

# **W&W PARTICIPAÇÕES S/A**

Demonstração do Fluxo de Caixa Consolidado  
31 de dezembro de 2022

**W&W PARTICIPAÇÕES S/A**  
**Demonstração do Fluxo de Caixa Consolidado**  
**31 de dezembro de 2022**  
**(Em Reais)**

	<b>Consolidado</b>
	<b>2022</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	<b>8.661.167</b>
<b>Ajustes de receitas e despesas que não afetam caixa</b>	
Amortizações / Depreciações	-
Resultado de equivalência patrimonial	(7.215.765)
Provisão para perdas esperadas para créditos de liquidação duvidosa	-
Provisão para contingências	-
Baixa de imobilizado e intangível	-
Outros resultados abrangentes	-
Aumento/diminuição na reserva de lucros	(1.777.986)
Participação de não controladores	-
	<b>(332.584)</b>
<b>Variações nos ativos e passivos</b>	
Clientes	2.339.924
Estoques	4.503.617
Fornecedores	(251.306)
Obrigações sociais e trabalhistas	-
Obrigações tributárias	21.513
Adiantamento de clientes	-
Contas a Pagar por aquisição de terrenos	-
Outros ativos e passivos	(3.196.212)
<b>Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades operacionais</b>	<b>3.084.953</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>	
Adições do imobilizado	(32.962)
Movimentação de investimentos	1.954.900
(Aumento) redução de capital em controladas	628.881
Recebimento de lucros de controladas	(2.211.933)
<b>Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de investimento</b>	<b>338.886</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>	
Partes Relacionadas	46.927
Empréstimos e Financiamentos	-
Aumento de capital	-
Distribuição de lucros aos sócios	-
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento</b>	<b>46.927</b>
<b>Aumento ou redução no saldo de caixas equivalente</b>	<b>3.470.765</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	6.975.658
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	10.446.423
<b>Demonstração dos fluxos de caixa</b>	<b>3.470.765</b>

## **1. CONTEXTO OPERACIONAL**

O Grupo Elio Winter tem mais de 30 anos de experiência em incorporação, construção e loteamentos, nos estados do Paraná, Santa Catarina e Rio Grande do Sul.

Atua nos mais diversos segmentos da Construção Civil, como Minha Casa Minha Vida, Loteamentos e Condomínios verticais e horizontais.

Com a assinatura “imóveis com nome e sobrenome”, assegura a qualidade e o acabamento aos imóveis, honrando o prazo de entrega, e garantindo a Escritura e o Registro de Imóveis.

### **1.1 RESUMO DAS POLÍTICAS, PREMISSAS E ESTIMATIVAS CONTÁBEIS APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As demonstrações contábeis consolidadas, as quais abrangem as demonstrações contábeis da Controladora e suas controladas, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo as Normas Brasileiras de Contabilidade as quais estão em total convergência com os Padrões Internacionais de Demonstrações Contábeis (IFRS).

#### **a) Base de consolidação**

As demonstrações contábeis consolidadas refletem os ativos, passivos, receitas e despesas da Empresa e de suas entidades controladas.

Os saldos e transações *intercompany*, assim como quaisquer receitas ou despesas realizadas nas transações entre a Empresa e suas controladas, são eliminadas na preparação das demonstrações contábeis consolidadas.

#### **b) Controladas**

São classificadas como controladas as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle integral, ou seja, quando detém o poder de exercer a maioria dos direitos de voto. As empresas controladas são consolidadas integralmente a sua participação de capital desde o momento em que a empresa assume o controle sobre as suas atividades até o momento que esse controle cessa. Abaixo demonstramos as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle.

**W&W PARTICIPAÇÕES S/A**  
**Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis Consolidadas**  
**31 de dezembro de 2022**  
**(Em Reais)**

---

<b>Investida</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Participação</b>
SPE ALTO AUGUSTA LTDA	07.330.254/0001-17	94,00%
INCORPORADORA MATSU SPE LTDA	14.598.153/0001-97	50,00%
SPE CID CAMPELO LTDA	10.365.238/0001-74	95,00%
ALTO MARACANÃ INCORPORAÇÕES LTDA	13.137.537/0001-40	99,00%
SPE RESIDENCIAL ITAVILLE LTDA	14.598.084/0001-11	90,00%
ADMINISTRADORA JOÃO GOULART LTDA	10.866.686/0001-51	50,00%
ELIO WINTER URBANIZAÇÃO LTDA	04.361.186/0001-65	76,00%
LOTEAMENTO GUILHERME I LTDA	07.299.157/0001-09	76,00%
LAMB WINTER E CIA LTDA	02.347.068/0001-77	90,00%
CARGO SHOP EMPREENDIMENTOS LTDA	12.470.427/0001-32	96,00%
INCORPORADORA WINTER AFONSO PENA LTDA	14.279.941/0001-10	99,00%
NAGANO INCORPORADORA SPE LTDA	24.376.911/0001-86	100,00%
RESIDENCIAL ACQUA PARK II SPE LTDA	24.398.637/0001-46	54,83%
W&W TROPICAL INCORPORADORA LTDA	21.870.161/0001-06	100,00%
ELIO WINTER INCORPORAÇÕES LTDA	02.347.066/0001-88	99,82%

---

**c) Ajuste de exercícios anteriores**

O saldo de ajuste de exercícios anteriores apresentados no patrimônio líquido do Grupo é composto pelos ajustes contábeis provenientes da nova fase de Gestão Contábil que se iniciou em 07/2017. Estes ajustes foram efetuados de forma acumulada e são resultado das melhorias de processos contábeis implementados pelo Grupo visando refletir a situação patrimonial real da empresa.

**1.2. MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO**

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras da Empresa são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico em que atua (“a moeda funcional”). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Empresa.

\* \* \* \* \*

---

CAROLINE VICENTE SOARES  
CONTADORA  
CRC/PR 59.668/O-4

---

ELIO EDVINO WINTER  
DIRETOR  
CPF 015.530.709-68