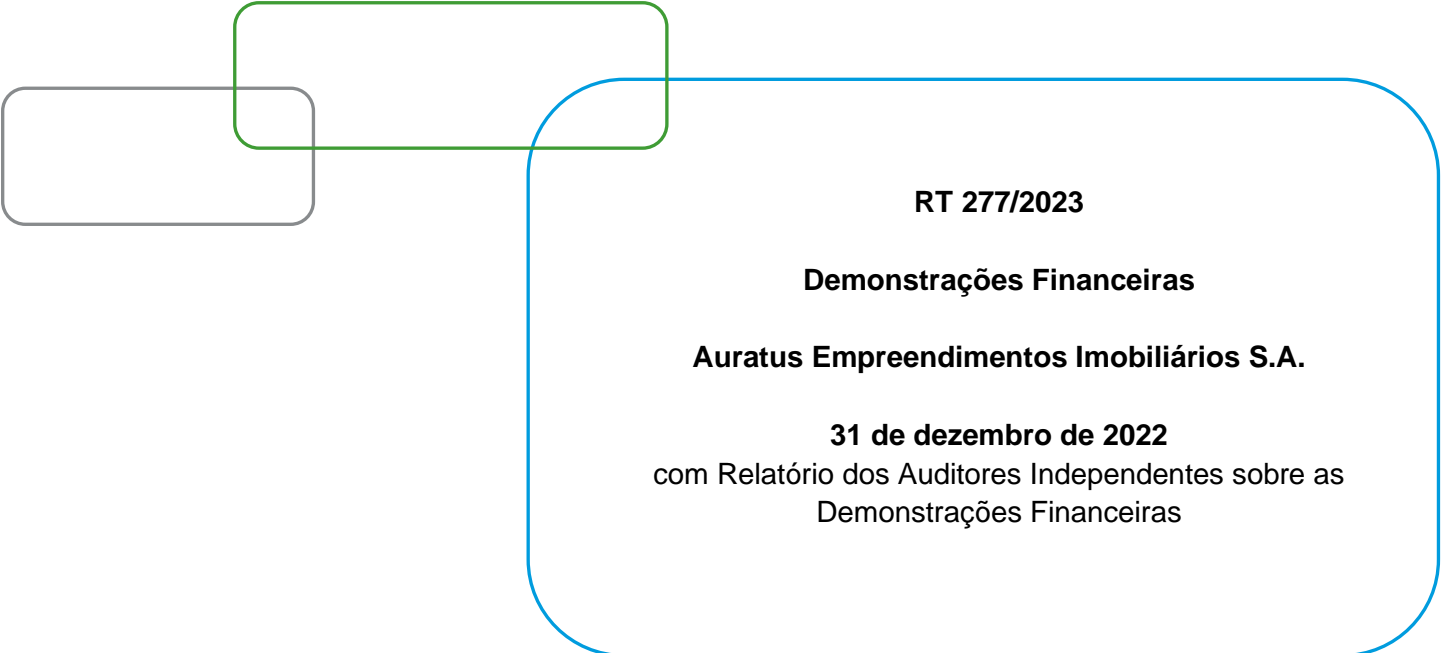




THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING





RT 277/2023

Demonstrações Financeiras

Auratus Empreendimentos Imobiliários S.A.

31 de dezembro de 2022

com Relatório dos Auditores Independentes sobre as
Demonstrações Financeiras



Auratus Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2022

Índice

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras	1
Demonstrações financeiras auditadas	
Balanço patrimonial	4
Demonstração do resultado	5
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	6
Demonstração do fluxo de caixa	7
Notas explicativas às demonstrações financeiras	8

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos
Administradores e Acionistas da
Auratus Empreendimentos Imobiliários S.A.
Rio de Janeiro – RJ

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da **Auratus Empreendimentos Imobiliários S.A.**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Auratus Empreendimentos Imobiliários S.A.** em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia e sua controlada, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfases

Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional

Conforme descrito na nota explicativa 1, chamamos a atenção para a incerteza quanto à continuidade operacional, considerando que a Companhia apresentou prejuízos nos dois últimos exercícios e em 31 de dezembro de 2022 e 2021 apresentou passivo a descoberto no montante de R\$ 777 mil e R\$ 492 mil, respectivamente, fatores que indicam a existência de incerteza relevante que pode levantar dúvida significativa quanto à capacidade de continuidade operacional, dependendo substancialmente de recursos advindos de seus acionistas para continuidade normal de suas operações.

Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia e sua controlada são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras.

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Rio de Janeiro, 22 de agosto de 2023.

RSM ACAL AUDITORES INDEPENDENTES S/S
CRC - RJ – 4080/O-9



Cláudio Silva Foch
Contador - CRC-RJ - 102.455/O-4



Josias Pereira Cardoso
Contador – CRC-RJ – 115.515/O-1

AURATUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 06.988.441/0001-20

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

(Valores expressos em milhares de reais)

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
ATIVO			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	1	1
Adiantamentos	5	-	370
		<u>1</u>	<u>371</u>
Não Circulante			
Tributos a recuperar	6	162	616
Depósitos judiciais	7	732	732
Adiantamentos	5	370	-
		<u>1.264</u>	<u>1.348</u>
TOTAL DO ATIVO		<u>1.265</u>	<u>1.719</u>
PASSIVO			
Circulante			
Tributos a recolher	8	1	3
		<u>1</u>	<u>3</u>
Não Circulante			
Provisão para litígio	7	1.213	1.213
Partes relacionadas a pagar	9	828	995
		<u>2.041</u>	<u>2.208</u>
Patrimônio Líquido (Passivo a descoberto)			
Capital social	10	1.998	1.998
Prejuízos acumulados		<u>(2.775)</u>	<u>(2.490)</u>
		<u>(777)</u>	<u>(492)</u>
TOTAL PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO (PASSIVO A DESCOBERTO)		<u>1.265</u>	<u>1.719</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

AURATUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

DOMINGUES E PINHO CONTADORES LTDA.

CRC-RJ 001137/O-0

Glória Cunha dos Santos

CRC-RJ 059.507/O-0 – Contadora

Tatiana Da Costa Menezes Batista

CRC-RJ 128896/O-3 – Contadora

AURATUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 06.988.441/0001-20

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO

(Valores expressos em milhares de reais)

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Despesas operacionais	11	(300)	(450)
Prejuízo Operacional		<u>(300)</u>	<u>(450)</u>
Receitas financeiras		16	12
Despesas financeiras		(1)	-
Resultado financeiro líquido	12	<u>15</u>	<u>12</u>
Prejuízo do exercício		<u>(285)</u>	<u>(438)</u>
Quantidade média ponderada de ações do exercício		1.997.589	1.997.589
Prejuízo básico e diluído por ação		<u>(0,14)</u>	<u>(0,22)</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeira

AURATUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

DOMINGUES E PINHO CONTADORES LTDA.

CRC-RJ 001137/O-0

Glória Cunha dos Santos

CRC-RJ 059.507/O-0 – Contadora

Tatiana Da Costa Menezes Batista

CRC-RJ 128896/O-3 – Contadora

AURATUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 06.988.441/0001-20

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital social subscrito	Prejuízos acumulados	Passivo a descoberto
Saldo em 01 de janeiro de 2021	<u>1.998</u>	<u>(2.052)</u>	<u>(54)</u>
Prejuízo do exercício	-	(438)	(438)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	<u>1.998</u>	<u>(2.490)</u>	<u>(492)</u>
Prejuízo do exercício	-	(285)	(285)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	<u>1.998</u>	<u>(2.775)</u>	<u>(777)</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

AURATUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

DOMINGUES E PINHO CONTADORES LTDA.

CRC-RJ 001137/O-0

Glória Cunha dos Santos

CRC-RJ 059.507/O-0 – Contadora

Tatiana Da Costa Menezes Batista

CRC-RJ 128896/O-3 – Contadora

AURATUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 06.988.441/0001-20

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO

(Valores expressos em milhares de reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	<u>(285)</u>	<u>(438)</u>
Variações no capital circulante		
Tributos a recuperar	454	3
Adiantamentos	-	(203)
Tributos a recolher	(2)	-
Valores a pagar a sociedades ligadas	<u>(167)</u>	<u>(635)</u>
Caixa líquido consumido nas atividades operacionais	<u>-</u>	<u>(3)</u>
Redução de caixa e equivalentes de caixa	<u>-</u>	<u>(3)</u>
Varição do caixa e equivalentes de caixa		
. No início do exercício	1	4
. No final do exercício	<u>1</u>	<u>1</u>
Redução de caixa e equivalentes de caixa	<u>-</u>	<u>(3)</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

AURATUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

DOMINGUES E PINHO CONTADORES LTDA.

CRC-RJ 001137/O-0

Glória Cunha dos Santos

CRC-RJ 059.507/O-0 – Contadora

Tatiana Da Costa Menezes Batista

CRC-RJ 128896/O-3 – Contadora

AURATUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 06.988.441/0001-20

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

1. Contexto operacional

A Auratus Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Companhia”) foi constituída em 14 de setembro de 2004 sob a forma de uma sociedade por quotas de responsabilidade limitada e em 3 de janeiro de 2005 transformou-se em sociedade anônima.

A Companhia tem por objetivo a realização de empreendimentos imobiliários, a aquisição de bens imóveis para o desenvolvimento de suas atividades, a administração de imóveis próprios e a participação em outras companhias, civis ou comerciais, como sócia, acionista ou quotista, podendo representar companhias nacionais e estrangeiras e a atividade de compra, venda, cessão, permuta ou qualquer outra forma de aquisição ou disposição de direitos creditórios de qualquer natureza.

Devido aos prejuízos recorrentes, em 31 de dezembro de 2022, 2021 e 2020, a Companhia apresenta passivo a descoberto. A Companhia dependerá do aporte de capital/recursos por parte dos seus acionistas, que se comprometem a aportar recursos e manter seus negócios, incluindo novas capitalizações ou empréstimos, quando necessário.

2. Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil em consonância com a Lei das Sociedades por Ações, bem como com as normas e pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A emissão das demonstrações financeiras foi aprovada pela administração da Companhia em 22 de agosto de 2023.

2.1. Demonstrações dos resultados abrangentes

As demonstrações de resultados abrangentes não estão sendo apresentadas, pois não existem valores a serem demonstrados sobre esse conceito, de modo que o resultado do exercício é igual ao resultado abrangente total.

3. Resumo das Principais Práticas Contábeis

a) Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações financeiras estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

b) Caixa e equivalente de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor, e estão registradas ao valor nominal, acrescidos dos rendimentos “*pro rata temporis*” até a data do encerramento do exercício.

AURATUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 06.988.441/0001-20

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

c) Instrumentos financeiros

A. Ativos financeiros

i) *Classificação e mensuração*

Os instrumentos financeiros são classificados em três categorias: mensurados ao custo amortizado; ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes e ao valor justo por meio do resultado. A classificação dos ativos financeiros no reconhecimento inicial depende das características dos fluxos de caixa contratuais e do modelo de negócio para a gestão destes ativos financeiros. A Companhia apresenta seus instrumentos financeiros da seguinte forma:

Ativos financeiros ao valor justo por meio de resultado

Os ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado compreendem ativos financeiros mantidos para negociação, ativos financeiros designados no reconhecimento inicial ao valor justo por meio do resultado ou ativos financeiros a ser obrigatoriamente mensurados ao valor justo.

Ativos financeiros com fluxos de caixa que não sejam exclusivamente pagamentos do principal e juros são classificados e mensurados ao valor justo por meio do resultado. As variações líquidas do valor justo são reconhecidas no resultado.

