

# **LUXOR PARTICIPAÇÃO S.A.**

CNPJ/ME Nº 33.858.150/0001-90

NIRE Nº 33300107410

## **RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Senhores Acionistas,

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias aplicáveis, temos o prazer de lhes apresentar o Balanço Patrimonial e demais demonstrações financeiras da Companhia, referentes ao período de 1º de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022. Tais documentos demonstram com clareza a situação econômico-financeira da Companhia.

Permanecemos à disposição de V.Sas., para esclarecimentos porventura solicitados.

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2022.

**Carla Maria Flores Ribas**

Diretora

**Cristina Maria Flores Ribas**

Diretora

**Luciene Rosa de Sá**

Contadora

CRC/RJ 096517/O-7

**LUXOR PARTICIPAÇÃO S.A.**  
CNPJ/ME: 33.858.150/0001-90

**BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022, COMPREENDENDO AS OPERAÇÕES REALIZADAS NO PERÍODO DE 01 DE JANEIRO DE 2022 A 31 DE DEZEMBRO DE 2022.**

| <b>ATIVO</b>                         | <b>2022</b>          | <b>2021</b>         |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>CIRCULANTE</b>                    | <b>1.113.341,65</b>  | <b>2.287.393,92</b> |
| DISPONÍVEL                           | <b>619.871,09</b>    | <b>1.212.472,79</b> |
| Caixa e Equivalentes de Caixa        | 309.974,65           | 101.311,33          |
| Títulos e Valores Mobiliários        | 309.896,44           | 1.111.161,46        |
| REALIZÁVEL                           | <b>493.470,56</b>    | <b>1.072.679,78</b> |
| Impostos e Contribuições a Recuperar | 493.470,56           | 1.072.679,78        |
| DESPESAS APROPRIÁVEIS                | <b>0,00</b>          | <b>2.241,35</b>     |
| Seguros                              | 0,00                 | 2.241,35            |
| <b>NÃO - CIRCULANTE</b>              | <b>9.097.540,05</b>  | <b>5.237.889,21</b> |
| REALIZAVEL A LONGO PRAZO             | <b>7.960.526,31</b>  | <b>4.152.227,53</b> |
| Empréstimos a Sócios/Administradores | 7.210.000,00         | 3.400.000,00        |
| Depósitos e Cauções                  | 750.526,31           | 752.227,53          |
| INVESTIMENTOS                        | <b>1.053.609,09</b>  | <b>550.866,09</b>   |
| Imóveis                              | 1.053.609,09         | 550.866,09          |
| IMOBILIZADO                          | <b>83.404,65</b>     | <b>534.795,59</b>   |
| Móveis, Máquinas e Equipamentos      | 60.471,26            | 55.116,42           |
| Veículos                             | 22.933,39            | 29.333,35           |
| Imobilizado em Andamento             | 0,00                 | 450.345,82          |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>                | <b>10.210.881,70</b> | <b>7.525.283,13</b> |

| <b>PASSIVO</b>                    | <b>2022</b>          | <b>2021</b>         |
|-----------------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>CIRCULANTE</b>                 | <b>37.020,45</b>     | <b>99.984,50</b>    |
| Fornecedores de Serviços          | 1.200,00             | 20.866,11           |
| Salários e Encargos a Pagar       | 6,79                 | 4.872,70            |
| Dividendos e JCP a Pagar          | 31.100,48            | 0,00                |
| Impostos e Contribuições          | 4.713,18             | 74.245,69           |
| <b>NÃO-CIRCULANTE</b>             | <b>945.114,48</b>    | <b>945.114,48</b>   |
| Capital Social a Restituir        | 945.114,48           | 945.114,48          |
| <b>PATRIMONIO LÍQUIDO</b>         | <b>9.228.746,77</b>  | <b>6.480.184,15</b> |
| CAPITAL SOCIAL                    | 8.699.425,50         | 8.699.425,50        |
| RESERVAS DE LUCROS                | 514.521,93           | 0,00                |
| Reserva Legal                     | 27.281,12            | 0,00                |
| Reserva de Lucros                 | 487.240,81           | 0,00                |
| LUCROS (PREJUÍZOS) ACUMULADOS     | -                    | (2.219.451,55)      |
| Prejuízo de Exercícios Anteriores | -                    | (4.158.166,62)      |
| Lucro do Exercício                | -                    | 1.938.715,07        |
| AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL  | 14.799,34            | 210,20              |
| <b>TOTAL DO PASSIVO</b>           | <b>10.210.881,70</b> | <b>7.525.283,13</b> |

