

Demonstrações Financeiras

2JHS Administradora de Bens S.A.

em 31 de dezembro de 2020 e 2019

Relatório da Administração

Senhores acionistas

Em atendimento às disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração da Muta  o do Patrim  nio Líquido, Demonstr  o do Fluxo de Caixa e Notas Explicativas, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020.

Atenciosamente,

Blumenau, 10 de dezembro de 2021.

A Administra  o

2JHS Administradora de Bens S.A.

Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2020 e 2019

Conteúdo

Balanço patrimonial	04
Demonstração do resultado do exercício	05
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	06
Demonstração dos fluxos de caixa	07
Notas explicativas às demonstrações financeiras	08 - 14

2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

CNPJ: 27.234.177/0001-09

BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM

31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019:

(Valores expressos em reais - R\$)

ATIVO	Nota	2020	2019
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	37.012	82.833
Contas a receber de clientes	5	8.669	8.669
Estoques	6	6.802.797	8.121.787
Ativo biológico	7	2.483.522	-
Tributos a recuperar		56	56
Outros créditos	8	1.886.228	1.220.041
Total do ativo circulante		11.218.284	9.433.386
Ativo não circulante			
Imobilizado	9	9.975.440	8.600
Total do ativo não circulante		9.975.440	8.600
Total do ativo		21.193.724	9.441.986
PASSIVO			
Passivo circulante			
Fornecedores	10	153.714	5.040
Obrigações sociais e trabalhistas	11	8.705	2.521
Obrigações tributárias	12	1.441	9.641
Outras obrigações	13	10.805.575	671.263
Total do passivo circulante		10.969.435	688.465
Patrimônio líquido			
Capital social	14	10.167.445	8.231.688
Reserva legal		56.844	34.219
Reserva de lucros		-	487.614
Total do patrimônio líquido		10.224.289	8.753.521
Total do passivo + patrimônio líquido		21.193.724	9.441.986

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

CNPJ: 27.234.177/0001-09

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019:

(Valores expressos em reais - R\$)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Receita operacional bruta		1.204.974	1.052.671
Variação valor justo - ativo biológico		914.115	
(-) Deduções da receita bruta		(22.147)	(27.013)
Receita operacional líquida		2.096.942	1.025.658
(-) Custo das mercadorias vendidas		(567.181)	-
Realização do valor justo - ativo biológico		(820.411)	
Lucro operacional bruto	15	709.350	1.025.658
Despesas operacionais			
Despesas gerais e administrativas		(223.819)	(365.725)
Total das despesas operacionais		(223.819)	(365.725)
Resultado antes do resultado financeiro		485.531	659.933
Receitas financeiras		-	134
(-) Despesas financeiras		(2.762)	(900)
Resultado financeiro líquido	16	(2.762)	(766)
Resultado antes do IRPJ/CSLL		482.769	659.167
(-) Provisão para imposto de renda	17	(16.326)	(12.001)
(-) Provisão para contribuição social	17	(13.947)	(13.896)
Resultado líquido do exercício		452.496	633.270
Lucro por ação		9,05	12,67

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

CNPJ: 27.234.177/0001-09

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO 2020 E 2019:

(Valores expressos em reais - R\$)

	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros	Lucros acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2018	50.000	2.555	36.410		88.965
Integralização de capital social com AFAC	8.181.688				8.181.688
Resultado do exercício				633.270	633.270
Destinação do resultado:					
- Reserva legal		31.664		(31.664)	
- Dividendos propostos				(150.402)	(150.402)
- Reserva de lucros			451.204	(451.204)	
Saldo em 31 de dezembro de 2019	8.231.688	34.219	487.614		8.753.521
Ajuste de exercicios anteriores			173.359		173.359
Absorção de parte cindida	1.935.757		7.818.468		9.754.225
Resultado do exercício				452.496	452.496
Destinação do resultado:					
- Reserva legal		22.625		(22.625)	
- Dividendos propostos			(8.479.441)	(429.871)	(8.909.312)
- Reserva de lucros					
Saldo em 31 de dezembro de 2020	10.167.445	56.844			10.224.289

