

WIKIHAUS INCORPORADORA S/A.

CNPJ Nº 95.247.649/0001-18

NIRE:43.300.065.383

BALANÇO PATRIMONIAL**ATIVO**

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
CIRCULANTE	5.623.314,88	9.138.243,63
CAIXA	2.768,36	2.768,36
BANCOS CONTA MOVIMENTO	3.909,54	99.654,81
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	710.411,76	2.240.543,04
CLIENTES	355.934,20	2.367.749,54
IMPOSTOS A RECUPERAR	6.167,02	6.167,02
ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	1.863.804,28	1.510.369,61
ESTOQUES	2.680.319,72	2.910.870,24
DESPESAS DIFERIDAS	-	121,01
NÃO-CIRCULANTE	4.502.043,40	3.608.095,86
CONSORCIOS	204.662,80	118.627,67
INVESTIMENTOS	4.203.499,67	3.377.106,42
IMOBILIZADO LÍQUIDO	85.831,36	104.312,20
INTANGÍVEL	8.049,57	8.049,57
TOTAL DO ATIVO	10.125.358,28	12.746.339,49

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2021.

Enio Prikladnitzki
CPF: 264.080.580-00
Sócio AdministradorCarlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/O-9
Contador

WIKIHAUS INCORPORADORA S/A.
CNPJ Nº 95.247.649/0001-18
NIRE:43.300.065.383

BALANÇO PATRIMONIAL

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
CIRCULANTE	3.846.986,53	3.960.601,43
FORNECEDORES	19.059,20	90.153,99
OBRIGAÇÕES SOCIAIS A RECOLHER	25.987,97	24.679,53
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS A PAGAR	1.958,00	40.612,79
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER	64.282,38	70.297,88
OBRIGAÇÕES POR COMPRA DE TERRENOS	771.705,46	634.702,14
ADIANTAMENTO DE CLIENTES	2.963.352,33	2.977.164,33
RETENÇÕES TÉCNICAS	641,19	28.257,30
NÃO-CIRCULANTE	1.148.333,31	3.352.748,09
FINANCIAMENTOS	1.148.333,31	3.352.748,09
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.130.038,44	5.432.989,97
CAPITAL SOCIAL	1.200.000,00	1.200.000,00
RESERVA DE CORREÇÃO MONETARIA	505,43	505,43
RESERVA DE LUCROS	3.929.533,01	4.232.484,54
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	10.125.358,28	12.746.339,49

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2021.

Enio Pricladnitzki
CPF: 264.080.580-00
Sócio Administrador

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/O-9
Contador

WIKIHAUS INCORPORADORA S/A.

CNPJ Nº 95.247.649/0001-18

NIRE:43.300.065.383

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
RECEITA DE VENDA E SERVIÇOS	2.891.369,12	6.033.807,36
SERVIÇOS PRESTADOS	1.157.667,34	796.888,32
RECEITA DE VENDA DE IMOVEIS	1.733.701,78	5.236.919,04
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(149.798,28)	(269.999,52)
IMPOSTOS S/VENDAS OU SERVIÇOS	(149.798,28)	(269.999,52)
RECEITA LIQUÍDA OPERACIONAL	2.741.570,84	5.763.807,84
CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS/SERVIÇOS PRESTADOS	(1.802.900,28)	(3.079.830,38)
CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS	(1.802.900,28)	(3.079.830,38)
RESULTADO BRUTO	938.670,56	2.683.977,46
DESPESAS OPERACIONAIS	(828.869,78)	(706.404,42)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(1.024.120,28)	(1.281.639,11)
DESPESAS C/VENDAS	(94.425,52)	(200.137,76)
RESULTADO OPERACIONAL FINANCEIRO	(173.589,27)	(172.478,29)
RESULTADO DE PARTICIPAÇÕES	463.265,29	947.850,74
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	109.800,78	1.977.573,04
IMPOSTO DE RENDA	(78.028,46)	(61.140,71)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(36.730,24)	(29.921,21)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(4.957,92)	1.886.511,12

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2021.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e que será transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2021 transmitido no dia 21/05/2023 com recibo sob nº 6C.E8.FD.35.73.5B.68.86.70.14.23.72.25.BD.B5.10.F6.39.B8.9F-4.

