

UNIO HOLDINGS SA

CNPJ Nº 29.517.178/0001-96

Insc. Junta Comercial: 35300513002 Data: 24/01/2018

Período 01/01/2022 a 31/12/2022

BALANCO PATRIMONIAL

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
CIRCULANTE	150.222,44	11.528.182,56
CAIXA	-	220,64
BANCOS CONTA MOVIMENTO	6,32	-
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	-	7.250,28
ALUGUEIS A RECEBER	-	8.400.000,00
IMPOSTOS A RECUPERAR	36,12	22,48
ADIANTAMENTOS	150.180,00	150.000,00
DEVEDORES DIVERSOS	-	-
ESTOQUES	-	2.970.689,16
NÃO CIRCULANTE	11.370.757,56	-
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	8.400.000,00	-
INVESTIMENTOS	2.970.757,56	-
TOTAL DO ATIVO	11.520.980,00	11.528.182,56

Barueri, 31 de dezembro de 2022.

“A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2022 transmitido no dia 12/04/2023 com recibo sob o nº C7.0A.C8.D3.23.11.E8.B5.9C.55.53.CB.95.0F.3F.95.7E.BB.39.D3-6.”

Claudia Leonor dos Santos Tavares
CPF: 810.167.780-15
Diretora Presidente

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/O-9
Contador

UNIO HOLDINGS SA

CNPJ Nº 29.517.178/0001-96

Insc. Junta Comercial: 35300513002 Data: 24/01/2018

Período 01/01/2022 a 31/12/2022

BALANÇO PATRIMONIAL
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
CIRCULANTE	102.799,52	11.742.321,65
FORNECEDORES	-	11.654,00
FINANCIAMENTOS E EMPRÉSTIMOS	-	3.222.106,88
OBRIGAÇÕES SOCIAIS A RECOLHER	751,44	343,60
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS A PAGAR	1078,68	-
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER	1,25	659,03
OUTRAS OBRIGAÇÕES	80.000,00	8.480.000,00
PARCELAMENTO DE IMPOSTOS	20.968,15	27.558,14
NÃO CIRCULANTE	11.711.349,89	-
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	3.299.695,89	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	11.654,00	-
RECEITAS DE EXERCÍCIOS FUTUROS	8.400.000,00	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(293.169,41)	(214.139,09)
CAPITAL SOCIAL	10.000,00)	10.000,00)
PREJUÍZOS ACUMULADOS	(303.169,41)	(224.139,09)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	11.520.980,00	11.528.182,56

Barueri, 31 de dezembro de 2022.

“A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2022 transmitido no dia 12/04/2023 com recibo sob o nº C7.0A.C8.D3.23.11.E8.B5.9C.55.53.CB.95.0F.3F.95.7E.BB.39.D3-6.”

Claudia Leonor dos Santos Tavares
CPF: 810.167.780-15
Diretora Presidente

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/O-9
Contador

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
RECEITA LIQUÍDA OPERACIONAL	-	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(77.591,82)	(44.990,66)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(77.880,51)	(45.002,27)
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	288,69	11,61)
RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	(953,55)	(20.038,58)
RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	(953,55)	(20.038,58)
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	(78.545,37)	(65.029,24)
IMPOSTO DE RENDA	(2,10)	(28,17)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(1,25)	(16,89)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(78.548,72)	(65.074,30)

Barueri, 31 de dezembro de 2022.

“A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2022 transmitido no dia 12/04/2023 com recibo sob o nº C7.0A.C8.D3.23.11.E8.B5.9C.55.53.CB.95.0F.3F.95.7E.BB.39.D3-6.”

