

# **Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas**

**Brasal Participações S.A.**

31 de dezembro de 2022  
com Relatório do auditor independente

# **Brasal Participações S.A.**

## Demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2022

### Índice

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas.....	1
Demonstrações financeiras individuais e consolidadas	
Balancos patrimoniais.....	4
Demonstrações dos resultados.....	6
Demonstrações dos resultados abrangentes .....	7
Demonstração das mutações do patrimônio líquido.....	8
Demonstrações dos fluxos de caixa.....	9
Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas .....	10

## **Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

Aos  
Acionistas e aos Administradores da  
**Brasal Participações S.A.**  
Brasília-DF

### **Opinião**

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Brasal Participações S.A. (“Companhia”), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Companhia em 31 de dezembro de 2022, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, conforme Ofício Circular/CVM/SNC/SEP nº 02/18.

### **Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Ênfase**

Conforme descrito nas notas explicativas nos. 2 e 3.1, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, conforme Ofício Circular/CVM/SNC/SEP nº 02/18. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela Companhia e suas controladas, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, segue o entendimento manifestado pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) no Ofício circular/CVM/SNC/SEP nº 02/18, sobre a aplicação da NBC TG 47 do Conselho Federal de Contabilidade (CFC). Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

## **Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, conforme Ofício Circular/CVM/SNC/SEP nº 02/18, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração dessas demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

## **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto estão livre de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às

circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada
- Obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Brasília, 13 de setembro de 2023.

ERNST & YOUNG  
Auditores Independentes S/S Ltda.  
CRC-SP015199/O



Alexandre Dias Fernandes  
Contador CRC DF-012460/O

## Brasal Participações S.A.

Balancos patrimoniais  
31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Valores expressos em milhares de Reais)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Ativo					
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	5	<b>32.017</b>	7.647	<b>153.430</b>	152.074
Aplicações financeiras de curto prazo	6	<b>111.306</b>	163.399	<b>111.306</b>	163.399
Contas a receber	7	<b>13.765</b>	11.720	<b>375.483</b>	332.438
Estoques	8	-	-	<b>674.012</b>	501.729
Tributos a recuperar		<b>4.990</b>	2.102	<b>7.316</b>	2.920
Outros ativos		<b>3.825</b>	2.654	<b>32.095</b>	36.954
Total do ativo circulante		<b>165.903</b>	187.522	<b>1.353.642</b>	1.189.514
Não circulante					
Contas a receber	7	-	-	<b>165.048</b>	134.427
Estoques	8	-	-	<b>203.749</b>	224.582
Partes relacionadas	9	-	-	<b>4.507</b>	4.497
Dividendos a receber	9	<b>6.938</b>	26.492	<b>988</b>	1.409
Outros ativos		<b>18</b>	37	<b>13.687</b>	14.074
Investimentos	10	<b>1.318.122</b>	871.973	<b>570.477</b>	54.979
Imobilizado	11	<b>50.466</b>	29.419	<b>322.236</b>	173.643
Intangível		<b>370</b>	378	<b>3.591</b>	3.628
Total do ativo não circulante		<b>1.375.914</b>	928.299	<b>1.284.283</b>	611.239
<b>Total do ativo</b>		<b>1.541.817</b>	1.115.821	<b>2.637.925</b>	1.800.753

## Brasal Participações S.A.

Balancos patrimoniais  
31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Valores expressos em milhares de Reais)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Passivo					
Circulante					
Fornecedores	12	<b>1.359</b>	170	<b>96.197</b>	53.065
Empréstimos e financiamentos	13	<b>24.327</b>	419	<b>314.568</b>	116.458
Imóveis a pagar	15	-	-	<b>37.905</b>	30.700
Tributos a recolher		<b>383</b>	268	<b>8.490</b>	1.286
Obrigações trabalhistas		<b>2.517</b>	1.720	<b>23.949</b>	29.881
Partes relacionadas	9	-	50.285	<b>76</b>	50.285
Dividendos a pagar	9	<b>39.183</b>	2.055	<b>40.142</b>	2.475
Tributos diferidos	14.1	-	-	<b>10.060</b>	8.448
Adiantamento de clientes	16	-	-	<b>141.717</b>	135.904
Outros passivos		<b>55</b>	32	<b>28.311</b>	25.288
Total do passivo circulante		<b>67.824</b>	54.949	<b>701.415</b>	453.790
Não circulante					
Fornecedores	12	-	-	<b>711</b>	7.206
Empréstimos e financiamentos	13	<b>107.114</b>	120.448	<b>359.633</b>	307.636
Imóveis a pagar	15	-	-	<b>38.940</b>	41.593
Tributos diferidos	14.1	-	-	<b>87.434</b>	3.836
Obrigações trabalhistas		-	-	<b>2.742</b>	3.102
Partes relacionadas	9	<b>20.642</b>	21.501	<b>20.642</b>	72
Provisão para garantia de obra	17	-	-	<b>19.430</b>	12.722
Contas a pagar por aquisição de investimento		-	-	<b>8.413</b>	-
Provisão para passivo a descoberto	10	<b>41</b>	-	-	-
Provisão para demandas judiciais	18	<b>286</b>	286	<b>11.310</b>	14.805
Total do passivo não circulante		<b>128.083</b>	142.235	<b>549.255</b>	390.972
Patrimônio líquido					
Capital social	19	<b>658.888</b>	445.000	<b>658.888</b>	445.000
Adiantamento para futuro aumento de capital		<b>105.672</b>	86.085	<b>105.672</b>	86.085
Reserva de lucros		<b>581.350</b>	387.552	<b>581.350</b>	387.552
		<b>1.345.910</b>	918.637	<b>1.345.910</b>	918.637
Participações de não controladores		-	-	<b>41.345</b>	37.354
Total do patrimônio líquido		<b>1.345.910</b>	918.637	<b>1.387.255</b>	955.991
Total do passivo e do patrimônio líquido		<b>1.541.817</b>	1.115.821	<b>2.637.925</b>	1.800.753

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## Brasal Participações S.A.

Demonstrações de resultados  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Valores expressos em milhares de Reais)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021
Receita operacional líquida	21	-	-	<b>1.357.443</b>	1.318.439
Custos dos imóveis, mercadorias e serviços prestados	22	-	-	<b>(1.109.592)</b>	(1.023.770)
Lucro bruto				<b>247.851</b>	294.669
Despesas gerais e administrativas	23	<b>(4.636)</b>	(3.690)	<b>(115.604)</b>	(99.300)
Despesas comerciais	24	-	-	<b>(43.890)</b>	(33.986)
Despesas com obras concluídas	25	-	-	<b>(17.030)</b>	(12.504)
Resultado da equivalência patrimonial	10	<b>244.331</b>	133.902	<b>9.519</b>	4.603
Outras receitas (despesas) operacionais	26	<b>(1.089)</b>	405	<b>201.975</b>	7.731
Resultado operacional antes do resultado financeiro		<b>238.606</b>	130.617	<b>282.821</b>	161.213
Receitas financeiras	27	<b>22.554</b>	7.708	<b>34.874</b>	14.204
Despesas financeiras	27	<b>(12.870)</b>	(14.282)	<b>(45.605)</b>	(23.776)
Resultado financeiro, líquido		<b>9.684</b>	(6.574)	<b>(10.731)</b>	(9.572)
Resultado antes do IRPJ e CSLL		<b>248.290</b>	124.043	<b>272.090</b>	151.641
Imposto de renda e contribuição social corrente	14.2	<b>(1.000)</b>	-	<b>(21.715)</b>	(25.679)
Lucro líquido do exercício		<b>247.290</b>	124.043	<b>250.375</b>	125.962
Resultado atribuível aos:					
Controladores				<b>247.290</b>	124.043
Não controladores				<b>3.085</b>	1.919

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## Brasal Participações S.A.

Demonstrações dos resultados abrangentes  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Valores expressos em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Lucro líquido do exercício	<b>247.290</b>	124.043	<b>250.375</b>	125.962
Resultado abrangente	-	-	-	-
Total do resultado abrangente	<b>247.290</b>	124.043	<b>250.375</b>	125.962
Resultado abrangente atribuível aos:				
Acionistas controladores	-	-	<b>247.290</b>	124.043
Acionistas não controladores	-	-	<b>3.085</b>	1.919

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.



## Brasal Participações S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Valores expressos em milhares de Reais)

	Capital social	Capital a integralizar	Adiantamento para futuro aumento de capital	Reserva de Lucros			Total	Participação de não controladores	Total
				Reserva legal	Reserva de lucros retidos	Lucros acumulados			
Saldos em 31 de dezembro de 2020	445.000	(261)	-	4.644	274.865	-	724.248	9	724.257
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	86.085	-	-	-	86.085	-	86.085
Adição por ganho de controle em investimento	-	-	-	-	-	-	-	18.747	18.747
Integralização de capital	-	261	-	-	-	-	261	-	261
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	124.043	124.043	1.919	125.962
Constituição de reserva legal	-	-	-	6.202	-	(6.202)	-	-	-
Transação de capital	-	-	-	-	-	-	-	16.608	16.608
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	71	71
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-	(12.404)	(12.404)	-	(12.404)
Dividendos intermediários	-	-	-	-	-	(3.596)	(3.596)	-	(3.596)
Constituição da reserva de lucros retidos	-	-	-	-	101.841	(101.841)	-	-	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>445.000</b>	<b>-</b>	<b>86.085</b>	<b>10.846</b>	<b>376.706</b>	<b>-</b>	<b>918.637</b>	<b>37.354</b>	<b>955.991</b>
Aumento de capital	<b>213.888</b>	-	<b>(86.085)</b>	-	-	-	<b>127.803</b>	-	<b>127.803</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	<b>247.290</b>	<b>247.290</b>	<b>3.085</b>	<b>250.375</b>
Constituição de reserva legal	-	-	-	<b>12.365</b>	-	<b>(12.365)</b>	-	-	-
Transação de capital	-	-	-	-	-	-	-	<b>335</b>	<b>335</b>
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	<b>105.672</b>	-	-	-	<b>105.672</b>	<b>4.855</b>	<b>110.527</b>
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-	<b>(23.492)</b>	<b>(23.492)</b>	-	<b>(23.492)</b>
Dividendos intercalares deliberados	-	-	-	-	-	<b>(30.000)</b>	<b>(30.000)</b>	<b>(4.284)</b>	<b>(34.284)</b>
Constituição da reserva de lucros retidos	-	-	-	-	<b>181.433</b>	<b>(181.433)</b>	-	-	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>658.888</b>	<b>-</b>	<b>105.672</b>	<b>23.211</b>	<b>558.139</b>	<b>-</b>	<b>1.345.910</b>	<b>41.345</b>	<b>1.387.255</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## Brasal Participações S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa (Método Indireto)  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Valores expressos em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<b>247.290</b>	124.043	<b>272.090</b>	151.641
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:				
Provisão para demandas judiciais	-	(325)	<b>(3.142)</b>	(9.653)
Provisão para devedores duvidosos e distratos	-	-	<b>32.894</b>	3.457
Baixas de ativo imobilizado e intangível	<b>37</b>	29	<b>11.767</b>	4.420
Depreciação e amortização	<b>1.622</b>	655	<b>15.309</b>	7.937
Provisão para garantia de obra	-	-	<b>6.708</b>	6.035
Juros e variação monetária	<b>11.678</b>	5.515	<b>39.247</b>	18.178
Amortização da mais valia do investimento	-	-	<b>10.431</b>	-
Ganho na compra vantajosa de participação acionária, líquidos de impostos	-	-	<b>(218.283)</b>	-
Impairment de ágio	-	-	<b>5.884</b>	-
Equivalência patrimonial	<b>(244.332)</b>	(133.902)	<b>(9.519)</b>	(4.603)
	<b>16.295</b>	(3.985)	<b>163.386</b>	177.412
Variações nos ativos e passivos:				
Decrescimo/(acrécimo) em ativos:				
Contas a receber	<b>(2.045)</b>	(8.125)	<b>(106.560)</b>	(77.525)
Estoques	-	-	<b>(151.450)</b>	(175.016)
Tributos Diferidos	-	-	<b>1.612</b>	1.298
Tributos a recuperar	<b>(2.888)</b>	(98)	<b>(4.396)</b>	3.950
Outros ativos	<b>(1.142)</b>	(7)	<b>5.276</b>	(38)
(Decrescimo)/acrécimo em passivos:				
Fornecedores	<b>1.189</b>	(386)	<b>36.637</b>	(37.159)
Imóveis a pagar	-	-	<b>4.552</b>	4.914
Obrigações trabalhistas	<b>797</b>	(4.649)	<b>(6.292)</b>	5.582
Tributos a recolher	<b>(885)</b>	(26)	<b>(14.511)</b>	(34.491)
Outros passivos	<b>23</b>	-	<b>(3.489)</b>	(3.537)
Adiantamento de clientes	-	-	<b>5.813</b>	47.718
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	<b>11.344</b>	(17.276)	<b>(69.422)</b>	(86.892)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos:				
Aplicações financeiras	<b>52.093</b>	25.261	<b>52.093</b>	25.261
Redução (aporte) de capital em investimentos	<b>(43.006)</b>	(13.154)	<b>(216.401)</b>	15.019
Distribuição de lucros em investimentos	<b>53.532</b>	13.974	<b>7.330</b>	43
Adiantamento para futuro aumento de capital em investimentos	<b>(192.790)</b>	(6.736)	<b>25</b>	(915)
Caixa e Equivalência de caixa adquirido em ganho de controle	-	-	-	516
Aquisição de ativo imobilizado e intangível	<b>(22.698)</b>	(2.175)	<b>(175.632)</b>	(46.080)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	<b>(152.869)</b>	17.170	<b>(332.585)</b>	(6.156)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos:				
Captação de empréstimos e financiamentos	<b>10.956</b>	537	<b>415.466</b>	335.380
Pagamento de empréstimos e financiamentos	<b>(11.028)</b>	(5.925)	<b>(200.985)</b>	(212.277)
Partes relacionadas	<b>(51.144)</b>	(68.062)	<b>(29.649)</b>	(71.473)
Adiantamento para futuro aumento de capital	<b>19.587</b>	86.085	<b>24.417</b>	86.156
Integralização de capital	<b>213.888</b>	261	<b>214.223</b>	261
Distribuição de lucros	<b>(16.364)</b>	(16.000)	<b>(20.109)</b>	(16.000)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) nas atividades de financiamento	<b>165.895</b>	(3.104)	<b>403.363</b>	122.047
Aumento (redução) no saldo de caixa e equivalentes de caixa	<b>24.370</b>	(3.210)	<b>1.356</b>	28.999
Caixa e equivalentes de caixa:				
No início do exercício	<b>7.647</b>	10.857	<b>152.074</b>	123.075
No final do exercício	<b>32.017</b>	7.647	<b>153.430</b>	152.074

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### **1. Contexto operacional**

A Brasal Participações S.A. (“Companhia”), constituída em 04 de julho de 1972, é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede na TR SIA Trecho 2, Lote 630, na cidade de Brasília, Distrito Federal, é uma holding do Grupo Brasal que atua nos setores:

Incorporações - atua em empresas cujo ramo de atividade é o de incorporação e construção de imóveis, por conta própria ou por meio de parcerias com terceiros, tendo sua área geográfica de atuação nos Estados de Goiás, Distrito Federal e Minas Gerais. Os empreendimentos desenvolvidos são estruturados por meio de participação em Sociedades de Propósito Específicas (SPEs). Essas sociedades controladas compartilham, de forma significativa, as estruturas e os custos corporativos, gerenciais e operacionais do segmento.

Veículos - é representante das marcas Volkswagen e Ford, comercializa veículos novos, seminovos e peças, além de oferecer assistência técnica especializada no Distrito Federal.

Combustíveis - representa as bandeiras Shell e Petrobrás e possui filiais em pontos estratégicos do Distrito Federal. É reconhecida no sistema de distribuição de combustíveis regional.

Energia - geração e o comércio atacadista de energia elétrica, o comércio atacadistas de máquinas e equipamentos de produção e armazenamento de energia elétrica, a prestação de serviços de instalação e manutenção elétrica, a prestação de serviços de engenharia bem como a realização de estudos e projetos comerciais, industriais e de serviços, e a sua implantação, a intermediação e assessoria de negócios, no país ou no exterior, importação de bens e serviços, e a participação em outras sociedades como sócia quotista ou acionista, operando como holding de instituições não financeiras.

Serviços - administração e locação de imóveis, corretagem de seguros bem como, hotelaria.

Todas as empresas investidas em Sociedades de Propósito Específicas (SPEs), demonstradas na Nota Explicativa nº 4, foram criadas com o objetivo de desenvolver a incorporação e construção de empreendimentos imobiliários.

A divulgação das participações societárias em cada empresa do Grupo está apresentada na nota explicativa no. 4.

Os dados não financeiros incluídos nesta demonstração financeira, tais como geração de energia em MW e aspectos qualitativos para determinar a cobertura de seguros, não foram auditados/revisados pelos auditores independentes

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

## **2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras e individuais e consolidadas**

### 2.1 Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil pela Companhia e suas controladas, que compreendem os pronunciamentos, orientações e interpretações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

Dentre essas normas está incluído o Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018 destinado às entidades de incorporação imobiliária, no que diz respeito aos registros contábeis referentes ao reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída nas companhias brasileiras do setor de incorporação imobiliária, decorrentes de operações de incorporação imobiliária durante o andamento da obra (método do percentual de execução - POC).

Foram adotadas também as exigências regulatórias destinadas às empresas controladas do segmento de Energia Elétrica, pautadas no Manual de Contabilidade do Setor Elétrico, ajustado em 2021, pela Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL, exercício em que promoveu a revisão das normas e procedimentos contidos no Plano de Contas do Serviço Público de Energia Elétrica e instituiu o citado manual, contemplando além das instruções contábeis, o roteiro para divulgação de informações econômicas e financeiras, resultando em importantes alterações nas práticas contábeis e de divulgação, até então aplicáveis, às empresas do setor, sendo as normas contidas no referido Manual de aplicação compulsória a partir de 1º de janeiro de 2002.

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras individuais e consolidadas e somente elas estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas na gestão das operações da Companhia.

Estas demonstrações financeiras foram aprovadas pela diretoria da Companhia em 13 de setembro de 2023.

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

## **2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras e individuais e consolidadas--Continuação**

### 2.2 Declaração de continuidade

A Administração avaliou a capacidade da Companhia e de suas controladas em continuar operando normalmente e está convencida de que elas possuem recursos para dar continuidade aos seus negócios no futuro. Adicionalmente, a Administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a sua capacidade de continuar operando. Assim, estas demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas com base no pressuposto de continuidade.

### 2.3 Base de mensuração

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico, com exceção de certos instrumentos financeiros e dos pagamentos baseados em ações, mensurados pelo valor justo.

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão apresentadas em Reais (“R\$”), que é a moeda funcional e moeda de apresentação da Companhia.

### 2.4 Estimativas e julgamentos contábeis

Na aplicação das políticas contábeis o Grupo para a elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Administração deve fazer julgamentos e elaborar estimativas a respeito dos valores contábeis dos ativos e passivos os quais não são facilmente obtidos de outras fontes. As estimativas e as respectivas premissas estão baseadas na experiência histórica e em outros fatores considerados relevantes. Os resultados efetivos podem diferir dessas estimativas.

As estimativas e premissas subjacentes são revisadas continuamente. Os efeitos decorrentes das revisões feitas às estimativas contábeis são reconhecidos no período em que as estimativas são revistas, se a revisão afetar apenas esse período, ou também em períodos posteriores, se a revisão afetar tanto o período presente como períodos futuros.

