

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
LTDA.

Relatório do auditor independente

Demonstrações contábeis individuais e
consolidadas
Em 31 de dezembro de 2022

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Em 31 de dezembro de 2022

Conteúdo

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Balanços patrimoniais individuais e consolidados

Demonstrações do resultado individuais e consolidadas

Demonstrações do resultado abrangente individuais e consolidadas

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido individuais e consolidadas

Demonstrações dos fluxos de caixa individuais e consolidadas

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos
Administradores e Acionistas da
Coimex Empreendimentos e Participações Ltda.
Vitória - ES

Opinião com ressalva sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Examinamos as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Coimex Empreendimentos e Participações Ltda. ("Coimexpar ou Empresa"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto pelos possíveis efeitos do assunto descrito na seção a seguir intitulada "Base para opinião com ressalva" as demonstrações contábeis individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira individual e consolidada da Coimex Empreendimentos e Participações Ltda. em 31 de dezembro de 2022, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião com ressalva sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Ausência de registro de créditos tributários de controlada em conjunto

Conforme mencionado na Nota Explicativa nº 12 às demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a Empresa detém participação na controlada em conjunto Cisa Trading S.A., para a qual possui, no exercício de 2022, saldo de investimento registrado no ativo de R\$ 124.304 mil e equivalência patrimonial registrada no resultado de R\$ 27.138 mil. A controlada em conjunto obteve decisão judicial transitada em julgado lhe concedendo o afastamento da exigência da inclusão do ICMS na base de cálculo da contribuição para o PIS e COFINS, lhe garantindo, dessa forma, o direito à compensação dos valores recolhidos de períodos anteriores. Todavia, a controlada em conjunto não registrou o crédito fiscal em 31 de dezembro de 2022, além disso, o montante pleiteado pela controlada em conjunto não foi revisado durante a nossa auditoria e, conseqüentemente, não nos foi possível determinar, por meios de outros procedimentos de auditoria, o seu efeito sobre o saldo de investimentos e equivalência patrimonial nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Empresa em 31 de dezembro de 2022.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Empresa, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva.

Ênfase

Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional de controladas em conjunto

Conforme Nota Explicativa nº 12 a Empresa possui participações na Companhia Portuária Vila Velha ("CPVV") e Concessionária Rodovia do Sol S.A. ("Rodosol") nos montantes de R\$ 11.645 mil em 31 de dezembro de 2022 (R\$ 0 em 31 de dezembro de 2021, devido ao patrimônio líquido negativo da controlada em conjunto) e R\$ 22.000 mil em 31 de dezembro de 2022 (R\$ 21.996 mil em 31 de dezembro de 2021), respectivamente, registrados nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas. A CPVV vem apresentando sucessivos prejuízos em suas operações ocasionado equivalência patrimonial negativa de R\$ 5.483 mil em 31 de dezembro de 2022 (R\$ 11.151 mil em 31 de dezembro de 2021). A Rodosol, apesar de apresentar lucro de R\$ 10.464 mil em 31 de dezembro de 2022 (R\$ 4.695 mil em 31 de dezembro de 2021) terá a extinção do Contrato de Concessão nº 01/98 em dezembro 2023 e não há previsões claras de renovação. Essas condições indicam incerteza significativa quanto à capacidade de continuidade operacional das controladas em conjunto. A Administração entende que, com a retomada da atividade de exploração e produção de petróleo por parte das empresas estrangeiras, desenvolvimento de novos negócios, renegociação e extensão do contrato de prestação de serviços, renovação do contrato de concessão, entre outras ações divulgadas na Nota Explicativa nº 12 (c), os resultados dos próximos exercícios tendem a ser positivos. A continuidade operacional das controladas em conjunto dependem da capacidade da Administração das controladas em conjunto em executar a referida estratégia. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto.

Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Empresa continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Empresa ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Empresa;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa a não mais se manter em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada;
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 18 de agosto de 2023.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO
(Em milhares de reais)

Ativo	Notas	Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	4	225.973	244.663	332.758	339.487
Caixa e equivalentes de caixa de grupos encerrados	4.1	-	-	9.957	8.151
Contas a receber	5	3.003	2.693	4.634	4.318
Estoques	6	-	-	19.153	19.134
Impostos a recuperar	7	14.884	15.345	19.280	18.195
Dividendos a receber	9	31.904	17.899	31.904	17.899
Partes relacionadas	10	21.393	42.661	32.449	59.998
Outros créditos		23	168	5.102	3.729
Total do ativo circulante		297.180	323.429	455.237	470.911
Não circulante					
Aplicações financeiras	4	20.334	-	20.334	-
Contas a receber	5	19.118	12.690	19.118	12.690
Incentivos fiscais		42	42	42	42
Depósitos judiciais	11	83	198	210	305
Investimentos	12	590.868	560.828	436.633	412.172
Quotas de fundo de investimentos	13	56.340	40.017	56.340	40.017
Propriedades para investimento	14	76.841	103.784	91.756	118.699
Imobilizado		400	473	1.240	862
Intangível		7.438	7.441	9.340	9.001
Total do ativo não circulante		752.346	712.783	635.013	581.098
Total do ativo		1.068.644	1.048.902	1.090.250	1.064.699

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO
(Em milhares de reais)

Passivo	Notas	Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021
Circulante					
Fornecedores	-	860	597	2.946	2.590
Dividendos a pagar	15(b)	11.732	10.385	11.732	10.385
Partes relacionadas	10	-	84	-	84
Impostos e contribuições a recolher		249	653	1.235	1.272
Salários e encargos sociais		1.602	1.178	2.863	3.037
Recursos a devolver de grupos encerrados	4.1	-	-	9.966	8.151
Adiantamentos e outros		35	40	34	41
Total do passivo circulante		14.478	12.937	28.776	25.560
Não circulante					
Partes relacionadas	10	4.615	19.619	4.924	19.752
Imposto de renda e contribuição social diferidos	8(a)	19.246	28.406	19.246	28.406
Provisões para demandas judiciais	11	116	116	3.159	3.157
Total do passivo não circulante		23.977	48.141	27.329	51.315
Patrimônio líquido					
	15				
Capital social		489.679	489.679	489.679	489.679
Reserva de lucros		53.396	53.396	53.396	53.396
Reservas de capital		11	11	11	11
Reservas de investimentos e novos Negócios		403.784	337.302	403.784	337.302
Reserva de incentivos fiscais		2.746	2.746	2.746	2.746
Reserva de ágio		7.590	7.590	7.590	7.590
Ajustes acumulados de conversão		37.496	43.869	37.496	43.869
Ajustes de avaliação patrimonial		35.487	53.231	35.487	53.231
		1.030.189	987.824	1.030.189	987.824
Participação dos não controladores		-	-	3.956	-
Total do patrimônio líquido		1.030.189	987.824	1.034.145	987.824
Total do passivo e do patrimônio líquido		1.068.644	1.048.902	1.090.250	1.064.699

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
(Em milhares de reais)**

	Notas	Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021
Receita operacional líquida	16	7.118	5.881	35.338	26.296
Custo das mercadorias vendidas e dos serviços prestados		-	-	(14)	(7)
Lucro bruto		7.118	5.881	35.324	26.289
Receitas/(despesas) operacionais					
Administrativas e gerais	17	(20.601)	(17.856)	(86.063)	(75.772)
Tributárias		(2.315)	(1.206)	(6.726)	(4.403)
Depreciação e amortização		(76)	(77)	(225)	(146)
Equivalência patrimonial	12	65.652	56.589	96.722	96.052
Outras receitas operacionais, líquidas		1.059	15.616	2.904	16.133
		43.719	53.066	6.612	31.864
Lucro antes do resultado financeiro e imposto de renda e contribuição social		50.837	58.947	41.936	58.153
Resultado financeiro, líquido	18	32.840	12.956	35.059	13.750
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social		83.677	71.903	76.995	71.903
Imposto de renda e contribuição social – Corrente	8(b)	(5.464)	(1.494)	(5.511)	(1.494)
Lucro antes da participação de não controladores		78.213	70.409	71.484	70.409
Participação de não controladores		-	-	6.729	-
Lucro líquido do exercício		78.213	70.409	78.213	70.409
Lucro básico e diluído por quota	22	0,16	0,14	-	-

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
(Em milhares de reais)**

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Lucro líquido do exercício	78.213	70.409	78.213	70.409
Outros resultados abrangentes:				
Ajustes acumulados de conversão	(6.373)	7.167	(6.373)	7.167
Ajustes de avaliação patrimonial	(17.744)	(24.547)	(17.744)	(24.547)
Resultado abrangente do exercício, líquido de impostos	54.096	53.029	54.096	53.029

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
(CONTROLADORA E CONSOLIDADO)
(Em milhares de reais)**

	Reserva de lucros							Atribuível aos quotistas controladores		Total
	Capital social	Reserva de retenção de lucros	Reserva de capital	Reserva de ágio	Reserva de Incentivos fiscais	Reserva de Investimentos	Lucro do exercício	Outros resultados abrangentes		
								Ajustes acumulados de conversão	Ajustes de avaliação patrimonial	
Saldos em 31 de dezembro de 2020	489.691	73.549	11	7.590	2.746	278.457	-	36.702	77.778	966.524
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	70.409	-	-	70.409
Ajustes de conversão	-	-	-	-	-	-	-	7.167	-	7.167
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-	(24.547)	(24.547)
Movimentação no patrimônio de investidas	-	(20.165)	-	-	-	-	-	-	-	(20.165)
Reserva de lucros	(12)	12	-	-	-	-	-	-	-	-
Destinações:										
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-	-	(10.385)	-	-	(10.835)
Reserva de Investimentos (Nota 15 (d))	-	-	-	-	-	58.845	(58.845)	-	-	-
Dividendos antecipados	-	-	-	-	-	-	(1.179)	-	-	(1.179)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	489.679	53.396	11	7.590	2.746	337.302	-	43.869	53.231	987.824
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	78.213	-	-	78.213
Ajustes de conversão	-	-	-	-	-	-	-	(6.373)	-	(6.373)
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-	(17.744)	(17.744)
Movimentação no patrimônio de investidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de lucros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Destinações:										
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-	-	(11.731)	-	-	(11.731)
Reserva de Investimentos (Nota 15 (d))	-	-	-	-	-	66.482	(66.482)	-	-	-
Dividendos antecipados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	489.679	53.396	11	7.590	2.746	403.784	-	37.496	35.487	1.030.189