**LUXOR PARTICIPAÇÃO S.A.**  
CNPJ/ME: 33.858.150/0001-90

**BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022, COMPREENDENDO AS OPERAÇÕES REALIZADAS NO PERÍODO DE 01 DE JANEIRO DE 2022 A 31 DE DEZEMBRO DE 2022.**

| <b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO</b> | <b>2022</b>         | <b>2021</b>         |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>              | <b>30.000,00</b>    | <b>0,00</b>         |
| Receitas Diversas                             | 30.000,00           | 0,00                |
| <b>DEDUÇÕES DA RECEITA</b>                    | <b>2.775,00</b>     | <b>0,00</b>         |
| Impostos Incidentes s/Receita                 | 2.775,00            | 0,00                |
| <b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>            | <b>27.225,00</b>    | <b>0,00</b>         |
| <b>LUCRO BRUTO</b>                            | <b>27.225,00</b>    | <b>0,00</b>         |
| <b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>                  | <b>429.302,31</b>   | <b>492.817,85</b>   |
| Despesas Administrativas                      | 429.302,31          | 357.454,27          |
| Pessoal                                       | 139.471,24          | 152.632,56          |
| Serviços de Terceiros                         | 148.889,96          | 127.994,63          |
| Tributárias                                   | 1.165,32            | 2.681,05            |
| Despesas de Serviços Públicos                 | 0,00                | 19.392,20           |
| Depreciações e Amortizações                   | 18.989,20           | 5.129,93            |
| Despesas Gerais                               | 120.786,59          | 49.623,90           |
| Outras Despesas Operacionais                  | 0,00                | 135.363,58          |
| <b>RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO</b>           | <b>4.000.793,04</b> | <b>2.999.814,01</b> |
| <b>RESULTADO OPERACIONAL</b>                  | <b>3.598.715,73</b> | <b>2.506.996,16</b> |
| Imposto de Renda e Contribuição Social        | 837.321,07          | 568.281,09          |
| <b>LUCRO LÍQUIDO</b>                          | <b>2.761.394,66</b> | <b>1.938.715,07</b> |
| Lucro por ação                                | 0,019               | 0,013               |

**LUXOR PARTICIPAÇÃO S.A.**

BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022, COMPREENDENDO AS OPERAÇÕES REALIZADAS NO PERÍODO DE 01 DE JANEIRO DE 2022 A 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

| Histórico   | Capital Social | Reserva Legal | Reserva de Lucros | Lucros/Prejuízo Acumulados | Ajuste Avaliação Patrimonial | Patrimônio Líquido Total |
|---|----------------|---------------|-------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| <b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021</b>   | 8.699.425,50   |               |                   | (2.219.451,55)             | 210,20                       | 6.480.184,15             |
| <b>AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES:</b>  |                |               |                   |                            |                              |                          |
| Baixa de custas e bloqueio judiciais refacionados à processos trabalhistas extintos |                |               |                   | (492,07)                   |                              | (492,07)                 |
| Restituição de multa M.T.E - auto de infração - pagamento a maior - Luxor Aeroporto |                |               |                   | 4.171,37                   |                              | 4.171,37                 |
| <b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>   |                |               |                   | 2.761.394,66               |                              | 2.761.394,66             |
| <b>PROPOSTA DA ADMINISTRAÇÃO DE DESTINAÇÃO DO LUCRO :</b>                           |                |               |                   |                            |                              |                          |
| Reserva Legal   |                | 27.281,12     |                   | (27.281,12)                |                              | -                        |
| Reserva de Lucros   |                |               | 487.240,81        | (487.240,81)               |                              |                          |
| Dividendo a distribuir ano 2022   |                |               |                   | (31.100,48)                |                              | (31.100,48)              |
| <b>AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL</b>   |                |               |                   |                            |                              |                          |
| Ajustes Títulos e Valores Mobiliários (Ativo )                                      |                |               |                   |                            | 14.589,14                    | 14.589,14                |
| <b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022</b>   | 8.699.425,50   | 27.281,12     | 487.240,81        | 0,00                       | 14.799,34                    | 9.228.746,77             |

# LUXOR PARTICIPAÇÃO S.A.

BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022, COMPREENDENDO AS OPERAÇÕES REALIZADAS NO PERÍODO DE 01 DE JANEIRO DE 2022 A 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

