

JOBELPA S.A.

DEMONSTRAÇÕES  
FINANCEIRAS

31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021



R. Barão de Parapanema, 146 · Bloco C · 2º andar, Cj 23

Campinas Comercial Center · Bosque · Campinas/SP

CEP: 13.026-900 | Tel: (19) 3259-1577

[intercontrolcontabil.com.br](http://intercontrolcontabil.com.br)



**INTER CONTROL**  
ASSESSORIA CONTÁBIL

**Demonstrações dos Resultados**  
**para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021**  
**(Em reais)**

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	2022		2021	
	R\$	%	R\$	%
Resultado de Equivalência Patrimonial	127.332,00	100,00	(87.147,00)	100,00
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	127.332,00	100,00	(87.147,00)	100,00
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	127.332,00	100,00	(87.147,00)	100,00
LUCRO BRUTO	127.332,00	100,00	(87.147,00)	100,00
DESPESAS OPERACIONAIS :				
Despesas Gerais Administrativas	(1.052.236,14)	(826,37)	(1.284.571,70)	1.474,03
Despesas Tributárias	(188.491,64)	(148,03)	(108.015,14)	123,95
Outras Receitas (Despesas)	730,00	0,57	0,00	0,00
<i>Total Despesas Operacionais</i>	(1.239.997,78)	(973,83)	(1.392.586,84)	1.597,97
RESULTADO DAS OPERAÇÕES ANTES DOS EFEITOS FINANCEIROS	(1.112.665,78)	(873,83)	(1.479.733,84)	1.697,97
EFEITOS FINANCEIROS :				
Receitas Financeiras	708.919,89	556,75	846.913,63	(971,82)
Despesas Financeiras	(5.756,04)	(4,52)	(18.691,69)	21,45
Variações Cambiais Líquidas	(1.670.991,93)	(1.312,31)	1.703.207,39	(1.954,41)
<i>Total Efeitos Financeiros Líquidos</i>	(967.828,08)	(760,08)	2.531.429,33	(2.904,78)
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES IRPJ / CSSL	(2.080.493,86)	(1.633,91)	1.051.695,49	(1.206,81)
Provisão p/ Contribuição Social	(178.617,02)	(140,28)	(54.308,66)	62,32
Provisão p/ Imposto de Renda	(472.158,37)	(370,81)	(126.857,34)	145,57
<b>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(2.731.269,25)</b>	<b>(2.145,00)</b>	<b>870.529,49</b>	<b>(998,92)</b>

**Balancos Patrimoniais**  
**Em 31 de dezembro de 2022 e 2021**  
**(Em reais)**

ATIVO	NOTA	2022		2021	
		R\$	%	R\$	%
<b>CIRCULANTE</b>					
Disponível (Caixa/ Bancos)		3.620,08	0,01	10.409,35	0,04
Impostos e Contribuições a Recuperar		18.384,37	0,07	39.631,28	0,13
Adiantamentos		293,20	0,00	2.400,16	0,01
Outros Recebíveis		30.408,74	0,12	30.408,74	0,10
Despesas de Exercícios Seguintes		13.524,88	0,05	10.070,18	0,03
<i>Total do Circulante</i>		<i>66.231,27</i>	<i>0,27</i>	<i>92.919,71</i>	<i>0,31</i>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>					
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>					
Depósito Judicial		438.300,47	1,77	354.926,83	1,20
Partes Relacionadas / Inter Cias / Mútuo	4	22.231.313,91	89,88	27.377.421,93	92,19
<i>Total do Realizável a Longo Prazo</i>		<i>22.669.614,38</i>	<i>91,65</i>	<i>27.732.348,76</i>	<i>93,38</i>
<b>INVESTIMENTOS</b>					
Participações Societárias	5	1.280.240,89	5,18	1.152.908,89	3,88
Participações Societárias - Exterior		1,00	0,00	1,00	0,00
Incentivos Fiscais		84.089,51	0,34	84.089,51	0,28
<i>Total dos Investimentos</i>		<i>1.364.331,40</i>	<i>5,52</i>	<i>1.236.999,40</i>	<i>4,17</i>
<b>IMOBILIZADO</b>					
Custo Histórico		1.220.075,41	4,93	1.220.075,41	4,11
( - ) Depreciações		(584.969,41)	(2,36)	(584.969,41)	(1,97)
<i>Total do Imobilizado</i>		<i>635.106,00</i>	<i>2,57</i>	<i>635.106,00</i>	<i>2,14</i>
<i>Total do Não Circulante</i>		<i>24.669.051,78</i>	<i>99,73</i>	<i>29.604.454,16</i>	<i>99,69</i>
<b>TOTAL ATIVO</b>		<b>24.735.283,05</b>	<b>100,00</b>	<b>29.697.373,87</b>	<b>100,00</b>

