

# **Racimec Eletrônica e Serviços S.A.**

**Demonstrações financeiras  
em 31 de dezembro de 2022**

## Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

### Balanco patrimonial em 31 de dezembro (Valores expressos em Reais, centavos omitidos)

Ativo	Nota	2022	2021	Passivo e patrimônio líquido	Nota	2022	2021
			Reapresentado				Reapresentado
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	(5)	4.390.553	3.545.359	Fornecedores		31.750	-
Contas a receber	(6)	35.278	19.000	Tributos e encargos sociais a recolher	(12)	109.223	47.075
Tributos a recuperar	(7)	133.963	29.923	Adiantamento de clientes		148.161	130.058
Títulos a receber	(8)	60.000	84.000	Dividendos a pagar		7.041	-
Outros		-	4.174	Outros		3.970	22.063
Total do ativo circulante		<u>4.619.794</u>	<u>3.682.456</u>	Total do passivo circulante		<u>300.145</u>	<u>199.196</u>
Não circulante				Não circulante			
Depósitos em caução		17.900	-	Partes relacionadas	(13)	67.879	67.879
Títulos a receber	(8)	460.000	520.000	Provisão para contingências	(14)	2.762.256	2.762.256
Tributos a recuperar	(7)	142.324	123.024	Total do passivo não circulante		<u>2.830.135</u>	<u>2.830.135</u>
Investimento em coligada	(9)	1.772.621	1.989.846	Total do passivo		<u>3.130.280</u>	<u>3.029.331</u>
Propriedades para investimento	(11)	7.638.434	7.638.434	Patrimônio líquido	(15)	18.849.175	18.849.175
Imobilizado	(10)	7.359.961	7.754.235	Capital social		31.579	3.244.220
Total do ativo não circulante		<u>17.391.240</u>	<u>18.025.539</u>	Reservas de lucros		-	(3.414.731)
				Lucros (prejuízos acumulados)			
Total do ativo		<u>22.011.034</u>	<u>21.707.995</u>	Total do patrimônio líquido		<u>18.880.754</u>	<u>18.678.664</u>
				Total do passivo e patrimônio líquido		<u>22.011.034</u>	<u>21.707.995</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

### Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Valores expressos em Reais, centavos omitidos)

	<u>Nota</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u> Reapresentado
<b>Operações continuadas</b>			
Receita operacional líquida	(16)	2.403.790	2.176.149
Custo de locação	(17)	<u>(1.207.251)</u>	<u>(1.219.241)</u>
<b>Lucro bruto</b>		<u>1.196.539</u>	<u>956.908</u>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>			
Gerais e administrativas	(18)	(1.005.074)	(3.355.791)
Tributárias		(93.650)	(93.308)
Equivalência patrimonial	(9)	(217.225)	281.231
Outras		<u>5.807</u>	<u>(172.593)</u>
<b>Prejuízo antes do resultado financeiro</b>		(113.603)	(2.383.553)
Receitas financeiras	(19)	469.247	153.009
Despesas financeiras	(19)	<u>(83.225)</u>	<u>(2.844)</u>
<b>Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social</b>		272.419	(2.233.388)
Imposto de renda	(20)	(40.182)	-
Contribuição social	(20)	<u>(23.106)</u>	<u>-</u>
<b>Lucro líquido (prejuízo) do exercício</b>		<u>209.131</u>	<u>(2.233.388)</u>
<b>Quantidade de ações no final do exercício</b>		392	392
<b>Lucro (prejuízo) por ação</b>		533,40	(5.697,42)

A Companhia não auferiu outros resultados abrangentes nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021.

