

BALANÇO PATRIMONIAL

0219 FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A

CNPJ: 23.613.514/0001-18 NIRE: 35300484177

06/11/2015

FOLHA: 000000

Nº do Diário: 000008

01/01/2022

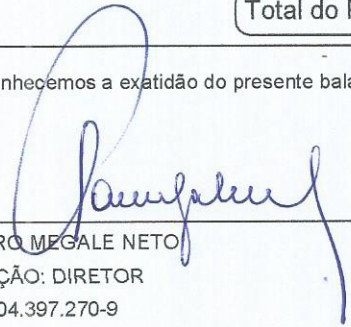
PERÍODO DE ENCERRAMENTO:

A 31/12/2022

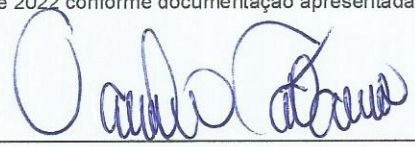
ATIVO	21.112.703,12 D
CIRCULANTE	4.703.436,81 D
DISPONIVEL	4.294.457,01 D
CREDITOS	408.979,80 D
ATIVO NÃO CIRCULANTE	16.409.266,31 D
ATIVO PERMANENTE	16.409.266,31 D
Total do ATIVO	21.112.703,12 D

PASSIVO	21.112.703,12 C
CIRCULANTE	276.765,97 C
EXIGIBILIDADES	276.765,97 C
PATRIMONIO LIQUIDO	20.835.937,15 C
CAPITAL SOCIAL	14.791.319,00 C
RESULTADOS ACUMULADOS	6.044.618,15 C
Total do PASSIVO E PATRIMÔNIO...	21.112.703,12 C

Reconhecemos a exatidão do presente balanço encerrado em 31 de Dezembro de 2022 conforme documentação apresentada.



LAURO MEGALE NETO
FUNÇÃO: DIRETOR
RG: 04.397.270-9
CPF: 629.862.017-68



VANILSO CAETANO
FUNÇÃO: CONTADOR
CPF: 106.860.588-01
CT/CRC: 1SP156403/O-6

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

0219 FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A

CNPJ: 23.613.514/0001-18

NIRE: 35300484177

Data de Registro: 06/11/2015

FOLHA:



000001

PERÍODO DE ENCERRAMENTO: 01/01/2022 A 31/12/2022

3 - RECEITAS	10.466.356,40 C
3.1 - RECEITA OPERACIONAL	10.466.356,40 C
3.1.1 - RECEITA OPERACIONAL BRUTA	10.326.412,02 C
3.1.2 - DEDUCOES DAS VENDAS	376.913,92 D
3.1.5 - RECEITAS FINANCEIRAS	516.858,30 C
Total de RECEITAS	10.466.356,40 C
4 - CUSTOS	2.021.235,79 D
4.1 - CUSTOS DOS PRODUTOS	73.603,21 D
4.1.1 - CUSTO DOS PRODUTOS	73.603,21 D
4.5 - DESPESAS OPERACIONAIS	769.887,24 D
4.5.1 - DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	769.887,24 D
4.9 - IMPOSTOS E PARTICIPACOES S/ O LUCRO	1.177.745,34 D
4.9.1 - IMPOSTOS S/ O LUCRO	1.177.745,34 D
Total de CUSTOS	2.021.235,79 D

Resultado Financeiro:**Outras Receitas/Despesas:****(=) Total de LUCRO do Período: 8.445.120,61 C**

31 de Dezembro de 2022


LAURO MEGALE NETO
FUNÇÃO: DIRETOR
RG: 04.397.270-9
CPF: 629.862.017-68
VANILSO CAETANO
FUNÇÃO: CONTADOR
CPF: 106.860.588-01
CT/CRC: 1SP156403/O-6

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

0219 FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A

CNPJ: 23.613.514/0001-18

FOLHA: 000001

DATA: 14/08/2023

PERÍODO: 12/2022

	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria (1)	Reservas de Lucros (2)	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes (3)	Patrimônio Líquido dos Sócios da Controladora	Participação dos Não Controladores no Pat. Líq. das Controladoras	Patrimônio Líquido Consolidado	Demonstração do Resultado Abrangente Total da Companhia
Saldos Iniciais	14.791.319,00			5.577.447,01					
Aumento de Capital									
Gastos com Emissão de Ações									
Opções Outorgadas Reconhecidas									
Ações em Tesouraria Adquiridas									
Ações em Tesouraria Vendidas									
Dividendos				(8.000,000,00)					
Transações de Capital com os Sócios									
Ajuste Instrumentos Financeiros									
Tributos s/ Ajustes Instrumentos Financeiros									
Equiv. Patrim. s/ Cambios Abrang. de Coligadas									
Ajustes de Conversão do Período									
Tributos s/ Ajustes de Conversão do Período									
Outros Resultados Abrangentes									
Ajuste de Instrum. Finance. Reclassific. p/ Resultado									
Realização de Reserva Reavaliação									
Tributos sobre a Realização da Reserva de Reavaliação									
Reclassificações de Resultados Abrangentes									
Lucro Líquido do Período				8.445.120,61					
Constituição de Reservas				22.050,53					
Saldos Finais	14.791.319,00			6.044.618,15					
Resultado Abrangente dos Não Controladores									
Resultado Abrangente dos Sócios da Controladora									

