. São Paulo, 29 de agosto de 2023.

SIT - Demonstrações Financeiras 2022 - SITE pdf

Código do documento a81daae3-c2dd-4810-8d1b-bbf0541a819f



Assinaturas



Natalia Goncalves Vieira
natalia.goncalves@sfbarrros.com.br
Assinou como parte



João Antonio Zogbi Filho
joao@zpar.com.br
Assinou como parte



Marcelo Perrucci
marcelo.perrucci@mvcp.com.br
Assinou como parte



MPerrucci

Eventos do documento

01 Sep 2023, 12:12:28

Documento a81daae3-c2dd-4810-8d1b-bbf0541a819f **criado** por MARCELO PERRUCCI (87ab7dd3-d0e9-4c77-b87f-5ca6fc4c81fd). Email:marcelo.perrucci@mvcp.com.br. - DATE_ATOM: 2023-09-01T12:12:28-03:00

01 Sep 2023, 12:15:00

Assinaturas **iniciadas** por MARCELO PERRUCCI (87ab7dd3-d0e9-4c77-b87f-5ca6fc4c81fd). Email:marcelo.perrucci@mvcp.com.br. - DATE_ATOM: 2023-09-01T12:15:00-03:00

01 Sep 2023, 12:18:52

MARCELO PERRUCCI **Assinou como parte** (87ab7dd3-d0e9-4c77-b87f-5ca6fc4c81fd) - Email:marcelo.perrucci@mvcp.com.br - IP: 190.89.143.193 (190.89.143.193 porta: 4706) - [Geolocalização: -23.715003 -46.849923](#) - Documento de identificação informado: 088.493.398-95 - DATE_ATOM: 2023-09-01T12:18:52-03:00

01 Sep 2023, 12:19:31

JOÃO ANTONIO ZOGBI FILHO **Assinou como parte** (d90283df-066e-4ee3-9853-14c7b3ffc7f7) - Email:joao@zpar.com.br - IP: 179.191.86.10 (reverso1.grupoazpar.com.br porta: 2580) - [Geolocalização: -23.579144 -46.685399](#) - Documento de identificação informado: 029.532.968-83 - DATE_ATOM: 2023-09-01T12:19:31-03:00

01 Sep 2023, 14:06:27

NATALIA GONCALVES VIEIRA **Assinou como parte** - Email:natalia.goncalves@sfbarrros.com.br - IP: 187.101.70.79 (187-101-70-79.dsl.telesp.net.br porta: 17074) - Documento de identificação informado: 359.612.638-00 - DATE_ATOM: 2023-09-01T14:06:27-03:00



Hash do documento original

(SHA256):f8417a47f20ba31e1db1968a7a4492ef8345094e312c3599280610d2e8ec334e

(SHA512):edc9e1119cf809d320b39a1792daae873d2e600febbb357eec7c8be3f4c3069e66ea40877432fab5bbdd6f877deca49caba3015ee2a94f3188fe8bcefd85d3

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign