



CNPJ  
04.372.162/0001-01

Razão Social  
OLUAP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A

**Balanco Patrimonial (BP)**

Data de Início 01/01/2022      Data de Fim 31/12/2022      Consolidada Não      Origem SPED-ECD

Titulo  
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2022	31/12/2022
BP01	ATIVO	22.733.548,76	26.630.149,83
BP01.1	ATIVO CIRCULANTE	10.150.638,43	14.341.496,62
BP01.1.1	DISPONIBILIDADES	3.350,45	5.340,47
BP01.1.1.01	CAIXA	0,00	0,00
BP01.1.1.01.001	Caixa	0,00	0,00
BP01.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	3.350,45	5.340,47
BP01.1.1.02.005	Banco Itau	3.350,45	5.340,47
BP01.1.2	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	10.147.287,98	14.068.175,82
BP01.1.2.08	ADIANTAMENTOS	10.147.287,98	13.963.062,14
BP01.1.2.08.001	Adiantamentos de salários e empregados	0,00	0,00
BP01.1.2.08.005	Adiantamento a fornecedores	0,00	0,00
BP01.1.2.08.010	Adiant. Aquis. Terrenos/Obras Terrenos S.L	800.000,00	800.000,00
BP01.1.2.08.011	Adiat. Aquis. Terrenos/Obras Cond. Conde	9.022.953,83	12.838.727,99
BP01.1.2.08.012	Adiant. Aq. Terrenos/Obras Penin.Escarpas	49.334,15	49.334,15
BP01.1.2.08.052	Adiant. Aq. Terrenos Jeep	275.000,00	275.000,00
BP01.1.2.22	REMESSA DE PRODUTOS/MERCADORIAS	0,00	105.113,68
BP01.1.2.22.001	Remessa de Produtos/Mercadorias	0,00	105.113,68
BP01.1.5	CREDITOS E VALORES	0,00	267.980,33
BP01.1.5.01	DEPOSITOS E BLOQUEIOS JUDICIAIS	0,00	267.980,33
BP01.1.5.01.002	Depositos Judiciais /Bloqueios	0,00	267.980,33
BP01.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	12.582.910,33	12.288.653,21
BP01.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	1.000.000,00	1.000.000,00
BP01.2.1.04	TÍTULOS DIVERSOS ATIVO	1.000.000,00	1.000.000,00
BP01.2.1.04.017	Select Motors Com. Veiculos Eireli	1.000.000,00	1.000.000,00
BP01.2.2	INVESTIMENTOS	3.733.970,47	3.439.713,35
BP01.2.2.01	INVESTIMENTOS EM COLIGADAS E CONTROLADAS	3.733.970,47	3.439.713,35
BP01.2.2.01.026	Adiant.Capital - Mucugê	3.793.900,80	3.499.643,68
BP01.2.2.01.027	Mucugê Village Resort Hotel S/A	600.000,00	600.000,00
BP01.2.2.01.066	Kuara Alimentos e Bebidas Ltda	10.000,00	10.000,00
BP01.2.2.01.067	Equivalência Patronial - Mucugê	(669.930,33)	(669.930,33)
BP01.2.3	IMOBILIZADO	7.848.939,86	7.848.939,86
BP01.2.3.01	BENS E DIREITOS EM USO	7.848.939,86	7.848.939,86
BP01.2.3.01.001	Máquinas e Equipamentos	85.133,00	85.133,00