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

### Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Valores expressos em Reais, centavos omitidos)

	<u>Reservas de lucros</u>			<u>Lucros (prejuízos) acumulados</u>	<u>Total</u>
	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Retenção de lucros</u>		
<b>Em 31 de dezembro de 2020</b>	18.849.175	3.221.438	22.782	(1.181.343)	20.912.052
Prejuízo do exercício	-	-	-	(2.233.388)	(2.233.388)
<b>Em 31 de dezembro de 2021 (Reapresentado)</b>	18.849.175	3.221.438	22.782	(3.414.731)	18.678.664
Absorção dos prejuízos acumulados	-	(3.221.438)	(22.782)	3.244.220	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	209.131	209.131
Constituição de reserva de lucros	-	10.457	21.122	(31.579)	-
Dividendos propostos	-	-	-	(7.041)	(7.041)
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	<u>18.849.175</u>	<u>10.457</u>	<u>21.122</u>	<u>-</u>	<u>18.880.754</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

### Demonstração dos fluxos de caixa Exercícios findos em 31 de dezembro (Valores expressos em Reais, centavos omitidos)

	<u>2022</u>	<u>2021</u> Reapresentado
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	209.131	(2.233.388)
<b>Ajustado por:</b>		
Depreciação e amortização	389.579	390.526
Equivalência patrimonial	217.225	(281.231)
Provisão para contingências	-	1.812.256
<b>Variações nos ativos e passivos</b>		
Contas a receber	(16.278)	(19.000)
Tributos a recuperar	(123.340)	285.558
Títulos a receber	84.000	68.000
Depósitos em caução	(17.900)	-
Outros ativos	4.174	(1.674)
Fornecedores	31.750	(642)
Tributos e encargos sociais a recolher	62.148	2.962
Adiantamento de clientes	18.103	19.769
Outros passivos	(18.093)	(20.916)
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	<u>840.499</u>	<u>22.220</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>		
Em propriedades para investimento	-	1.184
No imobilizado	4.695	151.180
Dividendos recebidos	-	1.355.000
No intangível	-	41.229
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento</b>	<u>4.695</u>	<u>1.548.593</u>
<b>Aumento de caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>845.194</u>	<u>1.570.813</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	3.545.359	1.974.546
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u>4.390.553</u>	<u>3.545.359</u>
<b>Aumento de caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>845.194</u>	<u>1.570.813</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

# **Racimec Eletrônica e Serviços S.A.**

## **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2022**

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

---

### **1 Contexto operacional**

A Racimec Eletrônica e Serviços S.A. ("Companhia"), constituída em 16 de junho de 1993, é uma sociedade anônima de capital fechado, tem sede e foro na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 1.079, sala 1.302, e tem como objeto social a locação e administração de imóveis próprios e a participação em outras sociedades.

A emissão dessas demonstrações financeiras foi autorizada pela administração da Companhia em 4 de setembro de 2023.

### **2 Resumo das principais políticas contábeis**

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados.

Alguns saldos apresentados outrora nas demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2021, foram aqui reclassificados entre grupos do ativo e do passivo com o objetivo de refletir uma melhor comparabilidade com o exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

Algumas normas e emendas às normas e interpretações foram emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e entraram em vigor no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, entretanto não houve nenhum impacto derivado desses novos pronunciamentos nas demonstrações financeiras da Companhia.

#### **2.1 Base de preparação**

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

#### **2.2 Base de mensuração**

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, sendo que os ativos e passivos financeiros estão mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo, nos casos aplicáveis.

#### **2.3 Moeda funcional**

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico, no qual a Companhia atua ("a moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Companhia e, também, a moeda de apresentação.

## **Racimec Eletrônica e Serviços S.A.**

### **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2022**

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

---

#### **2.4 Uso de estimativas e julgamentos**

A preparação das demonstrações financeiras exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas.

As estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua, sendo os possíveis efeitos reconhecidos no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

#### **2.5 Instrumentos financeiros**

##### **(a) Ativos financeiros não derivativos**

A Companhia possui ativos financeiros não derivativos classificados como "ativos financeiros ao custo amortizado".

Ativos financeiros ao custo amortizado são ativos financeiros com pagamentos fixos ou determináveis, que não são cotados em um mercado ativo. Os ativos financeiros ao custo amortizado da Companhia compreendem principalmente caixa e equivalentes de caixa, contas a receber, partes relacionadas e outros ativos. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo, acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses ativos são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável.

Os ativos financeiros não derivativos são apresentados como ativo circulante, quando possuem prazo inferior a 12 meses após a data do balanço.

##### **(b) Passivos financeiros não derivativos**

Todos os passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Companhia baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas.

Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo, acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são registrados pelo custo amortizado por meio do método dos juros efetivos.