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
(Em milhares de reais)**

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	83.677	71.903	76.995	71.903
Ajustes de reconciliação do lucro líquido				
Depreciação e amortização	76	77	225	146
Resultado de equivalência patrimonial	(65.652)	(56.589)	(96.722)	(96.052)
Perda em investimentos	(1.066)	(15.577)	(1.066)	(15.577)
Outros ajustes no PL	42.084	45.847	79.836	45.847
Outras perdas de créditos	69	186	841	(420)
	60.109	45.847	60.109	5.847
Variações de ativos e passivos:				
Contas a receber	(6.738)	(7.297)	(6.744)	(7.316)
Estoques e adiantamentos a fornecedores	-	-	(19)	(50)
Impostos a recuperar e outros créditos	461	674	(1.085)	(677)
Depósitos judiciais	115	5.027	95	5.400
Fornecedores e contas a pagar	263	367	2.171	(320)
Dividendos a receber	(14.005)	(6.468)	(14.005)	(6.408)
Impostos e obrigações tributárias a recolher	(404)	113	(37)	27
Outros ativos e passivos	564	(6.044)	2.404	(5.030)
	40.365	32.219	42.889	(8.527)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
Propriedade para investimentos e ativos disponíveis para venda	39	(132)	39	(132)
Investimentos em controladas	(46.363)	(48.365)	(40.784)	(1.308)
Adição de imobilizado e intangível, incluindo ágio	76	57	(717)	(1.766)
	(46.248)	(48.440)	(41.462)	(3.206)
Fluxo de caixa das atividades de Financiamentos				
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	1.347	(6.576)	1.347	(6.576)
Transações financeiras com partes relacionadas	6.180	6.231	12.637	5.359
	7.527	(345)	13.984	(1.217)
Aumento (Redução) no caixa e equivalentes de caixa				
	1.644	(16.566)	15.411	(12.950)
Saldo de caixa e equivalentes no início do exercício	244.663	261.229	347.638	360.588
Saldo de caixa e equivalentes no final do exercício	246.307	244.663	363.049	347.638
Aumento (Redução) no caixa e equivalentes de caixa				
	1.644	(16.566)	15.411	(12.950)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

1. CONTEXTO OPERACIONAL E INFORMAÇÕES SOBRE O GRUPO POR SEGMENTO

A Coimex Empreendimentos e Participações Ltda. (“Empresa” ou “Coimexpar”), com sede na Cidade de Vitória, Estado do Espírito Santo, foi constituída em 07 de julho de 2000, tendo por objeto social a participação em outras sociedades, nacionais ou estrangeiras, na condição de acionista, sócia, quotista ou consorciada, em caráter permanente ou temporário, como controladora ou minoritária, e a prestação de serviços de intermediação e consultoria de negócios.

A Coimexpar opera efetivamente como uma “holding”, administrando e fomentando as inversões de capital do Grupo Coimex, racionalizando recursos e tornando a gestão das empresas operacionais mais ágil e eficaz, além de prestar serviços de intermediação e consultoria de negócios e atividades de administração de bens imóveis próprios, incluindo as atividades de locação e alienação imobiliária.

O contexto operacional de suas principais controladas e controladas em conjunto é:

(a) Controladas

i. Coimex Capital Empreendimentos Imobiliários Ltda. - “Coimex Capital”

Controlada constituída em 03 de fevereiro de 2006, sob a forma de sociedade limitada, tendo como atividade preponderante a atuação no ramo de incorporação imobiliária, por meio de suas empresas controladas e/ou coligadas. Em 31 de dezembro de 2022, a Coimexpar detinha 100% do capital social da Coimex Capital.

ii. Coimexpar Investments Ltd.

Subsidiária estabelecida nas Ilhas Virgens Britânicas, foi constituída em 12 de setembro de 2016. A empresa foi constituída para dar apoio aos negócios realizados no exterior. Em 31 de dezembro de 2022, a Coimexpar detinha 100,00% do capital social da Coimexpar Investments Ltd.

iii. Coimex Administradora de Consórcios Ltda. – “Consórcios”

A Controlada é uma instituição que tem por objetivo a prestação de serviços de administração de grupos de consórcio que se destinem à aquisição de bens móveis (automóveis e motocicletas), imóveis e de prestação de serviços, regulamentados e fiscalizados pelo Banco Central do Brasil – “BACEN”. Em 31 de dezembro de 2022, a Coimexpar detinha 82,00% do capital social da Consórcios.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

(b) Controladas em conjunto

i. Concessionária Rodovia do Sol S.A. - "Rodosol"

Controlada em conjunto fundada em 30 de novembro de 1998, com objetivo exclusivo de explorar, pelo prazo de 25 anos, a partir de 22 de dezembro de 1998, por meio de cobrança de pedágio pelo regime de concessão pública, o sistema rodoviário da Rodovia do Sol situado no Estado do Espírito Santo, nos termos e condições do Contrato de Concessão nº 01/98 firmado junto ao Departamento de Estradas e Rodagem do Estado do Espírito Santo, em 21 de dezembro de 1998. Em 31 de dezembro de 2022, a Coimexpar detinha 38% do capital social da Rodosol.

ii. Cisa Trading S.A. - "Cisa"

Controlada em conjunto que opera como importadora de produtos em geral, por conta própria, conta própria por encomenda e por conta e ordem de terceiros, por meio de contratos previamente celebrados com seus clientes. Em 31 de dezembro de 2022, a Coimexpar detinha 30% do capital social da Cisa.

Em 08 de abril de 2021, a Cisa celebrou "Acordo de Associação e Cessão e Transferência da Carteira de Clientes e Outras Avenças", no qual ajustou e negociou a transferência das operações da Cisa Trading e Cisa Comércio à Comexport Companhia de Comércio Exterior. O processo de transferência vem se desenvolvendo desde a celebração do referido acordo e com previsão de encerramento ao final do 1º semestre de 2023.

iii. Companhia Portuária Vila Velha - "CPVV"

Controlada em conjunto que tem um terminal portuário privativo (TUP) alfandegado especializado na atividade de apoio marítimo *offshore*, a CPVV está apta a prestar à indústria petrolífera, serviços de base de suprimentos, logística marítima, armazenagem de materiais de perfuração, logística no transporte terrestre, serviços alfandegários, além de apoio gerencial, administrativo e de gestão de resíduos com equipamentos e aterros licenciados e certificados pelos órgãos ambientais. Em 31 de dezembro de 2022, a Coimexpar detinha 57,06% do capital social da CPVV.

iv. Tegma Gestão Logística S.A. - "Tegma"

