CNPJ: 19.528.766/0001-71
Consolidação: Empresa **Grau: 5** **Encerrado em: 31/12/2022**

ATIVO			
ATIVO CIRCULANTE			
DISPONIVEL			
CAIXA GERAL			
CAIXA	5.766,06		
		5.766,06	
APLICACOES FINANCEIRAS			
BRADESCO S/A	459.539,67		
		459.539,67	
			465.305,73
OUTROS CREDITOS			
IMPOSTOS A COMPENSAR			
OUTROS IMPOSTOS A COMPENSAR	5.024,33		
		5.024,33	
DEVEDORES DIVERSOS			
IASUO KODA FILHO	115.938,60		
		115.938,60	
DESPESAS DO EXERCICIO SEGUINTE			
PREMIOS DE SEGUROS A VENCER	1.386,14		
		1.386,14	
RATEIOS			
RATEIOS APTO 1404	226,05		
RATEIOS CASA 07	70,91		
RATEIOS CASA 14	70,91		
		367,87	
			122.716,94
INVESTIMENTOS			
INVESTIMENTOS			
PRECATORIO	320.000,00		
FUNDO DE INVESTIMENTO BINVEST	800.000,00		
		1.120.000,00	
			1.120.000,00
			1.708.022,67
ATIVO NÃO - CIRCULANTE			
IMOBILIZADO			
CUSTO DE AQUISICAO			
VEICULOS	87.500,00		
EMBARCAÇÕES	83.000,00		
		170.500,00	
			170.500,00
IMOBILIZADO - LOCACAO			
CUSTO DE AQUISICAO			
CASA 32 - COND. RESID. BOULEVARD	889.546,47		
LOTE C709 EM SJP - C/ BARRACAO	1.002.867,79		
LOTE 01-A - RAFAEL PUCHETTI	816.070,00		
CASA 07 - COND. RESID. MONTREAL	96.300,46		
CASA 14 - COND. RESID. MONTREAL	102.222,27		
		2.907.006,99	
IMOVEIS EM CONSTRUCAO			
APTO 1404 C/ 2 GARAGENS - GOLDEN HILLS	293.551,06		
GARAGEM 105 - GOLDEN HILLS	25.000,00		
		318.551,06	
			3.225.558,05
			3.396.058,05
TOTAL DO ATIVO			5.104.080,72

CNPJ: 19.528.766/0001-71
Consolidação: Empresa | Grau: 5 | Encerrado em: 31/12/2022

PASSIVO			
PASSIVO CIRCULANTE			
OBRIGACOES FISCAIS			
IMPOSTOS A RECOLHER			
PIS A RECOLHER	301,50		
COFINS A RECOLHER	1.391,52		
IRPJ A RECOLHER	13.035,40		
CSLL A RECOLHER	11.525,24		
DCTFWEB A PAGAR	805,31		
		27.058,97	
			27.058,97
OBRIGACOES SOCIAIS			
SALARIOS E PRO-LABORE A PAGAR			
SALARIOS E ORDENADOS A PAGAR	1.413,95		
		1.413,95	
FGTS A RECOLHER			
FGTS FOLPAG A RECOLHER	319,99		
		319,99	
			1.733,94
CREDORES DIVERSOS			
COMPROMISSOS DIVERSOS			
CAUÇÃO APTO 1404	6.300,00		
CAUÇÃO CASA 07	1.300,00		
DOALCEI GOLÇALVES DA SILVA	160.000,00		
		167.600,00	
			167.600,00
			196.392,91
PATRIMONIO LIQUIDO			
CAPITAL SOCIAL			
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO			
CAPITAL SOCIAL NACIONAL	2.862.000,00		
		2.862.000,00	
			2.862.000,00
RESERVAS			
RESERVAS DE CAPITAL			
RESERVA LEGAL	103.361,24		
RESERVA DE LUCROS	1.942.326,57		
		2.045.687,81	
			2.045.687,81
			4.907.687,81
TOTAL DO PASSIVO			5.104.080,72

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial com base nas informações e na documentação apresentada, encerrado em 31/12/2022, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R$ 5.104.080,72 (cinco milhões, cento e quatro mil e oitenta reais e setenta e dois centavos).

JASUO KODA FILHO
PRESIDENTE
CPF 015.801.029-99

ANDRE ZANA GIRELLI
CONTADOR
CRC PR-052478/O-8