

**ETASA EMPREENDIMENTOS TURISTICOS ASSOCIADOS S.A**

CNPJ : 70.059.761/0001-02

NIRE: 263000944-7 Data: 08/02/1994

**RELATÓRIO DA DIRETORIA:** Srs.Acionistas em obediência as disposições legais e estatutárias, subtemos ao exame de V.S.as, o Balanço Patrimonial e demais demonstrações contábeis - financeiras do exercício social findo em Colocamo-nos à disposição dos Srs. Acionistas para quaisquer esclarecimentos que se julgarem necessária. A Diretoria 31/12/2021, comparativamente com as de 31/12/2020.

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO**

<b>ATIVO</b>	<b>2.021</b>	<b>2.020</b>			
<b>CIRCULANTE</b>					
Caixas e Bancos	555,54	1827,22			
<b>Total do circulante</b>	<b>555,54</b>	<b>1827,22</b>			
<b>REALIZAVEL A LONGO PRAZO</b>					
Conta Corrente	31.304,78	31.304,78			
Deposito Judicial	1.172.767,41	1.172.767,41			
<b>Total Realizavel a L.Prazo</b>	<b>1.204.072,19</b>	<b>1.204.072,19</b>			
<b>PERMANENTE</b>					
Imobilizado	2.600.699,08	2.600.699,08	Lucro Líquido	0,00	0,00
Diferido	7.133.878,46	6.633.713,00			
<b>Total do Permanente</b>	<b>9.734.577,54</b>	<b>9.234.412,08</b>	(-) Redução de contas a Pagar	0,00	0,00
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>10.939.205,27</b>	<b>10.440.311,49</b>	(-) Redução de contas do Ativo	1.271,68	-1.167,14
<b>PASSIVO</b>			(+) Aumento contas do Ativo		
<b>OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO</b>			(+) Aumento de Realizavel		
Contas a Pagar	52.881,74	52.881,74	(+) Emprestimo Acionistas	584.303,00	610.945,00
			(+) Aumento Exig a Longo Prazo	(85.409,22)	(100.413,51)
<b>Total do circulante</b>	<b>52.881,74</b>	<b>52.881,74</b>	(=) Fluxo de Caixa Operacional	500.165,46	509.364,35
<b>EXIGIVEL A LONGO PRAZO</b>			Das Atividades de Investimentos		
Credito de Acionista	4.651.088,80	4.066.785,80	(-) Diferido	500.165,46	509.364,35
Previsão Foro a Pagar	362.851,11	448.260,33	(-) Imobilizado	0,00	0,00
<b>Total do Passivo a longo Prazo</b>	<b>5.013.939,91</b>	<b>4.515.046,13</b>			
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			<b>Total De Reservas</b>	<b>500.165,46</b>	<b>509.364,35</b>
Capital Social	5.872.139,00	5.872.139,00	<b>Disponibilidade Gerada</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>					
Correção Monetária	244,62	244,62			
<b>Total De Reservas</b>	<b>244,62</b>	<b>244,62</b>			
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>5.872.383,62</b>	<b>5.872.383,62</b>			
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>10.939.205,27</b>	<b>10.440.311,49</b>			

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 01 DE DEZEMBRO DE 2020 A 31 DE DEZEMBRO DE 2021  
(Expresso em R\$)**

	CAPITAL REALIZADO	CORREÇÃO MONETÁRIA	AGIO	CREDITO ACIONISTAS	TOTAL
Saldo em 31.12.2020	5.872.139,00	244,62		0,00	4.066.785,80
Credito no Exercício				584.303,00	584.303,00
<b>Saldo em 31.12.2021</b>	<b>5.872.139,00</b>	<b>244,62</b>		<b>0,00</b>	<b>4.651.088,80</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS** da Administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021.- **Nota 1** - Contexto Operacional - Objeto Social - A empresa é uma sociedade anônima constituída em 04 de janeiro de 1994. Tem como Objeto a exploração de locais e instalações para diversão, recreação, prática de esportes, comércio varejistas e de artesanatos, "souvenirs", bijuterias, brinquedos, artigos desportivos e recreativos e a guarda e estacionamento de veículos automotores terrestres e náuticos, bem como áreas de lazer. Projeto - em implantação - O projeto de implantação de empreendimento está sendo revisto. **Nota 2** - Apresentação das demonstrações Financeiras e principais praticas contábeis - Apresentação das demonstrações financeiras - A data de encerramento do exercício social é de 31 de dezembro. Principais praticas contábeis - (a) – As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com os princípios contábeis previstos na legislação societária. (b) Ativo Circulante e Realizável à Longo Prazo, são apresentados ao valor de custo ou realização. (c) Imobilizado Demonstrado ao custo. (d) Diferido demonstrado ao custo e corresponde aos gastos diretamente relacionados com o projeto em implantaçõ. (e) Passivo Circulante e Exigível a Longo Prazo - São demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicavel, dos correspondentes encargos. Nota 3 - Capital Social - O Capital subscrito e integralizado é representado por 242.450 ações nominativas, sendo 172.000 ações ordinárias e 70.450 ações preferenciais, sem valor nominal.