**Balanços Patrimoniais**  
**Em 31 de dezembro de 2022 e 2021**  
**(Em reais)**

PASSIVO	NOTA	2022		2021	
		R\$	%	R\$	%
<b>CIRCULANTE</b>					
Fornecedores		4.450,60	0,02	2.126,91	0,01
Salários e Encargos Sociais		20.713,67	0,08	19.838,14	0,07
Impostos e Contribuições		16.847,54	0,07	6.012,11	0,02
Provisão para I.R.P.J. / CSL		63.099,04	0,26	0,00	0,00
Dividendos a Pagar		782.047,48	3,16	337.028,78	1,13
Outras Contas		178.780,92	0,72	18.580,07	0,06
<i>Total do Circulante</i>		<i>1.065.939,25</i>	<i>4,31</i>	<i>383.586,01</i>	<i>1,29</i>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>					
Provisão p/ Processos Judiciais		76.448,73	0,31	76.448,73	0,26
<i>Total do Não Circulante</i>		<i>76.448,73</i>	<i>0,31</i>	<i>76.448,73</i>	<i>0,26</i>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>					
Capital Social	6	25.998.500,00	105,11	25.998.500,00	87,54
Reservas Legal		0,00	0,00	326.376,67	1,10
Reserva de Lucros		0,00	0,00	2.912.462,46	9,81
Lucro (Prejuízos) Acumulados		(2.405.604,93)	(9,73)	0,00	0,00
<i>Total do Patrimônio Líquido</i>		<i>23.592.895,07</i>	<i>95,38</i>	<i>29.237.339,13</i>	<i>98,45</i>
<b>TOTAL PASSIVO</b>		<b>24.735.283,05</b>	<b>100,00</b>	<b>29.697.373,87</b>	<b>100,00</b>

**Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Em reais)**

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	LUCROS / PREJ. ACUMULADOS	TOTAL
SALDOS EM 31/Dezembro/2020:	25.998.500,00	282.850,20	3.135.966,08	0,00	29.417.316,28
Constituição de Reserva Legal	0,00	43.526,47	0,00	(43.526,47)	0,00
Constituição da Reserva de Lucros	0,00	0,00	(223.503,62)	223.503,62	0,00
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	0,00	0,00	0,00	870.529,49	870.529,49
Dividendos	0,00	0,00	0,00	(1.050.506,64)	(1.050.506,64)
SALDOS EM 31/Dezembro/2021:	25.998.500,00	326.376,67	2.912.462,46	0,00	29.237.339,13
Constituição de Reserva Legal	0,00	(326.376,67)	0,00	326.376,67	0,00
Constituição da Reserva de Lucros	0,00	0,00	(2.912.462,46)	2.912.462,46	0,00
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	0,00	0,00	0,00	(2.731.269,25)	(2.731.269,25)
Dividendos	0,00	0,00	0,00	(2.913.174,81)	(2.913.174,81)
SALDOS EM 31/Dezembro/2022:	25.998.500,00	0,00	0,00	(2.405.604,94)	23.592.895,07



**Demonstrações dos Resultados Abrangentes**  
**para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021**  
**(Em reais)**

	2022	2021
Lucro Líquido do Período:	(2.731.269,25)	870.529,49
Outros Resultados Abrangentes Líquidos de IRPJ e CSLL	0,00	0,00
<i>Resultado Abrangente Total</i>	<i>(2.731.269,25)</i>	<i>870.529,49</i>
Acionistas Controladores	(2.731.269,25)	870.529,49
Acionistas não Controladores	0,00	0,00
<i>Resultado Abrangente Atribuível aos sócios:</i>	<i>(2.731.269,25)</i>	<i>870.529,49</i>
<b>RESULTADO ABRANGENTE TOTAL</b>	<b>(2.731.269,25)</b>	<b>870.529,49</b>

