

BRCondos Sociedade de Crédito Direto S.A.
Rua Max Colin, nº 1030 – Sala 08, - Bairro: América - Joinville - SC
CNPJ 49.933.388/0001-72

Carta de Apresentação das Demonstrações Contábeis Individuais em 30 de junho de 2023

Em consonância com as regras estabelecidas na Resolução BCB no 2/2020, a **BRCondos Sociedade de Crédito Direto S.A.**, Instituição individual, está disponibilizando, por meio deste arquivo, as Demonstrações Contábeis de 30 de junho de 2023.

Demonstrativos compreendidos:

- Relatório da Administração;
- Balanço Patrimonial;
- Demonstração de Resultado;
- Demonstração Resultado abrangente;
- Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido;
- Demonstração dos Fluxos de Caixa;
- Notas Explicativas.

Essas demonstrações têm como objetivo atender ao documento 9010 do Banco Central do Brasil.

Demonstrações divulgadas no site em **29/08/2023**.

<https://www.brcondos.com.br/>

A Diretoria da **BRCondos Sociedade de Crédito Direto S.A.** declara a veracidade e consistência das informações contidas nos demonstrativos elencados.

ALESSANDRE
HENRIQUE DO
NASCIMENTO:948
92725900

Assinado de forma digital
por ALESSANDRE HENRIQUE
DO
NASCIMENTO:94892725900
Dados: 2023.08.23 17:51:43
-03'00'

Diretor Responsável
Alessandre Henrique do
Nascimento
CPF 948.927.259-00

Paulo Eduardo Pereira
CRC – 030018/O-3
CPF 041.678.969-23

TERMO DECLARATÓRIO

Eu, Alexandre Henrique do Nascimento, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG 3.009.421, inscrito no CPF nº 948.927.259-00, residente e domiciliado em Joinville-SC, assumo inteira responsabilidade pelo conteúdo dos documentos contidos no arquivo. Declaro estar de inteira responsabilidade pelas informações prestadas, estando ciente de que a falsidade nas informações implicará nas penalidades cabíveis.

17 de agosto de 2023.

ALESSANDRE
HENRIQUE DO
NASCIMENTO:94
892725900

Assinado de forma digital
por ALESSANDRE
HENRIQUE DO
NASCIMENTO:94892725900
Dados: 2023.08.23 17:52:10
-03'00'

Diretor Responsável
Alexandre Henrique do
Nascimento
CPF 948.927.259-00

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Interessados: **BRCondos Sociedade de Crédito Direto S.A.**, em cumprimento às disposições legais submete à apreciação de V.Sas. as respectivas Demonstrações Contábeis acompanhadas das Notas Explicativas, relativas ao semestre findo em 30 de junho de 2023. Pretendemos para o próximo semestre manter os esforços para a continuidade da ampliação e sucesso dos negócios.

A Diretoria

BRCONDOS SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.
CNPJ 49.933.388/0001-72
NIRE 42300059358

Balanco Patrimonial					
*Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado					
Ativo			Passivo		
	Notas	30/06/2023		Notas	30/06/2023
Circulante		<u>2044</u>	Circulante		11
Disponibilidades		5	Outras obrigações		11
			Fiscais e previdenciárias		11
Títulos E Val. Mob. E Inst. Fin. Derivativos	4	<u>2.039</u>	Patrimônio Líquido	5	<u>2.033</u>
Títulos de Renda Fixa		2.039	Capital Social		2.000
			Capital		2.000
			Lucros/Prejuízos acumulados		33
Total do Ativo		2.044	Total do Passivo+ Patrimônio Líquido		2.044

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

BRCONDOS SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.
CNPJ 49.933.388/0001-72
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

Demonstração do Resultado	
*Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado	
	01/01 a 30/06/2023
Receitas da Intermediação Financeira	<u>56</u>
Resultado com operações títulos e valores mobiliários	56
Resultado Bruto da Intermediação Financeira	<u>56</u>
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	<u>-12</u>
Outras despesas administrativas	-9
Despesas tributárias	-3
Resultado Operacional	<u>44</u>
Resultado Não Operacional	0
Resultado antes da Tributação sobre o Lucro	<u>44</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	<u>-11</u>
Lucro (Prejuízo) Líquido	<u>33</u>
Lucro (Prejuízo) por ação	0,0000
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.	

BRCONDOS SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.
CNPJ 49.933.388/0001-72
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

Demonstração do Resultado Abrangente	
*Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado	
	01/01 a 30/06/2023
Lucro (Prejuízo) Líquido do Período	33
Outros Resultados Abrangentes	-
Resultado Abrangente do Período	33
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.	