Controlada em conjunto de capital aberto é uma sociedade anônima registrada no segmento especial do mercado de ações da B3, denominado Novo Mercado e que atua no setor de serviços de logística integrada no mercado interno e externo em diversos setores da economia, tais como automotivo, combustíveis, agronegócio, papel e celulose, químico, telecomunicações, eletrônicos e informática. Em 31 de dezembro de 2022, a Coimexpar detinha direta e indiretamente 20,01% do capital social da Tegma.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

v. *Companhia Energética de Petrolina - "CEP"*

Controlada em conjunto que foi constituída em 03 de dezembro de 2001, e autorizada a estabelecer-se como Produtor Independente de Energia Elétrica, pela Agência Nacional de Energia Elétrica, por meio da Resolução nº 230 de 24 de abril de 2002, mediante a implantação da unidade geradora termelétrica, no Município de Petrolina, Estado de Pernambuco. A usina termelétrica de Petrolina conta com oito grupos geradores de 16.000 kW cada, totalizando 128.000 kW de capacidade instalada, utilizando como combustível óleo tipo OC B1, e respectivo sistema de transmissão de interesse restrito, constituído de uma subestação elevadora, de 13,8/69 kV, com 170.000 kVA, e uma linha, em 69 kV, circuito duplo, com extensão de aproximadamente 17 km, conectando a subestação seccionadora de Petrolina, da Companhia Energética de Pernambuco - CELPE. Em 23 de dezembro de 2016 a controlada celebrou com a Engie Brasil Energia S.A. e com a Engie Brasil Energias Complementares e Participações Ltda. um "Contrato de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças" como compradora de 100% das usinas Eólica Beberibe S.A., Eólica Pedra do Sal S.A. e Hidrelétrica Areia Branca S.A.. Em 31 de dezembro de 2022, a Coimexpar detinha 33,44% do capital social da CEP.

vi. *Drausuisse Brasil Comércio e Locação de Unidades Hidráulicas Inteligentes S.A. - "Drausuisse"*

Controlada em conjunto que foi constituída em 16 de abril de 2019, através de uma associação ("*joint venture*"). A Drausuisse é uma empresa de inovação tecnológica que desenvolve e fabrica bombas hidráulicas e proporciona aos seus clientes ganhos de produtividade nas suas operações e ganhos de eficiências pela redução do consumo de óleo e energia elétrica, redução de ruídos e geração de calor provenientes de máquinas e equipamentos industriais. Em 31 de dezembro de 2022, a Coimexpar detinha 50,00% do capital social da Drausuisse.

vii. *Tutor Mundi*

Em consonância com a sua orientação estratégica de alocação de investimentos em empresas e projetos de inovação e tecnologia, em Dezembro de 2019 a Coimexpar, através de sua controlada Coimexpar Investments Ltd., realizou investimento na empresa Tutor Mundi que é uma plataforma tecnológica no setor de educação cujo aplicativo é direcionado para alunos do ensino Fundamental e Médio que se conectam com tutores das melhores universidades do Brasil para resolução de dúvidas em problemas a qualquer hora e dia da semana. Em 31 de dezembro de 2022, a Coimexpar, através de sua controlada Coimexpar Investment Ltd., detinha 7,43% do capital social do Tutor Mundi.

(c) **Fundo de Investimentos**

viii. *Gama II Educação Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia*

Em Março de 2020, a Coimexpar realizou o primeiro aporte no Fundo "Gama II Educação FIP Mult" responsável pelo investimento no Projeto *Red House*, que consiste no plano de expansão da *Red House International School* através de unidades próprias e híbridas de unidades afiliadas pelo Brasil, de um sistema de ensino através da empresa Systemic e da empresa Square 77 Participações S.A., a qual foi cindida em março de 2022 para o fundo Gama III, conforme descrito no item ix a seguir.. A Coimex detém um assento no Conselho de Administração da *Red House*.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

ix. Gama III Educação Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia

Em Março de 2022, em Assembleia Geral de Cotistas foi aprovada a proposta de fazer um split do Fundo Gama II, constituindo um novo fundo chamado “Gama III Educação FIP Multiestratégia (“Fundo Gama III”). O novo Fundo Gama III terá como companhia investida unicamente a sociedade Square 77 Participações S.A.. A referida sociedade investe em empresas que desenvolvem soluções de tecnologia para a área de educação. A Coimex detém um assento no Conselho de Administração da Square.

2. POLÍTICAS CONTÁBEIS

2.1 Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, da Empresa para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022, foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), como aprovados pelo CFC – Conselho Federal de Contabilidade e de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*.

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram elaboradas no curso normal dos negócios. A administração não identificou nenhuma incerteza relevante sobre a capacidade da Empresa e da continuidade das atividades nos próximos 12 meses.

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos ativos e passivos como aqueles advindos de instrumentos financeiros e propriedades para investimentos, os quais são mensurados pelo valor justo.

Para atender às disposições societárias (NBC TG 26(R5) e suas alterações), a Empresa apresentou a demonstração do resultado abrangente em suas demonstrações contábeis.

A emissão das demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Coimex Empreendimentos e Participações Ltda. foram autorizadas pela Administração em 08 de agosto de 2022.

2.1. Moeda funcional

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Empresa.

(a) Empresas do grupo

Os ativos e passivos das controladas no exterior são convertidos para Reais pela taxa de câmbio da data do balanço, e as correspondentes demonstrações do resultado são convertidas pela taxa média.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

2.2. Base de consolidação

Em atendimento ao NBC TG 36(R3) Demonstrações Consolidadas, estão sendo apresentadas as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Coimexpar.