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

CNPJ: 27.234.177/0001-09

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019:

(Valores expressos em reais - R\$)

	2020	2019
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado antes do IRPJ e CSLL	482.769	659.167
Ajustado por:		
- Valor justo dos ativos biológicos não realizados	(93.704)	-
- Despesas de juros	1.760	17
	390.825	659.184
(Aumento)/diminuição das contas ativas		
Contas a receber de clientes	-	(7.336)
Estoques	(697.469)	(1.030.831)
Outros créditos	(666.187)	(889.880)
Aumento/(diminuição) das contas passivas		
Fornecedores	148.674	(10.496)
Obrigações sociais e trabalhistas	6.184	209
Obrigações tributárias (exceto IRPJ e CSLL)	(3.352)	2.953
Outras obrigações	-	(115.356)
Caixa usado nas operações	(821.325)	(1.391.553)
Juros pagos	(1.760)	(17)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(35.121)	(24.176)
Caixa líquido usado nas atividades operacionais	(858.206)	(1.415.746)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aquisição de ativo imobilizado	(412.615)	(2.300)
Caixa líquido usado nas atividades de investimentos	(412.615)	(2.300)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Integralização de capital social	-	-
Recebimento de adiantamento para futuro aumento de capital	1.225.000	1.446.809
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	1.225.000	1.446.809
AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES	(45.821)	28.763
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	82.833	54.070
Caixa e equivalentes de caixa no fim do período	37.012	82.833

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

CNPJ: 27.234.177/0001-09

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019:

(Valores expressos em reais – R\$)

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A 2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A. foi constituída em 03 de março de 2018. A sociedade tem por objetivo a exploração do negócio de criação de gado de corte, leiteiro, suínos, semoventes, avicultura, piscicultura, cultura de cereais, café, soja, trigo, milho, e seringueira, cultivo de eucalipto, cultivo de pinus, cultivo de teca, extração de madeira em florestas plantadas, produção de carvão vegetal, fabricação de aditivos de uso industrial, fabricação de madeira laminada e de chapas de madeira compensada, prensada e aglomerada, serrarias com desdobramento de madeira, administração, locação, compra e venda de imóveis de sua propriedade, depósito de mercadorias para terceiros, exceto armazéns gerais e guarda-móveis. A sociedade poderá participar como sócia, acionista ou cotista de outras sociedades.

2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras inerentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019 estão sendo apresentadas em reais (R\$), exceto se especificado de outra forma.

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base nas Práticas Contábeis brasileiras que compreendem a legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, as Interpretações e as Orientações emitidos pelo CPC e homologados pelos órgãos reguladores, e práticas adotadas pelas entidades em assuntos não regulados, desde que atendam ao Pronunciamento Conceitual Básico Estrutura Conceitual para a Elaboração e Apresentação das Demonstrações Contábeis emitido pelo CPC e, por conseguinte, em consonância com as normas contábeis internacionais.

A administração da sociedade declara que as demonstrações financeiras refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização, respondendo a administração da sociedade, pela veracidade, integralidade e procedência.

A responsabilidade profissional do contabilista que referenda este conjunto de demonstrações financeiras está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

CNPJ: 27.234.177/0001-09

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019:

(Valores expressos em reais – R\$)

3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A companhia observa o princípio contábil da competência para o registro de suas transações, combinado ainda com as seguintes práticas contábeis:

a) Base de mensuração – As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico;

b) Apresentação das contas – Os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis após 365 dias subsequentes a data das demonstrações financeiras são considerados como não circulantes;

c) Caixa e equivalentes de caixa – São mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e compreende os saldos em caixa, depósitos bancários disponíveis, aplicações financeiras de curto prazo, de conversibilidade imediata e estando sujeito a insignificante risco de mudança de valor;