Em 31 de dezembro de 2022 e de 2021, a Companhia tem como passivo financeiro não derivativos fornecedores e partes relacionadas que são reconhecidos inicialmente na data em que foram originados.

## **Racimec Eletrônica e Serviços S.A.**

### **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2022**

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

---

#### **2.6 Caixa e equivalentes de caixa**

Compreendem dinheiro em caixa, depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor.

#### **2.7 Contas a receber**

Representam os valores a receber pela locação de bens imóveis. O “Contas a receber” é reconhecido ao valor justo e subsequentemente mensurado pelo custo amortizado utilizando o método de juros efetivos.

A Companhia aplica a abordagem simplificada do CPC 48 – Instrumentos Financeiros para mensurar as perdas de crédito esperadas. É apresentada como redução do contas a receber e é constituída em montante considerado suficiente pela administração para fazer face a eventuais perdas esperadas na realização das contas a receber, considerando os riscos envolvidos.

Os aluguéis que são recebidos de forma antecipada, são classificados na rubrica “Adiantamento de clientes” no passivo circulante. No mês correto de competência do referido recebimento, o saldo é baixado do passivo e lançado em receita operacional líquida, no resultado do exercício.

#### **2.8 Investimento em coligada**

A Companhia participa com 27,10% na empresa TDS Informática S.A. Em função de sua participação direta na administração da TDS e, portanto, da caracterização da influência significativa, o investimento é avaliado pelo método de equivalência patrimonial, com base no CPC 18 - Investimento em Coligada, em Controlada e em Empreendimento Controlado em Conjunto, que define “influência significativa” como o poder de participar das decisões sobre políticas financeiras e operacionais de uma investida, e o resultado da avaliação tem como contrapartida uma conta de resultado operacional.

Em conformidade com o IAS 36 - Redução ao Valor Recuperável de Ativos, a Companhia realiza testes anualmente de modo a assegurar que seu investimento esteja registrado contabilmente por valor que não exceda seu valor de recuperação.

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, não foi identificada necessidade de reconhecimento de perda por redução ao valor recuperável.

#### **2.9 Propriedades para investimento**

As propriedades para investimento, mantidas para venda ou obter renda com aluguéis, estão avaliadas pelos custos incorridos para a sua aquisição e são transferidas para o ativo imobilizado no exercício em que começam a gerar a receita de locação.

## Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2022

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

---

#### 2.10 Ativo imobilizado

Composto por imóveis para locação, representados por salas comerciais e imóveis residenciais (incluindo as respectivas frações ideais de terrenos e suas benfeitorias), além de móveis e utensílios e equipamentos de informática para uso próprio.

Os itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzidos de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável ("*impairment*"), quando aplicável.

A depreciação dos ativos é calculada usando o método linear considerando os seus custos e seus valores residuais durante a vida útil estimada. Segue abaixo as taxas de depreciação que vêm sendo aplicadas:

	<u>Anos</u>
Salas comerciais	25
Imóveis residenciais	25
Unidades hoteleiras	25
Móveis e utensílios	10
Equipamentos de informática	5

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício.

O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado ao seu valor recuperável quando o valor contábil do ativo é maior do que seu valor recuperável estimado.

Os ganhos e as perdas de alienações são determinados pela comparação dos resultados com o valor contábil e são reconhecidos em "Outras receitas operacionais, líquidas" na demonstração do resultado.

#### 2.11 Demais ativos circulantes

São apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

#### 2.12 Fornecedores

São obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores nacionais no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano, caso contrário as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante. Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente.

## **Racimec Eletrônica e Serviços S.A.**

### **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2022**

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

---

#### **2.13 Provisão para contingências**

As provisões para contingências são constituídas para os riscos contingentes com expectativa de "perda provável", com base na opinião dos administradores e consultores jurídicos internos e externos e os valores são registrados com base nas estimativas dos custos dos desfechos dos processos.

#### **2.14 Imposto de renda e contribuição social**

A Companhia é tributada com base no lucro real. Sendo assim, o imposto de renda e a contribuição social são calculados e registrados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240.000 para o imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para a contribuição social, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro tributável anual.