As demonstrações contábeis consolidadas são compostas pelas demonstrações contábeis da Empresa e de suas controladas em 31 de dezembro de 2022, apresentadas a seguir:

Razão Social	País sede	Participação direta		Controle	Consolidação
		2022	2021		
Coimex Capital Empreend. Imob Ltda.	Brasil	100,00%	100,00%	Sim	Sim
Coimexpar Investments Ltd.	B.V.I.	100,00%	100,00%	Sim	Sim
Coimex Adm. de Consórcios Ltda.	Brasil	82,00%	82,00%	Sim	Sim

A Empresa não consolida as demonstrações contábeis das seguintes investidas, pois possui controle compartilhado com os demais acionistas:

Razão Social	País sede	Participação direta		Controle	Consolidação
		2022	2021		
Cisa Trading S.A.	Brasil	30,00%	30,00%	Conjunto	Não
Cisa Comércio e Serviços S.A. (i)	Brasil	0,38%	0,38%	Conjunto	Não
Cisafac. Corret. Seg. Agenc. de Cargas S.A. (i)	Brasil	0,01%	0,01%	Conjunto	Não
Companhia Portuária Vila Velha	Brasil	57,06%	57,06%	Conjunto	Não
Companhia Energética de Petrolina	Brasil	33,44%	33,44%	Conjunto	Não
Tegma Gestão Logística S.A.	Brasil	20,01%	20,01%	Conjunto	Não
Pactus Empreend. Participações Ltda.	Brasil	38,00%	38,00%	Conjunto	Não
Concessionária Rodovia do Sol S.A. (ii)	Brasil	38,00%	38,00%	Conjunto	Não
ES-060 Participações Ltda.	Brasil	13,89%	13,89%	Conjunto	Não
Drauisuisse Brasil Com. e Loc. Unid. Int. S.A.	Brasil	50,00%	50,00%	Conjunto	Não

(i) Além da participação direta demonstrada, possui participação indireta por meio da Cisa Trading S.A.

(ii) Além da participação direta demonstrada, possui participação indireta por meio da ES-060 Participações Ltda.

O controle da Empresa sobre as controladas está evidenciado pela influência significativa em tomadas de decisões, ou seja, decisões que afetam significativamente os retornos da investida de acordo com os NBC's TG 36(R3) e 45(R3).

Os exercícios sociais das controladas incluídas na consolidação são coincidentes com os da controladora e as políticas contábeis foram aplicadas de maneira uniforme.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

Os principais procedimentos de consolidação são:

- Eliminação dos saldos das contas de ativos e passivos entre as empresas consolidadas;
- Eliminação das participações no capital, reservas e lucros acumulados das empresas consolidadas;
- Eliminação dos saldos de receitas e despesas, bem como de lucros não realizados, decorrentes de negócios entre as empresas;
- Apuração dos tributos sobre a parcela dos lucros não realizados, quando aplicável, apresentados como tributos diferidos no balanço patrimonial consolidado.

2.4. Receitas

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Empresa e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas. A Empresa avalia as transações de receita de acordo com os critérios específicos para determinar se está atuando como agente ou principal e, ao final, concluiu que está atuando como principal em todos os seus contratos de vendas. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa da sua realização.

Os critérios específicos, a seguir, devem também ser satisfeitos antes de haver reconhecimento de receita:

(a) Receita de aluguel

Receita de aluguel resultante de imóveis classificados como propriedades para investimentos é contabilizada no grupo de outras receitas de forma linear ao longo do prazo dos compromissos.

(b) Receita na venda de consórcios

A receita com a taxa de administração devida pelos participantes do grupo à administradora é reconhecida quando do recebimento das parcelas, de acordo com a Circular nº 2.381/1993 do BACEN.

2.5. Instrumentos financeiros

(a) Ativos financeiros

i. Reconhecimento inicial e mensuração

Ativos financeiros são reconhecidos inicialmente ao valor justo, acrescidos, no caso de investimentos não designados a valor justo por meio do resultado, dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro.

Os principais ativos financeiros da Empresa incluem: caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, quotas de fundos de investimentos, contas a receber, dividendos a receber e partes relacionadas.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

ii. Mensuração subsequente

A mensuração subsequente de ativos financeiros depende da sua classificação, que pode ser da seguinte forma:

(b) Ativos financeiros a valor justo por meio do resultado e ao custo amortizado

Ativos financeiros mensurados a valor justo por meio do resultado - Essa classificação incluem ativos financeiros mantidos para negociação e ativos financeiros designados no reconhecimento inicial a valor justo por meio do resultado. Ativos financeiros são classificados como mantidos para negociação se forem adquiridos com o objetivo de venda no curto prazo. Ativos financeiros a valor justo por meio do resultado são apresentados no balanço patrimonial a valor justo, com os correspondentes ganhos ou perdas reconhecidos na demonstração do resultado.

Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado - O ativo financeiro deve ser mensurado ao custo amortizado se ambas as seguintes condições forem atendidas:

- (1) o ativo financeiro for mantido dentro de modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros com o fim de receber fluxos de caixa contratuais; e
- (2) os termos contratuais do ativo financeiro derem origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam, exclusivamente, pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto.

(c) Caixa e equivalentes de caixa

O caixa e equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto e médio prazo.

A Empresa considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um baixo risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento normalmente se qualifica como equivalentes de caixa quando tem vencimento de curto prazo. A abertura entre caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários por tipo de classificação, está apresentada na Nota 4.

(d) Contas a receber

Estão apresentadas a valores de realização. Foi reconhecida perda para os créditos cuja recuperação é considerada duvidosa, sendo efetuada uma avaliação individual por cliente com títulos em atraso.

O contas a receber da investida Coimex Capital são apresentadas aos valores presentes e de realização.

