

CLCR1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A
CNPJ: 44.577.218/0001-89

A administração da **CLCR1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A** ("Companhia"), cumprindo as determinações legais e estatutárias, submete à apreciação dos acionistas o Balanço Patrimonial, as Demonstrações de Resultado, das Mutações Patrimoniais e dos Fluxos de Caixa.

A Companhia constituída em 14/12/2021, com sede em Belo Horizonte, tem como atividades econômicas:

- (i) Incorporação de empreendimentos imobiliários;
- (ii) Outras sociedades de participação, exceto holding;
- (iii) Compra e venda de imóveis próprios;
- (iv) Aluguel de imóveis próprios.

A Diretoria da Companhia agradece aos acionistas a confiança depositada, aos colaboradores pela dedicação ao longo do exercício bem como a todos os terceiros que se relacionam com a Companhia.

Nas demonstrações apresentadas abaixo, poderão ser encontradas pequenas divergências entre a soma das parcelas e o respectivo total em função de arredondamentos.

DIRETOR: Viktor Nobre de Assis

CPF: 012.473.776-52

CONTADOR: Mário Augusto Alves do Valle

CPF: 384.920.086-87

CRC: 38.642

CLCR1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A
CNPJ: 44.577.218/0001-89
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2022
VALORES EM REAIS

	2022	2021
ATIVO	85.361.087	-
ATIVO CIRCULANTE	85.042.765	-
DISPONÍVEL	84.852.363	-
BANCOS COM MOVIMENTO	988	-
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	14.630.112	-
ESTOQUE IMOVEIS E OBRAS	70.221.263	-
OUTROS CRÉDITOS	190.402	-
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	152.021	-
IMPOSTOS A RECUPERAR	38.381	-
ATIVO NÃO CIRCULANTE	318.321	-
OUTROS CRÉDITOS	318.321	-
PASSIVO	34.699	-
PASSIVO CIRCULANTE	34.699	-
FORNECEDORES	25.078	-
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	9.622	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	85.326.435	-
CAPITAL SOCIAL	718.697	-
RESERVAS DE CAPITAL	84.102.563	-
RESERVA DE LUCROS	505.175	-

CLCR1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

CNPJ: 44.577.218/0001-89

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022

VALORES EM REAIS

	2022	2021
RECEITA LÍQUIDA	-	-
LUCRO BRUTO	-	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-	-
RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS	629.515	-
RESULTADO OPERACIONAL	629.515	-
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL	629.515	-
PROVISÕES PARA IR E CSLL	(124.340)	-
DESPESA C/ PROVISÃO P/ CSLL	(19.956)	-
DESPESA C/ IMPOSTO DE RENDA	(104.384)	-
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	505.175	-

CLCR1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

CNPJ: 44.577.218/0001-89

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022

VALORES EM REAIS

	2022	2021
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RESULTADO DO EXERCÍCIO	505.175	-
RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	-	-
LUCRO AJUSTADO	505.175	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM TÍTULOS A RECEBER	-	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM TRIBUTOS A RECUPERAR	(38.381)	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM TRIBUTOS A PAGAR	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM CREDORES DO CONDOMÍNIO	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM FORNECEDORES	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	-	-
CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	466.794	-
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
REDUÇÃO (AUMENTO) EM ESTOQUES DE IMÓVEIS	(70.221.263)	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM ADIANTAMENTOS PARA FORNECEDORES	(152.021)	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM OUTROS CRÉDITOS	(318.321)	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM FORNECEDORES	25.000	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM TRIBUTOS A PAGAR	9.652	-
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(70.656.953)	-
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAPITAL	84.821.260	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM OUTROS DÉBITOS	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) DE AFAC	-	-
DESTINAÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM DIVIDENDOS A PAGAR	-	-
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	84.821.260	-
VARIAÇÃO LÍQUIDA NO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	14.631.100	-
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA NO ANO ANTERIOR	-	-
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA DO ANO ATUAL	14.631.100	-

CLCR1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

CNPJ: 44.577.218/0001-89

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2022

VALORES EM REAIS

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS	TOTAL
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	-	-	-	-
CAPITAL SUBSCRITO	34.105.953	105.562.203	-	139.668.156
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	(11.185.896)	(3.601.280)	-	(14.787.177)
(-) REDUÇÃO DE CAPITAL	(22.201.360)	(17.858.360)	-	(40.059.720)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	505.175	505.175
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	718.697	84.102.563	505.175	85.326.435