#### **2.15 Provisões**

As provisões são reconhecidas quando: (i) a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e (iii) o valor possa ser estimado com segurança.

As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, com o uso de uma taxa antes do imposto que reflita as avaliações atuais do mercado para o valor do dinheiro no tempo e para os riscos específicos da obrigação.

#### **2.16 Capital social**

As ações são classificadas no patrimônio líquido.

#### **2.17 Apuração do resultado**

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela locação dos bens imóveis no curso normal das atividades da Companhia e as despesas e custos são reconhecidos quando incorridos. A receita é apresentada líquida dos impostos. O resultado inclui os rendimentos, encargos, multa e juros de mora e variações monetárias, a índices ou taxas oficiais, incidentes sobre os ativos e passivos circulantes e não circulantes e, quando aplicável, os efeitos de ajustes de ativos para o valor de mercado ou de realização.

## **Racimec Eletrônica e Serviços S.A.**

### **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2022**

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

---

#### **3 Gestão de risco financeiro**

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros. A Administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando assegurar sua liquidez e rentabilidade. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado bem como para áreas específicas como risco de taxa de juros, risco de crédito e risco de liquidez.

Os instrumentos financeiros ativos e passivos da Companhia em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 encontram-se registrados nas contas patrimoniais e por valores compatíveis com aqueles praticados no mercado.

##### **(a) Risco de juros**

Decorre da possibilidade de a Companhia sofrer ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros.

##### **(b) Risco de crédito**

Decorre de investimentos financeiros. Esse risco de crédito é minimizado, pois a Companhia somente possui aplicação em um fundo de investimento, administrado por instituições financeiras de grande porte.

##### **(c) Risco de liquidez**

É o risco de a Companhia não dispor de recursos líquidos suficientes para honrar seus compromissos financeiros, em decorrência de descasamento de prazo ou de volume entre os recebimentos e pagamentos previstos.

O controle da liquidez e do fluxo de caixa da Companhia é monitorado diariamente pela área financeira, de modo a garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessária, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos, não gerando riscos de liquidez.

Em 31 de dezembro de 2022 e de 2021, existe um equilíbrio entre o valor total dos ativos financeiros de curto prazo em comparação com os passivos financeiros de curto prazo.

## Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2022

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

#### 4 Reapresentação dos saldos comparativos

O saldo de investimento em coligada apresentado no exercício findo em 31 de dezembro de 2021 da Companhia está sendo reapresentados de forma espontânea, em consonância com o CPC 23 - Políticas Contábeis, Mudanças nas Estimativas Contábeis e Correção de Erros, de modo a refletir no balanço patrimonial de 31 de dezembro de 2021 e nas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa do exercício findo naquela data, o ajuste negativo de R\$ 1.268.064.

O efeito dos ajustes no balanço patrimonial:

	<b>Balanço patrimonial em 31/12/2021</b>		
	<b>Apresentado</b>	<b>Ajuste</b>	<b>Reapresentado</b>
<b>Ativo não circulante</b>			
Investimento em coligada	1.279.305	710.541	1.989.846
Propriedades para investimento	11.364.965	(3.726.531)	7.638.434
Imobilizado	4.152.822	3.601.413	7.754.235
Intangível	41.229	(41.229)	-
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>17.481.345</b>	<b>544.194</b>	<b>18.025.539</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>21.163.801</b>	<b>544.194</b>	<b>21.707.995</b>
<b>Passivo não circulante</b>			
Provisão para contingências	950.000	1.812.256	2.762.256
<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>1.017.879</b>	<b>1.812.256</b>	<b>2.830.135</b>
<b>Patrimônio líquido</b>			
Prejuízos acumulados	(2.146.667)	(1.268.064)	(3.414.731)
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>19.946.728</b>	<b>(1.268.064)</b>	<b>18.678.664</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>21.163.801</b>	<b>544.194</b>	<b>21.707.995</b>

O efeito dos ajustes na demonstração do resultado:

