

MARTHOM S.A

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

^{DS} acmb ^{DS} town ^{DS} WE

^{DS} MIPUN ^{DS} MCPUN ^{DS} MAPUN

Demonstrações dos Resultados
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em reais)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	2021		2020	
	R\$	%	R\$	%
Rendimentos de Aplicações Financeiras	120.658,51	5,31	326.284,35	106,30
Resultado de Equivalência Patrimonial	2.150.830,00	94,69	(19.329,00)	(6,30)
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	2.271.488,51	100,00	306.955,35	100,00
(-) Impostos s/ Locação	0,00	0,00	0,00	0,00
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	2.271.488,51	100,00	306.955,35	100,00
Custo dos Imóveis Vendidos / Arrendados	0,00	0,00	0,00	0,00
LUCRO BRUTO	2.271.488,51	100,00	306.955,35	100,00
DESPESAS OPERACIONAIS :				
Despesas Gerais Administrativas	(615.292,57)	(27,09)	(224.057,63)	(72,99)
Despesas Tributárias	(18.816,22)	(0,83)	(27.938,75)	(9,10)
<i>Total Despesas Operacionais</i>	<i>(634.108,79)</i>	<i>(27,92)</i>	<i>(251.996,38)</i>	<i>(82,10)</i>
RESULTADO DAS OPERAÇÕES ANTES DOS EFEITOS FINANCEIROS	1.637.379,72	72,08	54.958,97	17,90
EFEITOS FINANCEIROS :				
Despesas Financeiras	(5.345,78)	(0,24)	(9.083,07)	(2,96)
<i>Total Efeitos Financeiros Líquidos</i>	<i>(5.345,78)</i>	<i>(0,24)</i>	<i>(9.083,07)</i>	<i>(2,96)</i>
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES IRPJ / CSSL	1.632.033,94	71,85	45.875,90	14,95
Provisão p/ Contribuição Social	0,00	0,00	(4.107,91)	(1,34)
Provisão p/ Imposto de Renda	0,00	0,00	(6.846,51)	(2,23)
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.632.033,94	71,85	34.921,48	11,38

DS
acmb
DS
owm
DS
WE
DS
MCPW
DS
MCPW
DS
MAPW

Balancos Patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em reais)

A T I V O	N O T A	2021		2020	
		R\$	%	R\$	%
CIRCULANTE					
Disponível (Caixa / Bancos)		0,00	0,00	1,00	0,00
Aplicações Financeiras	4	1.847.301,29	36,83	2.485.611,02	54,90
Impostos e Contribuições a Recuperar	5	279.440,40	5,57	420.381,89	9,29
Adiantamentos		0,00	0,00	24,66	0,00
<i>Total do Circulante</i>		<i>2.126.741,69</i>	<i>42,40</i>	<i>2.906.018,57</i>	<i>64,19</i>
NÃO CIRCULANTE					
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO					
Partes Relacionadas / Inter Cias / Mútuo	6	306.594,27	6,11	61.299,84	1,35
Titulos de Capitalização		200.000,00	3,99	0,00	0,00
<i>Total do Realizável a Longo Prazo</i>		<i>506.594,27</i>	<i>10,10</i>	<i>61.299,84</i>	<i>1,35</i>
INVESTIMENTOS					
Participações Societárias	7	1.835.387,20	36,59	1.012.950,96	22,37
Incentivos Fiscais		82.289,68	1,64	82.289,68	1,82
<i>Total dos Investimentos</i>		<i>1.917.676,88</i>	<i>38,23</i>	<i>1.095.240,64</i>	<i>24,19</i>
IMOBILIZADO					
Custo Histórico	8	467.330,00	9,32	467.330,00	10,32
(-) Depreciações		(2.580,00)	(0,05)	(2.580,00)	(0,06)
<i>Total do Imobilizado</i>		<i>464.750,00</i>	<i>9,27</i>	<i>464.750,00</i>	<i>10,27</i>
<i>Total do Não Circulante</i>		<i>2.889.021,15</i>	<i>57,60</i>	<i>1.621.290,48</i>	<i>35,81</i>
TOTAL ATIVO		5.015.762,84	100,00	4.527.309,05	100,00

Balancos Patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em reais)