Custo amortizado

Um ativo financeiro é classificado e mensurado pelo custo amortizado, quando tem finalidade de recebimento de fluxos de caixa contratuais e gerar fluxos de caixa que sejam “exclusivamente pagamentos de principal e de juros” sobre o valor do principal em aberto. Esta avaliação é executada em nível de instrumento.

Os ativos mensurados pelo valor de custo amortizado utilizam método de juros efetivos, deduzidos de qualquer perda por redução de valor recuperável. A receita de juros é reconhecida através da aplicação de taxa de juros efetiva, exceto para créditos de curto prazo quando o reconhecimento de juros seria imaterial.

ii) *Redução ao valor recuperável de ativos financeiros (impairment)*

O modelo de perdas esperadas é aplicado aos ativos financeiros mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, com exceção de investimentos em instrumentos patrimoniais. A Companhia não identificou perdas (“*impairment*”) a serem reconhecidas nos exercícios apresentados.

iii) *Baixa de ativos financeiros*

A baixa (desreconhecimento) de um ativo financeiro ocorre quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando são transferidos a um terceiro os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo

financeiro em uma transação na qual, substancialmente, todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Qualquer participação que seja criada ou retida pela Companhia em tais ativos financeiros transferidos é reconhecida como um ativo ou passivo separado.

AURATUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 06.988.441/0001-20

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

B. Passivos financeiros

Os passivos financeiros são classificados como ao valor justo por meio do resultado quando são mantidos para negociação ou designados ao valor justo por meio do resultado. Os outros passivos financeiros (incluindo empréstimos) são mensurados pelo valor de custo amortizado utilizando o método de juros efetivos.

d) Ativo circulante

É demonstrado pelo valor de custo, incluindo os rendimentos e, quando aplicável, reduzidos aos valores de realização.

e) Passivos circulantes e não circulantes

São demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos.

f) Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido

São calculados e registrados com base nas alíquotas e critérios fiscais vigentes na data de elaboração das demonstrações contábeis. A Companhia adota o regime de apuração pelo lucro real anual, onde o Imposto de Renda ("IR") é calculado com base na alíquota de 15%, acrescido de adicional de 10%, sobre a parcela do lucro que exceder a R\$240 mil por ano ou R\$20 mil por mês e a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido ("CSLL") é calculada com base na alíquota de 9%.

g) Provisões e Contingências

A Companhia baseia-se no pronunciamento CPC 25 para avaliar seus ativos e passivos contingentes, bem como suas provisões. De acordo com este pronunciamento, as provisões são reconhecidas quando há obrigação presente legal ou implícita como resultado de eventos passados ou expectativa de eventos futuros, sendo provável a saída de recursos para liquidar determinada obrigação, mensurada com base numa estimativa confiável do valor provisionado.

h) Lucro (Prejuízo) por ação

O resultado básico e diluído por ação é calculado mediante a divisão do resultado do exercício ajustado, atribuível aos titulares de ações ordinárias e preferenciais da Companhia, pelo número médio ponderado dessas ações em poder dos acionistas, respeitando-se as regras de distribuição de dividendos previstas no Estatuto Social da Companhia.

Quando aplicável, o número médio ponderado de ações é calculado a partir do número de ações ordinárias e preferenciais em circulação no início do período, ajustado pelo número de ações readquiridas ou emitidas durante o período multiplicado por um fator ponderador de tempo.

i) Uso de estimativas

A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a administração da Companhia use de julgamento na determinação e no registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos sujeitos a estimativas e premissas incluem a provisão para perdas em ativos, provisão para litígio, avaliações de riscos e outras. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação.

AURATUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 06.988.441/0001-20

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

(Valores expressos em milhares de reais)

j) Demonstração dos Fluxos de caixa

A demonstração dos fluxos de caixa foi preparada pelo método indireto.

k) Ativos e passivos não circulantes – Operações descontinuadas

Quando a Companhia está comprometida com um plano de descontinuidade o conjunto de ativos e passivos são classificados como operação descontinuada. Os ativos e passivos não circulantes mantidos para operações descontinuadas são separados dos outros ativos e passivos circulantes, sendo avaliados pelo menor valor entre o valor contábil e o valor justo, menos os custos da operação. Os resultados do exercício, outros resultados abrangentes, fluxo de caixa e demonstração de valores adicionados de operações descontinuadas são apresentados separadamente dos resultados das operações continuadas da Companhia, quando aplicável.