Os principais temas que envolvem julgamentos e estimativas efetuados pela Administração durante o processo de aplicação das políticas contábeis do Grupo são os seguintes:

- Custo estimado e receitas de incorporações de imóveis – método POC (notas 21 e 22)
- Provisão para garantia de obras (nota 17)
- Provisão para perda esperada de crédito e distratos (nota 7);
- Vidas úteis do ativo imobilizado e prazo de amortização dos intangíveis com vidas úteis definidas (notas 11);

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

## **2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras e individuais e consolidadas--Continuação**

### 2.4 Estimativas e julgamentos contábeis--Continuação

- Provisão demandas judiciais e mensuração e risco e valores das contingências passivas de risco possível (nota 18);
- Análise de indicativos de redução ao valor recuperável de ativos não financeiros (notas 10 e 11);
- Alocação do preço de aquisição das aquisições societárias (nota 3);

## **3. Sumário das políticas contábeis aplicadas**

### **3.1. Reconhecimento da receita**

#### Incorporação imobiliária e venda de imóveis

A Companhia aplicou o CPC 47 - Receitas de Contratos com Clientes a partir de 1º de janeiro de 2018, incluindo as orientações contidas no Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018, de 12 de dezembro de 2018, o qual estabelece procedimentos contábeis referentes ao reconhecimento, mensuração e divulgação de certos tipos de transações oriundas de contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída nas entidades de incorporação imobiliárias.

De acordo com o CPC 47, o reconhecimento de receita de contratos com clientes passou a ter uma nova disciplina normativa, baseada na transferência do controle do bem ou serviço prometido, podendo ser em um momento específico do tempo (at a point in time) ou ao longo do tempo (over time), conforme a satisfação ou não das denominadas “obrigações de performance contratuais”. A receita é mensurada pelo valor que reflita a contraprestação à qual se espera ter direito e está baseada em um modelo de cinco etapas detalhadas a seguir: 1) identificação do contrato; 2) identificação das obrigações de desempenho; 3) determinação do preço da transação; 4) alocação do preço da transação às obrigações de desempenho; 5) reconhecimento da receita.

A Companhia registra os efeitos contábeis dos contratos somente quando: (i) as partes aprovam o contrato; (ii) puder identificar os direitos de cada parte e os termos de pagamentos estabelecidos; (iii) o contrato possuir substância comercial; e (iv) for provável o recebimento da contraprestação que a Companhia tem direito.

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### **3. Políticas contábeis--Continuação**

#### **3.1. Reconhecimento da receita--Continuação**

##### Incorporação imobiliária e venda de imóveis--Continuação

Nas vendas a prazo de unidades concluídas, o resultado é apropriado no momento em que a venda é efetivada com a transferência de controle, independentemente do prazo para liquidação financeira, pelo valor justo da contraprestação recebida ou a receber.

Nas vendas de unidades não concluídas, o resultado é apropriado da seguinte forma:

- As receitas de vendas, os custos de terrenos e construção e as comissões de vendas são apropriados ao resultado utilizando o método do percentual de conclusão de cada empreendimento ("POC") e a fração ideal do terreno de cada unidade, sendo esses percentuais mensurados em razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado e o m<sup>2</sup> da unidade em relação ao m<sup>2</sup> total do empreendimento, respectivamente.
- Os custos orçados totais, compostos pelos custos incorridos e custos previstos a incorrer para o encerramento das obras, são regularmente revisados, conforme a evolução das obras, e os ajustes com base nesta revisão são refletidos nos resultados da Companhia de acordo com o método contábil utilizado. O efeito de tais revisões afeta o resultado prospectivamente, de acordo com o pronunciamento técnico CPC 23 – Políticas Contábeis, Mudança de Estimativas e Retificações de Erros.
- Os montantes das receitas de vendas reconhecidos que sejam superiores aos valores efetivamente recebidos de clientes, são registrados em ativo circulante ou realizável a longo prazo, na rubrica "Contas a receber". Os montantes recebidos com relação à venda de unidades que sejam superiores aos valores reconhecidos de receitas, são contabilizados na rubrica "Adiantamentos de clientes";
- Os juros e a variação monetária, incidentes sobre o saldo de contas a receber, assim como o ajuste a valor presente do saldo de contas a receber, são apropriados ao resultado de incorporação e venda de imóveis quando incorridos, obedecendo ao regime de competência dos exercícios "pro rata temporis";
- Os encargos financeiros de contas a pagar por aquisição de terrenos e os diretamente associados ao financiamento da construção, são capitalizados e registrados aos estoques de imóveis a comercializar, e apropriados ao custo incorrido das unidades em construção até a sua conclusão e observando-se os mesmos critérios de apropriação do custo de incorporação imobiliária na proporção das unidades vendidas em construção;

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### **3. Políticas contábeis--Continuação**

#### **3.1. Reconhecimento da receita--Continuação**

##### Incorporação imobiliária e venda de imóveis--Continuação

- Os tributos incidentes e diferidos sobre a diferença entre a receita incorrida de incorporação imobiliária e a receita acumulada submetida à tributação são calculados e refletidos contabilmente por ocasião do reconhecimento dessa diferença de receita;
- As demais despesas, incluindo, de propaganda e publicidade são apropriadas ao resultado quando incorridas.

O tratamento contábil adotado pela Companhia para os distratos de vendas é o estorno do saldo devedor do cliente, deduzindo as receitas registradas na demonstração do resultado do período na rubrica de receitas, e em contrapartida é estornado também o custo desta unidade contra o estoque da Companhia.

##### Demais empresas

As demais controladas da Companhia efetuam o reconhecimento da receita representando a transferência ou promessa de bens ou serviços a clientes no montante que reflete sua consideração de qual valor espera ser capaz de trocar por aqueles bens ou serviços. Especificamente, a Companhia aplica o modelo de 5 passos para o reconhecimento da receita, requerido pela norma:

- Identificar o(s) contrato(s) com o cliente.
- Identificar as obrigações de desempenho definidas no contrato.
- Determinar o preço da transação.
- Alocar o preço da transação às obrigações de desempenho previstas no contrato.
- Reconhecer a receita quando (ou conforme) a entidade atende cada obrigação de desempenho.

As demais controladas da Companhia reconhecem a receita quando o “controle” dos bens ou serviços de uma determinada operação é transferido ao cliente.

As demais controladas da Companhia reconhecem a receita pelo valor justo da contraprestação a receber no momento em que os produtos são entregues aos clientes.

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### **3. Políticas contábeis--Continuação**

#### **3.2. Caixa e equivalentes de caixa**

Inclui caixa, saldos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor, com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimentos em outros fins.

#### **3.3. Contas a receber**

##### Incorporações imobiliárias

São apresentadas aos valores presentes e de realização, reconhecidos de acordo com o critério descrito na Nota Explicativa nº 3.1. Em função dos créditos perante os clientes possuírem garantia real do próprio imóvel não é constituída provisão para perdas de crédito esperadas, considerando o risco de perda como insignificante. Houve provisões de distratos, onde foram considerados, os clientes com parcelas inadimplentes, nos empreendimentos. No cálculo, foram abatidos os custos com impostos e taxas de administração.

##### Demais empresas

Para as demais empresas controladas, são apresentadas igualmente, aos valores presentes e de realização, de acordo com o regime de competência, sendo constituída provisão para perdas de crédito esperada, de acordo com análise do prazo de vencimento e inadimplência.

#### **3.4. Imóveis a comercializar - segmento de incorporações imobiliárias**

São avaliados ao custo de construção ou aquisição, ou valor de mercado, dos dois o menor e estão compostos por terrenos, imóveis em construção e imóveis concluídos. O custo dos imóveis é formado por gastos com: aquisição de terrenos (numerário ou permuta física avaliadas ao valor justo), materiais, mão de obra aplicada (própria ou contratada de terceiros) e despesas com incorporação e encargos financeiros decorrentes dos empréstimos e financiamentos durante o período de desenvolvimento e construção dos empreendimentos imobiliários.

No caso de imóveis em construção, a parcela em estoque corresponde ao custo incorrido das unidades ainda não comercializadas.

Os imóveis a comercializar são revisados para avaliar a recuperação do valor contábil, quando eventos ou mudanças nos cenários macroeconômicos indicarem que o valor contábil não será recuperável. Se o valor contábil de um empreendimento imobiliário não for recuperável, comparado com o seu valor realizável por meio dos fluxos de caixa esperados, uma provisão é contabilizada.

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### **3. Políticas contábeis--Continuação**

#### **3.5. Combinação de negócios**

Combinações de negócios são contabilizadas utilizando o método de aquisição. O custo de uma aquisição é mensurado pela soma da contraprestação transferida, avaliada com base no valor justo na data de aquisição, e o valor de qualquer participação de não controladores na adquirida. Para cada combinação de negócio, a adquirente deve mensurar a participação de não controladores na adquirida pelo valor justo ou com base na sua participação nos ativos líquidos identificados na adquirida. Custos diretamente atribuíveis à aquisição devem ser contabilizados como despesa quando incorridos.

Ao adquirir um negócio, a Companhia avalia os ativos e passivos financeiros assumidos com o objetivo de classificá-los e alocá-los de acordo com os termos contratuais, as circunstâncias econômicas e as condições pertinentes na data de aquisição, o que inclui a segregação, por parte da adquirida, de derivativos embutidos existentes em contratos hospedeiros na adquirida.

Se a combinação de negócios for realizada em estágios, o valor justo na data de aquisição da participação societária previamente detida no capital é reavaliado a valor justo na data de aquisição, sendo os impactos reconhecidos na demonstração do resultado.

Inicialmente, o ágio é mensurado como sendo o excedente da contraprestação transferida em relação aos ativos líquidos adquiridos (ativos identificáveis adquiridos e os passivos assumidos). Se o valor justo dos ativos líquidos adquiridos for superior à contraprestação agregada transferida, o ganho é contabilizado no resultado.

Após o reconhecimento inicial, o ágio é mensurado pelo custo, deduzido de perdas do valor recuperável, se houver. Para fins de teste do valor recuperável, o ágio adquirido em uma combinação de negócios é, a partir da data de aquisição, alocado às respectivas unidades geradoras de caixa que se espera sejam beneficiadas pela combinação. Quando um ágio fizer parte de uma unidade geradora de caixa e uma parcela dessa unidade for alienada, o ágio associado à parcela alienada deve ser incluído no custo da operação ao apurar o ganho ou perda na alienação.

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### **3. Políticas contábeis--Continuação**

#### **3.6. Investimentos**

##### Em controladas ou com acordo de participação

De acordo com o CPC 36 (R3), existe somente uma base de consolidação, o controle. Consequentemente, o CPC 36 (R3) inclui uma nova definição de controle que contém três elementos: (a) poder sobre uma investida; (b) exposição, ou direitos, a retornos variáveis da sua participação na investida; e (c) capacidade de utilizar seu poder sobre a investida para afetar o valor dos retornos ao investidor.

Nas entidades em que a Companhia precisa obter consenso com os outros acionistas ou quotistas sobre as atividades relevantes que afetam os retornos variáveis de uma entidade, a Companhia possui um acordo de participação com outros empreendedores, formando uma “*Joint Venture*” (controle compartilhado).

##### *Participações em entidades controladas*

Os investimentos em sociedades controladas são registrados pelo método de equivalência patrimonial nas demonstrações financeiras individuais, conforme CPC 18 (R2). De acordo com esse método, a participação da Companhia, no aumento ou na diminuição do patrimônio líquido das controladas, em decorrência da apuração de lucro líquido ou prejuízo no exercício, é reconhecido como receita (ou despesa) operacional. As movimentações em reservas de capital, ou em outros itens integrantes do patrimônio líquido são reconhecidos de forma reflexa, no patrimônio líquido da Companhia.

A Companhia e suas controladas avaliam periodicamente o valor recuperável de seus investimentos, quando existem indícios que o valor registrado possa não ser recuperado através das operações da Companhia.

As demonstrações financeiras das controladas são elaboradas com práticas consistentes e para o mesmo período de divulgação da Companhia.

##### *Acordos de participação*

De acordo com o CPC 19 (R2), os acordos de participação são as obrigações das partes. Resumidamente, a classificação depende se o investidor tem direitos e deveres sobre o patrimônio líquido da Companhia ou se o investidor tem direitos e deveres relacionados a ativos e passivos específicos da Entidade. Consequentemente, nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, as joint ventures são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial.

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### **3. Políticas contábeis--Continuação**

#### **3.7. Fornecedores**

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios.

Em relação especificamente ao segmento de Incorporações imobiliárias, as contas a pagar por aquisição de imóveis são relacionadas a aquisição de terrenos para o desenvolvimento de projetos do segmento. Contas a pagar aos fornecedores e credores por aquisição de imóveis são classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano; caso contrário são apresentadas como passivo não circulante.

Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura/contrato correspondente acrescidas dos encargos financeiros incorridos e das respectivas baixas pela liquidação das obrigações.

#### **3.8. Imobilizado**

O imobilizado é registrado pelo custo de aquisição, formação ou construção, deduzido das respectivas depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear a taxas que levam em consideração o tempo de vida útil estimado dos bens. Os gastos incorridos com reparos e manutenção são contabilizados somente se os benefícios econômicos associados a esses itens forem prováveis e os valores mensurados de forma confiável, enquanto que os demais gastos são registrados diretamente no resultado quando incorridos. A recuperação dos ativos imobilizados por meio das operações futuras, bem como as vidas úteis e o seu valor residual são acompanhados periodicamente e ajustados de forma prospectiva, se necessário.

#### **3.9. Adiantamento de clientes - incorporações imobiliárias**

Nas obrigações relacionadas com as operações de permutas de terrenos, tendo por objeto a entrega de apartamentos a construir, o valor do terreno adquirido pela Companhia do segmento é apurado com base no valor justo das unidades imobiliárias a serem entregues. O valor justo do terreno é registrado como um componente do estoque de terrenos de imóveis a comercializar, em contrapartida a adiantamento de clientes no passivo, no momento da assinatura do instrumento particular ou contrato relacionado à referida transação. As receitas e os custos decorrentes de operações de permutas são apropriados ao resultado ao longo do período de construção dos empreendimentos pelos critérios descritos na Nota Explicativa nº 3.1.

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### **3. Políticas contábeis--Continuação**

#### **3.9. Adiantamento de clientes - incorporações imobiliárias--Continuação**

Os recebimentos por vendas de imóveis, superiores ao reconhecimento das receitas conforme prática contábil descrita na Nota Explicativa nº 3.1, são controlados no passivo na conta “Adiantamentos de clientes”.

#### **3.10. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)**

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros incorridos.

#### **3.11. Despesas comerciais**

As despesas com propaganda, marketing, promoção de vendas e outras atividades correlatas são reconhecidas ao resultado, na rubrica de “Despesas comerciais” (com vendas) quando efetivamente incorridas, respeitando-se o regime de competência contábil dos exercícios, de acordo com o respectivo período de veiculação.

Em relação ao segmento de Incorporações, os gastos incorridos e diretamente relacionados à construção de estande de vendas e de apartamento-modelo, bem como aqueles relativos à aquisição das mobílias e decoração do estande de vendas e do apartamento-modelo de cada empreendimento imobiliário são registrados em rubrica de “Ativo imobilizado”, desde que o prazo esperado para a sua utilização e geração de benefícios ultrapasse o período de 12 meses, e são depreciados de acordo com o respectivo prazo de vida útil estimado desses itens. A despesa de depreciação desses ativos é reconhecida na rubrica de “Despesas comerciais” (com vendas) e não causa impacto na determinação do percentual de evolução financeira dos empreendimentos imobiliários.

As comissões sobre vendas das unidades imobiliárias quando arcadas pela entidade de incorporação imobiliária são registradas como pagamentos antecipados, os quais são apropriados ao resultado na rubrica de “Despesas comerciais” (com vendas), observando-se os mesmos critérios de apropriação do resultado de incorporação e venda de imóveis, descritos na Nota 3.1.

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### **3. Políticas contábeis--Continuação**

#### **3.12. Despesas com vendas a apropriar - incorporações imobiliárias**

As despesas com vendas a apropriar são representadas principalmente por despesas com comissões sobre as vendas realizadas, sendo apropriadas ao resultado, observando-se o mesmo critério adotado para reconhecimento das receitas e custos das unidades vendidas (Nota 3.1).

#### **3.13. Empréstimos e financiamentos**

Reconhecidos inicialmente quando do recebimento dos recursos, líquidos quando aplicável, dos custos de transação. Em seguida, são apresentados pelo método do custo amortizado.

#### **3.14. Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro**

A Companhia optou pelo regime de lucro real e suas controladas optaram pelo regime de lucro presumido e lucro real.

Além da opção pelo regime de lucro presumido, as controladas do segmento de Incorporações Imobiliárias também optaram pelo RET - Regime Especial de Tributação, em que as receitas oriundas exclusivamente das atividades que envolvem negociação de unidades imobiliárias são submetidas à alíquota única de 4%. As demais receitas são oferecidas à tributação com base no lucro presumido, quando aplicável.

Quando a prática contábil difere da prática fiscal, é calculado um passivo ou ativo de impostos e contribuições sociais federais diferidos para refletir quaisquer diferenças temporárias, comentado na Nota Explicativa nº 14.

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### **3. Políticas contábeis--Continuação**

#### **3.15. Instrumentos financeiros**

A Companhia classifica ativos financeiros não derivativos nas seguintes categorias: ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado e valor justo por meio do resultado, e os passivos financeiros não derivativos na categoria de passivos financeiros mensurados pelo custo amortizado.

##### Ativos financeiros

Exceto para o saldo de contas a receber, um ativo financeiro é avaliado a cada data de reporte para determinar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável. Um ativo tem perda no seu valor recuperável se existir uma evidência objetiva de perda como o resultado de um ou mais eventos que tenham ocorrido após o reconhecimento inicial do ativo, e que aquele evento de perda teve um efeito negativo nos fluxos de caixa futuros projetados daquele ativo que podem ser estimados de uma maneira confiável.

A evidência objetiva de que os ativos financeiros perderam valor pode incluir o não pagamento ou o atraso no pagamento por parte do devedor, indicações de que o devedor ou emissor entrará em processo de falência, ou o desaparecimento de um mercado ativo para um título.

##### Passivos financeiros

A Companhia não designou passivos financeiros como valor justo por meio do resultado, permanecendo todos classificados como custo amortizado.

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado.

Em relação aos juros transcorridos dos empréstimos e financiamentos, relativos ao segmento de Incorporações Imobiliárias, diretamente relacionados a fase de construção, foram capitalizados ao ativo na rubrica de estoques e passam a ser contabilizados na conta de resultado como despesas financeiras após a conclusão do empreendimento.

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### **3. Políticas contábeis--Continuação**

#### **3.16. Ajuste a valor presente de ativos e passivos - incorporações imobiliárias**

Os ativos e passivos monetários, decorrentes de operações de longo prazo ou de curto prazo quando houver efeito relevante, são ajustados a valor presente.

Entidades de incorporação imobiliária, nas vendas a prazo de unidades não concluídas, apresentam recebíveis com atualização monetária, inclusive parcela das chaves, sem juros, os quais devem ser descontados a valor presente, uma vez que os índices de atualização monetária contratados não incluem o componente de juros. O registro e a reversão do ajuste a valor presente são realizados tendo como contrapartida o próprio grupo de receitas de incorporação imobiliária.

Para outros ativos e passivos sujeitos ao ajuste a valor presente o registro e a reversão são alocados nas linhas de receita e despesa financeira.

A taxa de desconto utilizada pela Companhia possui como fundamento e premissa a taxa de desconto da tabela de vendas das unidades.

#### **3.17. Redução ao valor recuperável de ativos não financeiros (*impairment*)**

A cada data de apresentação das demonstrações financeiras a Administração da Companhia apura se há indicação de perda no seu valor recuperável nos valores contábeis dos ativos não financeiros (imobilizado e investimentos, incluindo os ágios). Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é determinado.

Os fatores considerados pela Companhia e suas controladas incluem resultados operacionais de curto prazo, tendências e perspectivas, assim como os efeitos de obsolescência, demanda, concorrência e outros fatores econômicos.