**Demonstrações dos Fluxos de Caixa**  
**para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021**  
**(Em reais)**

	2022	2021
<b>A- ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
LUCRO LÍQUIDO AJUSTADO:		
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício	(2.731.269,25)	870.529,49
Resultado de Equivalência Patrimonial	(127.332,00)	87.147,00
Variação Cambial	1.670.991,93	(1.703.207,39)
<i>Total do Lucro Líquido Ajustado</i>	<i>(1.187.609,32)</i>	<i>(745.530,90)</i>
(ACRÉSCIMO) / DECRÉSCIMO DO ATIVO:		
Tributos a compensar	21.246,91	42.261,40
Depósitos e Cauções	(83.373,64)	(74.071,07)
Adiantamentos	2.106,96	(61,72)
Partes relacionadas / Inter Cias / Mútuo	3.475.116,09	1.460.458,85
Despesas de Exercícios Seguintes	(3.454,70)	(679,92)
<i>Total do Acréscimo) / Decréscimo do Ativo</i>	<i>3.411.641,62</i>	<i>1.427.907,54</i>
ACRÉSCIMO / (DECRÉSCIMO) DO PASSIVO:		
Fornecedores	2.323,69	739,68
Salários e encargos	875,53	(10.764,92)
Tributos a recolher	73.934,47	(90.763,47)
Dividendos a pagar / JCP	445.018,70	(352,96)
Outras	160.200,85	18.580,07
<i>Total do Acréscimo / (Décrécimo) do Passivo</i>	<i>682.353,24</i>	<i>(82.561,60)</i>
<i>Total das atividades operacionais</i>	<i>2.906.385,54</i>	<i>599.815,04</i>
<b>B- ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Investimentos - Participação Societária	0,00	0,00
<i>Total das atividades de investimento</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>C- ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Dividendos propostos e pagos	(2.913.174,81)	(1.050.506,64)
<i>Total das atividades de financiamento</i>	<i>(2.913.174,81)</i>	<i>(1.050.506,64)</i>
<b>D- TOTAL DOS EFEITOS NO CAIXA (A+B+C)</b>	<b>(6.789,27)</b>	<b>(450.691,60)</b>
Saldo inicial do caixa	10.409,35	461.100,95
Saldo final do caixa	3.620,08	10.409,35
<i>Varição no caixa</i>	<i>(6.789,27)</i>	<i>(450.691,60)</i>

**Demonstrações do Valor Adicionado**  
**para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021**  
**(Em reais)**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Receitas	730,00	0,00
Ganhos/perdas na baixa de imobilizados/investimentos	730,00	0,00
Insumos e serviços adquiridos de terceiros	<u>(850.624,98)</u>	<u>(904.106,64)</u>
Materiais, energia, água, luz, condomínio e telefone	(18.065,12)	(15.409,34)
Serviços de terceiros	(654.958,06)	(683.068,78)
Outros custos / despesas operacionais	(177.601,80)	(205.628,52)
Valor adicionado Bruto	<u>(849.894,98)</u>	<u>(904.106,64)</u>
Depreciação e amortização	0,00	0,00
Valor adicionado líquido	<u>(849.894,98)</u>	<u>(904.106,64)</u>
Valor adicionado recebido em Transferência	<u>5.280.358,29</u>	<u>5.778.327,43</u>
Resultado de Equivalência Patrimonial	127.332,00	(87.147,00)
Receitas financeiras e variações cambiais	5.153.026,29	5.865.474,43
Valor adicionado a distribuir	<u>4.430.463,31</u>	<u>4.874.220,79</u>
Distribuição do valor adicionado	<u>4.430.463,31</u>	<u>4.874.220,79</u>
Pessoal	179.536,68	338.678,47
Impostos, taxas e contribuições	<u>861.341,51</u>	<u>330.967,73</u>
Federais	847.375,14	324.028,86
Estaduais	13.966,37	6.938,87
Despesas financeiras e variações monetárias	6.120.854,37	3.334.045,10
Dividendos propostos	0,00	870.529,49
Lucro (Prejuízo) retido	(2.731.269,25)	0,00

## **NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS** **(Valores Expressos em Reais - R\$)**

### **NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL**

A Sociedade iniciou suas atividades em fevereiro de 1996, tendo como objeto social a administração de bens móveis ou imóveis de sua propriedade, podendo ainda comprar, vender e negociar quaisquer bens, inclusive títulos de sua propriedade e a participação no capital de outras sociedades, como quotista ou acionista.