Claudia Leonor dos Santos Tavares
CPF: 810.167.780-15
Diretora Presidente

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/O-9
Contador

UNIO HOLDINGS SA

CNPJ Nº 29.517.178/0001-96

Insc. Junta Comercial: 35300513002 Data: 24/01/2018

Período 01/01/2022 a 31/12/2022

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2022**

	2022	2021
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	(78.548,72)	(65.074,30)
Ajustes devedores de exercícios anteriores	(605,60)	(35.374,07)
Ajustes credores de exercícios anteriores	124,00	4.788,48
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	-	890.950,00
(Aumento) Redução em impostos a recuperar	(13,64)	(5,00)
(Aumento) Redução em adiantamentos	(180,00)	-
(Aumento) Redução em estoques	2.970.689,16	(9.427,55)
Aumento (Redução) em fornecedores	(11.654,00)	(10.750,00)
Aumento (Redução) em obrigações sociais	407,84	(6.270,67)
Aumento (Redução) em obrigações trabalhistas	1.078,68	(3.501,84)
Aumento (Redução) em obrigações tributárias	(657,78)	(953,96)
Aumento (Redução) em adiantamento de terceiros	-	80.000,00
Aumento (Redução) em parcelamento de impostos	(6.589,99)	27.558,14
Aumento (Redução) em fornecedores de longo prazo	11.654,00	0,00
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	2.885.703,95	871.939,23
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Investimentos	(2.970.757,56)	-
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(2.970.757,56)	-
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Empréstimos e financiamentos tomados	3.376.184,90	1.961.390,98
Pagamentos de empréstimos e financiamentos	(3.298.595,89)	(2.837.026,49)
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	77.589,01	(875.635,51)
Redução nas Disponibilidades	(7.464,60)	(3.696,28)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	7.470,92	11.167,20
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	6,32	7.470,92

Barueri, 31 de dezembro de 2022.

“A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2022 transmitido no dia 12/04/2023 com recibo sob o nº C7.0A.C8.D3.23.11.E8.B5.9C.55.53.CB.95.0F.3F.95.7E.BB.39.D3-6.”

CLAUDIA LEONOR DOS SANTOS TAVARES
Diretora Presidente
CPF: 810.167.780-15

CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA
Reg. no CRC - RS sob o No. 043049/O-9
CPF: 232.381.600-44

UNIO HOLDINGS SA

CNPJ Nº 29.517.178/0001-96

Insc. Junta Comercial: 35300513002 Data: 24/01/2018

Período 01/01/2022 a 31/12/2022

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	CAPITAL	LUCROS/PREJUÍZOS	Total
	REALIZADO	ACUMULADOS	
	Capital Social	(-) Prejuízos Acumulados	
Saldo em 31/12/2020	10.000,00	(128.479,20)	(118.479,20)
Resultado do Exercício		(65.074,30)	(65.074,30)
Retificações de Exercícios Anteriores	0,00	(30.585,59)	(30.585,59)
Saldo em 31/12/2021	10.000,00	(224.139,09)	(214.139,09)
Resultado do Exercício		(78.548,72)	(78.548,72)
Retificações de Exercícios Anteriores	0,00	(481,60)	(481,60)
Saldo em 31/12/2022	10.000,00	(303.169,41)	(293.169,41)

“A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2022 transmitido no dia 12/04/2023 com recibo sob o nº C7.0A.C8.D3.23.11.E8.B5.9C.55.53.CB.95.0F.3F.95.7E.BB.39.D3-6.”

CLAUDIA LEONOR DOS SANTOS TAVARES
Diretora Presidente
CPF: 810.167.780-15

CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA
Reg. no CRC - RS sob o No. 043049/O-9
CPF: 232.381.600-44

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021.

(Valores expressos em reais).

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa, com sede em Barueri, São Paulo, é uma sociedade anônima fechada, constituída em 24 de janeiro de 2018 e tem por objeto: participação em outras sociedades, comerciais ou civis, como acionista ou quotista.

2. PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS

(a) Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, as quais abrangem a legislação societária e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

A administração concluiu que as demonstrações contábeis apresentam, de forma apropriada, a posição financeira e patrimonial, o desempenho e os fluxos de caixa da entidade;

(b) Direitos e Obrigações

Os direitos são apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais auferidos. As obrigações são demonstradas por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias e cambiais auferidos.

(c) Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados e sempre que devidos provisionados trimestralmente com base no Lucro Presumido.

(d) Apuração do resultado

As receitas e despesas estão demonstradas obedecendo ao regime de competência.

(e) Apuração dos impostos

Para o cálculo dos impostos utilizou-se o critério de regime de competência.