Os valores recuperáveis de ágio são avaliados anualmente, independentemente da existência de indicadores de perda em seus valores recuperáveis.

Os impairments reconhecidos estão destacados na nota explicativa nº 4.

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### **3. Políticas contábeis--Continuação**

#### **3.18. Novas normas, alterações e interpretações dos pronunciamentos contábeis de aplicação obrigatória a partir de 1º de janeiro de 2023**

Na preparação das demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2022, a Administração da Companhia considerou, quando aplicável, novas revisões e interpretações às IFRS e aos pronunciamentos técnicos a seguir, emitidos pelo IASB e pelo CPC, respectivamente, que entraram obrigatoriamente em vigor para períodos contábeis iniciados a partir de 1º de janeiro de 2023.

Novas normas, alterações e interpretações dos pronunciamentos contábeis de aplicação obrigatória a partir de 1º de janeiro de 2023.

Alterações ao IAS 1: Classificação de passivos como circulante ou não circulante (equivalente a revisão 20 do Comitê dos pronunciamentos contábeis)

Em janeiro de 2020, o IASB emitiu alterações nos parágrafos 69 a 76 do IAS 1, correlato ao CPC 26, de forma a especificar os requisitos para classificar o passivo como circulante ou não circulante. As alterações esclarecem:

- O que significa um direito de postergar a liquidação;
- Que o direito de postergar deve existir na data-base do relatório;
- Que essa classificação não é afetada pela probabilidade de uma entidade exercer seu direito de postergação;
- Que somente se um derivativo embutido em um passivo conversível for em si um instrumento de capital próprio os termos de um passivo não afetariam sua classificação.

As alterações são válidas para períodos iniciados a partir de 1º de janeiro de 2023 e devem ser aplicadas retrospectivamente. Atualmente, a Companhia avalia o impacto que as alterações terão na prática atual e se os contratos de empréstimo existentes podem exigir renegociação.

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### **3. Políticas contábeis--Continuação**

#### **3.18. Novas normas, alterações e interpretações dos pronunciamentos contábeis de aplicação obrigatória a partir de 1º de janeiro de 2023--Continuação**

##### Alterações ao IAS 8: Definição de estimativas contábeis (equivalente a revisão 20 do Comitê dos pronunciamentos contábeis)

Em fevereiro de 2021, o IASB emitiu alterações ao IAS 8 (norma correlata ao CPC 23), no qual introduz a definição de 'estimativa contábeis'. As alterações esclarecem a distinção entre mudanças nas estimativas contábeis e mudanças nas políticas contábeis e correção de erros. Além disso, eles esclarecem como as entidades usam as técnicas de medição e inputs para desenvolver as estimativas contábeis.

As alterações serão vigentes para períodos iniciados em, ou após, 1º de janeiro de 2023 e aplicarão para mudanças nas políticas e estimativas contábeis que ocorrerem em, ou após, o início desse período. Adoção antecipada é permitida se divulgada.

Não se espera que as alterações tenham um impacto significativo nas demonstrações financeiros da Companhia.

##### Alterações ao IAS 1 e IFRS Practice Statement 2: Divulgação de políticas contábeis (equivalente a revisão 20 do Comitê dos pronunciamentos contábeis)

Em fevereiro de 2021, o IASB emitiu alterações ao IAS 1 (norma correlata ao CPC 26 (R1)) e IFRS Practice Statement 2 Making Materiality Judgements, no qual fornece guias e exemplos para ajudar entidades a aplicar o julgamento da materialidade para a divulgação de políticas contábeis. As alterações são para ajudar as entidades a divulgarem políticas contábeis que são mais úteis ao substituir o requerimento para divulgação de políticas contábeis significativas para políticas contábeis materiais e adicionando guias para como as entidades devem aplicar o conceito de materialidade para tomar decisões sobre a divulgação das políticas contábeis.

As alterações ao IAS 1 são aplicáveis para períodos iniciados em, ou após, 1º de janeiro de 2023 com adoção antecipada permitida. Já que as alterações ao Practice Statement 2 fornece guias não obrigatórios na aplicação da definição de material para a informação das políticas contábeis, uma data para adoção desta alteração não é necessária.

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### **3. Políticas contábeis--Continuação**

#### **3.18. Novas normas, alterações e interpretações dos pronunciamentos contábeis de aplicação obrigatória a partir de 1º de janeiro de 2023--Continuação**

Alterações ao IAS 1 e IFRS Practice Statement 2: Divulgação de políticas contábeis (equivalente a revisão 20 do Comitê dos pronunciamentos contábeis)--Continuação

A Companhia está atualmente revisitando as divulgações das políticas contábeis para confirmar que estão consistentes com as alterações requeridas.

Alterações ao IAS 12: Tributos Diferidos relacionados a Ativos e Passivos originados de uma Simples Transação (equivalente a revisão 20 do Comitê dos pronunciamentos contábeis)

Em maio de 2021, o Conselho divulgou alterações ao IAS 12, que restringem o escopo da exceção de reconhecimento inicial sob o IAS 12, de modo que não se aplica mais a transações que dão origem a diferenças temporárias tributáveis e dedutíveis iguais.

As alterações devem ser aplicadas a transações que ocorram nos períodos anuais com início em, ou após o mais antigo período comparativo apresentado. Além disso, no início do mais antigo período comparativo apresentado, um imposto diferido ativo (desde que haja um lucro tributável suficiente disponível) e um imposto diferido passivo também devem ser reconhecidos para todas as diferenças temporárias dedutíveis e tributáveis associadas a arrendamentos e obrigações de desmantelamento.

A Companhia está atualmente avaliando o impacto dessas alterações.

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 4. Demonstrações financeiras consolidadas

As demonstrações financeiras consolidadas incorporam os saldos das contas patrimoniais e de resultado da Companhia e de suas controladas apresentadas a seguir:

	Controle	Natureza	Participação - %			
			2022		2021	
			Direta	Indireta	Direta	Indireta
Village Arquitetura de Lazer Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
SPE – Residencial Jardins Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
Reserva Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
Brasal Premier Empreendimentos Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
Brasal Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
Brasal Residence Empreendimentos Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
Residencial Brasal Empreendimentos Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
Residencial Samambaia Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
Brasal Investimentos Imobiliários Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
SPE 01 – Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
SPE 02 – Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
SPE 03 – Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
SPE 04 – Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
SPE 05 – Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
SPE 06 – Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
SPE 08 – Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
SPE 09 – Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
SPE 10 – Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
SPE 11 – Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
SPE 12 – Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
Dallas Investimentos Imobiliários Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 01 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 02 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 03 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 04 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 05 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 06 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 07 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 08 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 09 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 10 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 11 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 12 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 13 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 14 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 15 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 16 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 17 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 18 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 4. Demonstrações financeiras consolidadas--Continuação

	Controle	Natureza	Participação - %			
			2022		2021	
			Direta	Indireta	Direta	Indireta
INC 19 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 20 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 21 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 22 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 23 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 24 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 25 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 26 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 27 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 28 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 29 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 30 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
INC 31 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	-
INC 32 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	-
INC 33 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	-
INC 34 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	-
INC 35 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	-
INC 36 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	-
INC 37 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	-
INC 38 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	-
INC 39 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	-
INC 40 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	-
INC 41 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	-
INC 42 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	-
INC 43 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	-
INC 44 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	-
INC 45 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	-
INC 46 Brasal Incorporações Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	-
Brasal Construções Imobiliárias Ltda	Controlada	Incorporação imobiliária	-	100%	-	100%
Brasal Incorporações e Construções de Imóveis Ltda.	Controlada	Incorporação imobiliária	100,00%	-	99,00%	100%
SIA Offices Empreendimentos Imobiliários S.A.	Controlada	Incorporação imobiliária	99,99%	-	99,00%	-
Taguauto Taguatinga Automóveis e Serviços Ltda.	Controlada	Administração de patrimônio	100,00%	-	99,00%	99,00%
Brasal Administradora de Ativos S.A.	Controlada	Administração de patrimônio	100,00%	-	100,00%	-
AP08 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	Controlada	Administração de patrimônio	100,00%	-	100,00%	-
AP09 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	Controlada	Administração de patrimônio	100,00%	-	100,00%	-
AP10 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	Controlada	Administração de patrimônio	0,01%	99,99%	0,01%	99,99%
AP11 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	Controlada	Administração de patrimônio	0,05%	99,95%	0,05%	99,95%
AP12 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	Controlada	Administração de patrimônio	100,00%	-	100,00%	-
AP13 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	Controlada	Administração de patrimônio	100,00%	-	100,00%	-
AP17 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	Controlada	Administração de patrimônio	100,00%	-	-	-
Brasília Tech Consultoria em Tecnologia da Informação Ltda	Controlada	Tecnologia	100,00%	-	-	-
Brasal Comércio Atacadista e Varejista Ltda.	Controlada	Varejo	100,00%	-	99,00%	1,00%
Brasal Corretora de Seguros Ltda.	Controlada	Seguradora	100,00%	-	99,00%	1,00%

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 4. Demonstrações financeiras consolidadas--Continuação

	Controle	Natureza	Participação - %			
			2022		2021	
			Direta	Indireta	Direta	Indireta
Brasal Agenciamento e Comércio de Veículos Ltda.	Controlada	Automotivo	100,00%	-	99,00%	1,00%
Brasal Comércio de Automóveis e Serviços Ltda.	Controlada	Automotivo	100,00%	-	99,00%	1,00%
Brasal Hotéis e Turismo Ltda.	Controlada	Hotelaria	100,00%	-	99,00%	1,00%
Brasal Veículos Ltda.	Controlada	Automotivo	100,00%	-	99,00%	1,00%
Brasal Combustíveis Ltda.		Combustíveis e				
	Controlada	lubrificantes	100,00%	-	99,00%	1,00%
Brasal Energia S.A.	Controlada	Holding	100,00%	-	100,00%	-
BE01 Locação Instalação e Manutenção de Equipamentos Elétricos Ltda.	Controlada	Geração de energia	-	100,00%	1,00%	99,00%
BE02 Locação Instalação e Manutenção de Equipamentos Elétricos Ltda.	Controlada	Geração de energia	-	100,00%	-	100,00%
UFVBE04 Locação Instalação e Manutenção de Equipamentos Elétricos Ltda.	Controlada	Geração de energia	-	100,00%	-	100,00%
Verde 02 Energética S.A.	Controlada	Geração de energia	-	60,00%	-	60,00%

Apresentamos a seguir as demais participações societárias:

	Controle	Natureza	Participação - %			
			2022		2021	
			Direta	Indireta	Direta	Indireta
Guanhães Energia S.A.	Controlada em conjunto	Geração de energia	-	51,00%	-	-
Paracambi Energética S.A.	Controlada em conjunto	Geração de energia	-	51,00%	-	-
Shopping Jardins Empreendimentos e Participações S.A.	Coligada	Incorporação imobiliária	-	33,01%	-	33,33%
Montalvo NW-01 Administração e Participações Ltda	Controlada em conjunto	Incorporação imobiliária	-	50%	-	50%
Construtora Eldorado S.A.	Coligada	Incorporação imobiliária	-	37,50%	-	37,50%
Premium Armazenagem e Administração Ltda.	Coligada	Incorporação imobiliária	-	22,10%	-	18,42%
Brasal Pecuária e Administração de Bens S.A.	Coligada	Pecuária	12,70%	-	3,51%	-
AP15 - Brasal Construtora Ltda	Coligada	Incorporação imobiliária	26,54%	-	-	-

As controladas são integralmente consolidadas a partir da data de aquisição, sendo esta a data na qual a Companhia obtém controle, e continuam a ser consolidadas até a data em que o controle deixe de existir. As demonstrações financeiras das controladas são usualmente elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da controladora, utilizando políticas contábeis consistentes.

Todos os saldos e transações entre as empresas foram eliminados na consolidação, dentre as quais as principais são os saldos das contas de ativos e passivos entre as empresas controladora e controladas, assim como as receitas e despesas das suas transações e participação no capital social e lucro líquido (prejuízo) do exercício das empresas controladas.

O exercício social das controladas incluídas na consolidação é coincidente com o da controladora, e as políticas contábeis foram aplicadas de forma uniforme àquelas utilizadas pela controladora e são consistentes com aquelas utilizadas no exercício anterior. Todos os saldos e transações entre as empresas foram eliminados na consolidação. As transações entre a controladora e as empresas controladas são realizadas em condições estabelecidas entre as partes.

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### **4. Demonstrações financeiras consolidadas--Continuação**

#### **Participações societárias adquiridas em 2022**

##### Participação societária na Guanhães Energia S.A.

A Companhia, através da sua controlada Basal Energia, adquiriu em 30 de junho de 2022 participação equivalente a 51% das ações da Guanhães Energia S.A. ("Guanhães"). A investida situada na cidade de Ipatinga-MG é uma sociedade anônima de capital fechado que dedica-se ao serviço de geração e comercialização de energia elétrica. A Guanhães detém o controle de quatro pequenas centrais hidrelétricas - PCH localizadas na extensão do Rio Guanhães, sendo elas:

<u>Nome</u>	<u>Capacidade geradora</u>
PCH Senhora do Porto S.A.	12MWh
PCH Dores de Guanhães S.A.	14MWh
PCH Fortuna II S.A.	9MWh
PCH Jacaré S.A.	9MWh

##### Participação societária na Paracambi Energética S.A.

A Companhia, através da sua controlada Brasal Energia adquiriu em 30 de junho de 2022 participação equivalente a 51% das ações da Paracambi Energética S.A. ("Paracambi", anteriormente denominada Lightger S.A.). A investida é uma sociedade por ações de capital fechado com sede no Rio de Janeiro-RJ responsável pela geração e comercialização da energia gerada pela PCH Paracambi que possui potência instalada de 25,7MWh.

##### Controle compartilhado

A Companhia detém 51,00% (cinquenta e um por cento) do capital social votante da Paracambi Energética S.A e Guanhães Energia S.A. e pode aprovar isoladamente, com exceção das matérias listadas na cláusula 3.4 do Acordo de Acionistas, as matérias deliberadas em Assembleia Geral e ter o direito de indicar 2 (dois) dos 4 (quatro) membros do Conselho de Administração. O poder de controle será exercido de forma simultânea por dois ou mais acionistas, e portanto, a administração entende que a Brasal detém o controle compartilhado da Paracambi e Guanhães, exercendo-o em conjunto com a Cemig Geração e Transmissão S.A o que não garante à Companhia a condição de controladora.

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### **4. Demonstrações financeiras consolidadas--Continuação**

#### Aquisição de negócios com controle compartilhado

Conforme descrito acima, a Companhia realizou a aquisição de 51% das ações da Guanhães Energia S.A. e Paracambi Energética S.A. (anteriormente denominada Lightger S.A.) em 30 de junho de 2022; ambas investidas ligadas ao segmento de geração de energia.

Nos ativos e passivos identificáveis adquiridos da Paracambi e Guanhães, estão incluídos inputs como as pequenas centrais hidrelétricas (ativo imobilizado das usinas), força de trabalho organizada e contratos de concessão. A Companhia determinou que juntos, os inputs e processos adquiridos contribuem significativamente para a capacidade de gerar receita (outputs), dessa forma, conclui-se que o conjunto adquirido de ambas empresas é um negócio.

A aquisição da Paracambi e Guanhães permite à Companhia ampliar sua atuação no mercado de energia e diversificar sua matriz energética com mais uma fonte de energia limpa.

Nos 6 (seis) meses findos em 31 de dezembro de 2022, a Paracambi e Guanhães contribuíram juntas com uma receita de R\$ 33.257 e lucro de R\$ 21.442.

#### a) Contraprestação transferida

A tabela a seguir resume o valor justo na data de aquisição dos itens mais relevantes da contraprestação transferida:

<u>Investida</u>	<u>Contraprestação</u>
Guanhães Energia S.A.	105.423
Paracambi Energética S.A.	103.744

As investidas foram adquiridas em sua totalidade por meio de transferência de caixa, sendo a Paracambi Energética S.A. pago o valor integral de R\$ 103.744 e a Guanhães Energia S.A. pago o valor de R\$ 97.010 e o valor de R\$ 8.413 a ser pago após deliberação em assembleia geral extraordinária sobre a redução de capital da investida para absorver o valor total do prejuízo acumulado à época.

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 4. Demonstrações financeiras consolidadas--Continuação

#### b) Custos de aquisição

A controlada Brasal Energia incorreu em custos relacionados à aquisição no valor de R\$ 5.900 referente a honorários advocatícios, custos de due dilligence. Estes gastos foram registrados como despesa administrativa na demonstração do resultado.

#### c) Ativos identificáveis adquiridos e passivos assumidos

A tabela abaixo resume os valores dos ativos adquiridos e passivos assumidos na data da aquisição:

Elementos patrimoniais	Paracambi	Dores de Guanhães	Fortuna II	PCH Jacaré	Senhora do Porto
Caixa e equivalentes de caixa	52.497	32.912	28.659	42.213	20.981
Concessionárias e permissionárias	5.812	1.892	1.226	1.306	1.732
Contratos de concessão (mais-valia)	148.048	39.830	3.291	13.522	55.107
Outras contas a receber	202	3.791	671	240	2.023
Imobilizado	98.530	110.815	88.519	81.580	93.941
Mais valia do ativo fixo	125.171	18.634	39.412	9.754	43.970
Outros ativos	13.795	5.128	5.869	8.053	3.800
Fornecedores	(1.116)	(4.081)	(4.102)	(4.429)	(2.553)
Empréstimos e financiamentos	(50.680)	(32.525)	(22.391)	(23.146)	(30.572)
Outros passivos	(1.287)	(4.721)	(4.485)	(6.602)	(3.207)
<b>Total dos ativos identificáveis, líquidos</b>	<b>390.972</b>	<b>171.675</b>	<b>136.669</b>	<b>122.491</b>	<b>185.222</b>
Participação adquirida pela Brasal	51%	51%	51%	51%	51%
<b>Aquisição Brasal Energia</b>	<b>199.396</b>	<b>87.554</b>	<b>69.701</b>	<b>62.470</b>	<b>94.463</b>

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 4. Demonstrações financeiras consolidadas--Continuação

d) Mensuração do valor justo

As técnicas de avaliação utilizadas para mensurar o valor justo dos ativos significativos adquiridos foram as seguintes:

<u>Ativos adquiridos</u>	<u>Técnica de avaliação</u>
<b>Imobilizado</b>	Técnica de comparação de mercado ("Método comparativo direto de dados de mercado"): o modelo de avaliação considera os preços de mercado para itens semelhantes, quando disponível, e o custo de reposição depreciado, quando apropriado. Os custos de reposições depreciados refletem ajustes de deterioração física, bem como a obsolescência funcional e econômica.
<b>Contrato de concessão</b>	Técnica de fluxo de caixa descontado no qual foi trazido a valor presente os fluxos de caixa atribuíveis aos contratos fixados junto a clientes.

e) Ganhos por compra vantajosa reconhecidos na operação

O ganho por compra vantajosa reconhecido como resultado da aquisição foi determinado conforme segue:

<u>Descrição</u>	<u>Paracambi</u>	<u>Guanhães</u>	<u>Total</u>
Contraprestação transferida	103.744	105.423	209.167
Valor justo do ativos líquidos identificáveis	199.396	314.189	513.585
<b>Ganho por compra Vantajosa</b>	<b>95.652</b>	<b>208.766</b>	<b>304.418</b>

A avaliação a valor justo da participação adquirida pela Companhia resultou em um valor total de ganho por compra vantajosa de R\$ 304.418 (R\$ 218.283, líquido de tributos) reconhecido como "Outras receitas" na demonstração de resultado consolidado.

O ganho por compra vantajosa é atribuído principalmente aos riscos assumidos na operação relacionados a necessidade de conduzir testes de performance nos maquinários e turbinas das usinas adquiridas e que poderiam colocar em risco o retorno do investimento. Adicionalmente, uma das investidas possui contratos de curto prazo (encerramento em 2031), para os quais exigirão esforços por parte da Administração para renovação e captação de novos negócios.