Enio Prikladnitzki
CPF: 264.080.580-00
Sócio Administrador

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/O-9
Contador

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(4.957,92)	1.886.511,12
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais	(959.602,06)	(1.905.217,36)
Depreciações e amortizações	18.675,84	19.065,84
Resultado de Participações Societárias	(463.265,29)	(947.850,74)
(Aumento)/Redução Clientes	2.011.815,34	(2.367.749,54)
(Aumento)/Redução Créditos	(86.035,13)	(57.311,33)
(Aumento)/Redução Adiantamentos a Terceiros	(203.286,40)	(893.532,07)
(Aumento)/Redução Estoques	230.550,52	(400.958,38)
Aumento/(Redução) Despesas Diferidas	121,01	74.361,81
Aumento/(Redução) Fornecedores	(71.094,79)	(225.471,77)
Aumento/(Redução) Empréstimo e Financiamento	(2.204.414,78)	2.773.743,04
Aumento/(Redução) Obrigações Tributárias a Recolher	(6.015,50)	28.964,90
Aumento/(Redução) Obrigações Sociais e Trabalhistas a Recolher	(37.346,35)	7.077,29
Aumento/(Redução) Adiantamento de Clientes	(13.812,00)	445.270,94
Aumento/(Redução) Outras Obrigações	(27.616,11)	23.535,92
Aumento/(Redução) Impostos Diferidos	(94.733,47)	94.733,47
Aumento/(Redução) Obrigações por Compra de Terreno	(13.144,95)	(501.288,93)
CAIXA LIQUIDO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(964.559,98)	(18.706,24)
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimentos		
Aquisição de Ativo Imobilizado	(195,00)	-
Aquisição de Ativo Investimentos	(840.596,04)	(37.174,92)
(Aquisição)/Baixa de Investimentos	-	304.500,00
	(840.791,04)	267.325,08
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamentos		
Dividendos de Investida	477.468,08	-
Distribuição de Lucros	(297.993,61)	(284.146,98)
	179.474,47	(284.146,98)
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE CAIXA	(1.625.876,55)	(35.528,14)
Caixa e Equivalente Caixa no início do Exercício	2.342.966,21	2.378.494,35
Caixa e Equivalente Caixa no final do Exercício	717.089,66	2.342.966,21
	(1.625.876,55)	(35.528,14)

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2021.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e que será transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2021 transmitido no dia 21/05/2023 com recibo sob nº 6C.E8.FD.35.73.5B.68.86.70.14.23.72.25.BD.B5.10.F6.39.B8.9F-4.