(f) Ativos e passivos contingentes

Conforme as práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes, a empresa não possui expectativas de ganhos ou perdas, desta forma não constitui provisão para contingências.

(g) Eventos Subsequentes

Não há eventos subsequentes à data do Balanço a serem citados nesta nota.

(h) Ônus reais e garantias sobre os ativos

Não há nenhum tipo de ônus real constituído sobre os ativos da empresa, e também não existe nenhum tipo de ativo dado como garantia à terceiros.

3. DISPONIBILIDADES

Compõem as disponibilidades o caixa, que está representado pelo saldo dos recursos disponíveis em moeda corrente nacional na data de seu fechamento e pelos valores mantidos em conta corrente junto à instituição financeira que a empresa possui relacionamento e pelos valores mantidos em aplicações financeiras cujo resgate das operações pode ser feito imediatamente, conforme quadro abaixo:

DISPONIBILIDADES	2022	2021
CAIXA	-	220,64
CAIXA	-	220,64
BANCOS CONTA MOVIMENTO	6,32	-
SICREDI	6,32	-
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	-	7.250,28
SICREDI	-	7.250,28
TOTAL	6,32	7.470,92

4. ALUGUÉIS A RECEBER

O saldo dessa conta está composto pelos aluguéis a receber da empresa YORK BEEF FOODS- abate de animais e comércio de carnes e derivados LTDA, sendo seu saldo R\$ 0,00 em 31/12/2022, enquanto era R\$ 8.400.000,00 em dezembro de 2021.

5. IMPOSTOS A RECUPERAR

Composto pela base negativa do IRPJ, resultado da não utilização do crédito dos valores retidos de IRRF sobre aplicações financeiras, conforme quadro abaixo:

IMPOSTOS A RECUPERAR	2022	2021
BASE NEGATIVA IRPJ 1º TRIM/2020	4,63	4,63
BASE NEGATIVA IRPJ 2º TRIM/2020	-	0,48
BASE NEGATIVA IRPJ 3º TRIM/2020	-	0,21
BASE NEGATIVA IRPJ 4º TRIM/2020	12,16	12,16
BASE NEGATIVA IRPJ 4º TRIM/2021	5,00	5,00
BASE NEGATIVA IRPJ 1º TRIM/2022	14,33	-
TOTAL	36,12	22,48

6. ADIANTAMENTOS

O saldo dessa conta está composto pelos adiantamentos feitos a sócia CLAUDIA LEONOR DOS S. TAVARES, no valor de R\$ 150.180,00 em 31/12/2022 e R\$ 150.000,00 em 31/12/2021.

7. ESTOQUES

Os estoques da Unio são compostos por imóveis destinados à venda, tendo sido este saldo reclassificado durante o Exercício de 2022 de acordo com a classificação contábil adequada para os imóveis, que passaram a ser locados. O saldo desse grupo de contas é composto conforme quadro abaixo:

ESTOQUES	2022	2021
IMÓVEIS DESTINADOS A RENDA	-	400.000,00
BENFEITORIAS REALIZADAS EM IMÓVEIS	-	2.570.757,56
TOTAL	-	2.970.757,56

8. TITULOS A RECEBER A LONGO PRAZO

O saldo dessa conta está composto pelos aluguéis a receber da empresa YORK BEEF FOODS- abate de animais e comércio de carnes e derivados LTDA (reclassificado vide nota 4 durante o Exercício pela ausência de prazo para recebimento dos valores), sendo seu saldo R\$ 8.400.000,00 em 31/12/2022, enquanto era R\$ 0,00 em dezembro de 2021.

9. INVESTIMENTOS

Compõem este grupo o saldo dos custos dos imóveis destinados à locação pela Unio (reclassificados vide nota 7) conforme quadro abaixo:

PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	2022	2021
IMÓVEIS DESTINADOS A RENDA	400.000,00	-
BENFEITORIAS REALIZADAS EM IMÓVEIS	2.570.757,56	-
TOTAL	2.970.757,56	-

10. FORNECEDORES

O saldo dessa conta corresponde ao valor a pagar da empresa junto aos seus fornecedores, cujo saldo em 31 de dezembro de 2022 é R\$ 0,00 e em 31 de dezembro de 2021 era R\$ 11.654,00.