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### **4. Demonstrações financeiras consolidadas--Continuação**

#### **Aquisições realizadas em 2021**

##### Participação societária na Verde 2 Energética S.A.

Em 19 de fevereiro de 2021, através de Assembleia Geral Extraordinária, os então acionistas da Verde 2 Energética S.A. ("Verde 2") aprovaram por unanimidade o aumento do capital social através da emissão de 28.927.014 de ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, das quais 28.120.243 ações foram subscritas pela Companhia, a qual lhe concedeu o controle das operações da Verde 2 através do acordo de investimento realizado entre as partes.

A Verde 2 sagrou-se vencedora no Leilão de Geração nº 4/2019 promovido pela Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL para instalação de empreendimento hidrelétrico na modalidade de Pequena Central Hidrelétrica no Município de Rio Verde, Estado de Goiás ("PCH Verde 2 Baixo"), conforme Nota Técnica nº 1/2020- CEL/ANEEL, de 10 /01/2020, Despacho nº 50, de mesma data, e Aviso de Homologação e Adjudicação do Leilão A-6, datado de 21/01/2020 2020 e publicado à página nº 117 do Diário Oficial da União, em 24 /01/2020.

No escopo de principais exigências regulatórias está a construção da PCH Verde 2 Baixo, localizada às coordenadas 17° 16' 1,65" S e 50° 51' 45,21" W, no Rio Verde, na sub-bacia 60, na bacia hidrográfica do Rio Paraná, com potência instalada de 22.500kW, conforme especificações contidas no projeto técnico aprovado pela ANEEL por meio do Despacho nº 3.960, de 22/11/2013, bem como da autorização para sua exploração constante na Resolução Normativa nº 4.821, de 02/09/2014, no projeto básico aprovado pelo Despacho nº 154, de 18/01/2017, e parâmetros da garantia física fixada por meio do Despacho nº 3.046, de 19/09/2017.

O acordo de investimentos firmado prevê que a Verde 2 poderá precisar de recursos adicionais para a consecução do Empreendimento no valor de até R\$ 135.000, de modo que o investimento total no Empreendimento não ultrapasse o montante de R\$ 180.000 quando somados aos recursos próprios aportados pelos acionistas. Para garantir que a Verde 2 tenha todos os recursos financeiros necessários para tanto, os acionistas definem que as fontes de financiamento que atenderão às necessidades de aportes na Verde 2 serão, entre estas, mas não se limitando a: (i) geração de fluxo de caixa da própria Verde 2 e reinvestimento de seus resultados, observada a distribuição do dividendo mínimo obrigatório; (ii) aportes de capital a serem feitos pelos acionistas; (iii) mútuos a serem realizados pelos acionistas à Verde 2; e (iv) obtenção de financiamento com instituições financeiras.

Encontra-se, atualmente em fase de aquisição de áreas que serão impactadas pela construção da usina, contratação de empresas projetistas para elaboração de Projeto Básico e Projeto Executivo, bem como, de empresa para a execução da obra, que teve início em setembro de 2022, com expectativa de início de operação em fase de testes e ajustes em 2024, para a partir de janeiro de 2025, se dê a entrada em produção definitiva.

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022  
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 4. Demonstrações financeiras consolidadas--Continuação

Os principais saldos em 31 de dezembro de 2022 das controladas incluídos na consolidação são os seguintes:

	Incorporações	Comércio	Corretora	Energia (i)	AP10	Ford	Hotel	Veículos	Administradora	SIA Offices	Combustíveis	Taguauto	AP12	Outros
<b>Ativo</b>														
Circulante	855.586	2.813	704	43.516	1	30.257	465	76.084	14.878	142.612	15.532	265	4	4.995
Não circulante	471.048	8.461	29	680.399	14.048	7.421	4.028	5.805	80	1.468	14.137	18.465	7.248	4.216
	<b>1.326.634</b>	<b>11.274</b>	<b>733</b>	<b>723.915</b>	<b>14.049</b>	<b>37.678</b>	<b>4.493</b>	<b>81.889</b>	<b>14.958</b>	<b>144.080</b>	<b>29.669</b>	<b>18.730</b>	<b>7.252</b>	<b>9.211</b>
<b>Passivo</b>														
Circulante	400.753	1.834	191	151.363	-	18.880	604	40.826	571	10.472	9.144	489	-	460
Não circulante	230.205	-	2	188.091	-	291	20	47	-	2.108	4.880	949	-	2.546
Adiantamento para futuro aumentado de capital	79.871	4	0	111.780	-	-	100	59	-	12.600	(1)	1.205	380	327
Patrimônio líquido	615.805	9.436	540	272.681	14.049	18.507	3.769	40.957	14.387	118.900	15.646	16.087	6.872	5.878
	<b>1.326.634</b>	<b>11.274</b>	<b>733</b>	<b>723.915</b>	<b>14.049</b>	<b>37.678</b>	<b>4.493</b>	<b>81.889</b>	<b>14.958</b>	<b>144.080</b>	<b>29.669</b>	<b>18.730</b>	<b>7.252</b>	<b>9.211</b>
<b>Demonstrações dos resultados:</b>														
Receita operacional líquida	655.535	-	2.518	7.139	-	105.041	4.406	371.658	2.685	5.466	193.750	0	-	9.251
Custos dos imóveis vendidos	(481.675)	-	(820)	(2.137)	-	(95.307)	(578)	(345.200)	(10)	(8.738)	(174.121)	0	-	(1.006)
Lucro bruto	173.860	-	1.698	5.002	-	9.734	3.828	26.458	2.675	(3.272)	19.629	0	-	8.245
Despesas operacionais	(125.276)	(143)	(1.009)	208.753	(583)	(7.061)	(3.423)	(15.711)	(67)	(1.475)	(13.125)	(520)	(373)	(89)
Resultado financeiro líquido	(8.412)	729	6	(12.724)	-	(97)	(14)	(490)	731	147	(408)	(11)	-	130
Lucro (prejuízo) operacional	40.172	586	695	201.031	(583)	2.576	391	10.257	3.339	(4.600)	6.096	(531)	(373)	8.286
Imposto de renda e contribuição social	(14.807)	(137)	(165)	1.647	-	(845)	(75)	(3.351)	(528)	(134)	(1.954)	-	-	(363)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	25.365	449	530	202.678	(583)	1.731	316	6.906	2.811	(4.734)	4.142	(531)	(373)	7.923

(i) A controlada apresentou em 31 de dezembro de 2022 passivos circulantes excedentes aos ativos circulantes no montante de R\$ 107.847 (R\$ R\$ 4.113 em 31 de dezembro de 2021). Contudo, a Companhia encontra-se em momento de expansão de seus negócios no segmento de energia e os endividamentos refletem as captações realizadas para aquisição de novos negócios e conclusão das obras de suas controladas. Considerando este contexto e a intenção de consolidar-se no segmento de energia, a Companhia tem a intenção de aportar recursos em sua controlada para cumprir com seu plano de negócios. Assim, a administração tem uma expectativa razoável de que a Controlada terá recursos suficientes para continuar operando em um futuro previsível.

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022  
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 4. Demonstrações financeiras consolidadas--Continuação

Os principais saldos em 31 de dezembro de 2021 das controladas incluídos na consolidação são os seguintes:

	Incorporações	Comércio	Corretora	Energia	AP10	Ford	Hotel	Veiculos	Administradora	SIA Offices	Combustíveis	Taguauto	AP12	Holding Eireli	Outros
Ativo															
Circulante	748.654	5.948	1.132	2.484	1	19.154	392	55.694	16.149	144.877	14.034	254	1	636	1.523
Não circulante	471.391	4.008	26	67.728	14.631	6.499	3.448	3.365	80	1.095	15.992	19.057	7.244	6.772	4.485
	<b>1.220.045</b>	<b>9.956</b>	<b>1.158</b>	<b>70.212</b>	<b>14.632</b>	<b>25.653</b>	<b>3.840</b>	<b>59.059</b>	<b>16.229</b>	<b>145.972</b>	<b>30.026</b>	<b>19.311</b>	<b>7.245</b>	<b>7.408</b>	<b>6.008</b>
Passivo															
Circulante	337.313	964	157	6.597	-	8.599	490	29.948	453	10.660	11.058	338	-	-	504
Não circulante	265.273	-	2	21.332	-	277	37	229	-	1.528	7.465	1.223	-	2	46
Adiantamento para futuro aumento de capital	1.363	4	-	-	-	-	860	-	-	10.150	99	1.132	-	1	85
Patrimônio líquido	616.096	8.988	999	42.283	14.632	16.777	2.453	28.882	15.776	123.634	11.404	16.618	7.245	7.405	5.373
	<b>1.220.045</b>	<b>9.956</b>	<b>1.158</b>	<b>70.212</b>	<b>14.632</b>	<b>25.653</b>	<b>3.840</b>	<b>59.059</b>	<b>16.229</b>	<b>145.972</b>	<b>30.026</b>	<b>19.311</b>	<b>7.245</b>	<b>7.408</b>	<b>6.008</b>
Demonstrações dos resultados:															
Receita operacional líquida	675.536	2.511	1.837	2.191	-	77.002	3.216	406.187	2.659	(22.721)	167.798	-	-	-	1.163
Custos dos imóveis vendidos	(444.260)	(1.409)	(569)	(450)	-	(68.491)	(353)	(375.826)	(1)	17.522	(150.209)	-	-	-	(175)
Lucro bruto	231.276	1.102	1.268	1.741	-	8.511	2.863	30.361	2.658	(5.199)	17.589	-	-	-	988
Despesas operacionais	(96.768)	(272)	(827)	(3.590)	(636)	(3.109)	(2.746)	(14.999)	(110)	3.171	(10.710)	1.847	(373)	1.091	(143)
Resultado financeiro líquido	(1.209)	69	(25)	(1.655)	-	19	2	(76)	462	708	(1.272)	(27)	-	3	5
Lucro (prejuízo) operacional	133.299	899	416	(3.504)	(636)	5.421	119	15.286	3.010	(1.320)	5.607	1.820	(373)	1.094	850
Imposto de renda e contribuição social	(15.677)	(378)	(75)	(245)	-	(1.802)	(21)	(5.177)	(434)	(180)	(1.639)	-	-	(1)	(92)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	117.622	521	341	(3.749)	(636)	3.619	98	10.109	2.576	(1.500)	3.968	1.820	(373)	1.093	758

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022  
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 4. Demonstrações financeiras consolidadas--Continuação

Os principais saldos das entidades coligadas em 2022 são:

	Shopping Jardins Empreendimentos e Participações S.A.	Construtora Eldorado S.A.	Premium Armazenagem e Administração Ltda.	Montalvo NW-01 Administração e Participações Ltda	Brasal Pecuária e Administração de Bens S.A.	AP15 - Brasal Construtora Ltda	Paracambi Energética S.A.	Ganhães Energia S.A.
Ativo								
Circulante	396	13.880	17.184	32.261	38	13.503	63.385	132.619
Não circulante	17.425	36.784	-	562	15.012	32.417	109.684	402.797
	<b>17.821</b>	<b>50.664</b>	<b>17.184</b>	<b>32.823</b>	<b>15.050</b>	<b>45.920</b>	<b>173.069</b>	<b>535.416</b>
Passivo								
Circulante	3	5.015	-	4.135	-	310	19.969	56.806
Não circulante	-	2.565	-	20	-	-	38.089	78.672
Adiantamento para futuro aumento de capital	1.528	6.641	14.203	555	525	1.500	-	-
Patrimônio líquido	<b>16.290</b>	<b>36.443</b>	<b>2.981</b>	<b>28.113</b>	<b>14.525</b>	<b>44.110</b>	<b>118.011</b>	<b>399.938</b>
	<b>17.821</b>	<b>50.664</b>	<b>17.184</b>	<b>32.823</b>	<b>15.050</b>	<b>45.920</b>	<b>176.069</b>	<b>535.416</b>
Demonstrações dos resultados:								
Receita operacional líquida	-	15.630	-	5.311	-	-	56.763	49.079
Custos dos imóveis vendidos	-	(1.996)	-	(3.803)	-	(18)	(17.188)	-
Lucro bruto	-	13.634	-	1.508	-	(18)	39.575	49.079
Despesas operacionais	(631)	(15.926)	(31)	(1.788)	(154)	(1)	(2.054)	(10.135)
Outras receitas não operacionais	-	-	-	-	1.240	-	-	-
Resultado financeiro líquido	(1)	68	(1)	(6)	-	(2)	1.531	79.161
Lucro (prejuízo) operacional	(632)	(2.224)	(32)	(286)	1.086	(21)	39.052	118.105
Imposto de renda e contribuição social	-	(523)	-	(19)	(345)	(1)	(3.804)	(32.062)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	<b>(632)</b>	<b>(2.747)</b>	<b>(32)</b>	<b>(305)</b>	<b>741</b>	<b>(22)</b>	<b>35.248</b>	<b>86.043</b>

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022  
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 4. Demonstrações financeiras consolidadas--Continuação

Os principais saldos das entidades coligadas em 2021 são:

	Shopping Jardins Empreendimentos e Participações S.A.	Construtora Eldorado S.A.	Premium Armazenagem e Administração Ltda.	Montalvo NW-01 Administração e Participações Ltda	Brasal Pecuária e Administração de Bens S.A.
Ativo					
Circulante	1	13.800	17.184	26.203	6
Não circulante	16.721	39.280	-	-	13.778
	<u>16.722</u>	<u>53.080</u>	<u>17.184</u>	<u>26.203</u>	<u>13.784</u>
Passivo					
Circulante	0	3.393	-	16	-
Não circulante	-	3.998	-	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	2.175	6.498	14.171	-	1.325
Patrimônio líquido	<u>14.547</u>	<u>39.191</u>	<u>3.013</u>	<u>26.188</u>	<u>12.459</u>
	<u>16.722</u>	<u>53.080</u>	<u>17.184</u>	<u>26.204</u>	<u>13.784</u>
Demonstrações dos resultados:					
Receita operacional líquida	-	37.192	-	-	-
Custos dos imóveis vendidos	-	(4.918)	-	-	-
Lucro bruto	-	<u>32.274</u>	-	-	-
Despesas operacionais	(52)	(18.462)	34	(223)	(37)
Resultado financeiro líquido	(4)	(2)	1	-	-
Lucro (prejuízo) operacional	<u>(56)</u>	<u>13.810</u>	<u>35</u>	<u>(223)</u>	<u>(37)</u>
Imposto de renda e contribuição social	0	(1.165)	-	-	-
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	<u>(56)</u>	<u>12.645</u>	<u>35</u>	<u>(223)</u>	<u>(37)</u>

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 5. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Caixa e bancos	3.399	1.277	53.958	61.047
Aplicações financeiras	28.618	6.370	99.472	91.027
	<b>32.017</b>	<b>7.647</b>	<b>153.430</b>	<b>152.074</b>

Esses investimentos financeiros referem-se, substancialmente, a fundos de renda fixa com liquidez imediata, remunerados a taxas que variam entre 20% a 80% (20% em 2021) do Certificado de Depósito Interbancário (CDI). E compromissadas de terceiros 80% a 99% (80% a 90% em 2021) do CDI.

### 6. Aplicações financeiras de curto prazo

Produto financeiro	Indexador	Vencimento	Controladora e Consolidado	
			31/12/2022	31/12/2021
Fundo Multimercado – CP – Capital I	CDI	-	67.425	71.014
Fundo Multimercado – Investimento no exterior - Capital II	CDI	03/2022	-	65.393
Fundo de Investimento Renda Fixa - Capital III	CDI	-	43.881	26.992
			<b>111.306</b>	<b>163.399</b>

### 7. Contas a receber

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Promitentes compradores de imóveis	-	-	575.351	466.984
Clientes	13.765	11.720	47.118	37.814
(-) Provisão para perdas de crédito esperadas e para distrato	-	-	(64.907)	(32.013)
(-) Ajuste a valor presente	-	-	(17.031)	(5.920)
	<b>13.765</b>	<b>11.720</b>	<b>540.531</b>	<b>466.865</b>
Circulante	13.765	11.720	375.483	332.438
Não circulante	-	-	165.048	134.427

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 7. Contas a receber--Continuação

O saldo consolidado de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas possui seu registro limitado à receita reconhecida, conforme descrito na Nota Explicativa 3.1.

A carteira de recebíveis é atualizada mensalmente pelo INCC e ICC para empreendimentos que estão em execução e IGP-M para empreendimentos entregues, acrescido de juros médios de 1% a. m. de acordo com o empreendimento.

Foi constituída provisão para perdas esperadas sobre os créditos a receber para os quais não há expectativa de realização, face aos riscos envolvidos, sendo considerada suficiente para cobrir eventuais perdas na realização desses créditos.

As contas a receber de imóveis não concluídos foram mensuradas a valor presente considerando a taxa de desconto compatível com as transações realizadas. A taxa média praticada pela controlada Brasal Incorporações S.A foi de 4,28% ao ano em 2022 (2% em 2021).

Apresentamos as contas a receber em 31 de dezembro de 2022 e 2021, já deduzidas das parcelas recebidas:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Contas a receber financeiro (circulante)	<b>13.765</b>	11.720	<b>549.362</b>	530.819
Contas a receber financeiro (não circulante)	-	-	<b>908.442</b>	537.287
	<b>13.765</b>	11.720	<b>1.457.804</b>	1.068.106
(-) Vendas contratadas a apropriar (nota 20)	-	-	<b>(977.052)</b>	(699.212)
(+) Adiantamento de cliente (nota 16)	-	-	<b>141.717</b>	135.904
(=) Contas a receber contábil	<b>13.765</b>	11.720	<b>622.469</b>	504.798

Cronograma da carteira de recebíveis em 31 de dezembro de 2022 e 2021 por ano:

	Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021
Vencidos	<b>607</b>	10.587
2022	<b>8.658</b>	520.312
A partir de 2023	<b>1.448.539</b>	537.207
	<b>1.457.804</b>	1.068.106

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 8. Estoques

	<b>Consolidado</b>	
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Unidades a comercializar	<b>587.343</b>	435.374
Terrenos para futura incorporação	<b>206.618</b>	232.214
Veículos novos	<b>47.471</b>	26.359
Veículos seminovos	<b>11.655</b>	10.397
Peças e acessórios	<b>8.154</b>	5.999
Combustíveis e lubrificantes	<b>2.343</b>	2.381
Outros	<b>14.177</b>	13.587
	<b>877.761</b>	726.311
Circulante	<b>674.012</b>	501.729
Não circulante	<b>203.749</b>	224.582

### 9. Partes relacionadas

A Administração identificou como partes relacionadas seus quotistas, empresas controladas, outras empresas ligadas aos mesmos quotistas, seus administradores, os demais membros do pessoal-chave da administração e seus familiares. As principais transações com partes relacionadas e seus efeitos estão descritos a seguir:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Mútuos - Ativos</b>				
Empréstimos a quotistas	-	-	<b>4.507</b>	4.497
	-	-	<b>4.507</b>	4.497

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 9. Partes relacionadas--Continuação

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
<b>Dividendos a receber</b>				
Brasal Incorporações e Construções de Imóveis Ltda.	4.377	26.448	-	-
Construtora Eldorado S.A.	-	-	915	1.293
Brasal Comércio de Automóveis e Serviços Ltda.	-	-	73	116
Acionista	-	43	-	-
GP02 Brasal Administradora de Patrimônio Ltda	2.560	-	-	-
SPE 04 Brasal Incorporações S.A.	1	1	-	-
	<b>6.938</b>	26.492	<b>988</b>	1.409
<b>Mútuos – Passivos</b>				
Brasal Refrigerantes S.A.	20.542	50.285	20.542	50.285
Brasal Comércio Atacadista e Varejista Ltda.	-	1.171	-	-
AP17 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	-	-	-	-
ACE Centro Oeste Aceleradora de Startups S.A.	100	72	100	72
Construtora Eldorado S.A.	-	-	77	-
Brasal Comércio de Automóveis e Serviços Ltda.	-	73	-	-
Residencial Jardins Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	20.185	-	-
	<b>20.642</b>	71.786	<b>20.719</b>	50.357
Circulante	-	50.285	76	50.285
Não circulante	20.642	21.501	20.642	72
<b>Dividendos a pagar</b>				
Acionistas	39.110	2.055	39.650	2.055
Brasal Comércio de Automóveis e Serviços Ltda.	73	-	73	-
Incorpora Investimentos Imobiliários e Participações S.A.	-	-	419	420
	<b>39.183</b>	2.055	<b>40.142</b>	2.475

Os saldos de partes relacionadas correspondem a operações de mútuos, dividendos a pagar e a receber e outras transações entre a controladora e suas investidas e/ou partes relacionadas do mesmo grupo econômico, as quais não possuem prazo de vencimento ou juros em suas operações.