P A S S I V O	N O T A	2021		2020	
		R\$	%	R\$	%
CIRCULANTE					
Fornecedores		13.759,00	0,27	3,79	0,00
Empréstimos e Financiamentos		7.522,02	0,15	0,00	0,00
Salários e Encargos Sociais		3.628,96	0,07	1.449,28	0,03
Impostos e Contribuições		476,90	0,01	1.180,63	0,03
Partes Relacionadas / Inter Cias / Mútuo		3.707,63	0,07	63.140,96	1,39
Dividendos a Pagar	9	560.055,42	11,17	34.921,48	0,77
<i>Total do Circulante</i>		<i>589.149,93</i>	<i>11,75</i>	<i>100.696,14</i>	<i>2,22</i>
NÃO CIRCULANTE					
<i>Total do Não Circulante</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Capital Social	10	2.680.767,00	53,45	2.680.767,00	59,21
Reservas de Capital		82.289,68	1,64	82.289,68	1,82
Reservas Legal	11	1.663.556,23	33,17	1.663.556,23	36,74
<i>Total do Patrimônio Líquido</i>		<i>4.426.612,91</i>	<i>88,25</i>	<i>4.426.612,91</i>	<i>97,78</i>
TOTAL PASSIVO		5.015.762,84	100,00	4.527.309,05	100,00

DS
acmb
DS
TOWN
DS
W&P

DS
MIPUN
DS
MCPUN
DS
MAPUN

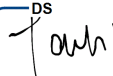

**Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em reais)**

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	LUCROS / PREJ. ACUMULADOS	TOTAL
SALDOS EM 31/Dezembro/2019:	2.680.767,00	82.289,68	1.701.559,81	(38.003,58)	4.426.612,91
Constituição de Reserva Legal	0,00	0,00	(38.003,58)	38.003,58	0,00
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	0,00	0,00	0,00	34.921,48	34.921,48
Dividendos	0,00	0,00	0,00	(34.921,48)	(34.921,48)
SALDOS EM 31/Dezembro/2020:	2.680.767,00	82.289,68	1.663.556,23	0,00	4.426.612,91
Constituição de Reserva de Lucros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	0,00	0,00	0,00	1.632.033,94	1.632.033,94
Dividendos	0,00	0,00	0,00	(1.632.033,94)	(1.632.033,94)
SALDOS EM 31/Dezembro/2021:	2.680.767,00	82.289,68	1.663.556,23	0,00	4.426.612,91

DS
acmb
DS
TOWN
DS
WES
DS
MIPUN
DS
MCPW
DS
MAPW

**Demonstrações dos Resultados Abrangentes
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em reais)**

	2021	2020
Lucro Líquido do Período:	1.632.033,94	34.921,48
Outros Resultados Abrangentes Líquidos de IRPJ e CSLL	0,00	0,00
<i>Resultado Abrangente Total</i>	<i>1.632.033,94</i>	<i>34.921,48</i>
Acionistas Controladores	1.632.033,94	34.921,48
Acionistas não Controladores	0,00	0,00
<i>Resultado Abrangente Atribuível aos sócios:</i>	<i>1.632.033,94</i>	<i>34.921,48</i>
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL	1.632.033,94	34.921,48

^{DS} acmb ^{DS}  ^{DS} 

^{DS}  ^{DS}  ^{DS} 

Demonstrações dos Fluxos de Caixa
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em reais)

	2021	2020
A- ATIVIDADES OPERACIONAIS		
LUCRO LÍQUIDO AJUSTADO:		
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício	1.632.033,94	34.921,48
Resultado de Equivalência Patrimonial	(2.150.830,00)	(19.329,00)
<i>Total do Lucro Líquido Ajustado</i>	<i>(518.796,06)</i>	<i>15.592,48</i>
(ACRÉSCIMO) / DECRÉSCIMO DO ATIVO:		
Tributos a compensar	140.941,49	314.155,64
Adiantamentos	24,66	(24,66)
Partes relacionadas / Inter Cias / Mútuo	(245.294,43)	(1.515,26)
Títulos de Capitalização	(200.000,00)	0,00
<i>Total do (Acréscimo) / Decréscimo do Ativo</i>	<i>(304.328,28)</i>	<i>312.615,72</i>
ACRÉSCIMO / (DECRÉSCIMO) DO PASSIVO:		
Fornecedores	13.755,21	3,79
Salários e encargos	2.179,68	211,76
Tributos a recolher	(703,73)	158,29
Dividendos a pagar / JCP	525.133,94	34.921,48
Partes relacionadas / Inter Cias / Mútuo	(59.433,33)	(635.507,90)
<i>Total do Acréscimo / (Décrécimo) do Passivo</i>	<i>480.931,77</i>	<i>(600.212,58)</i>
<i>Total das atividades operacionais</i>	<i>(342.192,57)</i>	<i>(272.004,38)</i>
B- ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Investimentos - Participação Societária	1.328.393,76	38.658,00
<i>Total das atividades de investimento</i>	<i>1.328.393,76</i>	<i>38.658,00</i>
C- ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Dividendos propostos e pagos	(1.632.033,94)	(34.921,48)
Captação (pagamento) de empréstimos	7.522,02	0,00
<i>Total das atividades de financiamento</i>	<i>(1.624.511,92)</i>	<i>(34.921,48)</i>
D- TOTAL DOS EFEITOS NO CAIXA (A+B+C)	(638.310,73)	(268.267,86)
Saldo inicial do caixa	2.485.612,02	2.753.879,88
Saldo final do caixa	1.847.301,29	2.485.612,02
<i>Variação no caixa</i>	<i>(638.310,73)</i>	<i>(268.267,86)</i>