d) Contas a receber – As contas a receber de clientes são oriundas da prestação de serviços, ocorreram no curso normal das atividades da entidade e estão apresentadas a valores de custo amortizado, cujo prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos;

e) Perda por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros – A administração da Entidade revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais, ou tecnológicas que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Com base nas análises efetuadas, a administração concluiu que não tem expectativas de perdas, pois os bens estão reconhecidos por valores inferiores ao valor em uso ou líquido de mercado;

f) Estoques – Os estoques são avaliados pelo custo médio de aquisição, que não excede ao seu valor de mercado;

g) Ativo biológico - O valor justo do gado bovino é calculado através do valor de mercado, em virtude da existência de mercado ativo. O ganho ou perda, na variação do valor justo dos ativos biológicos é reconhecido no resultado do exercício em que ocorre.

2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

CNPJ: 27.234.177/0001-09

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019:

(Valores expressos em reais – R\$)

h) Imobilizado – Os ativos imobilizados estão avaliados ao custo de aquisição, que não excede ao seu valor de mercado;

i) Passivo circulante e não circulante – São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos até a data do balanço patrimonial. Quando aplicável, os passivos circulantes e não circulantes são registrados com base em taxas de juros que refletem o prazo, a moeda e o risco de cada transação;

j) Estimativas contábeis – A preparação das demonstrações financeiras requer que a Administração da Entidade use de julgamentos na determinação e no registro de estimativas contábeis. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção das vidas úteis do ativo imobilizado e de sua recuperabilidade nas operações, avaliação dos ativos e passivos financeiros pelo valor justo, análise do risco de crédito para a determinação da provisão para perdas, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para contingências. A companhia revisa as suas estimativas e premissas, pelo menos, anualmente;

k) Ajustes a valor presente de créditos e obrigações – Não há efeitos relevantes que justifiquem qualquer ajuste a valor presente de curto e longo prazo, dos créditos e das obrigações.

4) CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

O caixa e os equivalentes de caixa existentes na sociedade compõem-se da seguinte forma:

Descrição	2020	2019
Caixa	1.197	2.754
Bancos conta movimento	35.815	80.079
Total	37.012	82.833

2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

CNPJ: 27.234.177/0001-09

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019:

(Valores expressos em reais – R\$)

5) CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

O saldo de contas a receber é composto por:

Descrição	2020	2019
Duplicatas a receber	8.669	8.669
Total	8.669	8.669

6) ESTOQUES

O estoque está composto por:

Descrição	2020	2019
Terrenos	3.448.790	3.248.789
Apartamentos	255.000	255.000
Imóveis rurais	3.096.340	3.148.092
Animais (gado e mula)	2.667	1.469.906
Total	6.802.797	8.121.787

7) ATIVO BIOLÓGICO

O saldo do ativo biológico está assim composto:

Descrição	2020	2019
Valor custo		
Bezerros de 0 a 12 meses - custo	396.199	-
Novilhos de 13 a 24 meses - custo	688.466	-
Novilhos de 25 a 36 meses - custo	389.785	-
Novilhos de mais de 37 meses - custo	147.286	-
Subtotal	1.621.736	-
Valor justo		
Bezerros de 0 a 12 meses - justo	575.701	-
Novilhos de 13 a 24 meses - justo	131.614	-
Novilhos de 24 a 36 meses - justo	104.907	-
Novilhos de mais de 37 meses - justo	49.564	-
Subtotal	861.786	-
Total	2.483.522	-

2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

CNPJ: 27.234.177/0001-09

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019:

(Valores expressos em reais – R\$)

8) OUTROS CRÉDITOS

Outros créditos são compostos da seguinte forma:

Descrição	2020	2019
Adiantamento a fornecedores	1.886.128	1.220.041
Adiantamentos de salários a empregados	100	-
Total	1.886.228	1.220.041

9) IMOBILIZADO

O imobilizado está composto por:

Descrição	2020	2019
Máquinas e equipamentos	421.215	8.600
Imóveis - galpões	5.911.140	- (a)
Ampliação de galpão em construção	1.312.524	- (a)
ETE em construção	2.330.561	- (a)
Total	9.975.440	8.600

(a) Em 31 de dezembro de 2020 ocorreu a cisão parcial da empresa HG Têxtil LTDA com versão de parte do seu patrimônio, 10,75% para a 2JHS Administradora de Bens S/A.