BRCONDOS SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.
CNPJ 49.933.388/0001-72
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido							
*Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado							
Eventos	Capital Realizado	Reservas de Lucros		Aumento de Capital	Ajustes de Valor Patrimonial	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Totais
		Legal	Especiais				
Saldos em 31 de dezembro 2022	0	0	0	0	0	0	0
1 - Ajustes de Períodos Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
2 - Aumento de Capital	2000	0	0	0	0	0	2000
3 - Lucro Líquido (Prejuízo) do Período	0	0	0	0	0	33	33
4 - Destinações:							
Saldos em 30 de junho 2023	2000	0	0	0	0	33	2033
Mutações do Exercício	2000	0	0	0	0	33	2033

BRCONDOS SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.
CNPJ 49.933.388/0001-72
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (método indireto)

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO	
*Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado	
	01/01 a 30/06/2023
1. Fluxo de caixa das atividades operacionais	
1.1 Lucro/Prejuízo do período	33
2. Variação de Ativos e Obrigações	-2.028
2.1 (Aumento) Redução dos Ativos: Títulos e valores mobiliários	-2.039
2.2 (Aumento) Redução dos Ativos: Operações de crédito	0
2.3 (Aumento) Redução dos Ativos: Outros créditos	0
2.4 Outros valores e bens	0
2.5 Aumento (Redução) nos Passivos Outras obrigações	11
2.6 Aumento (Redução) nos Passivos Credores diversos País	0
2.7 Aumento (Redução) Diversos	0
3. Caixa Líquido das Atividades Operacionais	-1.995
4. Caixa Líquido das Atividades de Investimento	0
4.1 Aquisições Ativo Imobilizado	0
5. Caixa Líquido das Atividades de financiamento	2.000
5.1 Depósitos	0
5.2 Empréstimos País	0
5.3 Dividendos pagos	0
5.4 Capital Social/Reservas	2.000
6. Variação no caixa e equivalentes de caixa	5
7. Caixa e equivalente de caixa no início do semestre/exercício	0
8. Caixa e equivalente de caixa no final do semestre/exercício	5
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.	

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS DO SEMESTRE FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2023 (em milhares de reais exceto quando indicado de outra forma).

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A **BRCondos Sociedade de Crédito Direto S.A.** é uma instituição financeira constituída sob a forma de sociedade anônima, autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil em 02 de fevereiro de 2023 através do despacho Bacen com número do processo 201213.

A Companhia tem como objeto social:

- (i) a realização de operações de empréstimo, de financiamento e de aquisição de direitos creditórios, exclusivamente por meio de plataforma eletrônica, com utilização de recursos financeiros que tenham como única origem capital próprio;
- (ii) a análise de crédito para terceiros;
- (iii) a cobrança de crédito, inclusive para terceiros;
- (iv) a atuação como representante de seguros na distribuição de seguro relacionado com as operações mencionadas item (i), por meio de plataforma eletrônica.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotados no Brasil, observando as diretrizes contábeis estabelecidas pelo Banco Central do Brasil – BACEN, Conselho Monetário Nacional - CMN, em conformidade com o Plano Contábil das Instituições do Sistema Financeiro Nacional – COSIF e os novos pronunciamentos, orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis CPC – aprovados pelo BACEN.

A resolução CMN nº 4.818/2020 e a Resolução BCB nº 2/2020 estabelecem os critérios gerais e procedimentos para elaboração e divulgação das Demonstrações Financeiras. Conforme estabelecido no artigo 42 da Resolução BCB nº 2 de 02/2020 que trata da divulgação das demonstrações financeiras.

As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais (R\$), moeda funcional da Sociedade, exceto quando indicado, os valores são expressos em milhares de Reais e foram arredondados para o milhar mais próximo.

A administração avaliou a capacidade da Sociedade em iniciar e continuar operando normalmente e está convencida de que ela possui recursos para dar continuidade a seus negócios no futuro. Adicionalmente, a administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a sua capacidade de iniciar e continuar operando. Assim, estas demonstrações financeiras de Sociedade foram preparadas com base no pressuposto da continuidade.

As demonstrações financeiras, incluindo as notas explicativas, são de responsabilidade da administração da Sociedade e foram aprovadas em 17 de agosto de 2023.

A **BRCondos Sociedade de Crédito Direto S.A.** avaliou os eventos subsequentes até o dia 17 de agosto de 2023, data em que a emissão das demonstrações financeiras foi aprovada pela Diretoria da Instituição. No presente semestre a instituição não apurou resultados não recorrentes.