Demonstrações do Valor Adicionado
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em reais)

	2021	2020
Receitas	0,00	0,00
	0,00	0,00
Insumos e serviços adquiridos de terceiros	(556.510,10)	(164.064,27)
Serviços de terceiros	(550.644,09)	(162.553,67)
Outros custos / despesas operacionais	(5.866,01)	(1.510,60)
Valor adicionado Bruto	(556.510,10)	(164.064,27)
Valor adicionado líquido	(556.510,10)	(164.064,27)
Valor adicionado recebido em Transferência	2.273.928,41	306.955,35
Resultado de Equivalência Patrimonial	2.150.830,00	(19.329,00)
Receitas financeiras e variações cambiais	123.098,41	326.284,35
Valor adicionado a distribuir	1.717.418,31	142.891,08
Distribuição do valor adicionado	1.717.418,31	142.891,08
Pessoal	48.400,00	50.136,00
Impostos, taxas e contribuições	29.198,69	48.750,53
Federais	16.347,54	35.820,20
Estaduais	12.851,15	12.930,33
Despesas financeiras e variações monetárias	7.785,68	9.083,07
Dividendos propostos	1.632.033,94	34.921,48
Lucro (Prejuízo) retido	0,00	0,00

DS acmb DS own DS WE DS MIPWN DS MCPW DS MAPW

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS (Valores Expressos em Reais - R\$)

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A companhia iniciou suas atividades em fevereiro de 1.996, tendo como objeto social a administração de bens móveis ou imóveis de sua propriedade, podendo ainda comprar, vender e negociar quaisquer bens, inclusive títulos de sua propriedade e a participação no capital de outras sociedades, seja como quotista ou acionista.

NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem os pronunciamentos técnicos, interpretações técnicas e orientações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e estão apresentadas em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76 alterada pelas Leis nº 10.303/01, 11.638/07 e 11.941/09).

NOTA 3 - SUMÁRIO DAS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As Demonstrações Financeiras foram elaboradas, considerando-se as principais práticas contábeis adotadas:

a- Ativo Circulante e Não Circulante/Realizável a Longo Prazo - estão demonstrados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos proporcionais, as variações monetárias ou cambiais, auferidas até a data de encerramento do exercício social.

b- Ativo Não Circulante/Imobilizado - está demonstrado ao custo de aquisição deduzido, quando aplicável, das depreciações, calculadas pelo método linear, considerando-se o tempo de vida útil dos bens e de acordo com a legislação fiscal.

c- Ativo Não Circulante/Intangível – É avaliado ao custo de aquisição, deduzido, da amortização acumulada e perdas por redução do valor recuperável, quando aplicável.

d- Passivo Circulante e Não Circulante - estão demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias ou cambiais, incorridas até a data de encerramento do exercício social.

e- Apuração do Resultado – As receitas e despesas são apropriadas ao resultado do exercício de acordo com o regime de competência.

DS DS DS DS DS DS DS
ACMB | OWN W&F | MIPUN | MCPW MAPW

f- Imposto de Renda e Contribuição Social - A empresa adota o regime tributário de lucro real para apuração do imposto de renda e da contribuição social, que são calculados com base nas receitas auferidas e apurados de acordo com a legislação em vigor.