4. Caixa e equivalentes de caixa

Os saldos de caixa e equivalentes de caixa são demonstrados a seguir:

	2022	2021
Banco Bradesco	1	1
	1	1

5. Adiantamentos

O saldo abaixo refere-se ao Pagamento a Carta de Indenização, referente a contingências da Usina Global Goiás S.A. e Energética Castilho S.A e reembolso.

Longo Prazo

	2022	2021
André Soares de Sá	370	-
	370	-

Curto prazo

	2022	2021
André Soares de Sá	-	370
	-	370

6. Tributos a recuperar

	2022	2021
Não Circulante		
IRPJ e CSLL	162	616
Total	162	616

AURATUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 06.988.441/0001-20

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

(Valores expressos em milhares de reais)

Os valores reconhecidos no ativo não circulante referem-se ao Imposto de Renda e Contribuição Social sobre resgate de aplicação financeira dos exercícios de 2010, 2012, 2016, 2017, 2018 e 2019. Para esses valores foram formalizados pedidos de restituição junto à Receita Federal do Brasil.

A parcela de 2010 destes créditos totaliza R\$130, e foi questionada pela Receita Federal. Os assessores jurídicos da Companhia entendem que é possível anular a glosa e, por este motivo, a administração não realizou provisão para não realização do valor em questão; contudo deixou de atualizá-lo pela taxa SELIC.

7. Depósitos judiciais e provisão para litígio

A Companhia está no polo passivo de demandas trabalhistas originalmente impetradas contra a Global S/A Açúcar e Alcool ("Global S/A") sob a alegação de pertencer ao mesmo Grupo Econômico da Global S/A à época. O valor de R\$140, pleiteado pelos autores, foi penhorado judicialmente e a Companhia registrou uma provisão para litígio nesse montante, pois a probabilidade de perda dessa ação foi considerada provável pelos assessores jurídicos.

Em 2017, a Companhia provisionou o valor de R\$ 1.073 referente ao processo trabalhista no qual figura como parte envolvida no polo passivo e o autor da demanda pleiteia reconhecimento de vínculo empregatício. Durante o exercício de 2017, o juiz do processo deu ganho de causa ao reclamante e determinou bloqueio de R\$ 565 das contas da Companhia, o qual está classificado no ativo como depósito judicial.

Depósitos Judiciais

	2022	2021
Saldo no início do exercício	732	732
Adições realizadas no exercício	-	-
Saldo ao final do exercício	732	732

Provisão para Litígio

	2022	2021
Saldo no início do exercício	1.213	1.213
Adições realizadas no exercício	-	-
Saldo ao final do exercício	1.213	1.213

Adicionalmente aos processos mencionados acima, a Companhia figura no polo passivo de demandas fiscais que em 31 de dezembro de 2022 totalizavam o valor de R\$ 1.113 e foram avaliadas por seus consultores jurídicos externos como risco de perda possível.

AURATUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 06.988.441/0001-20

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

8. Tributos a Recolher

A composição dos tributos a recolher está demonstrada abaixo:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
IRRF de terceiros	-	1
PIS e COFINS	1	2
Total	<u>1</u>	<u>3</u>

A Companhia apura o Imposto de Renda e Contribuição Social pelo regime do Lucro Real. Os impostos são recolhidos por estimativa, mensalmente, e no final do período é realizada uma apuração final sobre o lucro do ano. Na apuração final, os valores recolhidos durante o período são abatidos do valor total a pagar apurado.

No ano de 2022 a Companhia não apresentou lucro tributável para Imposto de Renda e Contribuição Social.