	<b>Demonstração do resultado em 31/12/2021</b>		
	<b>Apresentado</b>	<b>Ajuste</b>	<b>Reapresentado</b>
Custo de locação	(1.095.307)	(123.934)	(1.219.241)
<b>Lucro bruto</b>	<b>1.080.842</b>	<b>(123.934)</b>	<b>956.908</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>			
Gerais e administrativas	(1.543.535)	(1.812.256)	(3.355.791)
Equivalência patrimonial	(429.310)	710.541	281.231
Outras	(130.180)	(42.413)	(172.593)
<b>Prejuízo antes do resultado financeiro</b>	<b>(1.115.489)</b>	<b>(1.268.064)</b>	<b>(2.383.553)</b>
<b>Prejuízo antes do IRPJ e CSLL</b>	<b>(965.324)</b>	<b>(1.268.064)</b>	<b>(2.233.388)</b>
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(965.324)</b>	<b>(1.268.064)</b>	<b>(2.233.388)</b>

## Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2022

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

O efeito dos ajustes na demonstração do fluxo de caixa:

	<b>Demonstração do fluxo de caixa em 31/12/2021</b>		
	<b>Apresentado</b>	<b>Ajuste</b>	<b>Reapresentado</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>			
Prejuízo do exercício	(965.326)	(1.142.944)	(2.108.270)
<b>Ajustado por:</b>			
Depreciação e amortização	266.592	123.934	390.526
Equivalência patrimonial	429.310	(710.541)	(281.231)
Provisão para contingências	-	1.812.256	1.812.256
<b>Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais</b>	<b>64.633</b>	<b>(42.413)</b>	<b>22.220</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>			
Em propriedades para investimento	-	1.184	1.184
No intangível	-	41.229	41.229
<b>Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de investimento</b>	<b>1.506.180</b>	<b>42.413</b>	<b>1.548.593</b>

#### 5 Caixa e equivalentes de caixa

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Caixa	790	1.445
Depósitos bancários	289.234	224.459
Aplicações financeiras	4.100.529	3.319.455
	<b>4.390.553</b>	<b>3.545.359</b>

Em 31 de dezembro de 2022 e de 2021, os recursos são remunerados com base em percentuais da variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI), sendo resgatáveis a qualquer tempo sem mudanças significativas de valor.

Os recursos da Companhia estão aplicados em Fundo de Investimento DI, que obteve no exercício de 2022 uma rentabilidade de 13,22% a.a. (5,03% a.a. em 2021).

## Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2022

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>6 Contas a receber</b>		
Clientes por locação de imóveis		
Flávia Dweck	20.362	19.000
Condomínio Rio Sul	3.818	-
Porto Atlântico	7.769	-
Outros	3.329	-
	<u>35.278</u>	<u>19.000</u>
<b>7 Tributos a recuperar</b>		
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
IRRF sobre aplicações financeiras	17.606	19.264
IRPJ a compensar (i)	221.439	133.683
CSLL a compensar (i)	37.242	-
	<u>276.287</u>	<u>152.947</u>
Ativo circulante	133.963	29.923
Ativo não circulante	142.324	123.024
	<u>276.287</u>	<u>152.947</u>
<p>(i) Refere-se ao excesso de antecipações do imposto de renda e contribuição social ocorrido em anos anteriores, que são utilizados para as compensações de tributos da União e são corrigidos mensalmente pela taxa Selic.</p>		
<b>8 Títulos a receber</b>		
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Títulos a receber pela venda de imóveis	520.000	604.000
Ativo circulante	60.000	84.000
Ativo não circulante	460.000	520.000
	<u>520.000</u>	<u>604.000</u>

## Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2022

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

---

Refere-se à venda de dois imóveis: (i) Imóvel no Bairro de Jacarepaguá, vendido em 2020, com valor de entrada de R\$ 200.000 e mais 120 parcelas mensais de R\$ 2.000 e 20 parcelas semestrais de R\$ 13.000, e (ii) Casa no Município de Areal que a Companhia ainda tem R\$ 120.000 a receber.

#### 9 Investimento em coligada

A Companhia possui participação (27,10%) de forma direta na TDS Informática S.A., que é uma sociedade anônima de capital fechado, que tem como atividades preponderantes a coordenação de transações eletrônicas em rede de estabelecimentos credenciados mediante captura, transmissão, processamento dos dados e liquidação de transações referentes a correspondentes não bancários, recarga de créditos de telefonia, entre outros.