Enio Prikladnitzki
CPF: 264.080.580-00
Sócio Administrador

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/O-9
Contador

WIKIHAUS INCORPORADORA S/A.						
CNPJ Nº 95.247.649/0001-18						
NIRE:43.300.065.383						
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	CAPITAL REALIZADO	CAPITAL A INTEGRALIZAR	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS	LUCROS / PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL GERAL
PERÍODO DE 31/12/2019 A 31/12/21						
SALDOS EM 31/12/2019	1.200.000,00	-	505,43	2.630.120,40	-	3.830.625,83
<i>Resultado Líquido do Exercício</i>	-	-	-	-	1.886.511,12	1.886.511,12
<i>Ajustes de exercícios anteriores:</i>						
Efeitos da Mudança de Critérios Contábeis	-	-	-	-	-	-
Retificações de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-
<i>Aumento de Capital Social</i>						
Parcela de Lucro Incorporada ao Capital	-	-	-	-	-	-
Integralização de Capital	-	-	-	-	-	-
<i>Adiantamento para Futuro Aumento de Capital</i>						
Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital	-	-	-	-	-	-
<i>Reversões de Reservas:</i>						
de Reservas de Lucros	-	-	-	-	-	-
de Correção Monetária	-	-	-	-	-	-
Legal	-	-	-	-	-	-
<i>Destinação do Lucro:</i>						
Constituição de Reservas	-	-	-	1.602.364,14	(1.602.364,14)	-
Reservas Legal	-	-	-	-	-	-
Reservas Estatutárias	-	-	-	-	-	-
Lucros / Dividendos Distribuídos	-	-	-	-	(284.146,98)	(284.146,98)
SALDOS EM 31/12/2020	1.200.000,00	-	505,43	4.232.484,54	-	5.432.989,97
<i>Resultado Líquido do Exercício</i>	-	-	-	-	(4.957,92)	(4.957,92)
<i>Ajustes de exercícios anteriores:</i>						
Efeitos da Mudança de Critérios Contábeis	-	-	-	-	-	-
Retificações de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-
<i>Aumento de Capital Social</i>						
Parcela de Lucro Incorporada ao Capital	-	-	-	-	-	-
Integralização de Capital	-	-	-	-	-	-
<i>Adiantamento para Futuro Aumento de Capital</i>						
Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital	-	-	-	-	-	-
<i>Reversões de Reservas:</i>						
de Reservas de Lucros	-	-	-	(302.951,53)	302.951,53	-
de Correção Monetária	-	-	-	-	-	-
Legal	-	-	-	-	-	-
<i>Destinação do Lucro:</i>						
Constituição de Reservas	-	-	-	-	-	-
Reservas Legal	-	-	-	-	-	-
Reservas Estatutárias	-	-	-	-	-	-
Lucros / Dividendos Distribuídos	-	-	-	-	(297.993,61)	(297.993,61)
SALDOS EM 31/12/2021	1.200.000,00	-	505,43	3.929.533,01	-	5.130.038,44

Porto Alegre, 31 de Dezembro de 2021.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e que será transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2021 transmitido no dia 21/05/2023 com recibo sob nº 6C.E8.FD.35.73.5B.68.86.70.14.23.72.25.BD.B5.10.F6.39.B8.9F-4.

Enio Prikladnitzki
CPF: 264.080.580-00
Sócio Administrador

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/O-9
Contador

WIKIHAUS INCORPORADORA S/A.
CNPJ Nº 95.247.649/0001-18
NIRE:43.300.065.383

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e 2020.
(Valores expressos em reais).

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa, com sede na Avenida Carlos Gomes nº 1492 sala 607 do bairro auxiliadora, em Porto Alegre, Rio Grande do Sul, é uma sociedade limitada, constituída em 07 de Julho de 1993 e tem por objeto: Compra e Venda de imóveis próprios, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados a venda, Consultoria, assessoria e projetos de engenharia civil; administração de obras da construção civil.

2. PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS

(a) Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, as quais abrangem a legislação societária e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

A administração concluiu que as demonstrações contábeis apresentam, de forma apropriada, a posição financeira e patrimonial, o desempenho e os fluxos de caixa da entidade. Oportunamente decidem por manter a continuidade operacional da empresa, visando aperfeiçoar os resultados futuros;

(b) Imobilizado

Está demonstrado ao custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada. A depreciação é calculada pelo método linear de acordo com a vida útil estimada dos bens.

Os Itens do imobilizado são revistos anualmente para se identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou ainda, sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Não foi reconhecido em 31 de dezembro de 2020 e 2019 provisão para perda, visto que não há evidência de eventos de perda de valor recuperável.

(c) Direitos e Obrigações

Os direitos são apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais auferidos. As obrigações são demonstradas por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias e cambiais auferidos.

(d) Apuração do resultado

As receitas e despesas estão demonstradas obedecendo ao regime de competência.

