

**ETASA EMPREENDIMENTOS TURISTICOS ASSOCIADOS S.A**

CNPJ : 70.059.761/0001-02

NIRE: 263000944-7 Data: 08/02/1994

**RELATÓRIO DA DIRETORIA:** Srs.Acionistas em obediencia as disposições legais e estatutárias, subtemos ao exame de V.S.as, o Balanço Patrimonial e demais demonstrações contábeis - financeiras do exercício social findo em Colocamo-nosà disposição dos Srs. Acionistas para quaisquer esclaremos que se julgarem necessária. A Diretoria 31/12/2022, comparativamente com as de 31/12/2021.

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO**

<b>ATIVO</b>	<b>2.022</b>	<b>2.021</b>		
<b>CIRCULANTE</b>			<b>Conselho de Administração:</b> Eduardo Garcia Fernandez, Artur da Silva Valente, Gilvan Celso Cavalcanti de Moraes Sobrinho,Hilson de Brito Macedo, José Lucio Pinho Costa Filho	
Caixas e Bancos	893,66	555,54		
<b>Total do circulante</b>	<b>893,66</b>	<b>555,54</b>		
<b>REALIZAVEL A LONGO PRAZO</b>			<b>Diretor Superintendente:</b> Eduardo Garcia Fernandez	
Conta Corrente	31.304,78	31.304,78	<b>Contadora -</b> Abigail Lopes CRC 5828-O-8	
Deposito Judicial	1.172.767,41	1.172.767,41		
<b>Total Realizavel a L.Prazo</b>	<b>1.204.072,19</b>	<b>1.204.072,19</b>		
<b>PERMANENTE</b>			<b>DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA</b>	
Imobilizado	2.600.699,08	2.600.699,08	Lucro Líquido	2022 <u>0,00</u>
Diferido	7.672.363,63	7.133.878,46		2021 <u>0,00</u>
<b>Total do Permanente</b>	<b>10.273.062,71</b>	<b>9.734.577,54</b>	(-) Redução de contas a Pagar	<b>0,50</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>11.478.028,56</b>	<b>10.939.205,27</b>	(-) Redução de contas do Ativo	<b>-338,12</b>
<b>PASSIVO</b>			(+) Aumento contas do Ativo	1.271,68
<b>OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO</b>			(+) Aumento de Realizavel	
Contas a Pagar	52.882,24	52.881,74	(+) Emprestimo Acionistas	616.049,00
			(+) Aumento Exig a Longo Prazo	<u>(77.226,21)</u>
<b>Total do circulante</b>	<b>52.882,24</b>	<b>52.881,74</b>	(=) Fluxo de Caixa Operacional	538.485,17
<b>EXIGIVEL A LONGO PRAZO</b>			Das Atividades de Investimentos	
Credito de Acionista	5.267.137,80	4.651.088,80	(-) Diferido	538.485,17
Previsão Foro a Pagar	285.624,90	362.851,11	(-) Imobilizado	0,00
<b>Total do Passivo a longo Prazo</b>	<b>5.552.762,70</b>	<b>5.013.939,91</b>		500.165,46
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			<b>Total De Reservas</b>	<b>538.485,17</b>
Capital Social	5.872.139,00	5.872.139,00	<b>Disponibilidade Gerada</b>	<b>0,00</b>
<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>				<b>500.165,46</b>
Correção Monetária	244,62	244,62		
<b>Total De Reservas</b>	<b>244,62</b>	<b>244,62</b>		
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>5.872.383,62</b>	<b>5.872.383,62</b>		
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>11.478.028,56</b>	<b>10.939.205,27</b>		

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 01 DE DEZEMBRO DE 2021 A 31 DE DEZEMBRO DE 2022  
(Expresso em R\$)**

	CAPITAL REALIZADO	CORREÇÃO MONETÁRIA	AGIO	CREDITO ACIONISTAS	TOTAL
Saldo em 31.12.2021	5.872.139,00	244,62		0,00	10.523.472,42
Credito no Exercício				616.049,00	616.049,00
<b>Saldo em 31.12.2022</b>	<b>5.872.139,00</b>	<b>244,62</b>		<b>0,00</b>	<b>11.139.521,42</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS** da Administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022.- **Nota 1** - Contexto Operacional - Objeto Social - A empresa é uma sociedade anônima constituída em 04 de janeiro de 1994. Tem como Objeto a exploração de locais e instalações para diversão, recreação, prática de esportes, comércio varejistas e de artesanatos, "souvenirs", bijuterias, brinquedos, artigos desportivos e recreativos e a guarda e estacionamento de veículos automotores terrestres e náuticos, bem como áreas de lazer. Projeto - em implantação - O projeto de implantação de empreendimento está sendo revisto. **Nota 2** - Apresentação das demonstrações Financeiras e principais praticas contábeis - Apresentação das demonstrações financeiras - A data de encerramento do exercício social é de 31 de dezembro. Principais praticas contábeis - (a) – As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com os princípios contábeis previstos na legislação societária. (b) Ativo Circulante e Realizável à Longo Prazo, são apresentados ao valor de custo ou realização. (c) Imobilizado Demonstrado ao custo. (d) Diferido demonstrado ao custo e corresponde aos gastos diretamente relacionados com o projeto em implantaçõ. (e) Passivo Circulante e Exigível a Longo Prazo - São demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicavel, dos correspondentes encargos. Nota 3 - Capital Social - O Capital subscrito e integralizado é representado por 242.450 ações nominativas, sendo 172.000 ações ordinárias e 70.450 ações preferenciais, sem valor nominal.