

ECIA - RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

CNPJ Nº 11.683.805/0001-01

RELATÓRIO ANUAL DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

Em conformidade com a legislação e as disposições estatutárias em vigor, submetemos a apreciação de V.Sas., para exame e deliberação, o relatório de atividades da ECIA – RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, juntamente com as suas demonstrações contábeis encerradas em 31/12/2022, compostas do balanço patrimonial e das respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, as quais revelam a situação patrimonial e financeira da ECIA – RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A em 31/12/2022. Os referidos documentos e demais relatórios complementares encontram-se arquivados na sede da ECIA – RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, juntamente com todas as demais informações/documentação de suporte. RJ, 22/08/2023.

INFORMAMOS AOS ACIONISTAS QUE A AGO PARA APROVAÇÃO DAS CONTAS DE 2022 SERÁ REALIZADA NO DIA 11/09/2023 AS 10H NA SEDE DA SOCIEDADE

ECIA - RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.
CNPJ - 11.683.805/0001-01
Balço Patrimonial

	Nota	31/12/2022	31/12/2021
<u>Ativo</u>			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa		124	89
Não circulante			
Investimentos			
Propriedades para investimento		2.600	2.812
Imobilizado			
Imobilizado		12	-
		2.612	2.812
		2.736	2.901
 <u>Passivo e Patrimônio Líquido</u>			
Circulante			
Impostos e contribuições a recolher		3	3
Obrigações trabalhistas		311	220
Provisão para imposto de renda e contribuição social		3	3
Partes relacionadas		20	20
		337	246
 Patrimônio líquido			
Capital social	4	6.000	6.000
Adiantamento para futuro aumento de capital		42	42
Prejuízos acumulados		(3.643)	(3.387)
		2.399	2.655
		2.736	2.901

As notas explicativas da administração são partes integrantes das demonstrações contábeis.

ECIA - RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.
CNPJ - 11.683.805/0001-01
Demonstração de Resultado

	Exercícios findos em	
	31/12/2022	31/12/2021
Receita bruta de locação de imóveis	144	140
Deduções da receita bruta	(6)	(6)
Receita líquida	138	134
Resultado operacional bruto	138	134
Despesas Operacionais		
Despesas administrativas e gerais	(379)	(199)
Prejuízo antes do resultado financeiro e impostos e contribuições	(241)	(65)
Resultado Financeiro		
Despesas financeiras	(3)	(3)
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(244)	(68)
Imposto de renda	(7)	(7)
Contribuição social	(4)	(4)
	(11)	(11)
Prejuízo líquido do exercício	(255)	(78)
Quantidade de ações	6.000	6.000
Prejuízo líq. por lotes de mil ações do capital social - em reais	(0,043)	(0,013)

As notas explicativas da administração são partes integrantes das demonstrações contábeis.

ECIA - RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.**CNPJ - 11.683.805/0001-01****Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido**

Descrição	Capital social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020	6.000	37	(3.309)	2.728
Prejuízo líquido do exercício			(78)	(78)
Afac		5		5
Saldo em 31 de dezembro de 2021	6.000	42	(3.387)	2.655
Prejuízo líquido do exercício			(255)	(255)
Afac				-
Saldo em 31 de dezembro de 2021	6.000	42	(3.642)	2.400

As notas explicativas da administração são partes integrantes das demonstrações contábeis.

ECIA - RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.**CNPJ - 11.683.805/0001-01****Demonstração dos Fluxos de Caixa**

	Exercícios findos em	
	31/12/2022	31/12/2021
Atividades operacionais		
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	(255)	(78)
Depreciação	212	212
Resultado Líquido Ajustado	(43)	134
Aumento (redução) de fornecedores	-	(138)
Aumento (redução) de impostos e contribuições a recolher	-	2
Aumento (redução) de obrigações trabalhistas	91	63
Aumento (redução) de adint. p/futuro aumento de capital	-	5
Aumento (redução) de partes relacionadas	-	20
Caixa líquido gerado nas ativid. operacionais	48	86
Atividades de investimento		
Imobilizado	(12)	-
Caixa líquido gerado nas ativ. de investimento	(12)	-
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	36	86
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	89	3
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	125	89

As notas explicativas da administração são partes integrantes das demonstrações contábeis.