#### Remuneração da Administração

Em 2022, a remuneração do pessoal-chave da administração, que contempla a Direção da Companhia, totalizou R\$ 538 (R\$ 57 em 2021).

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

## 10. Investimentos

### 10.1. Composição dos investimentos

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Participação em empresas controladas	1.096.011	855.943	-	-
Participação em empresas coligadas	13.731	440	36.252	21.904
Participação em empresas controlada em conjunto	-	-	264.154	-
Ágio na aquisição de investimentos	-	-	17.053	22.937
Mais Valia de investimentos	-	-	242.905	-
	<b>1.109.742</b>	<b>856.383</b>	<b>560.364</b>	<b>44.841</b>
Adiantamento para futuro aumento de capital	208.380	15.590	10.113	10.138
	<b>1.318.122</b>	<b>871.973</b>	<b>570.477</b>	<b>54.979</b>
Provisão para passivo à descoberto em controladas	(41)	-	-	-
	<b>1.318.081</b>	<b>871.973</b>	<b>570.477</b>	<b>54.979</b>

### Participações societárias

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022

Controladas	% Participação	Patrimônio líquido	Resultado do exercício	Investimento	Equivalência patrimonial
AP08 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	100,00%	16	(1)	16	(1)
AP09 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	100,00%	783	6.446	718	6.446
AP10 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	0,01%	14.049	(583)	2	-
AP11 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	0,05%	4.146	(32)	2	-
AP12 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	100,00%	7.252	(373)	6.872	(373)
AP13 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	100,00%	339	771	339	771
Brasal Administradora de Ativos S.A.	100,00%	14.387	2.811	14.387	2.811
Brasal Agenciamento e Comércio de Veículos Ltda.	100,00%	(34)	22	(0)	22
Brasal Combustíveis Ltda.	100,00%	15.645	4.142	15.646	4.142
Brasal Comércio Atacadista e Varejista Ltda.	100,00%	9.440	449	9.436	449
Brasal Comércio de Automóveis e Serviços Ltda.	100,00%	18.507	1.731	18.507	1.731
Brasal Corretora de Seguros Ltda.	100,00%	540	530	535	525
Brasal Energia S.A.	100,00%	362.823	203.459	251.043	203.459
Brasal Hotéis e Turismo Ltda.	100,00%	3.869	316	3.769	316
Brasal Holding Eireli	100,00%	7.335	582	-	582
Brasal Incorporações S.A.	100,00%	677.959	21.012	598.088	21.012
Brasal Veículos Ltda.	100,00%	41.017	6.906	40.958	6.906
SIA Offices Empreendimentos Imobiliários S.A.	100,00%	131.500	(4.734)	118.899	(4.734)
Taguauto Taguatinga Automóveis e Serviços Ltda.	100,00%	17.292	(531)	16.087	(531)
Brasília Tech Consultoria em Tecnologia da Informação Ltda	100,00%	955	706	706	706
AP17 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	100,00%	-	-	1	-
		<b>1.327.820</b>	<b>243.629</b>	<b>1.096.011</b>	<b>244.239</b>

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 10. Investimentos--Continuação

#### 10.1. Composição dos investimentos--Continuação

##### Participações societárias--Continuação

*Exercício findo em 31 de dezembro de 2022--Continuação*

<b>Coligadas</b>	<b>% Participação</b>	<b>Patrimônio líquido</b>	<b>Resultado do exercício</b>	<b>Investimento consolidado</b>	<b>Equivalência patrimonial</b>
Shopping Jardins Empreendimentos e Participações S.A.	33,01%	17.819	(632)	4.754	(200)
Construtora Eldorado S.A.	37,50%	43.085	(2.747)	13.666	(1.030)
Montalvo NW-01 Administração e Participações Ltda	50,00%	26.668	(305)	3.626	(153)
Premium Armazenagem e Administração Ltda.	22,10%	17.184	(32)	648	(6)
Brasal Pecuária e Administração de Bens S.A.	12,70%	15.050	741	1.845	94
AP15 - Brasal Construtora Ltda	26,54%	45.610	(22)	11.713	(1)
		<b>165.416</b>	<b>(2.997)</b>	<b>36.252</b>	<b>(1.296)</b>
<b><u>Controlada em conjunto</u></b>					
Paracambi Energética S.A		118.011	35.248	60.186	7.041
Guanhães Energia S.A		399.938	86.043	203.968	3.774
		<b>517.949</b>	<b>121.291</b>	<b>264.154</b>	<b>10.815</b>
<b><u>Mais-valia - Controlada em conjunto</u></b>					
Paracambi Energética S.A		-	-	131.145	-
Guanhães Energia S.A		-	-	111.760	-
		-	-	<b>242.905</b>	-
<b><u>Ágio na aquisição de investimentos</u></b>					
Shopping Jardins Empreendimentos e Participações S.A.		-	-	10.481	-
Construtora Eldorado S.A.		-	-	1.450	-
Premium Armazenagem e Administração Ltda.		-	-	1.156	-
MG Negócios Empreendimentos Imobiliários Ltda.		-	-	3.966	-
		-	-	<b>17.053</b>	-
		<b>2.011.185</b>	<b>361.923</b>	<b>1.656.375</b>	<b>253.758</b>

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 10. Investimentos--Continuação

#### 10.1. Composição dos investimentos--Continuação

##### Participações societárias--Continuação

*Exercício findo em 31 de dezembro de 2021*

<b>Controladas</b>	<b>% Participação</b>	<b>Patrimônio líquido</b>	<b>Resultado do exercício</b>	<b>Investimento</b>	<b>Equivalência patrimonial</b>
AP08 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	100,00%	17	-	17	-
AP09 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	100,00%	337	63	272	63
AP10 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	0,01%	14.632	(636)	2	(636)
AP11 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	0,015%	4.062	-	2	-
AP12 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	100,00%	7.245	(373)	7.245	(373)
AP13 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	100,00%	1.067	739	1.067	739
Brasal Administradora de Ativos S.A.	100,00%	15.776	2.577	15.776	2.577
Brasal Agenciamento e Comércio de Veículos Ltda.	99,00%	(144)	(143)	(162)	(142)
Brasal Combustíveis Ltda.	99,00%	11.404	3.968	11.290	3.928
Brasal Comércio Atacadista e Varejista Ltda.	99,00%	8.992	522	8.898	517
Brasal Comércio de Automóveis e Serviços Ltda.	99,00%	16.777	3.619	16.609	3.583
Brasal Corretora de Seguros Ltda.	99,00%	999	340	989	336
Brasal Energia S.A.	100,00%	23.564	(3.721)	23.564	(3.721)
Brasal Holding – Eireli	100,00%	7.406	1.094	7.405	1.094
Brasal Hotéis e Turismo Ltda.	99,00%	3.313	98	2.429	97
Brasal Incorporações S.A.	99,00%	598.824	115.158	591.486	115.158
Brasal Veículos Ltda.	99,00%	28.882	10.108	28.594	10.007
SIA Offices Empreendimentos Imobiliários S.A.	99,00%	133.784	(1.499)	123.632	(1.484)
Taguauto Taguatinga Automóveis e Serviços Ltda.	99,00%	17.750	1.820	16.451	1.802
Brasília Tech Consultoria em Tecnologia da Informação Ltda	100,00%	118	97	98	97
Outros		279	260	279	260
		<b>895.084</b>	<b>134.091</b>	<b>855.943</b>	<b>133.902</b>
<b>Coligadas</b>	<b>% Participação</b>	<b>Patrimônio líquido</b>	<b>Resultado do exercício</b>	<b>Investimento</b>	<b>Equivalência patrimonial</b>
Shopping Jardins Empreendimentos e Participações S.A.	33,01%	16.722	(56)	4.802	(19)
Construtora Eldorado S.A.	37,50%	45.689	12.645	14.697	4.742
Premium Armazenagem e Administração Ltda.	22,10%	17.184	35	666	(8)
Brasal Pecuária e Administração de Bens S.A.	3,51%	13.784	(37)	440	(1)
Montalvo NW-01 Administração e Participações Ltda	50,00%	26.188	(223)	1.299	(111)
		<b>119.567</b>	<b>12.364</b>	<b>21.904</b>	<b>4.603</b>
<b>Ágio na aquisição de investimentos</b>					
Shopping Jardins Empreendimentos e Participações S.A.		-	-	10.481	-
Construtora Eldorado S.A.		-	-	1.450	-
Premium Armazenagem e Administração Ltda.		-	-	1.156	-
MG Negócios Empreendimentos Imobiliários Ltda.		-	-	9.850	-
		-	-	<b>22.937</b>	-
		<b>1.014.651</b>	<b>146.455</b>	<b>900.784</b>	<b>138.505</b>

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 10. Investimentos--Continuação

#### 10.2. Movimentação dos investimentos

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022

	Saldo inicial	Aporte (redução)	Distribuição de lucros	Equivalência patrimonial	Ajuste de exercícios anteriores (*)	Saldo final
<b>Controladas</b>						
AP08 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	17	-	-	(1)	-	16
AP09 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	272	-	(6.000)	6.446	-	718
AP10 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	2	-	-	(0)	-	2
AP11 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	2	-	-	(0)	-	2
AP12 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	7.245	-	-	(373)	-	6.872
AP13 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	1.067	-	(1.499)	771	-	339
Brasal Administradora de Ativos S.A.	15.776	-	(4.200)	2.811	-	14.387
Brasal Agenciamento e Comércio de Veículos Ltda.	(162)	140	-	22	-	-
Brasal Combustíveis Ltda.	11.290	214	-	4.142	-	15.646
Brasal Comércio Atacadista e Varejista Ltda.	8.898	604	(515)	449	-	9.436
Brasal Comércio de Automóveis e Serviços Ltda.	16.609	167	-	1.731	-	18.507
Brasal Corretora de Seguros Ltda.	989	-	(979)	525	-	535
Brasal Energia S.A.	23.564	24.020	-	203.459	-	251.043
Brasal Holding - Eireli	7.405	(7.387)	(600)	582	-	-
Brasal Hotéis e Turismo Ltda.	2.429	1.025	-	315	-	3.769
Brasal Incorporações S.A.	591.595	5.666	(20.185)	21.012	-	598.088
Brasal Veículos Ltda.	28.594	5.458	-	6.906	-	40.958
SIA Offices Empreendimentos Imobiliários S.A.	123.632	1	-	(4.734)	-	118.899
Taguauto Taguatinga Automóveis e Serviços Ltda.	16.451	167	-	(531)	-	16.087
Brasília Tech Consultoria em Tecnologia da Informação Ltda	98	(98)	-	706	-	706
AP17 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	-	1	-	-	-	1
	<b>855.773</b>	<b>29.978</b>	<b>(33.978)</b>	<b>244.238</b>	<b>-</b>	<b>1.096.011</b>
<b>Coligadas</b>						
Shopping Jardins Empreendimentos e Participações S.A.	4.802	152	-	(200)	-	4.754
Construtora Eldorado S.A.	14.697	(1)	-	(1.030)	-	13.666
Premium Armazenagem e Administração Ltda.	666	(12)	-	(6)	-	648
Brasal Pecuária e Administração de Bens S.A.	437	1.314	-	94	-	1.845
Montalvo NW-01 Administração e Participações Ltda	1.299	2.480	-	(153)	-	3.626
AP15 - Brasal Construtora Ltda	-	11.714	-	(1)	-	11.713
	<b>21.901</b>	<b>15.647</b>	<b>-</b>	<b>(1.296)</b>	<b>-</b>	<b>36.252</b>
<b>Controle em Conjunto</b>						
Paracambi Energética S.A	-	60.054	(6.909)	7.041	-	60.186
Guanhães Energia S.A	-	200.194	-	3.774	-	203.968
	<b>-</b>	<b>260.248</b>	<b>(6.909)</b>	<b>10.815</b>	<b>-</b>	<b>264.154</b>
	<b>877.674</b>	<b>305.873</b>	<b>(40.887)</b>	<b>253.757</b>	<b>-</b>	<b>1.396.417</b>

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 10. Investimentos--Continuação

#### 10.2. Movimentação dos investimentos--Continuação

Exercício findo em 31 de dezembro de 2021

Controladas	Saldo inicial	Aporte (redução)	Distribuição de lucros	Equivalência patrimonial	Saldo final
AP08 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	17	-	-	-	17
AP09 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	209	-	-	63	272
AP10 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	2	636	-	(636)	2
AP11 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	-	2	-	-	2
AP12 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	7.618	-	-	(373)	7.245
AP13 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	328	-	-	739	1.067
Brasal Administradora de Ativos S.A.	13.199	-	-	2.577	15.776
Brasal Agenciamento e Comércio de Veículos Ltda.	1	(20)	(1)	(142)	(162)
Brasal Combustíveis Ltda.	7.362	-	-	3.928	11.290
Brasal Comércio Atacadista e Varejista Ltda.	10.421	-	(2.040)	517	8.898
Brasal Comércio de Automóveis e Serviços Ltda.	13.297	-	(271)	3.583	16.609
Brasal Corretora de Seguros Ltda.	655	(2)	-	336	989
Brasal Energia S.A.	3.185	24.100	-	(3.721)	23.564
Brasal Holding - Eireli	6.312	-	(1)	1.094	7.405
Brasal Hotéis e Turismo Ltda.	2.331	-	1	97	2.429
Brasal Incorporações S.A.	492.378	5.137	(21.078)	115.158	591.595
Brasal Veículos Ltda.	20.727	-	(2.140)	10.007	28.594
SIA Offices Empreendimentos Imobiliários S.A.	125.132	-	(16)	(1.484)	123.632
Taguauto Taguatinga Automóveis e Serviços Ltda.	15.246	-	(597)	1.802	16.451
Brasília Tech Consultoria em Tecnologia da Informação Ltda	-	1	-	97	98
SPE07 - Brasal Incorporações Ltda	8.914	(8.914)	-	-	-
AP01 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	235	(235)	-	-	-
AP02 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	235	(235)	-	-	-
AP03 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	2.971	(2.971)	-	-	-
AP04 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	235	(235)	-	-	-
AP05 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	161	(161)	-	-	-
AP06 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	404	(404)	-	-	-
Brasal Investimentos Imobiliários Ltda.	56	(56)	-	-	-
Brasal Premier Empreendimentos Ltda.	283	(283)	-	-	-
Brasal Empreendimentos Imobiliários Ltda.	(2)	2	-	-	-
Brasal Residence Empreendimentos Ltda.	1	(1)	-	-	-
Dallas Investimentos Imobiliários Ltda.	220	(220)	-	-	-
INC 01 Brasal Incorporações Ltda.	216	(216)	-	-	-
INC 02 Brasal Incorporações Ltda.	76	(76)	-	-	-
INC 03 Brasal Incorporações Ltda.	45	(45)	-	-	-
INC 04 Brasal Incorporações Ltda.	66	(66)	-	-	-
INC 05 Brasal Incorporações Ltda.	1	(1)	-	-	-
INC 06 Brasal Incorporações Ltda.	269	(269)	-	-	-
INC 07 Brasal Incorporações Ltda.	230	(230)	-	-	-
INC 08 Brasal Incorporações Ltda.	69	(69)	-	-	-
INC 10 Brasal Incorporações Ltda.	62	(62)	-	-	-
INC 11 Brasal Incorporações Ltda.	11	(11)	-	-	-
INC 12 Brasal Incorporações Ltda.	169	(169)	-	-	-
INC 13 Brasal Incorporações Ltda.	39	(39)	-	-	-
INC 14 Brasal Incorporações Ltda.	64	(64)	-	-	-
INC 15 Brasal Incorporações Ltda.	123	(123)	-	-	-
INC 19 Brasal Incorporações Ltda.	(1)	1	-	-	-
Reserva Empreendimentos Imobiliários Ltda.	(10)	10	-	-	-
	<b>733.562</b>	<b>14.712</b>	<b>(26.143)</b>	<b>133.642</b>	<b>855.773</b>

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 10. Investimentos--Continuação

#### 10.2. Movimentação dos investimentos--Continuação

##### Exercício findo em 31 de dezembro de 2021

<b>Controladas</b>	<b>Saldo inicial</b>	<b>Aporte (redução)</b>	<b>Distribuição de lucros</b>	<b>Equivalência patrimonial</b>	<b>Saldo final</b>
SPE - Residencial Jardins Empreendimentos Imobiliários Ltda.	304	(304)	-	-	-
Residencial Brasal Empreendimentos Ltda.	(5)	5	-	-	-
Residencial Samambaia Empreendimentos Imobiliários Ltda.	126	(126)	-	-	-
SPE 01 - Brasal Incorporações Ltda.	224	(224)	-	-	-
SPE 02 - Brasal Incorporações Ltda.	26	(26)	-	-	-
SPE 03 - Brasal Incorporações Ltda.	279	(279)	-	-	-
SPE 04 - Brasal Incorporações Ltda.	37	(37)	-	-	-
SPE 05 - Brasal Incorporações Ltda.	262	(262)	-	-	-
SPE 06 - Brasal Incorporações Ltda.	229	(229)	-	-	-
SPE 08 - Brasal Incorporações Ltda.	125	(125)	-	-	-
SPE 09 - Brasal Incorporações Ltda.	176	(176)	-	-	-
SPE 10 - Brasal Incorporações Ltda.	124	(124)	-	-	-
SPE 11 - Brasal Incorporações Ltda.	152	(152)	-	-	-
SPE 12 - Brasal Incorporações Ltda.	161	(161)	-	-	-
Village Arquitetura de Lazer Ltda.	7	(7)	-	-	-
Outros	(755)	669	105	260	279
	<u>1.472</u>	<u>(1.558)</u>	<u>105</u>	<u>260</u>	<u>279</u>
	<u>735.034</u>	<u>13.154</u>	<u>(26.038)</u>	<u>133.902</u>	<u>856.052</u>
<b>Coligadas</b>	<b>Saldo inicial</b>	<b>Aporte (redução)</b>	<b>Distribuição de lucros</b>	<b>Equivalência patrimonial</b>	<b>Saldo final</b>
Shopping Jardins Empreendimentos e Participações S.A.	4.821	-	-	(19)	4.802
Construtora Eldorado S.A.	11.140	107	(1.293)	4.743	14.697
Premium Armazenagem e Administração Ltda.	561	113	-	(8)	666
Brasal Pecuária e Administração de Bens S.A.	483	(42)	-	(1)	440
Montalvo NW-01 Administração e Participações Ltda	-	1.411	-	(112)	1.299
	<u>17.005</u>	<u>1.589</u>	<u>(1.293)</u>	<u>4.603</u>	<u>21.904</u>
	<u>752.039</u>	<u>14.743</u>	<u>(27.441)</u>	<u>138.506</u>	<u>877.847</u>



## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 10. Investimentos--Continuação

