



ECIA
IRMÃOS ARAUJO
ENGENHARIA, COMÉRCIO S/A.

ECIA IRMÃOS ARAUJO ENGENHARIA, COMERCIO S/A

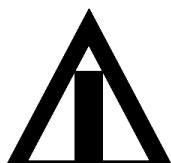
CNPJ Nº 33.503.251/0001-48

RELATÓRIO ANUAL DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

Em conformidade com a legislação e as disposições estatutárias em vigor, submetemos a apreciação de V.Sas., para exame e deliberação, o relatório de atividades da ECIA IRMÃOS ARAUJO ENGENHARIA, COMERCIO S/A, juntamente com as suas demonstrações contábeis encerradas em 31/12/2022, compostas do balanço patrimonial e das respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, as quais revelam a situação patrimonial e financeira da ECIA IRMÃOS ARAUJO ENGENHARIA, COMERCIO S/A em 31/12/2022. Os referidos documentos e demais relatórios complementares encontram-se arquivados na sede da ECIA IRMÃOS ARAUJO ENGENHARIA, COMERCIO S/A, juntamente com todas as demais informações/documentação de suporte. RJ, 22/08/2023.

**INFORMAMOS AOS ACIONISTAS QUE A AGO PARA APROVAÇÃO DAS CONTAS DE
2022 SERÁ REALIZADA NO DIA 11/09/2023 AS 15H NA SEDE DA SOCIEDADE**

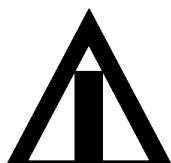


Balanco Patrimonial
Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em milhares de reais)

	Nota	2022	2021
<u>ATIVO</u>			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa		144	1.801
Contas a receber – imóveis vendidos		640	871
Imóveis a comercializar		20.578	24.454
Outros ativos		80	86
		<u>21.442</u>	<u>27.212</u>
Não circulante			
Realizável a longo prazo			
Contas a receber - imóveis vendidos		139	505
Depósitos judiciais		309	308
		<u>448</u>	<u>813</u>
Investimentos		99	99
Imobilizado		42	67
		<u>589</u>	<u>979</u>
TOTAL DO ATIVO		<u>22.031</u>	<u>28.191</u>

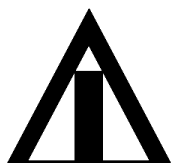
As notas explicativas da administração fazem parte integrante das demonstrações contábeis.



Balanco Patrimonial
Exercícios findos em 31 de dezembro
(Em milhares de reais)

	Nota	2022	2021
<u>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>			
Circulante			
Fornecedores		1	2
Impostos e contribuições a recolher		3	21
Provisão imposto de renda e contribuição social		3	52
Obrigações trabalhista		275	394
Parcelamento de impostos		20	536
Outros		50	-
		<u>352</u>	<u>1.005</u>
Não circulante			
Resultado de exercícios futuros		581	1.180
Partes relacionadas		78	131
Provisão para contingências		3.090	1.502
Outros		-	52
		<u>3.749</u>	<u>2.865</u>
Patrimônio líquido	4		
Capital social		12.492	12.492
Adiantamentos para futuro aumento de capital		248	3.629
Reserva de capital		11	11
Reserva de lucros		5.179	8.189
		<u>17.930</u>	<u>24.321</u>
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		<u>22.031</u>	<u>28.191</u>

As notas explicativas da administração fazem parte integrante das demonstrações contábeis.

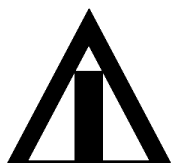


Demonstração do Resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em milhares de reais)

	2022	2021
Receita líquida	13.939	4.636
Despesas operacionais		
Despesas administrativas e gerais	(2.638)	(3.032)
Provisão para contingências	(1.588)	-
	(4.226)	(3.032)
Lucro antes do resultado financeiro, impostos e contribuições	9.713	1.604
Resultado financeiro líquido	102	71
Lucro antes dos impostos sobre o lucro	9.815	1.675
Imposto de renda	(382)	(277)
Contribuição social sobre o lucro líquido	(211)	(158)
	(593)	(435)
Lucro líquido do exercício	9.222	1.240
Quantidade de ações	839.604.521	839.604.521
Lucro (prejuízo) líquido por ação do capital social - em reais	0,011	0,001

As notas explicativas da administração fazem parte integrante das demonstrações contábeis.



E C I A

IRMÃOS ARAUJO
ENGENHARIA, COMÉRCIO S/A.

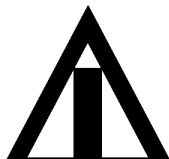
Demonstração do Resultado Abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em milhares de reais)

	2022	2021
Lucro líquido do exercício	9.222	1.240
Ajuste de exercício anterior	-	(840)
Total do resultado abrangente do exercício	9.222	400

As notas explicativas da administração fazem parte integrante das demonstrações contábeis.

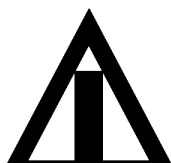


E C I A
IRMÃOS ARAUJO
ENGENHARIA, COMÉRCIO S/A.

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
(Em milhares de reais)

Descrição	Capital Social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Reserva de capital	Reserva de lucros	Lucros (prejuízos) acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2020	17.506	3.062	11	15.789	-	36.368
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	567	-	-	-	567
Ajustes de exercícios anteriores (nota 11.e)	-	-	-	(840)	-	(840)
Reversão da reserva legal por redução de capital	-	-	-	(1.003)	1.003	-
Aumento de capital - AGE de 03/12/2021	8.000	-	-	(8.000)	-	-
Redução de capital - AGE de 03/12/2021	(13.014)	-	-	-	-	(13.014)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	1.240	1.240
Transferência	-	-	-	2.243	(2.243)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	12.492	3.629	11	8.189	-	24.321
Adiantamento para futuro aumento de capital líquido de devoluções	-	(3.381)	-	-	-	(3.381)
Dividendos antecipados	-	-	-	(12.232)	-	(12.232)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	9.222	9.222
Transferência	-	-	-	9.222	(9.222)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	12.492	248	11	5.179	-	17.930

As notas explicativas da administração fazem parte integrante das demonstrações contábeis.



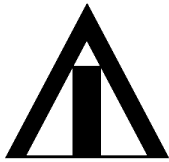
E C I A

IRMÃOS ARAUJO
ENGENHARIA, COMÉRCIO S/A.

Demonstração dos Fluxos de Caixa Exercícios findos em 31 de dezembro (Em milhares de reais)

	2022	2021
Atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	9.222	1.240
Depreciação	25	66
Ajuste de exercícios anteriores	-	(840)
Resultado líquido ajustado	9.247	466
Redução (aumento) nos ativos:		
Contas a receber – imóveis vendidos	597	177
Imóveis a comercializar	3.876	20.946
Depósitos judiciais	(1)	(299)
Outros	6	177
Aumento (redução) nos passivos:		
Fornecedores	(1)	1
Impostos e contribuições a recolher	(18)	(1.492)
Obrigações trabalhistas	(119)	(520)
Parcelamentos municipais	(516)	536
Provisão para imposto de renda e contribuição social	(49)	(79)
Partes relacionadas	(53)	(5.314)
Créditos de acionistas	()	(1.677)
Resultado de exercícios futuros	(599)	1.146
Provisão para contingências	1.588	-
Outras obrigações	(2)	2
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades operacionais	13.956	14.070
Atividades de financiamento		
Adiantamento para futuro aumento de capital	(3.381)	567
Pagamento de dividendos	(12.232)	
Redução de capital social	-	(13.014)
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de financiamento	(15.613)	(12.447)
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	(1.657)	1.623
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.801	178
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	144	1.801

As notas explicativas da administração fazem parte integrante das demonstrações contábeis.



ECIA
IRMÃOS ARAUJO
ENGENHARIA, COMÉRCIO S/A.

ECIA IRMÃOS ARAUJO ENGENHARIA, COMÉRCIO S.A.
Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercício findo em 31 de dezembro de 2022
(Em milhares de reais)

NOTA 1 - INFORMAÇÕES GERAIS

A ECIA Irmãos Araujo Engenharia, Comércio S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 1955, com sede na cidade do Rio de Janeiro - RJ e que desde a sua fundação vem, permanentemente, desenvolvendo projetos e atuando em urbanizações e construções de imóveis residenciais e comerciais, com predominância na zona oeste da cidade.

NOTA 2 - BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis da ECIA Irmãos Araujo Engenharia, Comércio S.A. são de responsabilidade de sua administração e foram elaboradas e estão sendo apresentadas com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária previstas na lei nº 6.404/76, com as alterações das leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09 e as orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, vigentes em 31 de dezembro de 2022 e normas específicas da legislação fiscal, inerentes ao ramo de atividade da companhia, consoante as práticas contábeis descritas na nota 3.

A emissão destas demonstrações contábeis foi aprovada pela diretoria da companhia em 30 de março de 2023.

A preparação das demonstrações contábeis requer o uso de estimativas contábeis, baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações contábeis. Itens significativos sujeitos a essas premissas incluem a avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo, análise do risco de crédito para determinação da provisão para créditos de liquidação duvidosa, a provisão para o imposto de renda e contribuição social, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para contingências.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A companhia revisa anualmente suas estimativas e premissas.



ECIA
IRMÃOS ARAUJO
ENGENHARIA, COMÉRCIO S/A.

ECIA IRMÃOS ARAUJO ENGENHARIA, COMÉRCIO S.A.
Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercício findo em 31 de dezembro de 2022
(Em milhares de reais)

NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações contábeis estão apresentadas em reais que é a moeda funcional da companhia e também a sua moeda de apresentação.

b) Apuração do resultado

O resultado é apurado segundo o regime de competência, exceto quanto aos resultados nas vendas a prazo de unidades imobiliárias, que são registrados inicialmente no grupo de resultado de exercícios futuros, como receitas e custos de exercícios futuros das unidades vendidas, e que são reconhecidas no resultado do exercício proporcionalmente ao montante da venda recebido.

c) Caixa e equivalentes de caixa

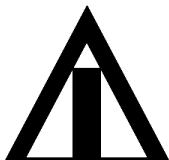
Incluem os saldos de caixa, dos depósitos bancários livres à vista e aplicações financeiras de liquidez imediata, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um risco insignificante de mudança de valores que são registradas pelos valores de custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização.

d) Contas a receber por venda de imóveis

As contas a receber por venda de imóveis estão demonstradas ao valor dos títulos representativos dos créditos, acrescido de juros e atualização monetária contratuais, calculados até a data do balanço. Não obstante as garantias reais dessas contas, a sociedade, adota a prática de constituir provisão para créditos de liquidação duvidosa, com base nos créditos vencidos há mais de dois anos.

e) Imóveis a comercializar

Os imóveis a comercializar estão demonstrados ao custo de aquisição ou de construção.



