

**CRACÓVIA IMOBILIÁRIA S.A.**  
**CNPJ/MF Nº 11.318.799/0001-85**  
**NIRE Nº 31300127893**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**  
**REALIZADA EM 30 DE JUNHO DE 2023**

**1. DATA, HORA E LOCAL DA ASSEMBLEIA:** Aos 30 (trinta) dias do mês de junho de 2023, às 09:00h (nove horas), em sua sede social, localizada na Avenida Raja Gabáglia, nº 1000, sala 815, Edifício Panorama Center, Bairro Gutierrez, CEP 30441-070.

**2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** A assembleia foi instalada com a presença de todos os seus acionistas representando a totalidade do capital social: Srs. Marcelo Costa Souza, José Aloizio Teixeira de Souza Júnior, Salomão Teixeira de Souza Filho e representantes legais do AGFA Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia. Dispensada, portanto, a convocação, conforme artigos 124, §4º e 133, §4º ambos da Lei nº 6.404/76.

**3. MESA:** Presidente: Marcelo Costa Souza. Secretário: Salomão Teixeira de Souza Filho.

**4. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: **(i)** Prestação de contas dos administradores, exame, discussão e votação das demonstrações contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022.

**5. DELIBERAÇÕES TOMADAS POR UNANIMIDADE DE VOTOS:** Instalada a assembleia e discutidas as matérias constantes da ordem do dia, as seguintes deliberações foram tomadas, por unanimidade de votos, a saber:

**(i)** Aprovar, sem ressalvas, as contas dos administradores, as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022.

Considerando que a receita bruta anual da Companhia é inferior a R\$78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais), as publicações respectivas foram realizadas na Central de Balanços - CB do Sistema Público de Escrituração Digital - SPED, no dia 22/06/2023, em observância aos termos do disposto no art. 294 da Lei nº 6.404, de 1976, e na Portaria ME nº 12.071, de 7 de outubro de 2021, alterada 55 pela Portaria ME nº 10.031, de 22 de novembro de 2022.

**6. ENCERRAMENTO E ASSINATURAS:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente da Mesa deu por encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata, que, depois de lida, foi aprovada e assinada pelos presentes. Mesa: Marcelo Costa Souza - Presidente da Mesa e Salomão Teixeira de Souza Filho - Secretário da Mesa. Acionistas Presentes: Marcelo Costa Souza, José Aloizio Teixeira de Souza Júnior, Salomão Teixeira de Souza Filho e AGFA Fundo de Investimento em Participações - Multiestratégia - representado por seu sócio administrador, Reinaldo Holanda de Lacerda e seu procurador, Bruno Belloni Silva.

*Certifico e dou fé que a presente confere com o documento original lavrado no Livro de Registro de Atas de Assembleias Gerais, regularmente assinado por todos os presentes e que se encontra arquivado na sede da Companhia.*

Belo Horizonte, 30 de junho de 2023.

---

**Marcelo Costa Souza**  
Presidente

---

**Salomão Teixeira de Souza Filho**  
Secretário

Acionistas:

---

**Marcelo Costa Souza**

---

**José Aloízio Teixeira de Souza Júnior**

---

**Salomão Teixeira de Souza Filho**

---

Reinaldo Holanda de Lacerda  
pelo **AGFA FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES**

---

Bruno Belloni Silva  
**MULTIESTRATÉGIA ("Fundo")**

**Certificamos que a presente ata é fiel a original lavrada no livro próprio.  
Registro Junta Comercial nº 10785619 em 28/08/2023 e protocolo  
23/458.244-8 - 07/08/2023**