(e) Passivos financeiros

i. Reconhecimento inicial e mensuração

Passivos financeiros são inicialmente reconhecidos a valor justo.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

Os principais passivos financeiros da Empresa incluem: fornecedores, dividendos a pagar e partes relacionadas.

ii. Mensuração subsequente

A mensuração dos passivos financeiros depende da sua classificação, que pode ser da seguinte forma:

(f) Contas a pagar a fornecedores

Inclui obrigações de curto prazo com fornecedores de mercadorias para revenda, materiais e serviços e são mantidos a valores de liquidação.

2.6. Estoques

Os estoques estão apresentados a valor de mercado sendo valorizados com base nos preços de referências vigentes no mercado.

As perdas por recuperabilidade dos estoques, valor realizável, baixa rotatividade ou obsoletos são constituídas quando consideradas necessárias pela Administração.

2.7. Investimentos em controladas

O investimento da Empresa em suas controladas e suas controladas sob controle compartilhado, é contabilizado com base no método da equivalência patrimonial.

2.8 Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção. A depreciação é calculada pelo método linear e leva em consideração o tempo de vida útil-econômica estimada dos bens.

Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo são incluídos na demonstração do resultado, no exercício em que o ativo for baixado.

O valor residual e vida útil dos ativos e os métodos de depreciação são revistos no encerramento de cada exercício, e ajustados de forma prospectiva, quando for o caso.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

2.9 Tributação

(a) Impostos sobre vendas e prestação de serviços

As receitas de prestação de serviços estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

Impostos e contribuições	Alíquota
Programa de integração social (PIS)	0,65% e 1,65% (i)
Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS)	3% e 7,60% (i)
Imposto Sobre Serviços prestados (ISS)	3% a 5% (ii)

- (i) As alíquotas variam entre as opções de tributação do lucro pelo lucro presumido e lucro real; e
(ii) As alíquotas variam devido à Empresa atuar em diferentes estados.

As receitas estão apresentadas líquidas destes encargos na demonstração do resultado. Os custos de operação e manutenção estão apresentados líquidos dos créditos decorrentes da não cumulatividade do PIS e da COFINS na demonstração do resultado.

(b) Imposto de Renda e Contribuição Social - corrente

A tributação sobre o lucro compreende o Imposto de Renda e a Contribuição Social. O Imposto de Renda é computado sobre o lucro tributável na alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10% para os lucros que excederem R\$ 240 no período de 12 meses, enquanto que a Contribuição Social é calculada à alíquota de 9% sobre o lucro tributável reconhecido pelo regime de competência, portanto, as inclusões ao lucro contábil de despesas, temporariamente não dedutíveis, ou exclusões de receitas, temporariamente não tributáveis, consideradas para apuração do lucro tributável corrente geram créditos ou débitos tributários diferidos. As antecipações ou valores passíveis de compensação são demonstrados no ativo circulante ou não circulante, de acordo com a previsão de sua realização.

(c) Impostos diferidos

Imposto diferido é gerado por diferenças temporárias na data do balanço entre as bases fiscais de ativos e passivos e seus valores contábeis. Impostos diferidos passivos são reconhecidos para todas as diferenças tributárias temporárias, exceto:

- Quando o imposto diferido passivo surge do reconhecimento inicial de ágio ou de um ativo ou passivo em uma transação que não for uma combinação de negócios e, na data da transação, não afeta o lucro contábil ou o lucro ou prejuízo fiscal; e

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

- Sobre as diferenças temporárias tributárias relacionadas com investimentos em controladas, em que o período da reversão das diferenças temporárias pode ser controlado e é provável que as diferenças temporárias não sejam revertidas no futuro próximo.

2.10. Ajuste a valor presente de ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários de longo prazo são atualizados monetariamente e, portanto, estão ajustados pelo seu valor presente. O ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários de curto prazo é calculado, e somente registrado, se considerado relevante em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto. Para fins de registro e determinação de relevância, o ajuste a valor presente é calculado levando em consideração os fluxos de caixa contratuais e a taxa de juros explícita, e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos.

2.11. Propriedade para investimentos

Propriedades para investimento são inicialmente mensuradas ao custo. O valor contábil inclui o custo de reposição de parte de uma propriedade para investimento existente à época em que o custo foi incorrido se os critérios de reconhecimento forem satisfeitos, excluindo os custos do serviço diário da propriedade para investimento. Após o reconhecimento inicial, propriedades para investimento são apresentadas ao valor justo, que reflete as condições de mercado na data do balanço. Ganhos ou perdas resultantes de variações do valor justo das propriedades para investimento são incluídos na demonstração do resultado no exercício em que forem gerados.

Propriedades para investimento são baixadas quando vendidas ou quando a propriedade para investimento deixa de ser permanentemente utilizada e não se espera nenhum benefício econômico na sua venda. A diferença entre o valor líquido obtido da venda e o valor contábil do ativo é reconhecida na demonstração do resultado no período da baixa.

Transferências são feitas para a conta de propriedade para investimento, ou desta conta, apenas quando houver uma mudança no seu uso. Se a propriedade ocupada por proprietário se tornar uma propriedade para investimento, a Empresa contabiliza a referida propriedade de acordo com a política descrita no item de imobilizado até a data da mudança no seu uso.

2.12 Outros ativos e passivos

Um ativo é reconhecido no balanço quando se trata de recurso controlado pela Empresa decorrente de eventos passados e do qual se espera que resultem em benefícios econômicos futuros.

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

2.13 Perdas por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Sendo tais evidências identificadas, e o valor contábil líquido exceder o valor recuperável, é reconhecida perda, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

O valor recuperável de um ativo ou de determinada unidade geradora de caixa é definido como sendo o maior entre o valor em uso e o valor líquido de venda.