NOTA 4 – APLICAÇÕES FINANCEIRAS

Referem-se a recursos aplicados em operações de Renda Fixa e Fundos DI junto a instituições financeiras. Estão registrados pelo valor principal, acrescidos de rendimentos auferidos até a data. Sobre tais rendimentos incidirão IRRF – Imposto de Renda Retido na Fonte quando do resgate, às alíquotas regressivas de 22,5% a 15%, de acordo com o prazo de aplicação, sendo esses impostos compensáveis/recuperáveis.

NOTA 5 – IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR

Os valores de impostos e contribuições a recuperar em 2021 é de R\$ 279.440,40 (duzentos e setenta e nove mil, quatrocentos e quarenta reais e quarenta centavos), atualizados pela taxa SELIC.

NOTA 6 – PARTES RELACIONADAS / INTER CIAS / MÚTUO

Os mútuos a receber e a pagar referem-se a empréstimos com empresas e pessoas ligadas, sobre os quais não incidem encargos financeiros.

NOTA 7 – INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS E COLIGADAS

Os Investimentos relevantes em sociedades controladas e coligadas em 31/dezembro/2021 foram avaliados pelo método da equivalência patrimonial, compreendendo as seguintes empresas:

2021	Unid	Maracaju (*)	STA Cecilia (**)	CPMJ (***)
Capital Social	R\$ mil	2.332	3.800	420
Patrimônio Líquido	R\$ mil	4.461	4.070	208
Lucro (Prejuízo) Líquido	R\$ mil	8.615	173	(32)
Participação em Ações/Quotas	Nº	1	1.459.305	105.000
Porcentagem de Participação	%	25,00	38,40	25,00
2020	Unid	Maracaju (*)	STA Cecilia (**)	CPMJ (***)
Capital Social	R\$ mil	2.332	3.800	420
Patrimônio Líquido	R\$ mil	1.159	4.057	239
Lucro (Prejuízo) Líquido	R\$ mil	(227)	141	(33)
Participação em Ações/Quotas	Nº	1	1.459.305	105.000
Porcentagem de Participação	%	25,00	38,40	25,00

(*) Maracaju Adm. de Bens Ltda; (**) Santa Cecília Adm. de Bens Ltda; (***) CMPJ Adm. de Bens Ltda

DS acmb DS TOWN DS MIPUN DS MCPUN DS MAPUN

NOTA 8 – IMOBILIZADO

O imobilizado é avaliado pelo custo de aquisição. Os veículos por não serem utilizados na atividade operacional da empresa, não estão sendo depreciados.

ITEM	Taxa Anual de Depreciação	2021	2020
Equipamentos de Informática	20%	2.580,00	2.580,00
Veículos		464.750,00	464.750,00
Total Custo Corrigido		467.330,00	467.330,00
(-) Depreciação Acumulada		(2.580,00)	(2.580,00)
<i>Total do Imobilizado</i>		<i>464.750,00</i>	<i>464.750,00</i>

NOTA 9 – DIVIDENDOS A PAGAR

Valor de dividendos a pagar no valor de R\$ 560.055,42 (quinhentos e sessenta mil e cinquenta e cinco reais e quarenta e dois centavos) com previsão de pagamento em 2022.

NOTA 10 – CAPITAL SOCIAL

O capital social de R\$ 2.680.767,00 (dois milhões, seiscentos e oitenta mil setecentos e sessenta e sete reais), totalmente subscrito e integralizado, é representado por 1.212 (um mil, duzentas e doze) ações, sendo 1.200 (um mil e duzentas) ações ordinárias nominativas e 12 (doze) ações preferenciais nominativas, todas sem valor nominal, pertencentes a pessoas físicas residentes no país.

NOTA 11 – RESERVA LEGAL

Reserva legal constituída conforme Art. 193 da Lei nº 6.404/1976 e Art. 36, § 3º, Inciso I, do Estatuto Social.

DocuSigned by:

MARIA CECÍLIA PENTEADO WHATELY

CBFF9D91E13C4B9...

Eduardo Thomaz Whately

9BD1E83C4A2571E5

MARTHOM S.A

CNPJ 01.189.842/0001-04

Eduardo Thomaz Whately

CPF/MF: 043.954.818-76

Maria Cecília Penteadó Whately

CPF/MF: 134.857.578-61

Diretores

DocuSigned by:

Andréia Campos de Medeiros Baroni

3B61ADB38A9A441

INTER CONTROL

ASSESSORIA CONTÁBIL

CRC 2SP 024560 / O - 2

Andréia C. M. Baroni

CRC - CT 1SP 248.360/O-5

DS
TOM
MAPU
MIPUN