

RAGUEB CHOHI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

C.N.P.J. : 53.041.695/0001-16

Relatório da Diretoria

Senhores Acionistas : Em cumprimento às disposições Legais e Estatutárias, apresentamos o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras, correspondente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022.
São Paulo, 28 de abril de 2023

A Diretoria

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.			DEMONSTR. RESULTADO DO EXERCÍCIO					
	2022	2021	2022	2021	2022	2021		
ATIVO			PASSIVO		Despesas Gerais	(357.786,75)	(358.960,15)	
CIRCULANTE	34.970,75	37.862,95	CIRCULANTE	4.465.062,48	4.529.236,93	Despesas/Receitas Financeiras	(5.931,30)	(5.376,30)
Caixa	373,94	248,39	Impostos a Recolher	97,02	545,17	Despesas/Receitas não Operacionais	-	-
Bancos	15.630,40	18.648,15	C/C Acionistas	4.464.965,46	4.528.691,76	RESULTADO DO EXERCÍCIO	(363.718,05)	(364.336,45)
Impostos a Recuperar	13.470,51	13.470,51	EXIGÍVEL LONGO PRAZO	9.414.436,23	8.989.436,23	DEMONSTR. ORIG. APLIC. RECURSOS	2022	2021
Bens Destinados a Venda	941,49	941,49	Contas a Pagar	9.414.436,23	8.989.436,23	ORIG. RECURSOS :		
Depósitos e Cauções	4.554,41	4.554,41	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(13.831.783,31)	(13.468.065,26)	Resultado do Exercício	(363.718,05)	(364.336,45)
PERMANENTE	12.744,65	12.744,65	Capital Social	1.200.000,00	1.200.000,00	Aumento do Exig.L.Prazo	425.000,30	419.500,00
Imobilizado	12.744,65	12.744,65	Reserva de Reavaliação	-	-	Ajuste de Exerc. Anterior	-	-
TOTAL DO ATIVO	47.715,40	50.607,60	Prejuízos Acumulados	(15.031.783,31)	(14.668.065,26)	APLIC.RECURSOS:		
DEMONSTR. LUC.(PREJ.) ACUM.	2022	2021	TOTAL DO PASSIVO	47.715,40	50.607,90	Redução do Exig.L.Prazo	-	-
Saldo Início do Exercício	(14.306.452,43)	(13.942.115,98)				Reserva de Reavaliação	-	-
Ajuste de Exerc. Anterior	-	-	NOTAS EXPLICATIVAS			VARIAÇÃO CAPITAL CIRCULANTE	61.282,25	55.163,55
Result. Líq.do Exercício	(363.718,05)	(364.336,45)	As Demonstrações Financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas exclusivamente sob os critérios da Lei 6.404/76.			DIRETORIA		
Saldo à Dispos. A.G.O.	(14.670.170,48)	(14.306.452,43)	1) - Os bens do Ativo Imobilizado estão totalmente depreciados.			NAGIB CHOHI - D. Técnico - CPF: 005.815.348-91		
VAR. CAPITAL CIRC. LIQ.	2022	2021	2) - Não há constituição de provisão para perdas, pois os valores a receber não são provenientes de clientes.			LOURENÇO CHOHI FILHO - D. Comercial - CPF: 667.334.728-72		
Ativo Circulante	34.970,75	37.862,95	3) - A empresa não possui Estoque de Mercadoria.			MARIA MADALENA P.SHIMOOKA - Contadora TC CRC-SP 1 166.939/O-0		
Passivo Circulante	4.465.062,48	4.529.236,93	4) - O capital social, está representado em 31/12/2022 por 14.430.431.577					
Menos Cap.Circ.Inicial	4.491.373,98	4.546.537,23	Ações Ordinárias Nominativas.					
Aumento Cap.Circ.Liq.	61.282,25	55.163,25						

Lourenço Chohfi Filho
Diretor Comercial
CPF: 667.334.728-72

Nagib Chohfi
Diretor Técnico
CPF: 005.815.348-91

Maria Madalena da Paixão Shimooka
Contadora
TC CRC-SP 1 166.939/O-0