BP01.2.3.01.004	Imóveis	260.908,02	260.908,02
BP01.2.3.01.005	Veículos	630.188,00	630.188,00
BP01.2.3.01.011	Terrenos	5.278.174,36	5.278.174,36
BP01.2.3.01.030	Aeronave	617.400,55	617.400,55
BP01.2.3.01.031	Condominio do Conde - Elaborar	977.135,93	977.135,93
BP02	PASSIVO	22.733.548,76	26.630.149,83
BP02.1	PASSIVO CIRCULANTE	1.384.108,93	734.040,83
BP02.1.1	FORNECEDORES	346.373,95	580.249,56
BP02.1.1.01	FORNECEDORES	346.373,95	580.249,56
BP02.1.1.01.000000188	LOJA ELETRICA LTDA	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000000283	LOJA ELETRICA LTDA	0,00	1.004,21
BP02.1.1.01.000059233	CASA FERREIRA GONCALVES LTDA	0,00	599,12
BP02.1.1.01.000060333	LOJA ELETRICA LTDA	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000060375	OTHON DE CARVALHO E CIA LTDA	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000066314	CASA UNICA MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA	0,00	10.612,53
BP02.1.1.01.000066349	CAIXA TOMADA DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS ELETROELETRONICOS LT	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000066379	CASA FERREIRA GONCALVES LTDA	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000117534	BMQ AUTOMOVEIS LTDA.	346.373,95	90.561,40
BP02.1.1.01.000121549	UNIVERSO ELETRICO LTDA	0,00	10.126,62
BP02.1.1.01.000124368	F&F COMERCIO DE TELAS DE ARAMES LTDA.	0,00	3.231,05
BP02.1.1.01.000124372	DEPOSITO CARMO SION LTDA	0,00	567,50
BP02.1.1.01.000127149	FLOMIL CONSULTORIA LTDA - ME	0,00	13.200,00
BP02.1.1.01.000128061	MUNDIM VIDROS LTDA	0,00	5.964,89
BP02.1.1.01.000128498	PASSALACQUA & CIA LTDA	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000131692	CIA ULTRAGAZ S/A	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000131756	COMERCIAL DE BOMBAS E MOTORES LTDA	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000138626	DEPOSITO IRMAOS BECKER EIRELI EPP	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000140779	ABC ATACADO BRASILEIRO DA CONSTRUCAO S.A	0,00	1.006,27
BP02.1.1.01.000141613	PB PONTO DO BOMBEIRO MAT.HID. LTDA	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000147626	PBTECH COM. E SERVICOS DE REVEST. CERAMICOS LTDA	0,00	20.879,54
BP02.1.1.01.000184855	GERIZA PARTICIPACOES E EMPREEND. LTDA	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000187366	ACABAMENTOS BEL LAR LTDA	0,00	326,73
BP02.1.1.01.000271341	INTENSE STONE MARMORES LTDA	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000271999	Ancora Solucoes Construtivas Ltda	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000283215	Deposito Savassi Materiais de Construcao Ltda	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000304087	CCR MINAS METAIS LTDA	0,00	9.473,80
BP02.1.1.01.000304441	ALUMEIDA COMERCIO DE ALUMINIO EIRELI	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000315283	AGEO AGROPECUARIA LTDA	0,00	880,00
BP02.1.1.01.000320979	MADEIREIRA PARANAENSE LTDA	0,00	162.801,47
BP02.1.1.01.000323751	CINEX INDUSTRIA DO MOBILIARIO LTDA	0,00	12.309,16
BP02.1.1.01.001075090	JECALL PRODS. AGROPEC. LTDA	0,00	0,00
BP02.1.1.01.001076118	JARAGUA TINTAS	0,00	2.472,30
BP02.1.1.01.001076119	CARMO SION MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA	0,00	1.018,25
BP02.1.1.01.001080131	JB COMERCIO E DISTRIBUIDORA LTDA	0,00	2.080,00
BP02.1.1.01.001080132	HOME FORT COM. DE MATERIAL PARA CONSTRUCAO LTDA	0,00	0,00
BP02.1.1.01.001081256	Colchoes Pilar Atacadista Eireli	0,00	7.490,00
BP02.1.1.01.001082122	Ana Luiza Decoracoes Ltda	0,00	77.000,00
BP02.1.1.01.001082148	MDS INSUMOS AGROPECUARIOS LTDA	0,00	0,00
BP02.1.1.01.001082149	SF COMERCIO DE PRODUTOS PARA CASA CAMPO E CRIACAO LTDA	0,00	0,00
BP02.1.1.01.001082150	DECIO DA SILVA SANTOS	0,00	3.620,00