FORNECEDORES	2022	2021
C.R. ELETRICA - CARLOS ROGERIO DE VARGAS GOUVEA	0,00	3.630,00
RAFAEL FORTUNA DE FREITAS	0,00	8.024,00
TOTAL	-	11.654,00

11. EMPRÉSTIMOS

O saldo desse grupo de contas é composto conforme quadro abaixo:

EMPRESTIMOS	2022	2021
FLF PARTICIPAÇÕES LTDA	0,00	3.222.106,88
TOTAL	0,00	3.222.106,88

Sendo o montante devido a FLF PARTICIPAÇÕES decorrente de valores recebidos referente integralização de capital da SCP cuja extinção ocorreu em 08/2020, reclassificados para o longo prazo durante o Exercício para melhor classificação.

12. OBRIGAÇÕES SOCIAIS A RECOLHER

Composto pelo valor de INSS A RECOLHER, incidente sobre pagamento de pró-labore, cujo saldo em 31 de dezembro de 2022 é de R\$ 751,44 e em 31 de dezembro de 2021 de R\$ 343,60.

13. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS A PAGAR

O saldo dessa conta corresponde integralmente ao valor líquido de pró-labore a ser pago no mês seguinte a competência de dezembro, a qual se refere, cujo saldo em 31 de Dezembro de 2022 é R\$ 1.078,68 e de R\$ 0,00 em dezembro de 2021.

14. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER

Composto pelos valores a recolher de impostos conforme demonstrado abaixo:

OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER	2022	2021
IRRF A RECOLHER S/SERV. PREST. PJ	0,00	250,37
RETENÇÕES LEI 10.833 A PAGAR	0,00	391,77
PROVISÃO CSLL	1,25	16,89
TOTAL	1,25	659,03

15. OUTRAS OBRIGAÇÕES

Compõem este saldo os valores de adiantamento de clientes recebidos e ainda não faturados, sendo o saldo de 31/12/2022 R\$ 80.000,00, enquanto o saldo de 31/12/2021 era R\$ 80.000,00:

16. PROVISÕES

Compõem este saldo os valores de alugueis a serem apropriados conforme recebimento, tendo o mesmo sido reclassificado durante o Exercício para melhor classificação, sendo o saldo em 31/12/2022 R\$ 0,00, enquanto apresentava saldo de R\$ 8.400.000,00 em 31/12/2021.

17. PARCELAMENTO DE IMPOSTOS

O saldo dessa conta está composto pelos valores de parcelamento de IPTU, sendo seu saldo em dezembro de 2022 R\$ 20.968,15 e R\$ 27.558,14 em 31/12/2021

UNIO HOLDINGS SA
CNPJ Nº 29.517.178/0001-96
Insc. Junta Comercial: 35300513002 Data: 24/01/2018

Notas Explicativas – Período 01/01/2022 a 31/12/2022

18. FORNECEDORES LP

Compõem este saldo os valores sem prazo de pagamento definido junto seus diversos fornecedores, sendo o saldo em 31/12/2022 R\$ 11.654,00, enquanto não apresentava saldo em 2021.

19. RECEITAS DIFERIDAS

Compõem este saldo os valores de alugueis a serem apropriados conforme recebimento sendo o saldo em 31/12/2022 R\$ 8.400.000,00, enquanto não apresentava saldo em 31/12/2021

20. CAPITAL SOCIAL

O capital social da empresa está representado por 5.000 ações ordinárias de R\$ 1,00 cada e 5.000 ações preferenciais de R\$ 1,00 cada, totalizando o montante em moeda de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

21. PREJUÍZOS ACUMULADOS

A empresa possui em 31 de dezembro de 2022 um saldo de prejuízos acumulados no valor de R\$ 303.169,41.

Barueri, 31 de dezembro de 2022.

“A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2022 transmitido no dia 12/04/2023 com recibo sob o nº C7.0A.C8.D3.23.11.E8.B5.9C.55.53.CB.95.0F.3F.95.7E.BB.39.D3-6.”

Cláudia Leonor dos Santos Tavares
CPF: 810.167.780-15
Diretora Presidente

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043049/O-9
Contador