

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	J&M PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S.A		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	04.857.908/0001-77
Número de Ordem do Livro:	3		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 49.209.523,83	R\$ 50.157.092,56
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 400.863,20	R\$ 352.021,65
DISPONIVEL		R\$ 54.788,34	R\$ 5.946,79
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 54.564,65	R\$ 5.946,79
BANCO ITAU S/A		R\$ 52.484,35	R\$ 5.594,84
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-BELVEDERE		R\$ 2.080,30	R\$ 351,95
APLICACOES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 223,69	R\$ 0,00
APLICACAO ITAÚ EXCLUSIVED		R\$ 223,69	R\$ 0,00
REALIZAVEL A CURTO PRAZO		R\$ 346.074,86	R\$ 346.074,86
TRIBUTOS A RECUPERAR		R\$ 3.968,33	R\$ 3.968,33
CSSL A RECUPERAR		R\$ 3.968,33	R\$ 3.968,33
TRIBUTOS RETIDOS A COMPENSAR-EXÍMIA		R\$ 58.138,76	R\$ 58.138,76
IRRF APLICAÇÕES FINANCEIRAS-EXIMIA		R\$ 58.138,76	R\$ 58.138,76
TRIBUTOS A RECUPERAR-EXIMIA		R\$ 283.967,77	R\$ 283.967,77
PIS A RECUPERAR-EXIMIA		R\$ 747,67	R\$ 747,67
COFINS A RECUPERAR-EXIMIA		R\$ 3.450,78	R\$ 3.450,78
IRPJ A RECUPERAR-EXIMIA		R\$ 279.558,33	R\$ 279.558,33
CSSL A RECUPERAR-EXIMIA		R\$ 210,99	R\$ 210,99
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 48.808.660,63	R\$ 49.805.070,91
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 46.880,77	R\$ 0,00
EMPRÉSTIMO E MÚTUOS COM EMPRESAS LIGADAS		R\$ 46.880,77	R\$ 0,00
MUTUO MINAS MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A		R\$ 46.880,77	R\$ 0,00
INVESTIMENTOS		R\$ 14.628.829,84	R\$ 14.628.829,84
PARTICIPACOES PERMANENTES/EQUIV PATRIMON		R\$ 14.628.829,84	R\$ 14.628.829,84
MINAS MALL EMPREEND.IMOBILIÁRIOS S/A		R\$ 11.844.948,23	R\$ 11.844.948,23
MINAS LOJA EMPREEND.E PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 116.790,25	R\$ 116.790,25
ÁGIO NA COMPRA DE QUOTAS/AÇÕES-EXÍMIA PARTICIP.		R\$ 2.667.091,36	R\$ 2.667.091,36
ATIVO IMOBILIZADO		R\$ 34.132.950,02	R\$ 35.176.241,07
IMÓVEIS		R\$ 34.114.865,42	R\$ 35.158.156,47
LOJA 01-ED.VILA SAN GIORG-B.BELVEDERE-MG		R\$ 617.469,30	R\$ 617.469,30
PREDIO AV.AFONSO VAZ MELO-B.BARREIRO-MG		R\$ 1.268.394,20	R\$ 1.268.394,20

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	J&M PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S.A		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	04.857.908/0001-77
Número de Ordem do Livro:	3		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PRÉDIO AV.RODOVALHO-TUBARÃO-SC		R\$ 888.220,40	R\$ 888.220,40
AMAZONAS SHOPPING CENTER-AM		R\$ 15.213.778,61	R\$ 15.228.373,77
FRANCA SHOPPING CENTER-SP		R\$ 2.681.427,22	R\$ 3.627.451,08
MINAS SHOPPING CENTER-MG (2,13186%)-EXIMIA		R\$ 13.445.575,69	R\$ 13.528.247,72
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 18.136,88	R\$ 18.136,88
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS-EXIMIA		R\$ 18.136,88	R\$ 18.136,88
PROGRAMAS OU SOFTWARES		R\$ 171,50	R\$ 171,50
SISTEMAS APLICATIVOS - SOFTWARES- EXIMIA		R\$ 171,50	R\$ 171,50
(-) (-) AMORTIZACAO/DEPRECIACAO		R\$ (223,78)	R\$ (223,78)
(-) (-) MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ (52,26)	R\$ (52,26)
(-) (-) AMORIZAÇÃO DE SOFTWARES		R\$ (171,52)	R\$ (171,52)
<b>PASSIVO</b>		<b>R\$ 49.209.523,83</b>	<b>R\$ 50.157.092,56</b>
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 237.564,26	R\$ 266.368,76
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 237.564,26	R\$ 266.368,76
OBRIGACOES TRABALHISTAS		R\$ 2.937,00	R\$ 3.236,04
PRO LABORE A PAGAR		R\$ 2.937,00	R\$ 3.236,04
ENCARGOS SOCIAIS		R\$ 1.023,00	R\$ 0,00
INSS A RECOLHER		R\$ 1.023,00	R\$ 0,00
OBRIGACOES FISCAIS		R\$ 233.604,26	R\$ 263.132,72
PIS A RECOLHER		R\$ 4.254,04	R\$ 4.810,41
COFINS A RECOLHER		R\$ 19.634,01	R\$ 22.201,92
CSLL A RECOLHER		R\$ 59.606,95	R\$ 66.915,45
IRPJ A RECOLHER		R\$ 150.109,26	R\$ 169.204,94
PASSIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 3.779.841,96	R\$ 0,00
PASSIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 3.779.841,96	R\$ 0,00
ADIANTAMENTO P/FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 3.779.841,96	R\$ 0,00
JOEL ARAÚJO MIRANDA		R\$ 3.779.841,96	R\$ 0,00
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 45.192.117,61	R\$ 49.890.723,80
CAPITAL REALIZADO		R\$ 12.638.862,98	R\$ 12.639.830,00
CAPITAL REALIZADO		R\$ 12.638.862,98	R\$ 12.639.830,00
JOEL ARAÚJO MIRANDA		R\$ 11.138.862,98	R\$ 11.139.830,00
PASCOALINA MARTINS MIRANDA		R\$ 250.000,00	R\$ 250.000,00
DANTE ARAÚJO MIRANDA		R\$ 1.250.000,00	R\$ 1.250.000,00

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: J&M PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S.A  
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 04.857.908/0001-77  
Número de Ordem do Livro: 3  
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 30.202.265,06	R\$ 34.406.376,95
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 30.202.265,06	R\$ 34.406.376,95
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 30.202.265,06	R\$ 34.406.376,95
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 2.350.989,57	R\$ 2.844.516,85
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 2.350.989,57	R\$ 2.844.516,85
RESERVA LEGAL		R\$ 2.350.989,57	R\$ 2.844.516,85