(e) Ativos e passivos contingentes

WIKIHAUS INCORPORADORA S/A.
CNPJ Nº 95.247.649/0001-18
NIRE:43.300.065.383

Conforme as práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes, a empresa possui constituição de provisão para garantia dos imóveis vendidos.

(f) Eventos Subsequentes

Não há eventos subsequentes a serem citados nesta nota.

(g) Ônus reais e garantias sobre os ativos

Não há nenhum tipo de ônus real constituído sobre os ativos da empresa, e também não existe nenhum tipo de ativo dado como garantia à terceiros.

3. DISPONIBILIDADES

Compõe as disponibilidades o caixa que está representado pelo saldo dos recursos disponíveis em moeda corrente nacional na data de seu fechamento, pelos valores mantidos em contas correntes junto às instituições financeiras que a empresa possui relacionamento e pelos saldos das aplicações financeiras.

DISPONIBILIDADES	2021	2020
CAIXA	2.768,36	2.768,36
CAIXA	2.768,36	2.768,36
BANCOS CONTA MOVIMENTO	3.909,54	99.654,81
BANRISUL	19,34	18,96
SICREDI	1.520,00	-
BRADESCO S/A	2.370,20	99.635,85
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	710.411,76	2.240.543,04
BANRISUL S/A	277.805,76	744.354,56
BANRISUL S/A - CAPITALIZAÇÃO	5.913,14	4.941,66
BRADESCO S/A	27.151,98	964.277,86
BANRISUL - FUNDO SUPER	368.031,33	-
SANTANDER S/A	31.509,55	22.699,19
SANTANDER S/A - CDB	-	504.269,77
TOTAL	717.089,66	2.342.966,21

4. CLIENTES

Representado pelo saldo a receber de seus clientes referente aos contratos de compra e venda referente ao empreendimento IO. Apresentando o montante de R\$ 355.934,20 em 31 de dezembro de 2021 e de R\$ 2.367.749,54 em 31 de dezembro 2020.

5. IMPOSTOS A RECUPERAR

Composto pelo pagamento indevido / a maior conforme demonstrado abaixo:

IMPOSTOS A RECUPERAR	2021	2020
IRRF S/ SERVIÇO	6.167,02	6.167,02
TOTAL	6.167,02	6.167,02

6. ADIANTAMENTO A TERCEIROS

WIKIHAUS INCORPORADORA S/A.
CNPJ Nº 95.247.649/0001-18
NIRE:43.300.065.383

Composto por valores pagos antecipadamente a fornecedores no valor de R\$ 1.863.804,28 em 31 de dezembro de 2021 e de R\$ 1.510.369,61 em 31 de dezembro 2020.

7. ESTOQUES

O estoque da empresa é composto pelos imóveis prontos e em construção, possuindo o valor de R\$ 2.680.319,72 em 31 de dezembro de 2021 e de R\$ 2.910.870,24 em 31 de dezembro 2020.

8. DESPESAS DIFERIDAS

Esta conta está composta pelas comissões sobre as vendas de imóveis e despesas pré-comerciais a serem apropriadas no exercício seguinte, num montante de zero em 31 de dezembro de 2021 e de R\$ 121,01 em 31 de dezembro de 2020.

9. CONSORCIOS

São representados por cotas de consórcios cujo saldo está assim demonstrado:

CONSORCIOS	2021	2020
BANRISUL	131.065,98	92.900,95
BRADESCO	73.596,82	25.726,72
TOTAL	204.662,80	118.627,67

10. INVESTIMENTOS

Os investimentos em sociedades controladas são registrados pelo método de equivalência patrimonial conforme CPC 18. De acordo com esse método, as participações da companhia no aumento ou na diminuição do patrimônio liquidam das controladas, após a aquisição é reconhecida como receita (ou despesa) operacional. Os movimentos cumulativos após as aquisições são ajustados contra o custo do investimento. Conforme abaixo representado:

