



CNPJ
12.447.255/0001-86

Razão Social
J.D.R. CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES S.A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2022	31/12/2022
1	Ativo	2.840.628,49	9.682.282,89
11	ATIVO CIRCULANTE	1.633.804,24	8.791.115,44
111	DISPONIBILIDADES	135.017,21	1.055.822,60
11102	BANCOS CONTA MOVIMENTO	98.407,48	26.855,54
111020001	Banco Itaú-Ag 190 C/C 14.544-1	98.407,48	25.261,55
111020003	Banco Pine - Ag. 0001 C/C 5222-3	0,00	1.593,99
11103	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	36.609,73	1.028.967,06
111030002	Operação Itaú Max Renda DI FICFI	36.609,73	0,00
111030003	CDB - Banco Pine	0,00	1.028.967,06
112	TITULOS E VALORES MOBILIARIOS	15.032,98	6.251.538,79
11202	CLIENTES	15.000,00	15.000,00
112020002	Outros valores a receber	15.000,00	15.000,00
11204	IMPOSTOS A RECUPERAR	32,98	7.076,14
112040008	Outros impostos a Recuperar	32,98	7.076,14
11205	TRANSAÇÕES ENTRE PARTES RELACIONADAS	0,00	6.229.462,65
112050001	Rita C. Yazbek	0,00	6.229.462,65
113	ESTOQUE	1.483.754,05	1.483.754,05
11304	ESTOQUE DE IMÓVEIS CONCLUÍDOS	1.483.754,05	1.483.754,05
113040001	Imóvel Conj Comercial 308 - Gate 1	346.390,00	346.390,00
113040002	Imóvel Conj Comercial 501 - Gate 1	629.163,07	629.163,07
113040003	Imóvel Conj Comercial 610 - Gate 1	508.200,98	508.200,98
12	ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.206.824,25	891.167,45
125	CRÉDITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	298.482,52	0,00
12501	CRÉDITOS E VALORES	298.482,52	0,00
125010009	Consórcio Bradesco	298.482,52	0,00
126	ATIVO PERMANENTE	908.341,73	891.167,45
12601	INVESTIMENTO	802.426,47	802.426,47
126010001	Propriedade Invest. Conj Comercial 91	435.481,92	435.481,92
126010002	Propriedade Invest. Conj Comercial 609	366.944,55	366.944,55
12602	IMOBILIZADO	171.750,00	171.750,00
126020005	Veículos	171.750,00	171.750,00
12603	DEPRECIACÃO ACUMULADA	(65.834,74)	(83.009,02)
126030005	(-)Veículos	(65.834,74)	(83.009,02)

2	Passivo	2.840.628,49	9.682.282,89
21	PASSIVO CIRCULANTE	1.754.439,19	9.395.879,96
211	DÉBITOS EXIGÍVEIS	1.754.439,19	9.395.879,96
21102	FORNECEDORES	522,00	364,00
211020001	Fornecedores Nacionais Diversos	522,00	364,00
21104	ENCARGOS FISCAIS	18.360,38	5.320,62
211040001	Pis a Pagar	51,13	(120,35)
211040002	Cofins a Pagar	304,16	533,79
211040003	CSLL a Pagar	5.683,63	1.840,89
211040004	IRPJ a Pagar	12.321,46	3.066,29
21105	OUTRAS OBRIGAÇÕES	23.873,40	22.932,51
211050001	Adiantamento de Clientes	23.873,40	22.932,51
21106	FINANCIAMENTO A PAGAR	0,00	7.655.579,42
211060001	Consórcio Bradesco	0,00	193.579,42
211060002	Operação Mútuo - Banco Pine	0,00	7.462.000,00
21107	LUCROS A DISTRIBUIR	1.711.683,41	1.711.683,41
211070001	Lucros a Distribuir	1.711.683,41	1.711.683,41
22	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.036.157,85	0,00
221	DÉBITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	1.036.157,85	0,00
22109	TRANSAÇÕES ENTRE PARTES RELACIONADAS	1.036.157,85	0,00
221090002	Rita Yazbek	1.036.157,85	0,00
24	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	50.031,45	286.402,93
244	CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00
24401	CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00
244010001	Capital Integralizado	1.000,00	1.000,00
247	RESERVA DE LUCROS	49.031,45	285.402,93
24701	RESERVA DE LUCROS	49.031,45	285.402,93
247010001	Reserva de Lucros	48.831,45	285.202,93
247010003	Reserva Legal	200,00	200,00