

**AGF PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CURITIBA/PR**  
**CNPJ Nº. 02.367.488/0001-15**

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.**

**SENHORES ACIONISTAS:**

De acordo com as disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter a Vs.Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao Exercício Findo em 31.12.2022. - Colocamo-nos a disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários. "A DIRETORIA" - Curitiba, 29 de Agosto de 2023.

<b>BALANÇO PATRIMONIAL</b>				<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>				
<b>ATIVO</b>		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>PASSIVO</b>		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	
<b>CIRCULANTE</b>	<b>17.945.129</b>	<b>17.908.201</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>2.763.720</b>	<b>2.716.330</b>	Receita Operacional Bruta	1.646.038	3.853.703
Disponibilidades	6.710	20.774	Fornecedores	50.166	15.919	(-) Deduções da Receita Bruta	- 60.080	- 140.660
Adiantamentos a Fornecedores	207.934	156.942	Obrigações Trabalhistas	8.267	5.273	<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>1.585.957</b>	<b>3.713.042</b>
Impostos a Compensar	8.184	8.184	Obrigações Tributárias	28.935	20.118	<b>CUSTOS</b>	-	- 1.560.000
Estoques Imobiliários	17.721.245	17.721.245	Títulos a Pagar	2.669.566	2.669.566	<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>1.585.957</b>	<b>2.153.042</b>
Títulos a Receber	1.057	1.057	Empréstimos e Financiamentos	121	121	Despesas Operacionais	- 760.791	- 646.051
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>14.211.747</b>	<b>6.174.559</b>	Provisões	6.667	5.333	Outras Despesas Operacionais	- 85.875	- 53.860
Adto p/ Futuro Aumento de Capital	4.649.321	1.694.826	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.079.973</b>	<b>190.000</b>	Outras Receitas Operacionais	5.534.579	82.941
Empréstimos com Pessoas Ligadas	39.000	39.000	Empréstimos de Pessoas Ligas	-	190.000	<b>RESULTADO ANTES DAS OP. FINANCEIRAS</b>	<b>6.273.871</b>	<b>1.536.071</b>
Outros Adiantamentos	-	1.592.154	Adto p/ Futuro Aumento de Capital	1.079.973	-	Receitas Financeiras	-	36
Investimentos	8.512.207	2.417.368	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>28.313.183</b>	<b>21.176.431</b>	Despesas Financeiras	- 540	- 1.445
Imobilizado	1.011.219	431.212	Capital Social	3.024.564	2.185.040	<b>RESULTADO ANTES DAS PROV. TRIBUTÁRIAS</b>	<b>6.273.331</b>	<b>1.534.663</b>
			Lucros Acumulados	25.288.619	18.991.391	Provisão IRPJ/CSLL	- 157.051	- 180.786
						<b>LUCRO OU PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>	<b>6.116.280</b>	<b>1.353.877</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>32.156.876</b>	<b>24.082.760</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>32.156.876</b>	<b>24.082.760</b>			

<b>DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES PATRIMONIAIS</b>								<b>DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO</b>		
<b>HISTORICO</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR</b>	<b>RESERVA CORR..MON. CAPITAL</b>	<b>RESERVAS LEGAIS E AÇÕES EM TESOURARIA</b>	<b>AJUSTE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL</b>	<b>LUCRO E/OU PREJUÍZO</b>	<b>PATRIMONIO LÍQUIDO</b>		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Saldo em 31.12.2021	2.185.040				18.533.247	458.144	21.176.431	<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		
Integralização de Capital	839.524						839.524	Resultado do Exercício	6.116.280	1.353.877
Ajuste Exerc. Anteriores						180.948	180.948	<b>Ajustes para a reconciliação do lucro líquido do exercício com a geração de caixa das atividades operacionais</b>		
Ajuste Avaliação Patrimonial							-	Ajuste de Exercícios Anteriores	180.948	- 147.026
Distribuição de Lucros							-	<b>Variação dos ativos</b>		
Resultado do Exercício						6.116.280	6.116.280	Aumento/Redução Ativo Circulante	- 50.992	1.585.769
<b>Saldo em 31.12.2022</b>	<b>3.024.564</b>				<b>18.533.247</b>	<b>6.755.372</b>	<b>28.313.183</b>	Aumento/Redução Ativo Não Circulante	1.362.154	- 1.581.020
								<b>Variação dos passivos</b>		
								Aumento/Redução Passivo Circulante	47.390	- 3.059
								Aumento/Redução Passivo Não Circulante	-	-
								<b>Ajuste de Avaliação Patrimonial</b>		
								Resultado na Equivalência Patrimonial	- 5.495.953	- 29.080
								<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>2.159.827</b>	<b>1.179.460</b>
								Imobilizado	- 350.007	- 340.064
								Dividendos recebidos	231.456	-
								Investimentos	- 830.343	- 45
								Adiantamento para futuro aumento de capital	- 2.954.495	241.521
								<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>		
								<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento</b>	<b>- 3.903.389</b>	<b>- 98.588</b>
								Lucros Pagos	-	-
								Empréstimos	- 190.000	-
								Integralizações de capital	839.524	-
								Adiantamento para futuro aumento de capital	1.079.973	- 1.073.640
								<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>		
								<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento</b>	<b>1.729.498</b>	<b>- 1.073.640</b>
								<b>Total dos Efeitos no caixa e equivalentes a caixa</b>	<b>- 14.064</b>	<b>7.232</b>
								Saldo inicial de caixa e equivalentes a caixa	20.774	13.542
								Saldo final de caixa e equivalentes a caixa	6.710	20.774
								<b>Variação no caixa e equivalentes a caixa</b>	<b>- 14.064</b>	<b>7.232</b>

**ALFREDO GULIN FILHO**  
Diretor Presidente

**MARIA CRISTINA SEIXAS GULIN**  
Diretor Vice-Presidente

**LUIZ HENRIQUE VRIESMAN**  
CONTADOR - CRC/PR- 032.386/O-7