### **NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As Demonstrações Financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem os pronunciamentos técnicos, interpretações técnicas e orientações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e estão apresentadas em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76 alterada pelas Leis nº 10.303/01, 11.638/07 e 11.941/09).

### **NOTA 3 - SUMÁRIO DAS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

As Demonstrações Financeiras foram elaboradas considerando-se as principais práticas contábeis adotadas:

a- Ativo Circulante e Não Circulante/Realizável a Longo Prazo - estão demonstrados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos proporcionais, as variações monetárias ou cambiais, auferidas até a data de encerramento do exercício social.

b- Ativo Não Circulante/Imobilizado - está demonstrado ao custo de aquisição deduzido, quando aplicável, das depreciações, calculadas pelo método linear, considerando-se o tempo de vida útil dos bens e de acordo com a legislação fiscal.

c- Ativo Não Circulante/Intangível – É avaliado ao custo de aquisição, deduzido, da amortização acumulada e perdas por redução do valor recuperável, quando aplicável.



d- Passivo Circulante e Não Circulante - estão demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias ou cambiais, incorridas até a data de encerramento do exercício social.

e- Apuração do Resultado – As receitas e despesas são apropriadas ao resultado do exercício de acordo com o regime de competência.

f- Imposto de Renda e Contribuição Social – A empresa adota o regime tributário de lucro real, para apuração do Imposto de Renda e da Contribuição Social, que são registrados em livros próprios e calculados com base em resultados fiscais, apurados de acordo com a legislação em vigor.

#### NOTA 4 - PARTES RELACIONADAS / MÚTUOS

Os mútuos a receber, referem-se a contratos de empréstimos com pessoas e empresas ligadas, sobre os empréstimos aos mutuários nacionais não existe encargos financeiros. Os contratos com mutuários estrangeiros incidem juros de 3% a.a. e estão sujeitos a variação Cambial.

Mutuário	2022	2021
Nacional	3.635.695,50	3.027.202,89
Exterior	18.595.618,41	24.350.219,04
<b>TOTAL</b>	<b>22.231.313,91</b>	<b>27.377.421,93</b>

#### NOTA 5 – INVESTIMENTOS

Os investimentos relevantes em sociedades controladas e coligadas em 31/dezembro/2022 foram avaliados pelo método da equivalência patrimonial conforme tabela abaixo:

	Unid	2022 Good View	2021 Good View
Capital Social	R\$ mil	983	983
Patrimônio Líquido	R\$ mil	1.299	1.153
Lucro (Prejuízo) Líquido	R\$ mil	268	326
Participação em Ações/Quotas	Nº	860.126	860.126
Porcentagem de Participação	%	87,50%	87,50%

Os investimentos em outras empresas estão avaliados pelo custo de aquisição, composto por Mabe Coml. E Participações LTDA (144 mil).

#### NOTA 6 - CAPITAL SOCIAL

O capital social de R\$ 25.998.500,00 (vinte e cinco milhões, novecentos e noventa e oito mil e quinhentos reais), encontra-se totalmente subscrito e integralizado, sendo representado por: 11.235 (onze mil, duzentas e trinta e cinco) Ações Ordinárias Nominativas Classe A; 24.264 (vinte e quatro mil, duzentas e sessenta e quatro) Ações Ordinárias Nominativas Classe B; 3.999 (três mil, novecentas e noventa e nove) Ações Ordinárias Nominativas Classe C; 4.500 (quatro mil e quinhentas) Ações Preferenciais Nominativas Classe A e 8.700 (oito mil e setecentas) Ações Preferenciais Nominativas Classe B, todas as ações sem valor nominal.



**JOBELPA S.A.**

**CNPJ: 01.150.611/0001-89**

Teresa Cristina Moura Penteadó

CPF/MF: 016.982.058-05

Diretora



**INTER CONTROL**

**ASSESSORIA CONTÁBIL**

**CRC 2SP 024.560/O-2**

Andréia C. M. Baroni

CRC - CT 1SP 248.360/O-5