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

0219 FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A

CNPJ: 23.613.514/0001-18

FOLHA: 000002

DATA: 14/08/2023

PERÍODO: 12/2022



LAURO MEGALE NETO

FUNÇÃO: DIRETOR

RG: 04.397.270-9

CPF: 629.862.017-68



VANILSO CAETANO

FUNÇÃO: CONTADOR

CPF: 106.860.588-01

CT/CRC: 1SP156403/0-6

Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto

0219 FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A

CNPJ: 23.613.514/0001-18

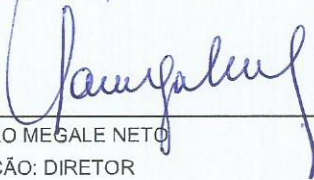
FOLHA: 000001

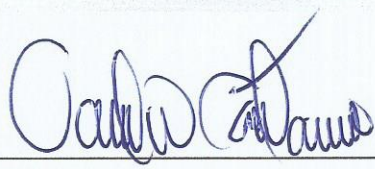
DATA: 14/08/2023

PERÍODO: 12/2022

(Em Reais)

	2022
1 - DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	
(+) Lucro Líquido do Exercício	8.445.120,61
(+) Depreciação	0,00
(=) LUCRO LÍQUIDO AJUSTADO	8.445.120,61
(ACRÉSCIMO) / DECRÉSCIMO DO ATIVO CIRCULANTE + RLP	
Clientes	0,00
Estoques de mercadorias	7.951,82
Adiantamento a Terceiros	0,00
(=) TOTAL (ACRÉSCIMO) / DECRÉSCIMO DO ATIVO CIRCULANTE + RLP	7.951,82
ACRÉSCIMO / (DECRÉSCIMO) DO PASSIVO CIRCULANTE + ELP	
Fornecedores	0,00
Contas a Pagar	0,00
Provisão de IRPJ/CSLL	1.177.745,34
(=) TOTAL ACRÉSCIMO / (DECRÉSCIMO) DO PASSIVO CIRCULANTE + ELP	1.177.745,34
TOTAL DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	9.630.817,77
2 - DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	
Aquisição de Imobilizado	355.380,98
TOTAL DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	355.380,98
3 - DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	
Aquisição de Empréstimos Bancários	0,00
Aumento de Capital	0,00
TOTAL DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	0,00
(1+2+3) AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	9.986.198,75
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO ANO	3.377.279,32
VARIAÇÃO OCORRIDA NO PERÍODO	917.177,69
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FINAL DO ANO	4.294.457,01


 LAURO MEGALE NETO
 FUNÇÃO: DIRETOR
 RG: 04.397.270-9
 CPF: 629.862.017-68


 VANILSO CAETANO
 FUNÇÃO: CONTADOR
 CPF: 106.860.588-01
 CT/CRC: 1SP156403/O-6

Notas Explicativas

FOLHA: 000001

0219 FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A

DATA: 14/08/2023

CNPJ: 23.613.514/0001-18

PERÍODO: 12/2022

FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMOSTRACOES FINANCEIRAS PARA O EXERCICIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

(VALORES EXPRESSOS EM MILHARES DE REAIS)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A, foi constituída em 06 de novembro de 2015, com prazo indeterminado de duração, é uma Companhia que tem com objeto a Administração de Bens próprios e a participação em outras Sociedades, na qualidade de Acionista ou Quotista, atuando como Holding. A FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A possui Sede na Rua Serra de Botucatu, n.880, sala 1406, Vila Gomes Cardim, São Paulo - SP.

As Demonstrações Contábeis da Empresa para o exercício findo em 31 de Dezembro de 2022 foram elaboradas de acordo com as Normas Brasileira de Contabilidade.

2. RECEITAS

As Receitas são Contabilizadas pelo Regime de Caixa.

3. IMOBILIZADO

O Ativo Imobilizado da Sociedade, é basicamente composta por Imóveis (total de R\$ 16.389), Móveis e Utensílios (total de R\$ 18), Máquinas e Equipamento (total de R\$ 2), e que totalizam o valor líquido de R\$ 16.409 em 31 de Dezembro de 2022.

4. DEMOSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

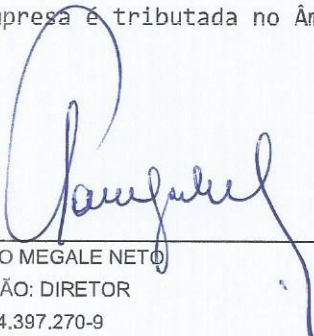
As Demonstrações dos Fluxos de Caixa foram elaboradas por meio de método indireto e estão apresentadas de acordo com o CPC 03 - Demonstrações dos Fluxos de Caixa, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. (CPC)

5. APLICAÇÕES FINANCEIRAS

O saldo em 31.12.2022 é de R\$ 4.239 e esta aplicado no Banco Itaú Unibanco S/A e gerou um rendimento financeiro de R\$ 516 no ano de 2022.

6. TRIBUTAÇÃO FEDERAL

A Empresa é tributada no âmbito Federal pelo regime de tributação de Lucro Presumido



LAURO MEGALE NETO
FUNÇÃO: DIRETOR
RG: 04.397.270-9
CPF: 629.862.017-68



VANILSO CAETANO
FUNÇÃO: CONTADOR
CPF: 106.860.588-01
CT/CRC: 1SP156403/O-6