BP02.1.1.01.001082151	ELETRO UTIL INSTALACOES LTDA	0,00	0,00
BP02.1.1.01.001082152	CNR MATERIAIS DE CONSTRUCOES LTDA	0,00	0,00
BP02.1.1.01.001082153	CIMCAL COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA	0,00	7.491,94
BP02.1.1.01.001082154	MAXI TINTAS LTDA - EPP	0,00	0,00
BP02.1.1.01.001082155	POLICENTER PRODUTOS ABRASIVOS EIRELI	0,00	0,00
BP02.1.1.01.001082156	ROBERTO CORRIERI ADVOGADOS ASSOCIADOS	0,00	0,00
BP02.1.1.01.001083685	POLLYANA DE ANDRADE COSTA 07876550665	0,00	420,00
BP02.1.1.01.001087650	FLORICULTURA VERDE PERTO CANADA LTDA	0,00	0,00
BP02.1.1.01.001087651	IMAR INDUSTRIA E COMERCIA DE MOVEIS LTDA	0,00	47.681,83
BP02.1.1.01.001102592	INDUSMAR - IND. COMERCIO DE MOVEIS LTDA	0,00	4.698,40
BP02.1.1.01.001104025	DUELLI - COMERCIO DE PISOS E SERVICOS LTDA	0,00	0,00
BP02.1.1.01.001104026	BECKER PARTICIPACAO E EMPREENDIMENTOS LTDA	0,00	0,00
BP02.1.1.01.001104027	AWL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME	0,00	0,00
BP02.1.1.01.001104028	EQUIPRES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	0,00	10.995,00
BP02.1.1.01.001104029	PONTO DA LUZ COM DE LUST E LUMINARIAS EIRELI- ME	0,00	0,00
BP02.1.1.01.001104030	JL MATERIAIS ELETRICOS LTDA ME	0,00	540,00
BP02.1.1.01.001104031	DECAMAX - COMERCIO E SERVICOS LTDA	0,00	832,17
BP02.1.1.01.001104032	BH PELICULAS EIRELI	0,00	5.950,00
BP02.1.1.01.001104033	SERRALHERIA TRES ERRES LTDA	0,00	0,00
BP02.1.1.01.001104034	DISTAK MOVEIS PERSONALIZADOS LTDA	0,00	21.100,05
BP02.1.1.01.001104035	ARAUJO DIAS COMERCIO LTDA	0,00	0,00
BP02.1.1.01.001104036	Acquanova Equipamentos Eireli	0,00	7.595,00
BP02.1.1.01.001104037	MARIA EUNICE PEREIRA DE SOUZA - ME	0,00	0,00
BP02.1.1.01.001104038	COM DE FERRO E ACO TRES MARIAS LTDA	0,00	2.470,00
BP02.1.1.01.001104039	HUMATEC EQUIPAMENTOS E ACESSORIOS INDUSTRIAIS LTDA	0,00	250,00
BP02.1.1.01.001104040	ALOX ALUMINIUM COMERCIO E IND LTDA	0,00	5.671,57
BP02.1.1.01.001104041	PASSALACQUA & CIA LTDA	0,00	873,76
BP02.1.1.01.001104042	CMC BRASIL COMERCIO E SERVICOS LTDA	0,00	5.490,00
BP02.1.1.01.001104043	MADEIRATTO MADEIRAS E ACESSORIOS LTDA	0,00	12.265,00
BP02.1.1.01.001104044	NAVES AVIACAO LTDA ( SAO PAULO )	0,00	8.700,00
BP02.1.1.01.001104045	DENFA COMERCIAL IMPORTADORA LTDA	0,00	0,00
<b>BP02.1.3</b>	<b>OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS</b>	<b>18.912,71</b>	<b>10.016,06</b>
BP02.1.3.01	FOLHA DE PAGAMENTO DE EMPREGADOS	7.753,13	0,00
BP02.1.3.01.001	Salários a pagar	6.645,54	0,00
BP02.1.3.01.003	Rescisões a pagar	0,00	0,00
BP02.1.3.01.004	13º salário a pagar	1.107,59	0,00
BP02.1.3.03	FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES	0,00	0,00
BP02.1.3.03.001	Pro-labore a pagar	0,00	0,00
BP02.1.3.04	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	8.393,99	10.016,06
BP02.1.3.04.001	INSS a pagar	436,70	2.101,92
BP02.1.3.04.003	FGTS a pagar	876,76	833,61
BP02.1.3.04.004	Contribuições Sindicais a Pagar	800,33	800,33
BP02.1.3.04.005	GRRF a Pagar	0,00	0,00
BP02.1.3.04.006	Parcelamento Previdenciário	6.280,20	6.280,20
BP02.1.3.05	PROVISÕES DA FOLHA DE PAGAMENTO	2.765,59	0,00
BP02.1.3.05.001	Provisão de 13º salário	0,00	0,00
BP02.1.3.05.002	Provisão de férias	2.051,63	0,00
BP02.1.3.05.003	Provisão FGTS 13º	0,00	0,00
BP02.1.3.05.004	Provisão FGTS férias	164,13	0,00
BP02.1.3.05.005	Provisão INSS 13º	0,00	0,00
BP02.1.3.05.006	Provisão INSS férias	549,83	0,00