3. PRINCIPAIS CRITÉRIOS CONTÁBEIS ADOTADOS

a) Apuração de resultado

As receitas e despesas são apropriadas pelo regimento de competência, observando-se critérios “pro-rata” dia para aquelas de natureza financeira.

b) Estimativas contábeis

A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas, e, também, o exercício de julgamento por parte da administração da Sociedade no processo de aplicação das práticas contábeis. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas. Não há estimativas e suas premissas importantes requeridas nessas demonstrações financeiras.

A Sociedade revisa suas estimativas e premissas pelo menos semestralmente conforme determinado pelas regras contábeis.

c) Instrumentos financeiros

Títulos e Valores Mobiliários

Os títulos e valores mobiliários são avaliados e classificados de acordo com os critérios estabelecidos pela Circular BACEN nº 3.068/01, nas seguintes categorias:

- (i) Títulos para negociação - são os títulos e valores mobiliários adquiridos com o propósito de serem ativa e frequentemente negociados. Esses títulos apresentam seu valor de custo atualizado pelos rendimentos incorridos até as datas dos balanços e ajustado pelo valor de mercado, sendo esses ajustes registrados à adequada conta de receita ou despesa no resultado do período.
- (ii) Títulos mantidos até o vencimento - títulos adquiridos com a intenção e capacidade financeira para sua manutenção em carteira até o vencimento. São registrados pelo custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos auferidos em contrapartida ao resultado do período. Nesta categoria, os títulos não são ajustados ao seu valor de mercado. Para os títulos reclassificados para esta categoria, o ajuste de marcação a mercado é incorporado ao custo, sendo contabilizados prospectivamente pelo custo amortizado, usando o método da taxa efetiva de juros.
- (iii) Títulos disponíveis para venda - títulos que não se enquadram para negociação nem como mantidos até o vencimento. São ajustados pelo seu valor de mercado em contrapartida à conta destacada do patrimônio líquido, deduzidos dos efeitos tributários.

d) Ativos e passivos contingentes

O reconhecimento, a mensuração e a divulgação dos ativos e passivos contingentes e obrigações legais são efetuados de acordo com a Resolução do CMN nº 3.823/09, que aprovou o Pronunciamento Contábil (CPC 25) e a Carta Circular nº 3.429/10, da seguinte forma:

- Ativos contingentes - não são reconhecidos, exceto quando da existência de evidências que assegurem elevado grau de confiabilidade de realização, usualmente representado pelo trânsito em julgado da ação e pela confirmação da capacidade de sua recuperação por recebimento ou compensação com outro exigível.
- Passivo Contingentes- são reconhecidos nas demonstrações financeiras quando, baseado na opinião de assessores jurídicos e da administração, for considerado provável o risco de perda de uma ação judicial ou administrativa, com uma provável saída de recursos para a liquidação das obrigações e quando os montantes

envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança, enquanto aqueles classificados como perda remota não requerem provisão ou divulgação. Causas classificadas como perda possível são apenas divulgadas.

- Obrigações legais (fiscais e previdenciárias) - referem-se às demandas judiciais, onde estão sendo contestadas a legalidade e a constitucionalidade de tributos e contribuições. O montante discutido é quantificado, integralmente provisionado e atualizado mensalmente.

Não há no momento ativos, passivos contingentes e obrigações legais em qualquer situação envolvendo a Sociedade.

e) Demonstração do fluxo de caixa

A demonstração do fluxo de caixa foi preparada pelo método indireto.

f) Ativo e Passivo circulante e exigível a longo prazo

Ativos circulantes e realizáveis a longo prazo: são apresentados pelo valor de realização, incluindo quando aplicável, as variações monetárias, bem como os rendimentos auferidos até a data do balanço.

Passivos circulantes e exigíveis a longo prazo: são demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data dos balanços.

Provisões: uma provisão é reconhecida no balanço quando a Sociedade possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado onde é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

g) Resultado recorrente e não recorrente

A Resolução BCB nº 2, de 27 de novembro de 2020, em seu artigo 34, inciso V e §§ 4º e 5º passou a determinar a divulgação de forma segregada dos resultados recorrentes e não recorrentes. Define-se então como resultado não recorrente do exercício aquele que: (i) não esteja relacionado ou esteja relacionado incidentalmente com as atividades típicas da instituição; e (ii) não esteja previsto para ocorrer com frequência nos exercícios futuros.

Observado esse regramento, salienta-se que no semestre findo em 30 de junho de 2023 não houve a ocorrência de resultados não recorrentes.

h) Impostos de renda, contribuição social, PIS e COFINS

Imposto de renda e contribuição social

As despesas de imposto de renda e contribuição social, quando existentes, compreendem os impostos correntes e diferidos, e são calculados com base nas alíquotas efetivas do imposto de renda e da contribuição social sobre o lucro líquido ajustado nos termos da legislação vigente. A compensação de prejuízos fiscais e de base negativa da contribuição social está limitada a 30% do lucro tributável.