AÇÕES DE OUTRAS CIAS	2021	2020
AFAC - SCP CLEMENCIANO	-	1.162,92
AFAC SCP LAVRAS	18.900,00	-
IDEA DARIO PEDERNEIRAS EMPREENDIME	3.998,79	-
IDEA ECA DE QUEIROZ EMPREENDIMENTO	13.691,73	-
SCP CLEMENCIANO	65.997,25	80.696,54
SCP JAIME TELLES	195.125,62	177.643,60
SCP JAIME TELLES II	59.991,85	-
SCP LAVRAS	298,55	15.000,00
SCP PIRAPÓ	- 223.989,65	78.341,81
SCP TEATRO PRESIDENTE	14.555,02	89.279,33
WIKIPAR II SPE S/A	431.407,47	-
WIKIPAR PARTICIPAÇÕES	3.623.523,04	2.934.982,22
TOTAL	4.203.499,67	3.377.106,42

11. IMOBILIZADO

WIKIHAUS INCORPORADORA S/A.
CNPJ Nº 95.247.649/0001-18
NIRE:43.300.065.383

O imobilizado da empresa está composto da seguinte forma:

Imobilizado					
Custo do Imobilizado					
	Taxa Anual Depreciação	31/12/2020	Aquisições	Baixas	31/12/2021
BENFEITORIAS	4%	92.315,41	-	-	92.315,41
EQUIPAMENTOS DE COMUNICAÇÃO	10%	2.259,00	-	-	2.259,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS DE OBRA	10%	3.900,00	-	-	3.900,00
EQUIPAMENTOS PARA INFORMÁTICA	10%	47.745,85	-	-	47.745,85
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	10%	48.719,07	-	-	48.719,07
UTENSÍLIOS DE COZINHA	10%	-	-	-	-
TOTAL		194.939,33	-	-	194.939,33
Depreciação e Perda do Valor Recuperável					
		31/12/2020	Depreciações	Baixas	31/12/2021
DEPR. BENFEITORIAS		(16.785,05)	(3.692,52)	-	(20.477,57)
DEPR. EQUIP. DE COMUNICAÇÃO		(1.505,60)	(225,84)	-	(1.731,44)
DEPR. EQUIP. INFORMÁTICA		(39.947,96)	(9.495,60)	-	(49.443,56)
DEPR. MAQUINAS EQUIP. PARA OBRA		(3.705,00)	(195,00)	-	(3.900,00)
DEPR. MÓVEIS E UTENSÍLIOS		(28.683,52)	(4.871,88)	-	(33.555,40)
TOTAL		(73.842,08)	(18.480,84)	-	(109.107,97)
VALOR RESIDUAL LÍQUIDO		121.097,25			85.831,36

12. INTANGÍVEL

Intangível

	31/12/2020	Aquisições	Baixas	31/12/2021
MARCAS E PATENTES	8.049,57	-	-	8.049,57
TOTAL	8.049,57	-	-	8.049,57

13. FORNECEDORES

O saldo dessa conta corresponde ao valor a pagar da empresa junto aos seus fornecedores. A contabilização é feita através do crédito da conta do fornecedor no momento do registro da nota fiscal de entrada e do débito no momento do pagamento, com valor de R\$ 19.059,20 em 31 de dezembro de 2021 e de R\$ 90.153,99 em 31 de dezembro de 2020.

14. OBRIGAÇÕES SOCIAIS

Este grupo está composto conforme abaixo:

OBRIGAÇÕES SOCIAIS	2021	2020
FGTS A RECOLHER	5.813,23	5.448,53
INSS A RECOLHER	20.174,74	19.231,00
TOTAL	25.987,97	24.679,53

15. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS

Este grupo está composto conforme abaixo:

OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	2021	2020
PRO-LABORE A PAGAR	1.958,00	6.666,17
SALARIOS A PAGAR	-	33.946,62
TOTAL	1.958,00	40.612,79

16. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

Este grupo está composto conforme abaixo:

