

TERRITORIAL PORTO BELO S/A - CNPJ: 89.531.602/0001-89

Senhores acionistas, Dando cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. , as contas relativas aos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2022 e 2021

BALANÇOS PATRIMONIAIS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO

ATIVO	31/12/2022	31/12/2021	PASSIVO	31/12/2022	31/12/2021
ATIVO CIRCULANTE	852.060,61	826.250,30	PASSIVO CIRCULANTE	-	-
Bancos	1.839,42	4.422,28	Contas a Pagar		
Clientes	4.000,00	4.000,00	Impostos a Pagar	-	-
Imóveis dest. Vendas	832.221,19	817.828,02	Emprestimo Bancários	-	-
Devedores	14.000,00		RESULTADO EX. FUTUROS	3.317,29	3.317,29
Impostos a recuperar	-	-	EXIGÍVEL A L/PRAZO	2.071.437,44	1.928.009,94
PERMANENTE	-	-	Creditos c/ Acionistas	2.071.437,44	1.928.009,94
Investimentos	-	-	PATRIMONIO LÍQUIDO	(1.222.694,12)	(1.105.076,93)
			Capital Nacional	400.000,00	400.000,00
			Reserva Legal	18.865,56	18.865,56
			Prejuízos Acumulados	(1.641.559,68)	(1.523.942,49)
Total do Ativo	852.060,61	826.250,30	Total do Passivo	852.060,61	826.250,30

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO			DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO		
	31/12/2022	31/12/2021		31/12/2022	31/12/2021
Receita Bruta	-	-	Prejuízo Líquido	(117.617,19)	(132.541,94)
Receitas c/ Vendas			(Aumento) redução nos ativos oper.	(28.393,17)	(32.969,96)
Deduções			(Aumento) redução nos passivos oper.	-	-
Impostos s/ Vendas			Fluxo das atividades Operacionais	(146.010,36)	(165.511,90)
Receita Líquida	-	-			
Custos s/ Vendas	-	-	Fluxo das atividades de Invest	-	-
Custo dos terrenos Vendidos			Fluxo das atividades de Financ	143.427,50	169.912,00
Despesas	(117.617,19)	(132.541,94)	Operacional, Invest e Financ	(2.582,86)	4.400,10
Despesas Administrativas	(116.061,13)	(131.166,34)			
Despesas Financeiras	(1.556,06)	(1.375,60)	Aumento ou Redução de Caixa	(2.582,86)	4.400,10
Resultado Antes do IRPJ e Contribuição Social	(117.617,19)	(132.541,94)	Saldo no Início do Período	4.422,28	22,18
Contribuição Social e IRPJ			Saldo no Final do Período	1.839,42	4.422,28
Resultado Apos IRPJ e Contribuição Social	(117.617,19)	(132.541,94)			

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO				
	Capital	Reserva Legal	Prejuízos Acumulados	Total
Saldos em 31/12/2020	400.000,00	18.865,56	(1.391.400,55)	(972.534,99)
Reserva Legal		-	-	-
Dividendos				
Prejuízo em 31/12/2021			(132.541,94)	(132.541,94)
Saldos em 31/12/2021	400.000,00	18.865,56	(1.523.942,49)	(1.105.076,93)
Reserva Legal		-	-	-
Dividendos				
Prejuízo em 31/12/2022			(117.617,19)	(117.617,19)
Saldos em 31/12/2022	400.000,00	18.865,56	(1.641.559,68)	(1.222.694,12)

Carlos Biedermann
Diretor Presidente

Gilberto Schmidt Schattschneider
Contador CRC/RS 37.239