BP02.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	168.879,97	130.730,28
BP02.1.4.02	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO	91.665,46	74.367,52
BP02.1.4.02.001	IRPJ a Pagar	31.853,74	28.616,88
BP02.1.4.02.004	Contribuição Social s/Lucro Presumido a Pagar	3.620,04	6.923,38
BP02.1.4.02.006	Parcelamento CSLL	21.370,32	14.766,93
BP02.1.4.02.007	Parcelamento IRPJ	34.821,36	24.060,33
BP02.1.4.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	77.214,51	56.362,76
BP02.1.4.03.002	COFINS a Pagar	3.770,88	7.211,85
BP02.1.4.03.003	PIS a Pagar	817,02	1.562,57
BP02.1.4.03.022	Parcelamento Cofins	61.130,48	42.240,72
BP02.1.4.03.023	Parcelamento Pis	11.496,13	5.347,62
BP02.1.5	CONTAS A PAGAR	849.942,30	13.044,93
BP02.1.5.02	DEMAIS CONTAS A PAGAR	849.942,30	13.044,93
BP02.1.5.02.012	Consortio	849.942,30	13.044,93
BP02.1.5.03	CREDORES DIVERSOS	0,00	0,00
BP02.1.5.03.001	Adiantamento de Clientes	0,00	0,00
BP02.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	29.862,02	3.163.344,23
BP02.2.1	OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO	29.862,02	3.163.344,23
BP02.2.1.02	EMPRESTIMOS DIVERSOS	29.862,02	3.163.344,23
BP02.2.1.02.005	Mississippi do Brasil Ltda	29.862,02	3.138.344,23
BP02.2.1.02.081	Valore Participações Societárias Ltda	0,00	25.000,00
BP02.2.1.13	LUCROS A DISTRIBUIR	0,00	0,00
BP02.2.1.13.001	Lucros a pagar	0,00	0,00
BP02.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	21.319.577,81	22.732.764,77
BP02.3.1	CAPITAL	1.780.000,00	9.360.000,00
BP02.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	1.780.000,00	9.360.000,00
BP02.3.1.01.002	Capital Social Integralizado	1.780.000,00	9.360.000,00
BP02.3.10	APORTE DE INVESTIDORES/SÓCIOS	7.819.468,13	848.969,38
BP02.3.10.01	APORTE DE INVESTIDORES/SÓCIOS	7.819.468,13	848.969,38
BP02.3.10.01.001	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	7.819.468,13	848.969,38
BP02.3.2	RESERVAS	3.327.856,52	6.125.333,06
BP02.3.2.02	RESERVAS DE LUCROS	3.327.856,52	6.125.333,06
BP02.3.2.02.001	Reserva de Lucros	3.327.856,52	7.303.109,68
BP02.3.2.02.160	Lucros Distribuidos - Luciana de OLiveira Monteiro	0,00	(126.649,36)
BP02.3.2.02.161	Lucros Distribuidos - Paulo Cesar Bontempo Silva	0,00	(1.051.127,26)
BP02.3.3	AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	4.417.000,00	4.417.000,00
BP02.3.3.01	AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	4.417.000,00	4.417.000,00
BP02.3.3.01.005	Ajustes ao Valor de Mercado	4.417.000,00	4.417.000,00
BP02.3.7	RESULTADO DO EXERCICIO	3.975.253,16	1.981.462,33
BP02.3.7.01	RESULTADO DO EXERCICIO	3.975.253,16	1.981.462,33
BP02.3.7.01.001	Resultado do Exercício	3.975.253,16	1.981.462,33