ECIA – RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais)

NOTA 1 - INFORMAÇÕES GERAIS

A Ecia — Rio Empreendimentos e Participações S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 2010, com sede na cidade do Rio de Janeiro - RJ e que tem por objetivo a participação em outras companhias e consórcios em geral; intermediação de negócios em geral; exploração das atividades de locação e administração de imóveis próprios, de bens móveis, de condomínios prediais, de estacionamento.

NOTA 2 - BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis da Ecia — Rio Empreendimentos e Participações S.A. são de responsabilidade de sua administração e foram elaboradas e estão sendo apresentadas com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária previstas na lei nº 6.404/76, com as alterações das leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09 e as orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, vigentes em 31 de dezembro de 2022 e normas específicas da legislação fiscal, inerentes ao ramo de atividade da companhia e a emissão destas demonstrações contábeis foi aprovada pela diretoria da companhia em 28 de abril de 2022.

NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações contábeis estão apresentadas em reais que é a moeda funcional da companhia e também a sua moeda de apresentação.

b) Apuração do resultado

O resultado é apurado segundo o regime de competência.

c) Caixa e equivalentes de caixa

Incluem os saldos de caixa, dos depósitos bancários à vista e de aplicações financeiras de liquidez imediata, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que são sujeitas a um risco insignificante de mudança de valores, sendo registradas pelos valores de

ECIA – RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais)

custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização.

d) Propriedades para investimento

Demonstradas ao custo de aquisição e/ou de construção, sendo a depreciação dos imóveis calculada segundo o método linear, à taxa anual de 4%.

e) Demais ativos circulantes e não circulantes

Estão demonstrados ao valor de custo ou de realização, acrescidos, quando aplicável, dos rendimentos e das variações monetárias auferidos até a data do balanço.

f) Avaliação do valor recuperável de ativos (teste de “impairment”)

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para perdas, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

Em 31 de dezembro de 2022, nossa revisão revelou que os principais ativos da companhia estão avaliados ao valor justo, não havendo, portanto, necessidade de constituição de provisão para deterioração.

g) Passivos circulantes e não circulantes

Demonstrados pelos valores conhecidos e/ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridos até a data do balanço.

h) Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido

Os valores do imposto de renda e da contribuição social sobre o lucro líquido imputados ao resultado são apurados trimestralmente, segundo o regime de lucro presumido.

ECIA – RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais)

i) Passivos contingentes

Passivos contingentes são reconhecidos observando os seguintes critérios: I) passivos contingentes com avaliação de probabilidade de perda remota, não são provisionados e nem divulgados; II) passivos contingentes com avaliação de probabilidade de perda possível, não são provisionados, porém, são divulgados nas notas explicativas; e III) passivos contingentes com avaliação de probabilidade de perda provável, são provisionados em montante considerado pela Administração e seus assessores jurídicos suficiente para cobrir os desembolsos de caixa futuros.

Os encargos trabalhistas e as contribuições apurados e recolhidos pela companhia, bem como as declarações de rendimentos estão sujeitos à revisão e eventual lançamento adicional por parte das autoridades fiscais, em prazos prescricionais variáveis.

j) Estimativas e julgamentos contábeis críticos na preparação das demonstrações contábeis

Na preparação das demonstrações contábeis, a companhia utilizou-se de julgamentos, estimativas e premissas contábeis com relação ao futuro que afetam a aplicação de políticas contábeis da companhia e os valores dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados.

Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem: (a) vida útil de ativos de longa duração; (b) teste de redução do valor recuperável de ativos de vida longa; (c) mensuração do valor justo de instrumentos financeiros; e inclusive, quando aplicável, para contingências advindas de processos administrativos e judiciais e demais ativos e passivos na data do encerramento do exercício.

ECIA – RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais)

NOTA 4 – CAPITAL SOCIAL

O capital social está constituído por 6.000.000 ações ordinárias, sem valor nominal, totalmente integralizadas.

NOTA 5 - EVENTOS SUBSEQUENTES

De 31 de dezembro de 2022, até a data de emissão deste relatório, não ocorreram quaisquer eventos que pudessem alterar de forma significativa a situação patrimonial, econômica e financeira nas demonstrações contábeis apresentadas.

Otavio Azevedo de Araujo – Diretor

Renato Carlos N. Lopes – Contador – CRC/RJ 078.846/O-7