

TERRITORIAL PORTO BELO S/A - CNPJ: 89.531.602/0001-89

Senhores acionistas, Dando cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. , as contas relativas aos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

BALANÇOS PATRIMONIAIS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO

ATIVO	31/12/2021	31/12/2020	PASSIVO	31/12/2021	31/12/2020
ATIVO CIRCULANTE	826.250,30	788.880,24	PASSIVO CIRCULANTE	-	-
Bancos	4.422,28	22,18	Contas a Pagar		
Clientes	4.000,00	4.000,00	Impostos a Pagar	-	-
Imóveis dest. Vendas	817.828,02	784.858,06	Emprestimo Bancários	-	-
Adiantamento Fornec.	-	-	RESULTADO EX. FUTUROS	3.317,29	3.317,29
Impostos a recuperar	-	-	EXIGÍVEL A L/PRAZO	1.928.009,94	1.758.097,94
PERMANENTE	-	-	Creditos c/ Acionistas	1.928.009,94	1.758.097,94
Investimentos	-	-	PATRIMONIO LÍQUIDO	(1.105.076,93)	(972.534,99)
			Capital Nacional	400.000,00	400.000,00
			Reserva Legal	18.865,56	18.865,56
			Prejuízos Acumulados	(1.523.942,49)	(1.391.400,55)
Total do Ativo	826.250,30	788.880,24	Total do Passivo	826.250,30	788.880,24

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO			DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO		
	31/12/2021	31/12/2020		31/12/2021	31/12/2020
Receita Bruta	-	-	Prejuízo Líquido	(132.541,94)	(110.948,04)
Receitas c/ Vendas			(Aumento) redução nos ativos oper.	(32.969,96)	(46.199,98)
Deduções			(Aumento) redução nos passivos oper.	-	(1.700,00)
Impostos s/ Vendas			Fluxo das atividades Operacionais	(165.511,90)	(158.848,02)
Receita Líquida	-	-			
Custos s/ Vendas	-	-	Fluxo das atividades de Invest	-	-
Custo dos terrenos Vendidos			Fluxo das atividades de Financ	169.912,00	158.721,00
Despesas	(132.541,94)	(110.948,04)	Operacional, Invest e Financ	4.400,10	(127,02)
Despesas Administrativas	(131.166,34)	(109.467,03)			
Despesas Financeiras	(1.375,60)	(1.481,01)	Aumento ou Redução de Caixa	4.400,10	(127,02)
Resultado Antes do IRPJ e Contribuição Social	(132.541,94)	(110.948,04)	Saldo no Início do Período	22,18	149,20
Contribuição Social e IRPJ			Saldo no Final do Período	4.422,28	22,18
Resultado Apos IRPJ e Contribuição Social	(132.541,94)	(110.948,04)			

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO				
	Capital	Reserva Legal	Prejuízos Acumulados	Total
Saldos em 31/12/2019	400.000,00	18.865,56	(1.280.452,51)	(861.586,95)
Reserva Legal		-	-	-
Dividendos		-	-	-
Prejuízo em 31/12/2020			(110.948,04)	(110.948,04)
Saldos em 31/12/2020	400.000,00	18.865,56	(1.391.400,55)	(972.534,99)
Reserva Legal		-	-	-
Dividendos		-	-	-
Prejuízo em 31/12/2021			(132.541,94)	(132.541,94)
Saldos em 31/12/2020	400.000,00	18.865,56	(1.523.942,49)	(1.105.076,93)

Carlos Biedermann
Diretor Presidente

Gilberto Schmidt Schattschneider
Contador CRC/RS 37.239