## Demonstração do Fluxo de Caixa

|   | <u>31.12.2022</u>          | <u>31.12.2021</u>            |
|---|----------------------------|------------------------------|
| <b>Atividades Operacionais</b>                                  |                            |                              |
| Lucro Líquido   | 2.761.394,66               | 1.938.715,07                 |
| Mais : Depreciação e Amortização                                | 18.989,20                  | 140.493,51                   |
| Mais : Ajuste de Avaliação Patrimonial                          | 14.589,14                  | (94,94)                      |
| Mais Ajuste de Exercícios anteriores                            | 3.679,30                   | (678,05)                     |
| Redução/Aumento em Despesas Antecipadas                         | 2.241,35                   | (12,73)                      |
| Redução de Impostos a Recuperar                                 | 579.209,22                 | 36.533,10                    |
| Aumento Empréstimo à Sócios/ Administradores                    | (3.810.000,00)             | (3.400.000,00)               |
| Redução/Aumento de Fornecedores a Pagar                         | (19.666,11)                | 15.823,24                    |
| Redução de Salários e Encargos a pagar                          | (4.865,91)                 | (10.376,96)                  |
| Redução/Aumento de Impostos a recolher                          | (69.532,51)                | 74.207,86                    |
| Redução/Aumento de Depósitos Judiciais                          | 1.701,22                   | (287.313,45)                 |
| <b>Caixa Líquido Consumido na Atividade Operacional</b>         | <u>(522.260,44)</u>        | <u>(1.492.703,35)</u>        |
| <b>Atividades de Investimentos</b>                              |                            |                              |
| Aumento em Imobilizado  | (70.341,26)                | (539.925,52)                 |
| <b>Caixa Líquido Consumido na Atividade de Investimento</b>     | <u>(70.341,26)</u>         | <u>(539.925,52)</u>          |
| <b>Atividades de Financiamentos</b>                             |                            |                              |
| Redução de Capital  | -                          | (5.148.847,66)               |
| <b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamentos</b> | <u>-</u>                   | <u>(5.148.847,66)</u>        |
| <b>Redução nas Disponibilidades</b>                             | <u><b>(592.601,70)</b></u> | <u><b>(7.181.476,53)</b></u> |
| <b>Demonstração de Redução nas Disponibilidades</b>             |                            |                              |
| No início do período  | 1.212.472,79               | 8.393.949,32                 |
| No fim do período   | 619.871,09                 | 1.212.472,79                 |
| <b>Redução nas Disponibilidades</b>                             | <u><b>(592.601,70)</b></u> | <u><b>(7.181.476,53)</b></u> |

# **LUXOR PARTICIPAÇÃO S.A.**

## **NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

### **NOTA 1 - Contexto Operacional**

1.1. A Luxor Participação S.A. é uma sociedade anônima fechada, com sede e foro na cidade do Rio de Janeiro/RJ, e tem por objeto a Gestão de Participações Societárias.

### **NOTA 2 - Apresentação das Demonstrações Financeiras**

2.1. As demonstrações financeiras foram elaboradas em consonância com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.

2.2. As demonstrações financeiras referem-se às operações realizadas no período de 1 de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022, observado o regime de competência.

### **NOTA 3 – Principais Práticas Contábeis**

3.1. Aplicações Financeiras - As aplicações financeiras são compostas de investimentos em Fundos de Renda Fixa e Fundos de Rendas Variáveis.

3.1.1. Os saldos das aplicações financeiras foram atualizados ao valor de mercado em contrapartida à conta de Ajustes de Avaliação Patrimonial.

3.2. Depósitos Judiciais – Composto por valores depositados em juízo a título de recursos tributários, trabalhistas e comercial.

3.3. Imobilizado – Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada pelo método linear.

3.3.1 Imobilizado em andamento – O saldo desta conta foi transferido para a conta de Imóveis em razão do término das benfeitorias realizadas.

3.4. Dividendos e JCP a pagar – O saldo desta conta no valor de R\$ 31.100,48 (trinta e um mil e cem reais e quarenta e oito centavos) é composto de dividendos distribuídos no balanço de 2022.

3.5. Direitos e Obrigações – Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime da competência.

### **NOTA 4 – Patrimônio Líquido**

4.1. O Capital Social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 8.699.425,50 (oito milhões, seiscentos e noventa e nove mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e cinquenta centavos) dividido em 146.409.707 ações ordinárias de emissão da Companhia.

4.2. Resultado Líquido do exercício - Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia apurou lucro líquido de R\$ 2.761.394,66 (dois milhões setecentos e sessenta e um mil trezentos e noventa e quatro reais e sessenta e seis centavos). Após absorção de prejuízos de exercícios anteriores no valor de R\$ 2.215.772,25 (dois milhões duzentos e quinze mil setecentos e setenta e dois reais e vinte e cinco centavos), 5% foi destinado para reserva legal no valor de R\$ 27.281,12 (vinte e sete mil duzentos e oitenta e um reais e doze centavos); 6% foi destinado para dividendos mínimos obrigatórios no valor de R\$ 31.100,48 (trinta e um mil e cem reais e quarenta e oito centavos), conforme Estatuto Social da Companhia, e o saldo de R\$ 487.240,81 (quatrocentos

e oitenta e sete mil duzentos e quarenta reais e oitenta e um centavos) para reserva de lucros, após aprovação pela AGO.

**A Diretoria:**

Carla Maria Flores Ribas- Diretora; Cristina Maria Flores Ribas – Diretora

**Profissional Técnico:**

Luciene Rosa de Sá – CRC/RJ 096517/O-7