ECIA
IRMÃOS ARAUJO
ENGENHARIA, COMÉRCIO S/A.

ECIA IRMÃOS ARAUJO ENGENHARIA, COMÉRCIO S.A.
Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercício findo em 31 de dezembro de 2022
(Em milhares de reais)

f) Imobilizado

Demonstrado ao valor de custo, corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995. A depreciação é calculada segundo o método linear.

g) Demais ativos circulantes e não circulantes

Estão demonstrados ao valor de custo ou de realização, acrescidos, quando aplicável, dos rendimentos e das variações monetárias auferidos até a data do balanço.

h) Avaliação do valor recuperável de ativos (teste de “impairment”)

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para perdas, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

Em 31 de dezembro de 2022, nossa revisão revelou que os principais ativos da sociedade estão avaliados ao valor justo, não havendo, portanto, necessidade de constituição de provisão para deterioração.

i) Passivos circulantes e não circulantes

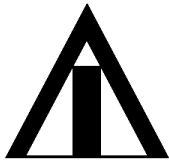
Demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridos até a data do balanço.

j) Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido

O imposto de renda e a contribuição social do exercício são apurados trimestralmente, segundo o regime de lucro presumido. Estes tributos são calculados com base nas leis tributáveis vigentes na data do balanço.

k) Passivos contingentes

Passivos contingentes são reconhecidos observando os seguintes critérios: I) passivos contingentes com avaliação de probabilidade de perda remota, não são provisionados e nem divulgados; II) passivos



ECIA
IRMÃOS ARAUJO
ENGENHARIA, COMÉRCIO S/A.

ECIA IRMÃOS ARAUJO ENGENHARIA, COMÉRCIO S.A.
Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercício findo em 31 de dezembro de 2022
(Em milhares de reais)

contingentes com avaliação de probabilidade de perda possível, não são provisionados, porém, são divulgados nas notas explicativas; e III) passivos contingentes com avaliação de probabilidade de perda provável, são provisionados em montante considerado pela Administração e seus assessores jurídicos suficiente para cobrir os desembolsos de caixa futuros.

Os encargos trabalhistas e as contribuições apurados e recolhidos pela companhia, bem como as declarações de rendimentos estão sujeitos à revisão e eventual lançamento adicional por parte das autoridades fiscais, em prazos prescricionais variáveis.

I) Estimativas e julgamentos contábeis críticos na preparação das demonstrações contábeis

Na preparação das demonstrações contábeis, a companhia utilizou-se de julgamentos, estimativas e premissas contábeis com relação ao futuro que afetam a aplicação de suas políticas contábeis e os valores dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

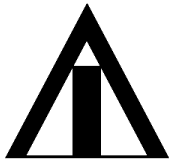
Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados.

Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem: (a) vida útil de ativos de longa duração; (b) teste de redução do valor recuperável de ativos de vida longa; (c) mensuração do valor justo de instrumentos financeiros; e inclusive, quando aplicável, para contingências advindas de processos administrativos e judiciais e demais ativos e passivos na data do encerramento do exercício.

NOTA 4 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital social

O capital social é de R\$ 12.492.191,44 (doze milhões, quatrocentos e noventa e dois mil, cento e noventa e um reais e quarenta e quatro centavos) dividido em 839.604.521 (oitocentos e trinta e nove milhões, seiscentos e quatro mil, quinhentos e vinte e uma) ações ordinárias nominativas, inconversíveis em outras formas, sem valor nominal.



ECIA
IRMÃOS ARAUJO
ENGENHARIA, COMÉRCIO S/A.

ECIA IRMÃOS ARAUJO ENGENHARIA, COMÉRCIO S.A.
Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercício findo em 31 de dezembro de 2022
(Em milhares de reais)

b) Adiantamento para futuro aumento de capital

O saldo da conta, no montante de R\$ 248 (R\$ 3.629 em 2021), corresponde ao total de adiantamentos efetuados pelos sócios para futuro aumento de capital.

NOTA 5 - EVENTOS SUBSEQUENTES

De 31 de dezembro de 2022 até a data de emissão deste relatório, não ocorreram quaisquer eventos que pudessem alterar de forma significativa a situação patrimonial, econômica e financeira nas demonstrações contábeis apresentadas.

Otávio Azevedo de Araujo - Diretor

Renato Carlos N. Lopes - Contador – CRC/RJ 078.846/O-7