#### 10.3. Adiantamento para futuro aumento de capital

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Brasal Energia S.A.	111.780	-	-	-
Brasal Holding - Eireli	-	1	-	-
Brasal Pecuária e Administração de Bens S.A.	525	-	525	-
Brasal Agenciamento e Comércio de Veículos Ltda.	1	19	-	-
Brasal Hotéis e Turismo Ltda.	100	851	-	-
SIA Offices Empreendimentos Imobiliários S.A.	12.600	10.150	-	-
Brasal Combustíveis Ltda.	99	98	-	-
Taguauto Taguatinga Automóveis e Serviços Ltda.	1.205	1.111	-	-
Brasal Incorporações S/A	79.871	1.350	-	-
AP09 Brasal Administradora de Patrimônio	65	65	-	-
AP 15 Brasal Construtora Ltda	1.500	600	1.500	600
Brasília Tech Consultoria em Tecnologia da Informação Ltda	140	20	-	-
Brasal Veículos Ltda.	59	-	-	-
Shopping Jardins Empreendimentos e Participações S.A.	-	-	339	475
Construtora Eldorado S.A.	-	-	3.258	3.258
Premium Armazenagem e Administração Ltda.	-	-	4.491	4.480
AP11 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	115	-	-	-
AP12 Brasal Administração de Patrimônio e Participações S.A.	320	-	-	-
Brasal Pecuária e Administração de Bens S.A.	-	1.325	-	1.325
	<b>208.380</b>	<b>15.590</b>	<b>10.113</b>	<b>10.138</b>

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022  
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 11. Imobilizado

Custo	Controladora								Total
	Terrenos	Máquinas, equipamentos e ferramentas	Móveis, utensílios e instalações	Veículos	Benfeitorias em imóveis de terceiros	Adiantamento para compra de imobilizado	Imobilizado em andamento	Outros	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	16.570	416	1.755	2.166	5.280	709	3.530	1.870	32.296
Adições	-	64	909	980	-	-	598	318	2.869
Baixas	-	(4)	-	-	-	(709)	(25)	-	(738)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	16.570	476	2.664	3.146	5.280	-	4.103	2.188	34.427
Adições	-	31	154	21.047	-	-	1.234	232	22.698
Baixas	-	-	-	(37)	-	-	-	-	(37)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	16.570	507	2.818	24.156	5.280	-	5.337	2.420	57.088
<b>Depreciação</b>									
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	-	(247)	(1.241)	(118)	(422)	-	-	(2.325)	(4.353)
(-) Depreciação	-	(37)	(202)	(88)	(210)	-	-	(118)	(655)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	-	(284)	(1.443)	(206)	(632)	-	-	(2.443)	(5.008)
(-) Depreciação	-	(41)	(217)	(977)	(211)	-	-	(168)	(1.614)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	-	(325)	(1.660)	(1.183)	(843)	-	-	(2.611)	(6.622)
<b>Imobilizado líquido</b>									
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	16.570	169	514	2.048	4.858	709	3.530	(455)	27.943
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	16.570	192	1.221	2.940	4.648	-	4.103	(255)	29.419
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	16.570	182	1.158	22.973	4.437	-	5.337	(191)	50.466
Taxa de depreciação a.a.	-	10%	10%	20%	4%	-	-	20%	

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022  
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 11. Imobilizado--Continuação

Custo	Consolidado										
	Terrenos	Edificações	Máquinas, equipamentos e ferramentas	Móveis, utensílios e instalações	Veículos	Benfeitorias em imóveis de terceiros	Estande de vendas	Adiantamento para compra de imobilizado	Imobilizado em andamento	Outros	Total
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	34.722	25.700	32.340	5.680	11.009	15.741	25.701	6.831	5.023	5.567	168.314
Adições	9.825	3.628	1.816	2.032	5.921	703	14.331	893	6.314	1.347	46.810
Adições por ganho de controle	-	-	-	-	-	-	-	-	18.152	-	18.152
(-) Transferência	-	5.610	22.991	-	-	-	-	-	(28.601)	-	-
(-) Baixas	-	-	(391)	(858)	(3.600)	(432)	(296)	(709)	(73)	(181)	(6.540)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	44.547	34.938	56.756	6.854	13.330	16.012	39.736	7.015	815	6.733	226.736
Adições	6.571	4.492	4.358	1.299	37.101	96	17.583	12.586	88.591	2.955	175.632
(-) Baixas	-	(3.410)	-	-	(5.442)	-	-	-	(4.192)	-	(13.044)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>51.118</b>	<b>36.020</b>	<b>61.114</b>	<b>8.153</b>	<b>44.989</b>	<b>16.108</b>	<b>57.319</b>	<b>19.601</b>	<b>85.214</b>	<b>9.688</b>	<b>389.324</b>
<b>Depreciação</b>											
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	-	(6.482)	(4.547)	(3.797)	(3.103)	(5.378)	(20.202)	-	-	(3.058)	(46.567)
Baixa	-	-	-	720	691	-	-	-	-	-	1.411
(-) Depreciação	-	(1.146)	(477)	(487)	(839)	(154)	(4.591)	-	-	(243)	(7.937)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	-	(7.628)	(5.024)	(3.564)	(3.251)	(5.532)	(24.793)	-	-	(3.301)	(53.093)
Baixa	-	400	-	-	877	-	-	-	-	-	1.277
(-) Depreciação	-	(733)	(1.812)	(1.302)	(1.255)	(269)	(8.519)	(168)	(714)	(500)	(15.272)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	-	<b>(7.961)</b>	<b>(6.836)</b>	<b>(4.866)</b>	<b>(3.629)</b>	<b>(5.801)</b>	<b>(33.312)</b>	<b>(168)</b>	<b>(714)</b>	<b>(3.801)</b>	<b>(67.088)</b>
<b>Imobilizado líquido</b>											
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	34.722	19.218	27.793	1.883	7.906	10.363	5.499	6.831	5.023	2.509	121.747
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	44.547	27.310	51.732	3.290	10.079	10.480	14.943	7.015	815	3.432	173.643
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>51.118</b>	<b>28.059</b>	<b>54.278</b>	<b>3.287</b>	<b>41.360</b>	<b>10.307</b>	<b>24.007</b>	<b>19.433</b>	<b>84.500</b>	<b>5.887</b>	<b>322.236</b>
Taxa de depreciação a.a.	-	4%	10%	10%	20%	4%	20%	-	-	20%	

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 11. Imobilizado--Continuação

#### Capitalização de juros

No exercício findo em 31 de dezembro de 2022, foram capitalizados juros de R\$2.052 (R\$239 em 2021), referente aos empréstimos para construção dos empreendimentos da Companhia.

#### Provisão para redução ao valor recuperável

De acordo com o NBC TG 01 (R4) - Redução ao Valor Recuperável dos Ativos, a Companhia avaliou, ao final de cada exercício, eventuais indicativos de desvalorização de seus ativos que pudessem gerar necessidade de teste sobre seu valor de recuperação. Tal avaliação foi baseada em fontes externas e internas de informação, levando-se em consideração variações em taxas de juros, mudanças de condições do mercado, dentre outros.

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a Companhia, considerando as atuais informações e os dados a respeito dos potenciais impactos em suas atividades até o momento, não identificou necessidade de registro de provisão para redução ao valor recuperável de seus ativos e está atenta a qualquer indício de perda que possa surgir.

### 12. Fornecedores

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Fornecedores	<b>1.359</b>	170	<b>96.908</b>	60.271
	<b>1.359</b>	170	<b>96.908</b>	60.271
Circulante	<b>1.359</b>	170	<b>96.197</b>	53.065
Não circulante	-	-	<b>711</b>	7.206

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 13. Empréstimos e financiamentos

Modalidade	Moeda	Taxas contratuais	Índice	Controladora		Consolidado	
				31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Finame	BRL	2,50% a.a.	-	-	-	-	26
Leasing	BRL	6,60% a.a.	-	148	345	241	558
Cédula de crédito bancário	BRL	2,05% a	-	131.293	120.522	560.104	423.510
Debêntures (i)	BRL	-	-	-	-	113.856	-
<b>Total</b>				<b>131.441</b>	<b>120.867</b>	<b>674.201</b>	<b>424.094</b>
Circulante				24.327	419	314.568	116.458
Não circulante				107.114	120.448	359.633	307.636

- (i) A Companhia possui a controlada Brasal Energia S.A que por sua vez emitiu debêntures simples não conversíveis em ações, mediante oferta pública com esforços restritos no valor total de R\$ 110.000 mil e com vencimento em 10 anos, nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009. A emissão de debentures possui como fiadores a Brasal Participações S.A e o Osório Adriano Filho. Há incidências de juros correspondentes à variação acumulada de 100% das taxas médias diárias do DI – Depósito Interbancário acrescido de spread de 2,4% ao ano. O Recurso foi utilizado substancialmente para financiamento das obras de expansão das investidas e aquisições de novos negócios. As Debêntures somente poderão ser negociadas entre Investidores Qualificados

#### Covenants

Os contratos contêm *covenants financeiros* que estabelecem que ao final de cada exercício social determinados índices do Grupo precisam ser atingidos, como: (i) Dívida Líquida/EBITDA e (ii) EBITDA/Despesas financeiras;

Existem também covenants financeiros contidos na escritura das debentures emitidas pela Brasal Energia S.A que é avaliado pelo Índice de Cobertura do Serviço da Dívida (ICSD).

Tais índices restritivos são monitorados regularmente pela Administração do Grupo por meio de seu departamento de controladoria, de forma a garantir seu cumprimento. Não há evidências de quebra de covenants em 31 de dezembro de 2022 e 2021.

Os montantes registrados no passivo não circulante em 31 de dezembro de 2022 e 2021 apresentam o seguinte cronograma de vencimentos:

Aging	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
2023	-	24.447	-	181.981
2024	26.331	24.001	155.318	42.405
2025	26.225	24.000	73.396	29.000
2026	26.191	24.000	41.725	29.000
Mais de 2027	28.367	24.000	89.194	25.250
<b>Total</b>	<b>107.114</b>	<b>120.448</b>	<b>359.633</b>	<b>307.636</b>

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 14. Tributos diferidos

#### 14.1. Apuração dos tributos diferidos

O imposto de renda, a contribuição social, o PIS e a COFINS diferidos são registrados para refletir os efeitos fiscais decorrentes de diferenças temporárias entre a base fiscal, que determina a tributação, conforme o recebimento (Instrução Normativa nº 84/79 SRF) e a efetiva apropriação do lucro imobiliário:

	<b>Consolidado</b>	
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Contas a receber bruto (vendas de unidades imobiliárias)	<b>575.351</b>	466.866
( - ) Provisão para perdas de crédito esperadas	<b>(64.907)</b>	(32.013)
( - ) Ajuste a valor presente	<b>(17.031)</b>	(5.920)
( - ) Adiantamento de clientes	<b>(136.937)</b>	(135.904)
( = ) Base de cálculo	<b>356.476</b>	293.029
<b>Tributo diferido</b>	<b>14.906</b>	12.284
Mais valia do ativo fixo	<b>120.840</b>	-
Mais valia do contrato de concessão	<b>132.497</b>	-
	<b>253.337</b>	-
Imposto de renda pessoa jurídica - IRPJ	<b>63.335</b>	-
Contribuição social sobre o lucro líquido - CSLL	<b>22.800</b>	-
	<b>86.135</b>	-
(-) Amortização da mais valia do ativo fixo	<b>4.873</b>	-
(-) Amortização da mais valia da concessão	<b>5.559</b>	-
Imposto de renda pessoa jurídica - IRPJ sobre amortização da mais valia	<b>2.608</b>	-
Contribuição social sobre o lucro líquido - CSLL sobre a amortização da mais-valia	<b>939</b>	-
Tributo diferido reconhecido no resultado	<b>3.547</b>	-
Tributo diferido reconhecido no resultado da compra vantajosa	<b>82.588</b>	-
Tributos diferidos passivos (*)	<b>97.494</b>	12.284
Circulante	<b>10.060</b>	8.448
Não circulante	<b>87.434</b>	3.836

(\*) As controladas da Brasal Incorporações recolhem os impostos pelo regime especial de tributação (RET) do patrimônio de afetação. A receita está sujeita ao pagamento equivalente a 4% da receita mensal recebida, o qual corresponde ao pagamento unificado de PIS, COFINS, IRPJ e CSLL, conforme Lei nº 10.931/04 e alterações.

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 14. Tributos diferidos--Continuação

#### 14.2. Reconciliação do imposto de renda e da contribuição social

	Consolidado					
	2022			2021		
	IRPJ	CSLL	Total	IRPJ	CSLL	Total
<b>Apuração lucro real:</b>						
<b>Lucro antes do IR e da CS</b>	<b>78.237</b>	<b>77.789</b>	-	149.039	149.039	-
Adições:	<b>21.000</b>	<b>21.000</b>	-	21.504	21.504	-
Exclusões:	<b>(73.352)</b>	<b>(73.352)</b>	-	(157.925)	(157.925)	-
Prejuízo fiscal 30%	<b>(1.640)</b>	<b>(1.640)</b>	-	(164)	(164)	-
<b>Base de cálculo do lucro real</b>	<b>24.245</b>	<b>23.797</b>	-	12.454	12.454	-
Alíquota	15%	9%	-	15%	9%	-
Imposto apurado	<b>(3.407)</b>	<b>(2.044)</b>	-	(1.868)	(1.121)	-
Adicional – 10%	<b>(1.972)</b>	-	-	(2.765)	-	-
<b>IRPJ e CSLL correntes - lucro real</b>	<b>(5.379)</b>	<b>(2.044)</b>	<b>(7.423)</b>	(4.633)	(1.121)	(5.754)
<b>Apuração lucro presumido:</b>						
Receita com venda de Unidades	<b>688.200</b>	<b>688.200</b>	-	692.588	692.588	-
(%) RET	<b>1,26%</b>	<b>0,66%</b>	-	1,26%	0,66%	-
<b>IRPJ e CSLL pelo RET</b>	<b>(8.671)</b>	<b>(4.542)</b>	<b>(13.213)</b>	(8.727)	(4.571)	(13.298)
<b>Receita Serviços/Aluguel</b>	<b>14.845</b>	<b>14.845</b>	-	16.745	16.745	-
(%) Presunção	<b>32%</b>	<b>32%</b>	-	32%	32%	-
<b>Base de cálculo do lucro presumido</b>	<b>4.750</b>	<b>4.750</b>	-	5.358	5.358	-
Alíquota	15%	9%	-	15%	9%	-
Imposto apurado	<b>(713)</b>	<b>(428)</b>	-	(804)	(482)	-
Imposto adicional - 10%	<b>(475)</b>	-	-	(512)	-	-
<b>IRPJ e CSLL Lucro presumido</b>	<b>(1.188)</b>	<b>(428)</b>	<b>(1.616)</b>	(1.316)	(482)	(1.798)
<b>Receitas financeiras/outras</b>	<b>8.842</b>	<b>8.842</b>	-	14.204	14.204	-
Alíquota	25%	9%	-	25%	9%	-
Imposto apurado	<b>(2.214)</b>	<b>(796)</b>	<b>(3.010)</b>	(3.551)	(1.278)	(4.829)
<b>IRPJ e CSLL - lucro presumido</b>	<b>(12.073)</b>	<b>(5.766)</b>	<b>(17.839)</b>	(13.593)	(6.332)	(19.925)
<b>Despesa com IRPJ e CSLL</b>	<b>(17.452)</b>	<b>(7.810)</b>	<b>(25.262)</b>	(18.227)	(7.452)	(25.679)
Tributo diferido reconhecido no resultado (sobre amortização)	<b>2.608</b>	<b>939</b>	<b>3.547</b>	-	-	-
<b>Despesa com IRPJ e CSLL corrente e diferido</b>	<b>(14.844)</b>	<b>(6.871)</b>	<b>(21.715)</b>	(18.227)	(7.452)	(25.679)

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 15. Imóveis a pagar

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, encontram-se em aberto os valores conforme seguem demonstrados abaixo, referentes à compra dos terrenos dos empreendimentos a seguir:

	Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021
CESB - Centro de Educação Superior de Brasília Ltda	1.181	1.181
Patricia Helena Rebello Guimarães	431	431
Perge Rosa	412	411
Investpar Investimentos e Participações Eireli	11.673	7.977
Reserva Investimentos e Participações Eireli	23.346	15.956
RC Empreendimentos e Participações Ltda	11.673	7.500
Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap	17.792	28.690
Make Or Break Imóveis S/A	10.337	10.147
	<b>76.845</b>	<b>72.293</b>
Circulante	37.905	30.700
Não circulante	38.940	41.593

### 16. Adiantamentos de clientes

	Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021
SPE 03 - Brasal Incorporação Ltda.	-	812
SPE 10 - Brasal Incorporação Ltda.	7.391	9.003
SPE 11 - Brasal Incorporação Ltda.	1.286	5.783
Dallas Investimentos Imobiliários Ltda.	-	15
INC 01 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	2.208	7.013
INC 02 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	-	77
INC 04 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	129	5.139
INC 06 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	3.904	12.253
INC 07 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	463	8.331
INC 08 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	5.619	10.818
INC 09 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	8.697	334
INC 10 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	3.084	5.200
INC 11 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	2.395	1.519
INC 12 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	3.190	11.987
INC 13 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	15.320	12.691
INC 14 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	9.841	1.343
INC 15 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	5.730	8.040
INC 16 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	6.478	8.237
INC 18 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	3.127	-
INC 19 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	7.055	2.888
INC 20 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	21.435	18.547
INC 23 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	5.684	-
INC 26 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	7.416	-
INC 27 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	283	-
INC 28 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	716	-
INC 30 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	19	-
INC 34 - Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	15.468	-
Brasal Corretora de Seguros Ltda.	45	42
Brasal Agenciamento e Comércio de Veículos Ltda.	275	325
Brasal Com. de Automóveis e Serv Ltda.	1.052	1.499
Brasal Hotéis e Turismo Ltda.	39	26
Brasal Veículos Ltda.	3.018	3.649
Taguauto Taguatinga Automóveis e Serviços Ltda.	350	333
	<b>141.717</b>	<b>135.904</b>

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 17. Provisão para garantia de obra

	Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021
Dallas Investimentos Imobiliários Ltda.	652	555
INC 01 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	3.184	2.129
INC 02 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	778	776
INC 03 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	705	739
INC 04 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	844	663
INC 06 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	701	261
INC 07 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	793	447
INC 08 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	228	252
INC 09 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	490	176
INC 10 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	376	155
INC 11 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	400	138
INC 12 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	999	459
INC 13 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	396	177
INC 14 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	192	91
INC 15 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	326	122
INC 16 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	332	121
INC 18 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	208	18
INC 19 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	384	62
INC 20 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	389	216
INC 23 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	99	-
INC 26 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	203	-
INC 27 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	74	-
INC 28 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	132	-
INC 30 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	58	-
INC 34 – Brasal Incorporações Imobiliárias Ltda.	203	-
SPE 03 – Brasal Incorporação Ltda.	1.274	997
SPE 05 – Brasal Incorporação Ltda.	1.086	1.117
SPE 06 – Brasal Incorporação Ltda.	496	481
SPE 09 – Brasal Incorporação Ltda.	632	632
SPE 10 – Brasal Incorporação Ltda.	637	259
SPE 11 – Brasal Incorporação Ltda.	1.372	678
SPE 12 – Brasal Incorporação Ltda.	52	266
SIA Offices Empreendimentos Imobiliários	735	735
	<b>19.430</b>	<b>12.722</b>

A controlada Brasal Incorporações S.A. e suas investidas mantêm provisão para cobrir gastos com reparos nos empreendimentos imobiliários cobertos no período de garantia, com base em estimativa que considera o histórico dos gastos incorridos, com a porcentagem estimada de 2% do valor orçado da obra. O prazo de garantia oferecido é de cinco anos a partir da entrega do empreendimento.