9. Transações com Partes Relacionadas

Representado pelas despesas da Companhia que foram pagas pelas empresas ligadas. Sobre estas operações não incidem atualizações monetárias e/ou encargos financeiros e não possuem vencimento.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
PCP Latin America Power S.A.	298	765
Companhia Bauer- RJ – Ativ. Agrop. e Participações	530	230
Total	<u>828</u>	<u>995</u>

10. Patrimônio Líquido

a) Capital Social

O capital social, no valor de R\$ 1.998 está representado por 1.997.589 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

b) Reserva legal

Pela legislação societária brasileira, a Companhia deve transferir 5% do lucro líquido anual apurado de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil para a reserva legal, até que esta seja equivalente a 20% do capital integralizado. A reserva legal pode ser utilizada para aumentar o capital ou para absorver prejuízos.

c) Dividendos e juros sobre capital próprio

Os dividendos são devidos na forma da legislação societária, podendo ser pagos sob a forma de juros sobre o capital próprio. Para os exercícios findos em 2022 e 2021 a Companhia não apurou juros sobre o capital próprio.

O estatuto social da Companhia não dispõe sobre a distribuição do lucro, sendo a distribuição anual de dividendos correspondente a cinquenta por cento (50%) do lucro líquido de cada exercício, ajustado nos termos do artigo 202 da Lei nº 6.404/76, ressalvada a hipótese prevista no parágrafo 4º do referido artigo 202.

AURATUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 06.988.441/0001-20

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021**

(Valores expressos em milhares de reais)

d) Prejuízo básico e diluído por ação

O cálculo do resultado básico por ação é feito através da divisão do resultado atribuído aos detentores de ações ordinárias da controladora (após o ajuste referente aos juros sobre as ações preferenciais conversíveis e sobre títulos conversíveis, em ambos os casos líquido de impostos) pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o exercício, conforme quadro abaixo:

Período findos em	Prejuízo do exercício	Média ponderada de ações ordinárias	Prejuízo por ação
31/12/2022	(285)	1.997.589	(0,14)

Período findos em	Prejuízo do exercício	Média ponderada de ações ordinárias	Prejuízo por ação
31/12/2021	(438)	1.997.589	(0,22)

11. Despesas Operacionais

Em 31 de dezembro, as despesas administrativas eram compostas da seguinte forma:

	2022	2021
Serviços de contabilidade, auditoria, advocatícios, publicidade e propaganda	(179)	(449)
Emolumentos Judiciais e Cartorários	(1)	-
	(180)	(449)

Em 31 de dezembro, as despesas tributárias eram compostas da seguinte forma:

	2022	2021
COFINS	-	(1)
Perdas tributárias	(120)	-
	(120)	(1)
Total	(300)	(450)

12. Resultado Financeiro Líquido

	2022	2021
Receitas financeiras		
Receita de juros	16	12
Despesas financeiras	(1)	-
	15	12
Resultado financeiro líquido	15	12

AURATUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 06.988.441/0001-20

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

(Valores expressos em milhares de reais)

13. Instrumentos Financeiros

a) Classificação e valorização dos instrumentos financeiros

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros não derivativos. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. Instrumentos financeiros não derivativos incluem aplicações financeiras, caixa e equivalentes de caixa, contas a receber e outros recebíveis, empréstimos e financiamentos, assim como contas a pagar e outras dívidas. A classificação depende da finalidade para a qual os instrumentos financeiros foram adquiridos.

b) Derivativos

A Companhia não realizou aplicações de caráter especulativo em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco durante os exercícios de 2022 e de 2021.

14. Eventos subsequentes

A administração entende que não existem eventos subsequentes de acordo com a norma de divulgação, para serem informados na presente nota explicativa.

AURATUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

DOMINGUES E PINHO CONTADORES LTDA.

CRC-RJ 001137/O-0

Glória Cunha dos Santos

CRC-RJ 059.507/O-0 – Contadora

Tatiana Da Costa Menezes Batista

CRC-RJ 128896/O-3 – Contadora