

CONTROLE PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CURITIBA - PR.
CNPJ Nº. 82.320.060/0001-56

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

SENHORES ACIONISTAS: De acôrdo com as disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter a Vs.Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao Exercício Findo em 31.12.2022. - Colocamo-nos a disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários. "A DIRETORIA" - Curitiba, 29 de Agosto de 2023.

BALANÇO PATRIMONIAL				DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO					
<u>ATIVO</u>	31.12.2022	31.12.2021	<u>PASSIVO</u>	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021		
CIRCULANTE	36.702	6.535	CIRCULANTE	6.513	5.930	Despesas Operacionais	- 156.126 - 140.401		
Disponibilidades	36.702	6.535	Fornecedores	695	650	Outras Receitas	1.520.829 472.351		
			Obrigações trabalhistas	5.818	5.280	Outras Despesas	- 1.398.902 - 392.943		
NÃO CIRCULANTE	9.008.670	9.917.700	NÃO CIRCULANTE	-	28.668	Despesas Financeiras	- 1.939 - 1.737		
Créditos de Pessoas Ligadas	632.273	53.281	Empréstimos de Colgadas	-	28.668	LUCRO OU PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	- 36.138 - 62.730		
Adto p/ Futuro Aumento de Capital	591.131	217.682							
Dividendos a Receber	53.907	-							
Investimentos	7.731.359	9.646.737	PATRIMÔNIO LIQUIDO	9.038.860	9.889.637				
			Capital Social	4.128.344	4.128.344				
			Lucros Acumulados	4.910.516	5.761.293				
TOTAL DO ATIVO	9.045.373	9.924.235	TOTAL DO PASSIVO	9.045.373	9.924.235				
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES PATRIMONIAIS				DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO					
HISTÓRICO	CAPITAL SOCIAL	CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR	RESERVA CORR..MON. CAPITAL	RESERVAS LEGAIS E AÇÕES EM TESOURARIA	AJUSTE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	LUCRO E/OU PREJUÍZO	PATRIMONIO LIQUIDO	31.12.2022	31.12.2021
Saldo em 31.12.2021	4.128.344					5.761.293	9.889.637		
Integralização de Capital									
Ajuste Exerc. Anteriores									
Ajuste Avaliação Patrimonial									
Distribuição de Lucros						- 814.640	- 814.640		
Resultado do Exercício						- 36.138	- 36.138		
Saldo em 31.12.2022	4.128.344					4.910.516	9.038.860		
NOTAS EXPLICATIVAS:									
As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC);									
As Receitas e as Despesas foram escrituradas pelo regime de competência;									
As contas classificadas no Ativo Não Circulante estão demonstradas pelo custo de aquisição;									
O Capital Social está representado por 412.834.432 ações Ordinárias de valor nominal de R\$ 0,01 cada uma;									
Todos os valores aqui demonstrados estão expresso em R\$ (Reais).									
O saldo da conta de Lucros Acumulados será destinado à Reserva de Lucros a Disposição dos Sócios, conforme disposto no Artigo nº 202, da Lei nº 6.404/76, que representa R\$ 4.910.515,70.									
								Fluxos de caixa das atividades operacionais	
								Resultado do Exercício	- 36.138 - 62.730
								Ajustes para a reconciliação do lucro líquido do exercício com a geração de caixa das atividades operacionais	
								Ajuste de Exercícios Anteriores	- -
								Redução (aumento) dos ativos	
								Aumento Ativo Circulante	- -
								Aumento Ativo Não Circulante	- 578.992 -
								Aumento (redução) dos passivos	
								Aumento Passivo Circulante	583 291
								Aumento Passivo Não Circulante	- -
								Ajuste de Avaliação Patrimonial	- -
								Resultado na Equivalência Patrimonial	- 248.421 150.249
								Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	- 862.968 87.810
								Dividendos recebidos	958.049 636.717
								Dividendos a receber	- 53.907 -
								Investimentos	1.205.750 - 63
								Adiantamento para futuro aumento de capital	- 373.449 - 8.500
								Fluxos de caixa das atividades de investimento	
								Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento	1.736.442 628.154
								Lucros Pagos	- 814.640 - 807.951
								Empréstimos	- 28.668 -
								Fluxos de caixa das atividades de financiamento	
								Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	- 843.307 - 807.951
								Total dos Efeitos no caixa e equivalentes a caixa	30.167 - 91.987
								Saldo inicial de caixa e equivalentes a caixa	6.535 98.522
								Saldo final de caixa e equivalentes a caixa	36.702 6.535
								Varição no caixa e equivalentes a caixa	30.167 - 91.987

NAGIBE NESTAS GULIN
Diretora Presidente

ANGELO GULIN NETO
Diretor Vice-Presidente

LUIZ HENRIQUE VRIESMAN
CONTADOR - CRC/PR- 032.386/O-7