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a movimentação desse investimento está a seguir demonstrada:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		Reapresentado
<b>Informações sobre a TDS</b>		
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(907.901)	1.037.753
Patrimônio líquido	6.434.698	7.342.599
<b>Movimentação do investimento</b>		
Saldo no início do exercício	1.989.846	3.063.615
Equivalência patrimonial	(217.225)	281.231
Dividendos recebidos	-	(1.355.000)
	<u>1.772.621</u>	<u>1.989.846</u>
Saldo no final do exercício	<u>1.772.621</u>	<u>1.989.846</u>

## Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2022

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

#### 10 Imobilizado

	<u>Terrenos</u>	<u>Imóveis residências</u>	<u>Salas comerciais</u>	<u>Unidades hoteleiras</u>	<u>Móveis e utensílios</u>	<u>Equipamentos de Informática</u>	<u>Total</u>
<b>Em 1º de janeiro de 2020</b>	<b>1.267.990</b>	<b>2.705.257</b>	<b>431.789</b>	-	<b>8.081</b>	<b>157.477</b>	<b>4.570.594</b>
Transferência	626.992	-	-	3.098.355	-	-	3.725.347
Depreciações (i) (Reapresentado)	-	(188.251)	(74.400)	(123.934)	(2.096)	(1.845)	(390.526)
Baixa do custo	-	-	-	-	-	(182.794)	(182.794)
Baixa da depreciação	-	-	-	-	-	31.614	31.614
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021 (Reapresentado)</b>	<b>1.894.982</b>	<b>2.517.006</b>	<b>357.389</b>	<b>2.974.421</b>	<b>5.985</b>	<b>4.452</b>	<b>7.754.235</b>
Custo total	1.894.982	4.275.277	2.531.912	3.098.355	58.992	30.476	11.889.994
Depreciação acumulada	-	(1.758.271)	(2.174.523)	(123.934)	(53.007)	(26.024)	(4.135.759)
Imobilizado líquido	<u>1.894.982</u>	<u>2.517.006</u>	<u>357.389</u>	<u>2.974.421</u>	<u>5.985</u>	<u>4.452</u>	<u>7.754.235</u>
Depreciações (i)	-	(102.863)	(159.788)	(123.934)	(1.389)	(1.605)	(389.579)
Baixa do custo	-	-	-	-	(47.701)	(12.983)	(60.684)
Baixa da depreciação	-	-	-	-	43.105	12.884	55.989
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>1.894.982</b>	<b>2.414.143</b>	<b>197.601</b>	<b>2.850.487</b>	<b>-</b>	<b>2.748</b>	<b>7.359.961</b>
Custo total	1.894.982	4.360.665	2.446.524	3.098.355	11.291	17.493	11.829.310
Depreciação acumulada	-	(1.946.522)	(2.248.923)	(247.868)	(11.291)	(14.745)	(4.469.349)
Imobilizado líquido	<u>1.894.982</u>	<u>2.414.143</u>	<u>197.601</u>	<u>2.850.487</u>	<u>-</u>	<u>2.748</u>	<u>7.359.961</u>
Taxas anuais de depreciação - %	-	4	4	4	10	20	

(i) As depreciações de Móveis e Utensílios e Equipamentos de Informática, dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, estão apresentadas na rubrica "Despesas gerais e administrativas", enquanto as depreciações de Imóveis Residenciais e Salas Comerciais estão apresentadas na rubrica "Custo de locação", ambas as rubricas apresentadas no resultado do exercício.

## Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2022

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

---

#### 11 Propriedades para investimento

Em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 (Reapresentado), o saldo de R\$ 7.638.434 refere-se à laje corporativa em empreendimento localizado no Rio de Janeiro, mais especificamente na região do Porto Maravilha., cuja finalidade é auferir renda por meio de aluguéis ou para simples valorização do capital.

#### 12 Tributos e encargos sociais a recolher

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
IRRF de terceiros	329	4.014
IRPJ	40.182	-
CSLL	23.106	-
PIS	3.977	3.587
COFINS	18.800	16.793
Encargos sociais (i)	<u>22.829</u>	<u>22.681</u>
	<u>109.223</u>	<u>47.075</u>

(i) Refere-se ao IRRF e INSS incidentes sobre pró-labore.