2.14 Provisões

(a) Geral

Provisões são reconhecidas quando a Empresa e suas controladas têm uma obrigação presente em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita. Quando a Empresa espera que o valor de uma provisão seja reembolsado, no todo ou em parte, o reembolso é reconhecido como um ativo separado, mas apenas quando o reembolso for praticamente certo. As despesas relativas a qualquer provisão são apresentadas na demonstração do resultado, líquida do respectivo reembolso, se existir.

(b) Provisões para demandas judiciais

A Empresa e suas controladas são parte em processos judiciais e administrativos. Provisões são constituídas para todas as contingências referentes a processos judiciais para os quais são prováveis que uma saída de recursos seja feita para liquidar a contingência/obrigação e uma estimativa razoável possa ser feita. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais.

2.15. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

(a) Julgamentos

A preparação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas requer que a Administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes, na data-base das demonstrações contábeis individuais e consolidadas. Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderia levar a resultados que requeiram um ajuste ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

(b) Estimativas e premissas

As principais premissas relativas a fontes de incertezas nas estimativas futuras e outras importantes fontes de incertezas em estimativas na data do balanço, envolvendo risco significativo de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos no próximo exercício financeiro.

2.16. Demonstrações dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o pronunciamento contábil NBC TG 03 (R2) - Demonstrações dos Fluxos de Caixa.

3. Dos Grupos de consórcio (da controlada Coimex Administradora de Consórcios Ltda.)

(a) Disponibilidades e aplicações financeiras

Representam o montante dos recursos disponíveis e outros créditos ainda não utilizados pelos grupos, os quais, de forma consolidada, são mantidos em conta vinculada, para aplicação diária no mercado financeiro em investimentos de baixo risco, conforme determina o BACEN; os rendimentos dessas aplicações são incorporados ao fundo comum e ao fundo de reserva (quando aplicável) de cada grupo, não incidindo taxa de administração sobre tais rendimentos.

(b) Direitos junto aos consorciados

Representa o valor das contribuições devidas pelos consorciados a título de fundo comum e de fundo de reserva (quando aplicável), no momento da contemplação.

(c) Passivo circulante

Representa as obrigações dos grupos de consórcio, por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos dos correspondentes encargos incorridos, quando aplicável. Os recursos a devolver a consorciados excluídos são atualizados pelos mesmos rendimentos auferidos nas aplicações financeiras, líquidos de IRRF.

(d) Contribuições de consorciados não contemplados

Demonstra o montante recebido dos consorciados que ainda não foram contemplados. Esses recursos são utilizados para a aquisição de bens.

(e) Valores a repassar

Representa os valores recebidos dos consorciados e ainda não repassados à Administradora. Esses valores são divididos em (i) taxa de administração; (ii) prêmios de seguros; (iii) multas e juros moratórios; (iv) multa rescisória (consorciados desistentes); (v) custas judiciais (incidente sobre cobrança executada).

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

(f) Obrigações por contemplações a entregar

Representa os créditos a repassar aos consorciados, pelas contemplações nas assembleias.

(g) Recursos a devolver a consorciados

Representa o valor dos recursos a devolver aos consorciados, divididos em: (i) ativos em andamento – nos casos de excessos de amortização; (ii) ativos pelo rateio – por ocasião do rateio para encerramento dos grupos; (iii) excluídos – montante a ser ressarcido aos consorciados excluídos dos grupos.

(h) Contas de compensação

Previsão de recursos mensais a receber de consorciados e recursos mensais a receber de consorciados: demonstram a previsão de recebimento de contribuições fundo comum e fundo de reserva (quando aplicável) de consorciados para o mês seguinte ao encerramento das demonstrações contábeis, inclusive de consorciados em atraso, deduzidos de taxa de administração e de prêmio de seguros, com base no valor do bem vigente na data das demonstrações contábeis.

Contribuições devidas ao grupo e obrigações do grupo por contribuições: referem-se ao total das contribuições fundo comum e fundo de reserva (quando aplicável) devidas pelos consorciados ativos até o final dos grupos.

Valor dos bens a contemplar: correspondem ao valor dos bens a serem contemplados em assembleias futuras, calculadas com base no preço do bem vigente no período.

(i) Resumo das operações de consórcios

	Quantidades	
	Em 31 de dezembro de 2022	Em 31 de dezembro de 2021
Grupos em andamento	40	26
Consortiados ativos	21.059	11.992
Consortiados contemplados	3.722	1.939
Bens pendentes de entrega	18.529	10.723
Bens entregues a consortiados	2.530	1.269
Assembleias a realizar	5.584	3.691
Percentual de inadimplência	10,6%	9,7%

(j) Demonstração consolidada das variações nas disponibilidades de grupos

Representa os recursos coletados e utilizados a valores históricos.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

(j.1) Recursos coletados

Os recursos coletados dos grupos de consórcio são apresentados cumulativamente desde o início dos grupos e incluem os rendimentos deles decorrentes.

O valor da contribuição mensal para aquisição dos bens, recebidas dos participantes dos grupos, é determinado com base no valor do bem e no percentual de pagamento estabelecido para cada contribuição, de acordo com o prazo de duração dos grupos, acrescido da taxa de administração, do fundo de reserva (quando aplicável), do seguro de vida, e do seguro de quebra de garantia quando autorizado pelo consorciado.

O fundo de reserva (quando aplicável) destina-se a cobrir eventuais insuficiências de caixa de cada grupo pelo não recebimento das prestações.

O saldo remanescente dos recursos de cada grupo é distribuído aos consorciados participantes no encerramento do grupo.

