

FEW PARTICIPAÇÕES S/A

Demonstração do Fluxo de Caixa Consolidado
31 de dezembro de 2022

FEW PARTICIPAÇÕES S/A

Demonstração do Fluxo de Caixa Consolidado

31 de dezembro de 2022

(Em Reais)

	Consolidado dez/22
Fluxo de caixa das atividades operacionais	
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	2.035.274
Ajustes de receitas e despesas que não afetam caixa	
Amortizações / Depreciações	-
Resultado de equivalência patrimonial	-
Provisão para perdas esperadas para créditos de liquidação duvidosa	-
Provisão para contingências	-
Baixa de imobilizado e intangível	-
Outros resultados abrangentes	-
Aumento/diminuição na reserva de lucros	709.483
Participação de não controladores	-
	2.744.758
Variações nos ativos e passivos	
Clientes	(2.835.791)
Estoques	(4.593.979)
Fornecedores	1.139.554
Obrigações sociais e trabalhistas	-
Obrigações tributárias	-
Adiantamento de clientes	3.717.168
Contas a Pagar por aquisição de terrenos	(301.270)
Outros ativos e passivos	(3.039.789)
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades operacionais	(3.169.349)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	
Adições do imobilizado	159.862
Movimentação de investimentos	(348.840)
(Aumento) redução de capital em controladas	-
Recebimento de lucros de controladas	-
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de investimento	(188.979)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento	
Partes Relacionadas	(3.796.817)
Empréstimos e Financiamentos	6.649.852
Aumento de capital	7.945.717
Distribuição de lucros aos sócios	-
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	10.798.753
Aumento ou redução no saldo de caixas equivalente	7.440.425
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	6.964.671
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	14.405.096
Demonstração dos fluxos de caixa	7.440.425

FEW PARTICIPAÇÕES S/A

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis Consolidadas

31 de dezembro de 2022

(Em Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Elio Winter é uma incorporadora de imóveis com 30 anos de experiência nos estados do Paraná, Santa Catarina e Rio Grande do Sul.

Atuamos nos mais diversos segmentos da Construção Civil, como Minha Casa Minha Vida, loteamentos e condomínios.

Com a assinatura “imóveis com nome e sobrenome”, asseguramos a qualidade e o acabamento de nossos imóveis, honramos o prazo de entrega, e garantimos a Escritura e o Registro de Imóveis.

1.1 RESUMO DAS POLÍTICAS, PREMISSAS E ESTIMATIVAS CONTÁBEIS APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis Consolidadas, as quais abrangem as demonstrações contábeis da Controladora e suas controladas, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo as Normas Brasileiras de Contabilidade as quais estão em total convergência com os Padrões Internacionais de Demonstrações Contábeis (IFRS).

a) Base de consolidação

As demonstrações contábeis consolidadas refletem os ativos, passivos, receitas e despesas da Empresa e de suas entidades controladas.

Os saldos e transações *intercompany*, assim como quaisquer receitas ou despesas realizadas nas transações entre a Empresa e suas controladas, são eliminadas na preparação das demonstrações contábeis consolidadas.

b) Controladas

São classificadas como controladas as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle integral, ou seja, quando detém o poder de exercer a maioria dos direitos de voto. As empresas controladas são consolidadas integralmente a sua participação de capital desde o momento em que a empresa assume o controle sobre as suas atividades até o momento que esse controle cessa. Abaixo demonstramos as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle.

Investida	CNPJ	Participação
WINTER PARK CONSTRUÇÕES LTDA	14.215.666/0001-71	99,99%
CARGO SHOP LOGÍSTICA LTDA	08.751.444/0001-70	96,00%
FEW CASCAVEL INCORPORADORA LTDA	33.847.557/0001-11	100,00%
CONRADO VILLAGE SPE LTDA	40.575.119/0001-07	57,50%
FEW CURITIBA INCORPORADORA LTDA	43.823.825/0001-19	100,00%

c) Ajuste de exercícios anteriores

O saldo de ajuste de exercícios anteriores apresentados no patrimônio líquido do Grupo é composto pelos ajustes contábeis provenientes da nova fase de Gestão Contábil que se iniciou em 07/2017. Estes ajustes foram efetuados de forma acumulada e são resultado das melhorias de processos contábeis implementados pelo Grupo visando refletir a situação patrimonial real da empresa.

1.2. MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras da Empresa são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico em que atua (“a moeda funcional”). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Empresa.

* * * * *

CAROLINE VICENTE SOARES
CONTADORA
CRC/PR 59.668/O-4

HELIO HENRIQUE WINTER
DIRETOR
CPF 037.987.799-61