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 18. Provisão para demandas judiciais

A Companhia e suas investidas são parte em ações judiciais e processos administrativos perante tribunais e órgãos governamentais, oriundos do curso normal de suas operações, envolvendo questões de natureza cíveis, trabalhistas e fiscais. As provisões para demandas judiciais são determinadas com base em análise de ações em curso, autuações e avaliações de risco onde os prognósticos de perda são considerados prováveis pela Administração e pelos consultores jurídicos da Companhia.

	Controladora			
	Cível	Trabalhista	Tributária	Total
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b> (não auditado)	-	-	-	-
Adições	-	-	-	-
Ajuste de exercícios anteriores	-	46	565	611
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	-	46	565	611
Adições	-	-	-	-
Reversões	-	(46)	(279)	(325)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	-	-	286	286
Adições	-	-	-	-
Reversões	-	-	-	-
Pagamentos	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	-	-	<b>286</b>	<b>286</b>

  

	Consolidado			
	Cível	Trabalhista	Tributária	Total
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b> (não auditado)	2.383	662	-	3.045
Adições	4.516	479	563	5.558
Ajuste de exercícios anteriores	9.281	1.800	4.774	15.855
Pagamentos	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	16.180	2.941	5.337	24.458
Adições	1.477	903	942	3.322
Reversões	(7.401)	(1.127)	(4.447)	(12.975)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	10.256	2.717	1.832	14.805
Adições	-	-	239	239
Reversões	(3.043)	(338)	-	(3.381)
Pagamentos	(353)	-	-	(353)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>6.860</b>	<b>2.379</b>	<b>2.071</b>	<b>11.310</b>

A Companhia tem ações de natureza cíveis, trabalhistas e tributárias, substancialmente relacionadas a pedidos de rescisão de contratos de clientes. Envolvendo riscos de perda classificados pelos assessores jurídicos da Companhia como possíveis, para as quais não há provisão constituída, no montante, conforme apresentado no quadro abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Cível	-	-	16.365	25.191
Trabalhista	-	-	267	1.700
Tributária	-	5.647	-	17.064
<b>Total</b>	-	5.647	<b>16.632</b>	<b>43.955</b>

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 19. Patrimônio líquido

#### 19.1. Capital social

Em 03 de março de 2022, através de assembleia geral extraordinária, os acionistas da companhia aprovaram por unanimidade o aumento do capital social através da emissão de ações para R\$658.888 em moeda corrente do país e bens, dividido em 347.484.737 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, distribuído da seguinte forma:

	31/12/2022			31/12/2021		
	Ações	R\$	%	Ações	R\$	%
Osório Adriano Filho	331.491.915	628.563	95,40	253.341.144	405.929	91,22
BP Brasília Participações S.A.	-	-	-	23.031.195	36.891	8,29
Osório Adriano Neto	1.577.772	2.992	0,45	1.338.298	2.136	0,48
Sílvia Rita Naves Adriano	14.415.050	27.333	4,15	1.944	44	0,01
	<b>347.484.737</b>	<b>658.888</b>	<b>100</b>	<b>277.712.581</b>	<b>445.000</b>	<b>100</b>

#### 19.2. Reserva legal

A reserva legal é constituída mediante a aplicação de 5% do lucro líquido ajustado do exercício social, em conformidade com o artigo 193 da Lei nº6.404/76, limitado a 20% do capital social. A Companhia constituiu R\$12.365 mil (R\$6.202 mil em 2021) de reserva legal relativo ao lucro auferido no exercício de 2022.

#### 19.3. Distribuição de dividendos

O estatuto social da Companhia determina a distribuição de um dividendo mínimo obrigatório de 10% do lucro auferido no exercício, ajustado na forma da Lei. No exercício findo em 31 de dezembro de 2022 foram declarados o montante total de R\$53.492 (R\$16.000 em 31 de dezembro de 2021) de dividendos, conforme demonstrado no quadro abaixo.

Descrição	2022	2021
Lucro líquido do exercício	247.290	124.043
Reserva legal (5%)	(12.365)	(6.202)
Base de cálculos dos dividendos	234.925	117.841
Dividendos mínimos obrigatórios (10%)	23.492	12.404
Dividendos intercalares deliberados	30.000	3.596

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 19. Patrimônio líquido--Continuação

#### 19.4. Reserva de lucros retidos

O lucro excedente não distribuído foi destinado à constituição da reserva de retenção de lucro, a qual será enviada para aprovação da Assembleia Geral Ordinária (AGO), em conformidade com as disposições estatutárias. O saldo dessa reserva em 31 de dezembro de 2022 é de R\$558.139 (R\$376.706 em 2021).

#### 19.5. Adiantamento para futuro aumento de capital

No exercício de 2022, a Companhia recebeu adiantamentos para futuro aumento de capital no montante de R\$105.672 (R\$86.085 em 2021), os quais serão aportados no exercício de 2023, na mesma proporção de participação dos sócios na Companhia, equivalente a R\$ 1 (um real) por ação.

### 20. Resultado da venda de imóveis a apropriar

A Companhia adota os procedimentos e normas estabelecidas descritas na nota 3.1 para registro contábil dos resultados auferidos nas operações imobiliárias. Em função das práticas adotadas, os saldos de custos orçados das unidades em construção vendidas e o resultado de vendas de imóveis a apropriar não estão refletidos nas demonstrações financeiras.

Os recebimentos superiores aos saldos de contas a receber de clientes (respectivamente ao empreendimento), bem como os valores recebidos de clientes, cujas vendas estejam sob cláusula suspensiva estão registrados como adiantamentos de clientes.

O resultado a apropriar não refletido nas demonstrações financeiras é:

	<b>Consolidado</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Receita de vendas a apropriar	<b>977.052</b>	699.212
Custo de vendas a apropriar	<b>(586.112)</b>	(444.163)
(=) Resultado bruto a apropriar	<b>390.940</b>	255.049
Lucro bruto	<b>40%</b>	36%

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 21. Receita operacional líquida

	<b>Consolidado</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Receita bruta:</b>		
Receita de venda de unidades imobiliárias	<b>789.813</b>	750.669
Receita de vendas de veículos e peças	<b>459.057</b>	467.705
Receita de vendas de combustíveis e lubrificantes	<b>192.039</b>	166.126
Receita de revenda de mercadorias	<b>2.575</b>	4.825
Receita de serviços	<b>44.429</b>	43.113
Receita de aluguéis	<b>7.944</b>	8.188
Receita de atualização monetária	<b>2.198</b>	5.230
Outras receitas	<b>20.724</b>	21.682
	<b>1.518.779</b>	1.467.538
<b>Deduções:</b>		
(-) Distratos	<b>(108.387)</b>	(112.839)
(-) Ajuste a valor presente	<b>(11.112)</b>	(541)
(-) Impostos sobre venda	<b>(14.144)</b>	(12.796)
(-) Impostos sobre serviços	<b>(8.443)</b>	(8.994)
(-) Impostos sobre aluguéis	<b>(642)</b>	(238)
(-) Descontos concedidos	<b>(18.608)</b>	(13.691)
	<b>(161.336)</b>	(149.099)
	<b>1.357.443</b>	1.318.439

### 22. Custos dos imóveis, mercadorias e serviços prestados

	<b>Consolidado</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Material aplicado	<b>(89.332)</b>	(82.251)
Serviços prestados	<b>(1.761)</b>	(3.294)
Despesas operacionais de construção	<b>(113.325)</b>	(77.675)
Custos de obra realizados	<b>(230.704)</b>	(199.806)
Provisão para garantia de obra	<b>(2.463)</b>	(6.035)
Encargos com financiamentos reconhecidos	<b>(11.366)</b>	(8.417)
Terrenos adquiridos	<b>(32.003)</b>	(51.638)
Custo de veículos e peças	<b>(410.133)</b>	(416.175)
Custo de combustíveis e lubrificantes	<b>(173.967)</b>	(147.703)
Custo de revenda de mercadorias	<b>(1.365)</b>	(554)
Salários e encargos	<b>(14.575)</b>	(15.142)
Outros	<b>(28.598)</b>	(15.080)
	<b>(1.109.592)</b>	(1.023.770)

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 23. Despesas gerais e administrativas

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Despesa com pessoal	(2.175)	(2.130)	(61.344)	(58.912)
Serviços públicos	(42)	(63)	(2.362)	(2.404)
Impostos e taxas	(170)	(510)	(4.373)	(6.050)
Locação e manutenção	(480)	(425)	(11.849)	(11.402)
Despesas com transporte	(120)	(82)	(1.488)	(1.204)
Propaganda e marketing	(88)	(32)	(3.931)	(2.741)
Depreciação	(945)	(254)	(15.272)	(3.346)
Serviços de terceiros	(616)	(519)	(18.127)	(20.582)
Provisão para demandas judiciais	-	325	3.142	7.341
	<b>(4.636)</b>	<b>(3.690)</b>	<b>(115.604)</b>	<b>(99.300)</b>

### 24. Despesas comerciais

	Consolidado	
	2022	2021
Propaganda e publicidade	(17.825)	(10.309)
Comissões sobre vendas	(17.546)	(19.086)
Estande de vendas	(8.519)	(4.591)
	<b>(43.890)</b>	<b>(33.986)</b>

### 25. Despesas com obras concluídas

	Consolidado	
	2022	2021
Manutenção pós obra (i)	(11.100)	(10.507)
Condomínio, IPTU e taxas	(5.930)	(1.997)
	<b>(17.030)</b>	<b>(12.504)</b>

(i) Refere-se substancialmente a mão de obra e manutenções em empreendimentos já entregues.

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 26. Outras receitas (despesas) operacionais

	2022	2021
<b>Outras receitas operacionais</b>		
Ganho na compra vantajosa (i)	218.283	-
Ganho de capital	173	1.422
Outras Receitas	6.823	11.593
	<b>225.279</b>	<b>13.015</b>
<b>Outras despesas operacionais</b>		
Amortização da mais-valia	(10.432)	-
Impostos	(191)	(579)
Perda de capital	(2.568)	(1.898)
Custo histórico	(8.765)	(1.697)
Outras despesas	(1.348)	(1.110)
	<b>(23.304)</b>	<b>(5.284)</b>
	<b>201.975</b>	<b>7.731</b>

(i) Valor referente a compra vantajosa vide nota explicativa nº 4.e.

### 27. Resultado financeiro, líquido

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
<b>Receitas financeiras</b>				
Rendimento de aplicações financeiras	22.377	7.657	31.072	11.688
Varição monetária ativa	129	36	960	776
Descontos obtidos	47	15	1.074	598
Juros e multas recebidos	1	-	536	782
Outros	-	-	1.232	360
	<b>22.554</b>	<b>7.708</b>	<b>34.874</b>	<b>14.204</b>
<b>Despesas financeiras</b>				
Varição monetária passiva	(1.032)	(4.975)	(3.621)	(7.683)
Encargos sobre empréstimos	(10.646)	(5.515)	(35.626)	(10.495)
Juros de mora / multas	(837)	(3.777)	(3.187)	(4.255)
Descontos concedidos	-	-	(728)	(553)
IOF, IRRF e outros impostos	(355)	(15)	(1.927)	(483)
Outros	-	-	(516)	(307)
	<b>(12.870)</b>	<b>(14.282)</b>	<b>(45.605)</b>	<b>(23.776)</b>
	<b>9.684</b>	<b>(6.574)</b>	<b>(10.731)</b>	<b>(9.572)</b>

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### **28. Instrumentos financeiros e gestão de risco**

A Companhia opera com diversos instrumentos financeiros, com destaque para caixa e equivalentes, contas a receber e fornecedores.

Os valores registrados no ativo e no passivo circulante têm liquidez imediata ou vencimento em prazos inferiores a 12 meses. Considerando o prazo e as características desses instrumentos, que são sistematicamente renegociados, os valores contábeis se aproximam dos valores justos:

- (i) Caixa e equivalentes de caixa: os saldos em conta corrente e aplicações financeiras mantidos em bancos têm seus valores de mercado idênticos aos saldos contábeis.
- (ii) Contas a receber: corresponde aos valores apresentados nas demonstrações financeiras. O saldo de contas a receber é atualizado a índices contratuais praticados no mercado e são mantidos a valor presente.
- (iii) Fornecedores: os valores estimados para as obrigações com fornecedores decorrentes da contratação de serviços e aquisição de material.
- (iv) Empréstimos e financiamentos: o valor dos empréstimos e financiamentos não diferem dos valores apresentados nas demonstrações financeiras. Os empréstimos e financiamentos possuem taxas compatíveis com as taxas praticadas pelo mercado e estão sendo atualizadas de acordo com os contratos firmados. O saldo devedor existente em 31 de dezembro de 2022 corresponde aos valores efetivos para liquidação.
- (v) Instrumentos derivativos: a Companhia e suas investidas não participam em operações envolvendo instrumentos financeiros derivativos.

#### Risco de crédito e taxa de juros

A Companhia e suas investidas restringem a exposição a riscos de crédito associados a bancos, efetuando seus investimentos em instituições financeiras de primeira linha com taxas compatíveis de mercado.

Com relação às contas a receber, a Companhia e suas investidas julgaram necessária a constituição de provisão para distratos tendo em vista o cenário econômico, descontados a taxa de administração e impostos. Não foram feitas provisões de perdas na recuperação de recebíveis relacionados com as vendas de imóveis, por possuir garantia real do imóvel. Em 31 de dezembro de 2022 não havia concentração de risco de crédito relevante associado a clientes.

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 28. Instrumentos financeiros e gestão de risco--Continuação

#### Gestão de risco de capital

Os objetivos da Companhia e suas investidas ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade e conclusão do empreendimento para oferecer retorno aos quotistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma adequada estrutura de capital.

#### Sensibilidade relativa a ativos e passivos financeiros

O ativo e passivo financeiro da Companhia está atrelado à variação do CDI. Com a finalidade de verificar a sensibilidade das possíveis alterações no CDI, adotando-se a data-base de 31 de dezembro de 2022, definimos o Cenário Provável para os 12 meses de 2021 e a partir deste, simulamos variações de 25% (Cenário II) e 50% (Cenário III) sobre as projeções do indexador.

	<b>Controladora</b>		
	<b>Cenário Provável I</b>	<b>Cenário II</b>	<b>Cenário III</b>
<b>Aplicações - CDI</b>	<b>139.924</b>	<b>139.924</b>	<b>139.924</b>
Taxa sujeita à variação	12,39%	15,49%	18,59%
Receita financeira projetada	17.337	21.674	26.012
<b>Varição - R\$</b>	<b>-</b>	<b>4.338</b>	<b>4.338</b>
<b>Empréstimos - CDI</b>	<b>131.440</b>	<b>131.440</b>	<b>131.440</b>
Taxa sujeita à variação	12,39%	15,49%	18,59%
Despesa financeira projetada	16.285	20.360	24.435
<b>Varição - R\$</b>	<b>-</b>	<b>4.075</b>	<b>4.075</b>
	<b>Consolidado</b>		
	<b>Cenário Provável I</b>	<b>Cenário II</b>	<b>Cenário III</b>
<b>Aplicações - CDI</b>	<b>210.778</b>	<b>210.778</b>	<b>210.778</b>
Taxa sujeita à variação	12,39%	15,49%	18,59%
Receita financeira projetada	26.115	32.650	39.184
<b>Varição - R\$</b>	<b>-</b>	<b>6.534</b>	<b>6.534</b>
<b>Empréstimos - CDI</b>	<b>674.201</b>	<b>674.201</b>	<b>674.201</b>
Taxa sujeita à variação	12,39%	15,49%	18,59%
Despesa financeira projetada	83.534	104.434	125.334
<b>Varição - R\$</b>	<b>-</b>	<b>20.900</b>	<b>20.900</b>

(\*) Os ativos financeiros da Companhia em 31 de dezembro de 2022, majoritariamente, estão atrelados à remuneração diária dos depósitos disponíveis à vista em contas correntes, com remuneração diária de um percentual da variação do CDI, com liquidez automática.

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 28. Instrumentos financeiros e gestão de risco--Continuação

#### Valor justo de instrumentos financeiros

As tabelas abaixo demonstram os principais ativos e passivos financeiros da Companhia, e a comparação da classificação em custo amortizado e a comparação com os respectivos montantes estimados de valor justo.

	Controladora		Consolidado	
	Custo amortizado	Valor justo	Custo amortizado	Valor justo
<b>31 de dezembro de 2022</b>				
<b>Ativos financeiros</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	32.017	32.017	153.430	153.430
Aplicações financeiras	111.306	111.306	111.306	111.306
Contas a receber	13.765	13.765	540.531	540.531
Partes relacionadas	-	-	4.507	4.507
Dividendos a receber	6.938	6.938	988	988
Outros ativos	3.841	3.841	45.782	45.782
<b>Passivos financeiros</b>				
Fornecedores	(1.359)	(1.359)	(96.908)	(96.908)
Empréstimos e financiamentos	(131.440)	(131.440)	(674.201)	(674.201)
Adiantamento de clientes	-	-	(141.717)	(141.717)
Imóveis a pagar	-	-	(76.845)	(76.845)
Partes relacionadas	(20.642)	(20.642)	(20.719)	(20.719)
Dividendos a pagar	(15.691)	(15.691)	(16.650)	(16.650)
Outros passivos	(53)	(53)	(28.322)	(28.322)
	Controladora		Consolidado	
	Custo amortizado	Valor justo	Custo amortizado	Valor justo
<b>31 de dezembro de 2021</b>				
<b>Ativos financeiros</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	171.046	171.046	315.473	315.473
Aplicações financeiras	163.399	163.399	163.399	163.399
Contas a receber	11.720	11.720	466.865	356.147
Partes relacionadas	-	-	4.497	4.497
Dividendos a receber	26.492	26.492	1.409	1.409
Outros ativos	2.654	2.654	51.028	51.028
<b>Passivos financeiros</b>				
Fornecedores	(170)	(170)	(60.271)	(60.271)
Empréstimos e financiamentos	(120.867)	(120.867)	(424.094)	(424.094)
Adiantamento de clientes	-	-	(135.904)	(135.904)
Imóveis a pagar	-	-	(72.293)	(72.293)
Partes relacionadas	(71.786)	(71.786)	(50.357)	(50.357)
Dividendos a pagar	(2.055)	(2.055)	(2.475)	(2.475)
Outros passivos	(32)	(32)	(25.288)	(25.288)

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### **29. Informações por segmento**

Os segmentos operacionais são reportados de forma consistente com os relatórios gerenciais utilizados pelos principais tomadores de decisões estratégicas e operacionais para fins de avaliação de desempenho de cada segmento e alocação de recursos:

Holding: gestão e controle dos investimentos e das operações das controladas.

Incorporações imobiliárias: atua em empresas cujo ramo de atividade é o de incorporação e construção de imóveis.

Veículos: comercializa veículos novos, seminovos e peças, além de oferecer assistência técnica especializada.

Combustíveis: representa as bandeiras Shell e Petrobrás na venda de combustíveis e lubrificantes.

Varejo: varejo de revenda de mercadorias em geral.

Energia: geração e o comércio atacadista de energia elétrica, o comércio atacadistas de máquinas e equipamentos de produção e armazenamento de energia elétrica, a prestação de serviços de instalação e manutenção elétrica, a prestação de serviços de engenharia bem como a realização de estudos e projetos comerciais, industriais e de serviços, e a sua implantação, a intermediação e assessoria de negócios, no país ou no exterior, importação de bens e serviços, e a participação em outras sociedades como sócia quotista ou acionista, operando como holding de instituições não financeiras.

Serviços: administração e locação de imóveis, corretagem de seguros bem como, hotelaria.