10) FORNECEDORES

A rubrica de fornecedores a pagar encontra-se na atual situação:

Descrição	2020	2019
Fornecedores nacionais	153.714	5.040
Total	153.714	5.040

11) OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS

O saldo de obrigações sociais e trabalhistas está assim composto:

Descrição	2020	2019
Salários a pagar	3.814	2.000
Férias a Pagar	3.967	-
Fgts a pagar	466	264
Inss a pagar	458	257
Total	8.705	2.521

2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

CNPJ: 27.234.177/0001-09

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019:

(Valores expressos em reais – R\$)

12) OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

As obrigações tributárias estão compostas por:

Descrição	2020	2019
CSLL a pagar	466	2.793
IRPJ a pagar	778	3.299
COFINS a pagar	162	2.917
PIS a pagar	35	632
Total	1.441	9.641

13) OUTRAS OBRIGAÇÕES

O saldo de outras obrigações está assim composto:

Descrição	2020	2019
Adiantamento de clientes – extração	7.915	7.915
Adiantamentos recebidos – parceria	-	-
AFAC - adto p/futuro aumento de capital	1.725.809	500.809
Dividendos a Distribuir	9.071.852	162.539
Total	10.805.576	671.263

14) CAPITAL SOCIAL

O capital social subscrito e integralizado é composto de R\$ 10.167.444,73 (dez milhões, cento e sessenta e sete mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e setenta e três centavos), segregado em 50.000 (cinquenta mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

15) LUCRO OPERACIONAL BRUTO

O lucro operacional bruto é composto por:

Descrição	2020	2019
Vendas de gado	1.153.134	882.830
Venda de lenha/cavaco de reflorestamento	-	34.741
Aluguel de imóveis	51.840	35.100
Variação do valor justo dos ativos biológicos	914.115	-
Receita operacional bruta	2.119.089	1.052.671
COFINS s/ vendas	(18.203)	(8.394)
PIS s/ vendas	(3.944)	(1.819)
Devoluções de vendas	-	(16.800)
(-) Deduções da receita bruta	(22.147)	(27.013)
Receita operacional líquida	2.096.942	1.025.658

2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

CNPJ: 27.234.177/0001-09

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019:

(Valores expressos em reais – R\$)

Custo dos produtos vendidos	(567.181)	-
Variação do valor justo dos ativos biológicos	(820.411)	-
Custo dos produtos	(1.387.592)	-
Lucro operacional bruto	709.350	1.025.658

16) RESULTADO FINANCEIRO

O resultado financeiro está assim composto:

Descrição	2020	2019
Descontos obtidos	-	134
Receitas financeiras	-	134
Taxas e tarifas bancárias	(1.002)	(883)
Juros pagos	(1.760)	(17)
Despesas financeiras	(2.762)	(900)
Resultado financeiro líquido	(2.762)	(766)

17) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL

A provisão dos impostos sobre o faturamento, apurada com base no lucro presumido, foi calculada da seguinte maneira:

Atividade	%	IRPJ	%	CSLL
Receita líquida das deduções		1.204.974		1.204.974
Venda de gado	8%	1.153.134	12%	1.153.134
Aluguel de imóveis	32%	51.840	32%	51.840
Base de cálculo		108.840		154.965
Tributo devido	15%	16.326	9%	13.947
Adicional IRPJ	10%	-		-
(=) Total IRPJ/CSLL		16.326		13.947

Brusque – SC, 10 de dezembro de 2021.

Geovana Mannrich Silveira
Diretora Presidente

Rafael de Souza e Silva
CRC/SC 029.752/O-0

Maria Helena Mannrich
Diretora Vice Presidente