#### 13 Partes relacionadas

O saldo em 31 de dezembro de 2022 e de 2021, no valor de R\$ 67.879, decorre de operações com seus próprios sócios, as quais foram realizadas em condições usuais de mercado para os respectivos tipos de operações.

#### 14 Provisão para contingências

A Companhia juntamente com Carla Brayer Bluvol e Perla Brayer Messer (que substituíram o Sr. Simão Brayer na qualidade de avalista da obrigação em razão do seu falecimento) é parte em ação judicial de cobrança movida pela massa falida do Banco Pontual. A administração, consubstanciada na opinião de seus consultores jurídicos externos, constituiu uma provisão no valor de R\$ 2.762.256, que tem como base um laudo pericial elaborado durante uma ação anterior (ação anulatória de negócio jurídico) movida pelo Sr. Simão Brayer em face do Banco Pontual. Isso porque a discussão quanto à existência e ao valor da dívida é baseada nos mesmos documentos.

A massa falida do Banco Pontual alega que, em 22 de fevereiro de 1996, firmou Contrato de Conta Garantida com a Racimec, na qual o Sr. Simão Brayer (na época acionista majoritário da Racimec) figurou como avalista, por meio do qual a Massa Falida teria concedido o valor de R\$ 850.000, sem que os Réus tenham devolvido tal valor.

## Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2022

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

---

Em 17 de março de 2021, foi proferida sentença julgando procedente a pretensão autoral para condenar os Réus ao pagamento do valor atualizado do débito, “que deve ser apurado em sede de liquidação de sentença para possibilitar uma perícia contábil detalhada”. Diante disso, os Réus interpuseram recursos de apelação que, em 21 de julho de 2022, foi negado pela 2ª Câmara de Direito Privado, mantendo os termos da sentença. Em 29 de julho de 2022, a Racimec opôs embargos de declaração, que estão pendentes de julgamento. Sendo assim, a sentença ainda é ilíquida e estima-se que o valor a ser apurado em perícia contábil seja similar ao apurado na anulatória, visto se basear no mesmo negócio jurídico e nos mesmos documentos.

#### 15 Patrimônio líquido

##### (a) Capital social

Em 31 de dezembro de 2022 e de 2021, o capital social subscrito e integralizado em moeda corrente do país é de R\$ 18.849.175, divididos em 392 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, e estando assim distribuídas entre os sócios quotistas:

<u>Acionistas</u>	<u>Quantidade de ações integralizadas</u>	<u>Percentual de participação</u>
SB 100 LLC	193	49,23%
Carla Brayer Bluvol	191	48,73%
Gustavo Bluvol	6	1,53%
Sergio Bluvol	2	0,51%
	<u>392</u>	<u>100,00%</u>

##### (b) Reserva legal

Constituída mediante a apropriação de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social, até atingir o limite fixado pela legislação societária de 20% do capital social.

Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia reverteu todo o saldo da reserva legal, que foi apresentado em 31 de dezembro de 2021, no valor de R\$ 3.221.438, para absorver prejuízos acumulados e constituiu o valor de R\$ 10.457, que corresponde à 5% do lucro líquido do exercício de 2022.

##### (c) Retenção de lucros

Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia reverteu todo saldo da reserva de retenção de lucros, no valor de R\$ 22.782, para absorver prejuízos acumulados e constituiu o valor de R\$ 21.122, que corresponde à ao restante do lucro líquido do exercício de 2022 não distribuído.

## Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2022

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

#### (d) Distribuição de lucros

Aos acionistas é assegurada, anualmente, a distribuição de dividendos obrigatórios correspondentes a 25% do lucro líquido do exercício, ajustado de acordo com a legislação societária. Os montantes de passivos circulantes correspondentes aos dividendos a pagar representam obrigações da Companhia junto a seus acionistas.