WIKIHAUS INCORPORADORA S/A.
CNPJ Nº 95.247.649/0001-18
NIRE:43.300.065.383

OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	2021	2020
INSS RETIDOS A RECOLHER	239,93	13.537,14
IRRF A RECOLHER (0561)	11.922,03	9.290,69
IRRF A RECOLHER (SERVIÇOS PRESTADOS)	373,35	676,55
ISSQN A RECOLHER	5.573,76	5.605,66
ISSQN SUBST.TRIBUTARIA	4.197,52	9.958,80
PROV.CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	9.027,17	8.964,71
PROV.IMPOSTO DE RENDA	20.436,10	19.713,03
RET A RECOLHER	12.142,93	281,47
RET.LEI 10.800 A PAGAR	369,59	2.269,83
TOTAL	64.282,38	70.297,88

17. IMPOSTOS DIFERIDOS

Os impostos diferidos são registrados no circulante conforme a expectativa de pagamentos, para refletir os efeitos fiscais futuros decorrentes de diferenças temporárias entre a base fiscal, que determina a tributação conforme o recebimento, e a efetiva apropriação do lucro imobiliário. O saldo da conta no valor de zero em 31 de dezembro de 2021 e de R\$ 94.733,47 em 31 de dezembro de 2020.

18. CONTAS A PAGAR

São compromissos assumidos na compra do terreno objeto da incorporação imobiliária. Os saldos estão corrigidos monetariamente pelos encargos contratuais representados por INCC ou juros pré-fixados, até a data de encerramento das demonstrações financeiras, mantendo o saldo de R\$ 771.705,46 em 31 de dezembro de 2021 e de R\$ 634.702,14 em 31 de dezembro de 2020.

19. ADIANTAMENTO DE CLIENTES

Representam o adiantamento de clientes, contabilizados conforme contratos de promessa de compra e venda, e atualizados mensalmente pelos índices contratuais até a data do Balanço. O mesmo é registrado conforme o andamento das obras (POC). Sendo o saldo de R\$ 2.963.352,33 em 31 de dezembro de 2021 e de R\$ 2.977.164,33 em 31 de dezembro de 2020.

20. RETENÇÕES TÉCNICAS

O Valor correspondente às retenções técnicas efetuadas sobre os serviços prestados por terceiros como garantia até a conclusão da obra com saldo de R\$ 641,19 em 31 de dezembro de 2021 e de R\$ 28.257,30 em 31 de dezembro de 2020.

21. FINANCIAMENTOS IMOBILIARIOS

Financiamento adquirido junto ao Banco Santander S/A e Bradesco S/A, para a construção do empreendimento. O contrato prevê 12 meses de carência, e 24 meses para pagamento,

WIKIHAUS INCORPORADORA S/A.

CNPJ Nº 95.247.649/0001-18

NIRE:43.300.065.383

com taxa nominal de 11% ao ano. Possuindo O saldo da conta de R\$ 1.148.333,31 em 31 de dezembro de 2021 e de R\$ 3.352.748,09 em 31 de dezembro de 2020.

22. CAPITAL SOCIAL

O capital social da empresa é de R\$ 1.200.000,00 (quinhentos e dez mil reais) em 1.200.000 quinhentas e dez mil quotas de R\$ 1,00.

23. RESERVA DE CAPITAL

A empresa possui uma reserva de correção monetária de R\$ 505,43 em 31 de dezembro de 2021 e o mesmo valor em 31 de dezembro de 2020.

24. RESERVA DE LUCRO

A empresa constitui reserva de seus lucros ainda não distribuídos, mantendo nesta conta com valor de R\$ 3.929.533,01 em 31 de dezembro de 2021.

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2021.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e que será transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2021 transmitido no dia 21/05/2023 com recibo sob nº 6C.E8.FD.35.73.5B.68.86.70.14.23.72.25.BD.B5.10.F6.39.B8.9F-4.

Enio Prikladnitzki
CPF 264.080.580-00
Sócio Administrador

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/O-9
Contador