As despesas com PIS e COFINS, quando existentes, são calculadas sobre as receitas sendo as alíquotas aplicadas de 0,65% e 4% respectivamente para as receitas auferidas.

4. TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Os valores aplicados no Sistema Financeiro em Títulos e Valores Mobiliários seguem a seguinte composição:

30/06/2023

Livres

2.040

Cotas de Fundos de Investimentos

2.040

5. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Valores expressos em reais

Capital Social

O capital social é de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), dividido em 2.000.000 (dois milhões) de ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional pela acionista controladora, HDA Holding Ltda. Cada ação ordinária dará direito a um voto nas deliberações da Assembleia Geral.

6. LIMITE OPERACIONAL (Acordo da Basileia)

*Valores expressos em reais

A Instituição optou pela metodologia facultativa simplificada para apuração do requerimento mínimo de Patrimônio de Referência Simplificado - PRS5, conforme Res. 4.606/17. A mesma encontra-se enquadrada nos limites mínimos de capital e patrimônio compatível com o grau de risco da estrutura dos ativos, conforme normas vigentes do Banco Central do Brasil. O Índice de Basileia Simplificado ficou em 90.58% ficando seu Patrimônio De Referência (PRS5) em 30 de junho de 2023 em R\$ 2.033.311,95.

7. PLANO DE IMPLEMENTAÇÃO DA RESOLUÇÃO 4966/2021

A Resolução CMN n° 4.966/2021, estabeleceu os conceitos e critérios contábeis aplicáveis a instrumentos financeiros, bem como para a designação e o reconhecimento das relações de proteção (contabilidade de hedge), harmonizando os critérios contábeis do COSIF para os requerimentos da norma internacional IFRS 9 a partir de 1° de janeiro de 2025.

Dentre as principais mudanças está a classificação de instrumentos financeiros conforme critérios relativos a modelos de negócios, reconhecimento de juros em caso de atraso, cálculo da taxa efetiva contratual, baixa a prejuízo e reconhecimento da provisão e classificação das operações com problema de crédito.

A Lei nº 14.467/2022 altera, a partir da sua vigência, o tratamento tributário aplicável às perdas incorridas no recebimento de créditos decorrentes das atividades das Instituições financeiras e demais autorizadas a funcionar pelo BACEN. A principal alteração está na dedução das perdas incorridas na determinação do Lucro Real e da base de cálculo da CSLL.

Tanto a Lei 14.467/2022 quanto a Resolução 4966/2021 entrarão em vigor a partir de 1º de janeiro de 2025. A adoção da Resolução CMN nº 4.966/2021, e de outros normativos que são correlacionados, inclusive a reformulação do elenco de contas do COSIF, estão contidas no Plano de Implementação da Instituição.

O Plano de Implementação do referido normativo está segregado em três linhas principais: Constituição de fóruns e comitês compostos por diversos níveis hierárquicos dedicados a definição e acompanhamento da implementação; Mapeamento dos impactos e implementação das mudanças nos processos e sistemas; e Revisão e atualização dos modelos e critérios utilizados nas estimativas contábeis.

O cronograma do Plano de Implementação foi definido tendo como premissa a divisão do trabalho conforme os tópicos a serem implementados, em atividades a serem cumpridas que vão desde o início de 2023 até o final de 2024, sendo que ainda depende de normas complementares a serem emitidas pelo BACEN para adoção de critérios e metodologias opcionais. Os impactos nas Demonstrações Financeiras serão divulgados mais adiante, após a definição completa do arcabouço regulatório por parte do Banco Central do Brasil.

8. OUTRAS INFORMAÇÕES

Em conformidade com a Resolução nº. 1.184 / 2009, do Conselho Federal de Contabilidade (CFC), informamos que a conclusão da Elaboração das Demonstrações Financeiras relativas ao semestre findo em 30/06/2023 foi autorizada pelos acionistas da **BRCondos Sociedade de Crédito Direto S.A.**, em 17 de agosto 2023.

ALESSANDRE
HENRIQUE DO
NASCIMENTO:9
4892725900

Assinado de forma digital
por ALESSANDRE
HENRIQUE DO
NASCIMENTO:9489272590

Dados: 2023.08.23
17:52:59 -03'00'

Diretor Responsável
Alessandre Henrique do
Nascimento
CPF 948.927.259-00

Paulo Eduardo Pereira
CRC – 030018/O-3
CPF 041.678.969-23