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 29. Informações por segmento--Continuação

Resultado exercício findo em 31 de dezembro de 2022

	<b> Holding</b>	<b> Incorporações  imobiliárias</b>	<b> Veículos</b>	<b> Combustíveis</b>	<b> Energia</b>	<b> Varejo</b>	<b> Serviços</b>	<b> Eliminações</b>	<b> Total</b>
Receita operacional	-	661.001	476.755	193.751	7.139	1.530	17.274	-	1.357.450
Custos dos produtos vendidos/serviços prestados	-	(490.413)	(440.508)	(174.122)	(2.138)	(775)	(1.638)	-	(1.109.594)
<b> Lucro bruto</b>	-	<b> 170.588</b>	<b> 36.247</b>	<b> 19.629</b>	<b> 5.001</b>	<b> 755</b>	<b> 15.636</b>	-	<b> 247.856</b>
Despesas operacionais	(4.636)	(116.472)	(25.979)	(13.343)	(9.721)	(816)	(5.556)	-	(176.523)
Outras receitas (despesas) operacionais	(1.089)	(8.890)	3.196	218	207.660	671	15	(534)	201.247
Resultado financeiro, líquido	9.683	(8.265)	(605)	(408)	(12.724)	728	860	-	(10.731)
Receitas/(despesas) de tributos sobre o resultado	(1.000)	(14.941)	(4.201)	(1.954)	1.648	(173)	(1.090)	-	(21.711)
Equivalência patrimonial	244.332	(1.389)	-	-	10.815	-	(509)	(243.537)	9.712
Participação de não controladores	-	(4.344)	-	-	780	-	-	1.004	(2.560)
<b> Lucro (prejuízo) por segmento</b>	<b> 247.290</b>	<b> 16.287</b>	<b> 8.658</b>	<b> 4.142</b>	<b> 203.459</b>	<b> 1.165</b>	<b> 9.356</b>	<b> (243.067)</b>	<b> 247.290</b>

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022  
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 29. Informações por segmento--Continuação

Ativos e passivos em 31 de dezembro de 2022

	Holding	Incorporações imobiliárias	Veículos	Combustíveis	Energia	Varejo	Serviços	Eliminações	Total
<b>Ativo</b>									
<b>Circulante</b>									
Caixa e equivalentes de caixa	32.017	62.447	9.036	3.357	39.812	3.052	3.709	-	153.430
Aplicações financeiras	111.306	-	-	-	-	-	-	-	111.306
Contas a receber	13.765	324.604	24.033	9.406	1.081	84	2.510	-	375.483
Estoques	-	590.212	67.280	2.445	-	559	13.516	-	674.012
Tributos a recuperar	4.990	424	385	176	995	79	267	-	7.316
Outros ativos	3.825	20.511	5.864	147	1.628	5	115	-	32.095
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>165.903</b>	<b>998.198</b>	<b>106.598</b>	<b>15.531</b>	<b>43.516</b>	<b>3.779</b>	<b>20.117</b>	<b>-</b>	<b>1.353.642</b>
<b>Não circulante</b>									
Contas a receber	-	164.968	-	-	-	-	80	-	165.048
Estoques	-	203.749	-	-	-	-	-	-	203.749
Partes relacionadas	-	4.507	-	-	-	-	-	-	4.507
Dividendos a receber	6.938	916	73	-	-	-	-	(6.939)	988
Outros ativos	17	9.736	-	3.841	-	1	92	-	13.687
Investimentos	1.318.122	47.835	-	-	507.059	-	18.967	(1.321.506)	570.477
Imobilizado	50.466	40.576	10.270	10.289	173.332	8.460	28.843	-	322.236
Intangível	371	230	2.974	8	8	-	-	-	3.591
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>1.375.914</b>	<b>472.517</b>	<b>13.317</b>	<b>14.138</b>	<b>680.399</b>	<b>8.461</b>	<b>47.982</b>	<b>(1.328.445)</b>	<b>1.284.283</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>1.541.817</b>	<b>1.470.715</b>	<b>119.915</b>	<b>29.669</b>	<b>723.915</b>	<b>12.240</b>	<b>68.099</b>	<b>(1.328.445)</b>	<b>2.637.925</b>

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022  
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 29. Informações por segmento--Continuação

	Holding	Incorporações imobiliárias	Veículos	Combustíveis	Energia	Varejo	Serviços	Eliminações	Total
<b>Passivo</b>									
<b>Circulante</b>									
Fornecedores	1.359	29.288	51.360	2.664	11.295	12	219	-	96.197
Empréstimos e financiamentos	24.327	151.553	-	74	138.598	-	16	-	314.568
Imóveis a pagar	-	37.905	-	-	-	-	-	-	37.905
Tributos a recolher	383	6.011	634	120	1.052	29	261	-	8.490
Obrigações trabalhistas	2.517	16.053	3.631	960	406	-	382	-	23.949
Partes relacionadas	-	76	-	-	-	-	-	-	76
Tributos diferidos	-	10.060	-	-	-	-	-	-	10.060
Dividendos a pagar	39.183	886	73	-	-	-	-	-	40.142
Adiantamento de clientes	-	136.937	4.345	-	-	-	435	-	141.717
Outros passivos	55	27.792	-	5.400	12	1.816	3156	(9.920)	28.311
<b>Total do passivo circulante</b>	<b>67.824</b>	<b>416.561</b>	<b>60.043</b>	<b>9.218</b>	<b>151.363</b>	<b>1.857</b>	<b>4.469</b>	<b>(9.920)</b>	<b>701.415</b>
<b>Não circulante</b>									
Fornecedores	-	711	-	-	-	-	-	-	711
Empréstimos e financiamentos	107.114	155.425	-	-	97.090	-	4	-	359.633
Imóveis a pagar	-	38.940	-	-	-	-	-	-	38.940
Tributos diferidos	-	4.846	-	-	82.588	-	-	-	87.434
Obrigações trabalhistas	-	2.742	-	-	-	-	-	-	2.742
Partes relacionadas	20.642	-	-	-	-	-	-	-	20.642
Provisão para garantia de obra	-	19.430	-	-	-	-	-	-	19.430
Contas a pagar por aquisição de investimento	-	-	-	-	8.413	-	-	-	8.413
Provisão para passivo a descoberto	41	-	-	-	-	-	-	(41)	-
Provisão para demandas judiciais	286	4.884	383	4.806	-	-	951	-	11.310
<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>128.083</b>	<b>226.978</b>	<b>383</b>	<b>4.806</b>	<b>188.091</b>	<b>0</b>	<b>955</b>	<b>(41)</b>	<b>549.255</b>
<b>Patrimônio líquido</b>									
Capital social	658.888	436.137	29.569	7.531	55.120	8.462	72.308	(609.127)	658.888
Adiantamento para futuro aumento de capital	105.672	92.471	66	(1)	111.780	144	1.865	(206.325)	105.672
Reserva legal	23.211	6.809	-	-	-	5	334	(7.148)	23.211
Reserva de lucros	558.139	272.054	29.854	8.115	195.923	1.772	(11.834)	(495.884)	558.139
	<b>1.345.910</b>	<b>807.471</b>	<b>59.489</b>	<b>15.645</b>	<b>362.823</b>	<b>10.383</b>	<b>62.673</b>	<b>(1.318.484)</b>	<b>1.345.910</b>
<b>Participações de não controladores</b>	-	19.705	-	-	21.638	-	2	-	41.345
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>1.345.910</b>	<b>827.176</b>	<b>59.489</b>	<b>15.645</b>	<b>384.461</b>	<b>10.383</b>	<b>62.675</b>	<b>(1.318.484)</b>	<b>1.387.255</b>
<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>	<b>1.541.817</b>	<b>1.470.715</b>	<b>119.915</b>	<b>29.669</b>	<b>723.915</b>	<b>12.240</b>	<b>68.099</b>	<b>(1.328.445)</b>	<b>2.637.925</b>

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 29. Informações por segmento--Continuação

Resultado exercício findo em 31 de dezembro de 2021

	31 de dezembro de 2021								
	Holding	Incorporações imobiliárias	Veículos	Combustíveis	Energia	Varejo	Serviços	Eliminações	Total
Receita operacional	-	653.875	483.189	167.798	2.191	2.796	8.590	-	1.318.439
Custos dos produtos vendidos/serviços prestados	-	(426.287)	(444.317)	(150.209)	(450)	(1.584)	(923)	-	(1.023.770)
<b>Lucro bruto</b>	-	<b>227.588</b>	<b>38.872</b>	<b>17.589</b>	<b>1.741</b>	<b>1.212</b>	<b>7.667</b>	-	<b>294.669</b>
Despesas operacionais	(3.690)	(99.359)	(23.952)	(11.509)	(3.630)	(1.432)	(2.218)	-	(145.790)
Outras receitas (despesas) operacionais	405	(352)	5.732	799	40	1.119	(12)	-	7.731
Resultado financeiro, líquido	(6.574)	(501)	(89)	(1.272)	(1.655)	68	451	-	(9.572)
Receitas/(despesas) de tributos sobre o resultado	-	(15.855)	(6.978)	(1.639)	(245)	(349)	(613)	-	(25.679)
Equivalência patrimonial	133.902	5.054	-	-	-	-	455	(134.808)	4.603
Participação de não controladores	-	(2.380)	-	-	28	-	-	433	(1.919)
<b>Lucro (prejuízo) por segmento</b>	<b>124.043</b>	<b>114.195</b>	<b>13.585</b>	<b>3.968</b>	<b>(3.721)</b>	<b>618</b>	<b>5.730</b>	<b>(134.375)</b>	<b>124.043</b>

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 29. Informações por segmento--Continuação

Ativos e passivos em 31 de dezembro de 2021

	31 de dezembro de 2021								
	Holding	Incorporações imobiliárias	Veículos	Combustíveis	Energia	Varejo	Serviços	Eliminações	Total
<b>Ativo</b>									
<b>Circulante</b>									
Caixa e equivalentes de caixa	171.046	126.582	5.702	166	944	5.847	5.186	-	315.473
Contas a receber	11.720	295.941	20.524	11.049	1.337	17	1750	(9.900)	332.438
Estoques	-	443.006	42.754	2.381	-	77	13.511	-	501.729
Tributos a recuperar	2.102	250	-	90	71	132	275	-	2.920
Outros ativos	2.654	27.746	6.037	285	132	-	100	-	36.954
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>187.522</b>	<b>893.525</b>	<b>75.017</b>	<b>13.971</b>	<b>2.484</b>	<b>6.073</b>	<b>20.822</b>	<b>(9.900)</b>	<b>1.189.514</b>
<b>Não circulante</b>									
Contas a receber	-	134.347	-	-	-	-	80	-	134.427
Estoques	-	224.582	-	-	-	-	-	-	224.582
Partes relacionadas	-	24.682	-	-	-	1.171	-	(21.356)	4.497
Dividendos a receber	26.492	1.293	73	-	-	-	-	(26.449)	1.409
Outros ativos	37	8.589	12	5.343	-	1	92	-	14.074
Investimentos	871.973	52.613	-	-	-	-	25.462	(895.069)	54.979
Imobilizado	29.419	25.948	6.937	10.841	67.721	2.836	29.941	-	173.643
Intangível	378	230	3.012	8	-	-	-	-	3.628
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>928.299</b>	<b>472.284</b>	<b>10.034</b>	<b>16.192</b>	<b>67.721</b>	<b>4.008</b>	<b>55.575</b>	<b>(942.874)</b>	<b>611.239</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>1.115.821</b>	<b>1.365.809</b>	<b>85.051</b>	<b>30.163</b>	<b>70.205</b>	<b>10.081</b>	<b>76.397</b>	<b>(952.774)</b>	<b>1.800.753</b>

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

## 29. Informações por segmento--Continuação

	31 de dezembro de 2021								
	Holding	Incorporações imobiliárias	Veículos	Combustíveis	Energia	Varejo	Serviços	Eliminações	Total
<b>Passivo</b>									
<b>Circulante</b>									
Fornecedores	170	20.737	26.215	3.726	1.859	235	123	-	53.065
Empréstimos e financiamentos	419	110.655	-	176	5.171	-	37	-	116.458
Imóveis a pagar	-	30.700	-	-	-	-	-	-	30.700
Tributos a recolher	268	52	383	122	208	6	247	-	1.286
Obrigações trabalhistas	1.720	23.034	3.725	770	297	-	335	-	29.881
Partes relacionadas	50.285	-	-	-	-	-	-	-	50.285
Tributos diferidos	-	8.448	-	-	-	-	-	-	8.448
Dividendos a pagar	2.055	26.869	-	-	-	-	-	(26.449)	2.475
Adiantamento de clientes	-	130.028	5.473	-	-	-	403	-	135.904
Outros passivos	32	24.381	3.126	6.440	20	729	559	(9.999)	25.288
<b>Total do passivo circulante</b>	<b>54.949</b>	<b>374.904</b>	<b>38.922</b>	<b>11.234</b>	<b>7.555</b>	<b>970</b>	<b>1.704</b>	<b>(36.448)</b>	<b>453.790</b>
<b>Não circulante</b>									
Fornecedores	-	7.206	-	-	-	-	-	-	7.206
Empréstimos e financiamentos	120.448	165.856	-	-	21.332	-	-	-	307.636
Imóveis a pagar	-	41.593	-	-	-	-	-	-	41.593
Tributos diferidos	-	3.836	-	-	-	-	-	-	3.836
Obrigações trabalhistas	-	3.102	-	-	-	-	-	-	3.102
Partes relacionadas	21.501	-	-	-	-	-	-	(21.429)	72
Provisão para garantia de obra	-	12.722	0	-	-	-	-	-	12.722
Provisão para passivo a descoberto	-	-	-	-	-	-	2	(2)	-
Provisão para demandas judiciais	286	5.561	506	7.288	-	-	1.164	-	14.805
<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>142.235</b>	<b>239.876</b>	<b>506</b>	<b>7.288</b>	<b>21.332</b>	<b>-</b>	<b>1.166</b>	<b>(21.431)</b>	<b>390.972</b>
<b>Patrimônio líquido</b>									
Capital social	445.000	436.137	24.299	7.431	40.000	8.462	76.267	(592.596)	445.000
Capital a integralizar	-	-	-	-	(8.900)	-	-	8.900	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	86.085	11.510	20	99	-	23	2.058	(13.710)	86.085
Reserva legal	10.846	-	-	-	-	4	4.336	(4.340)	10.846
Reserva de lucros	376.706	284.958	21.197	3.974	(7.536)	619	(10.056)	(293.156)	376.706
	918.637	732.605	45.516	11.504	23.564	9.108	72.605	(894.902)	918.637
<b>Participações de não controladores</b>									
	-	18.635	-	-	18.719	-	-	-	37.354
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>918.637</b>	<b>751.240</b>	<b>45.516</b>	<b>11.504</b>	<b>42.283</b>	<b>9.108</b>	<b>72.605</b>	<b>(894.902)</b>	<b>955.991</b>
<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>	<b>1.115.821</b>	<b>1.366.020</b>	<b>84.944</b>	<b>30.026</b>	<b>71.170</b>	<b>10.078</b>	<b>75.475</b>	<b>(952.781)</b>	<b>1.800.753</b>

## Brasal Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### 30. Seguros

A Companhia e suas controladas dispõem de seguro patrimonial e de cobertura de riscos de engenharia entendidos pela Administração como suficientes para cobrir eventuais riscos ligados aos empreendimentos em andamento. A cobertura de seguros, por natureza e por empresa em 31 de dezembro de 2022 é composta conforme quadro abaixo:

<b>Brasal Participações S/A</b>	<b>Risco assegurado</b>	<b>Valor do risco segurado</b>	<b>Vigência</b>
Dallas Investimentos Imobiliários Ltda.	Riscos de Engenharia	<b>4.000</b>	2022/2023
SPE05 – Brasal Incorporações Ltda.	Riscos de Engenharia	<b>53.274</b>	2018/2023
SPE08 – Brasal Incorporações Ltda.	Riscos de Engenharia	<b>1.743</b>	2022/2023
SPE10 – Brasal Incorporações Ltda.	Riscos de Engenharia	<b>91.980</b>	2021/2025
SPE11 – Brasal Incorporações Ltda.	Riscos de Engenharia	<b>64.172</b>	2021/2024
INC01 Brasal Incorporações Ltda.	Riscos de Engenharia	<b>116.646</b>	2020/2024
INC04 Brasal Incorporações Ltda.	Riscos de Engenharia	<b>32.855</b>	2020/2023
INC06 Brasal Incorporações Ltda.	Riscos de Engenharia	<b>38.250</b>	2020/2023
INC07 Brasal Incorporações Ltda.	Riscos de Engenharia	<b>33.800</b>	2020/2023
INC09 Brasal Incorporações Ltda.	Riscos de Engenharia	<b>144.935</b>	2022/2025
INC10 Brasal Incorporações Ltda.	Riscos de Engenharia	<b>37.581</b>	2021/2024
INC11 Brasal Incorporações Ltda.	Riscos de Engenharia	<b>41.848</b>	2021/2024
INC12 Brasal Incorporações Ltda.	Riscos de Engenharia	<b>50.444</b>	2024/2024
INC13 Brasal Incorporações Ltda.	Riscos de Engenharia	<b>3.200</b>	2021/2022
INC15 Brasal Incorporações Ltda.	Riscos de Engenharia	<b>36.640</b>	2021/2024
INC16 Brasal Incorporações Ltda.	Riscos de Engenharia	<b>51.008</b>	2021/2024
INC19 Brasal Incorporações Ltda.	Riscos de Engenharia	<b>179.160</b>	2022/2025
INC20 Brasal Incorporações Ltda.	Riscos de Engenharia	<b>34.855</b>	2021/2025
Brasal Combustíveis Ltda.	Danos materiais	<b>2.200</b>	2021/2023
Brasal Hotéis e Turismo Ltda.	Danos materiais	<b>5.000</b>	2021/2023
Brasal Veículos Ltda.	Danos materiais	<b>75.000</b>	2021/2023
SIA Offices Empreendimentos Imobiliários S.A.	Danos materiais	<b>140.400</b>	2021/2024
Verde 02 Energética S.A.	Danos materiais	<b>8.647</b>	2022/2025
UFVBE04 - Locação Instalação e Manutenção de Equipamentos Elétricos Ltda.	Danos materiais	<b>37.790</b>	2022/2023
<b>Total</b>		<b>1.285.428</b>	

## **Brasal Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto se mencionado de outra forma)

### **31. Eventos subsequentes**

#### **Perda de efeitos da “coisa julgada” sobre tributos recolhidos de forma continuada**

Em decisão tomada no dia 08 de fevereiro 2023, por unanimidade, o Plenário do Supremo Tribunal Federal (STF) considerou que uma decisão definitiva, a chamada “coisa julgada”, sobre tributos recolhidos de forma continuada, perde seus efeitos caso a corte se pronuncie em sentido contrário. Isso porque, de acordo com a legislação e a jurisprudência, uma decisão, mesmo transitada em julgado, produz os seus efeitos enquanto perdurar o quadro fático e jurídico que a justificou. Havendo alteração, os efeitos da decisão anterior podem deixar de se produzir.

Conforme avaliação da Companhia, isso vale para os impostos de trato continuado, ou seja, aqueles que se repetem periodicamente. Não estão incluídos, por exemplo, os tributos afastados em razão de uma operação específica, pois nesses casos o objeto de decisão é único, não contínuo.

A Administração em conjunto com os assessores jurídicos da Companhia não identificou impactos para estas demonstrações financeiras. No entanto manterá o monitoramento permanente de todos os seus processos, considerando a referida decisão.

#### **Captação de empréstimos Verde 2 Energética S.A**

A controlada Verde 2 Energética SA contratou uma nova cédula de crédito bancário no montante total de R\$ 50.000 em 03 de fevereiro de 2023, garantindo por recursos financeiros mantidos em conta corrente bancárias da instituição financeira cedente, com taxa de juros de 5,77% ao ano e data de liquidação final em 26 de junho de 2023.

#### **Aumento de capital Brasal Energia S.A**

A controlada Brasal Energia SA recebeu em 18 de janeiro de 2023 aumento de capital no montante de R\$ 111.780 os quais foram integralmente subscritos e integralizados pela Companhia em moeda corrente sem emissão de novas ações. Dessa forma o capital social da controlada passou a ter o montante de R\$ 166.900 dividido em 70.697.600 ações.

\*\*\*