A base de cálculo dos dividendos, bem como as antecipações efetuadas e o valor proposto relativo ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, é como segue:

	<u>2022</u>
Lucro líquido do exercício	209.131
Constituição de reserva legal	(10.457)
Absorção de prejuízos acumulados	(170.511)
Base de cálculo	<u>28.163</u>
Dividendos propostos	7.041
Percentual da distribuição proposta	25%

#### 16 Receita operacional líquida

A reconciliação entre a receita bruta e a líquida está apresentada a seguir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Receita de locação de imóveis	2.669.660	2.402.520
(-) tributos incidentes (PIS/COFINS)	<u>(265.870)</u>	<u>(226.371)</u>
Receita líquida	<u>2.403.790</u>	<u>2.176.149</u>

#### 17 Custos de locação

A composição dos custos de locação está apresentada a seguir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Pessoal	(820.666)	(832.656)
Depreciação e amortização	<u>(386.585)</u>	<u>(386.585)</u>
	<u>(1.207.251)</u>	<u>(1.219.241)</u>

## Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2022

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

#### 18 Despesas gerais e administrativas

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Serviços de terceiros	(440.657)	(935.941)
Aluguel de bens móveis e imóveis	(396.602)	(435.678)
Depreciação e amortização	(2.994)	(3.941)
Provisão para contingências	-	(1.812.256)
Outros	(164.821)	(167.975)
	<u>(1.005.074)</u>	<u>(3.355.791)</u>

#### 19 Receitas (despesas) financeiras

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Receitas financeiras		
Rendimentos sobre aplicações financeiras	449.417	147.064
Variações monetárias ativas	19.830	5.945
	<u>469.247</u>	<u>153.009</u>
Despesas financeiras		
Despesas bancárias	(81.732)	(1.829)
Outras despesas financeiras	(1.493)	(1.015)
	<u>(83.225)</u>	<u>(2.844)</u>
Resultado financeiro, líquido	<u>386.022</u>	<u>150.165</u>

#### 20 Reconciliação dos tributos sobre o lucro

	<u>2022</u>		<u>2021</u>	
	<u>IRPJ</u>	<u>CSLL</u>	<u>IRPJ</u>	<u>CSLL</u>
Lucro (prejuízo) contábil antes do IRPJ e CSLL	272.419	272.419	(2.233.388)	(2.233.388)
Ajustes:				
Equivalência patrimonial	217.225	217.225	(281.231)	(281.231)
Ajustes de exercícios anteriores	(123.934)	(123.934)		
Outros	1.050	1.050	-	-
Prejuízo antes das compensações	366.760	366.760	(2.514.619)	(2.514.619)
Compensação de prejuízos fiscais	(110.027)	(110.027)	-	-
Base de cálculo	256.733	256.733	-	-
Alíquota do IRPJ (i) e CSLL	15% + 10%	9%	15% + 10%	9%
Imposto de renda e contribuição social no resultado	<u>40.182</u>	<u>23.106</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(i) Alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240.000.

## **Racimec Eletrônica e Serviços S.A.**

### **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2022**

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

---

#### **21 Cobertura de Seguros**

A Companhia possui um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com seu porte e suas operações. As coberturas foram contratadas pelos montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações e a orientação de seus consultores de seguros.

#### **22 Eventos subsequentes**

Em 8 de fevereiro de 2023, o Supremo Tribunal Federal (STF) julgou os Temas 881 – Recursos Extraordinário nº 949.297 e 885 – Recurso Extraordinário nº 955.227.

Os ministros que participaram destes temas concluíram, por unanimidade, que decisões judiciais tomadas de forma definitiva a favor dos contribuintes devem ser anuladas se, depois, o Supremo tiver entendimento diferente sobre o tema. Ou seja, se anos atrás uma empresa conseguiu autorização da Justiça para deixar de recolher algum tributo, essa permissão perderá a validade automaticamente se, e quando, o STF entender que o pagamento é devido.

A Diretoria em seu melhor julgamento, avaliou a decisão do STF e concluiu que esta decisão não resulta, em consonância com o CPC25/IAS37 Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes e o CPC24/IAS10 Eventos Subsequentes, em impactos em suas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2022, considerando única e exclusivamente a Companhia, desconsiderando assim quaisquer impactos que possam advir, se houver, da coligada TDS.

\* \* \*

---

Racimec Eletrônica e Serviços S.A.  
(Responsável Legal)

---

Flávio Freitas Thomaz Pereira  
Contador - CRC RJ 081603/O-0  
CPF 004.860.097-00