(j.2) Recursos utilizados

Representam os pagamentos realizados pelos grupos, tais como, cartas de crédito, taxa de administração, seguros e outros. A taxa de administração é cobrada dos participantes dos grupos no ato do recebimento da contribuição mensal para aquisição de bens.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Caixas e saldos em conta movimento	801	339	1.686	491
Certificados de depósito bancário	225.172	244.324	242.022	255.135
Time Deposit – “TD”	-	-	89.050	83.861
Circulante	225.973	244.663	332.758	339.487
Tesouro direto – NTN-B	20.334	-	20.334	-
Não circulante	20.334	-	20.334	-

A Empresa tem políticas de investimentos financeiros que determinam que os investimentos se concentrem em valores mobiliários de baixo risco e aplicações em instituições financeiras de primeira linha e são substancialmente remuneradas com base em percentuais da variação do Certificado de Depósito Interbancário (“CDI”).

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

Os títulos e valores mobiliários classificados como equivalentes de caixa são compostos por títulos públicos ou privados (Certificados de Depósito Bancário “CDBs” ou títulos emitidos por empresas financeiras afiliadas a instituições financeiras de primeira linha), em ambos os casos, através de operações compromissadas com o compromisso de recompra do título pelos bancos, e de revenda pelo cliente, com taxas definidas, e prazos pré-determinados, operações estas registradas na CETIP. Em 2022, a remuneração apurada pela Empresa foi de 99,0% a 105,3% a.a. do CDI (99,0% a 105,0% a.a. do CDI em 2021).

As aplicações realizadas pela Empresa em NTN-B (Tesouro Nacional), foram remuneradas da seguinte forma:

1. 6,14% + IPC-A com vencimento em 08.2024;
2. 5,98% + IPCA com vencimento em 07.2035.

A controlada Coimexpar Investments tem valores aplicados em TD, em 2022 a remuneração apurada foi de 3,84% a 5,29% a.a. (0,81% a 0,94% a.a. em 2021), incidentes sobre os montantes em dólares.

4.1 Caixa e equivalentes de caixa e recursos a devolver de grupos encerrados

	2022	Consolidado 2021
Ativo circulante		
Banco	7	9
Fundos de investimentos	8.158	8.142
	8.165	8.151
Passivo circulante		
Recursos a devolver de grupos encerrados	8.165	8.151
	8.165	8.151

Os Grupos Encerrados da controlada Consórcios têm seus investimentos concentrados em aplicações do Banco do Brasil em Operações Compromissadas lastreadas em Selic, registrados na CETIP, com rentabilização de 98% do CDI.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)****5. CONTAS A RECEBER**

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Alienação de investimentos	21.387	14.661	23.018	16.151
Aluguel	655	483	655	618
Outras contas a receber	79	239	79	239
	22.121	15.383	23.752	17.008
Circulante	3.003	2.693	4.634	4.318
Não circulante	19.118	12.690	19.118	12.690
Total do contas a receber	22.121	12.690	19.118	12.690

6. ESTOQUES

	Consolidado	
	2022	2021
Terrenos para futuras incorporações (i)	19.153	19.134

(i) Representados pelos custos da controlada integral Coimex Capital dos terrenos para futuras incorporações.

7. IMPOSTOS A RECUPERAR

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Imposto de renda e contribuição social pagos por antecipação e retidos na fonte	14.835	15.301	15.450	15.977
PIS e COFINS a recuperar	35	30	3.500	2.149
IOF a recuperar	14	14	330	69
	14.884	15.345	19.280	18.195

Os valores de impostos a recuperar foram gerados pela própria operação das empresas e serão compensados com débitos futuros da mesma natureza e estão apresentados a valores de realização.

8. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL DIFERIDOS**(a) Imposto de renda e da contribuição social diferidos**

	Controladora e Consolidado	
	2022	2021
Ajustes de avaliação patrimonial	(19.982)	(29.142)
Diferenças temporárias	736	736
	(19.246)	(28.406)

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

Foi constituído imposto renda e contribuição social passivos correspondente ao imposto incidente sobre o atualização ao valor justo de imóveis, conforme Nota 14 - Propriedade para Investimentos.

(b) Conciliação da despesa de imposto de renda e contribuição social

A segregação entre o imposto de renda e contribuição social corrente no resultado está demonstrada a seguir:

	2022	Controladora 2021	2022	Consolidado 2021
Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido	(5.464)	(1.494)	(5.511)	(1.494)

A conciliação da despesa calculada pela aplicação das alíquotas fiscais nominais combinadas e da despesa de imposto de renda e contribuição social registrada no resultado está demonstrada a seguir:

	2022	Controladora 2021	2022	Consolidado 2021
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	83.677	71.903	76.995	71.903
Juros sobre capital próprio	3.472	1.737	3.472	1.737
Perda em investimentos	(1.058)	(8.392)	(1.058)	(8.392)
Equivalência patrimonial	(65.652)	(56.589)	(96.722)	(96.052)
Resultado ajustado	20.439	8.659	(17.313)	(30.804)
Imposto de renda e contribuição social - 34%				
Diferenças permanentes	-4	283	-51	283
Provisão de PLR e gratificações	1.802	1.158	1.802	1.158
Outras diferenças permanentes	(7.262)	(2.935)	(7.262)	(2.935)
Imposto de renda e contribuição social	(5.464)	(1.494)	(5.511)	(1.494)
Alíquota efetiva	26,7%	17,3%	N.A.	N.A.

9. DIVIDENDOS A RECEBER

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Cisa Trading S.A.	29.026	15.457	29.026	15.457
Pactus Empreendimentos e Participações Ltda.	2.398	2.050	2.398	2.050
Concessionária Rodovia do Sol S.A.	419	336	419	336
ES-060 Empreendimentos e Participações Ltda.	61	56	61	56
	31.904	17.899	31.904	17.899

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)****10. PARTES RELACIONADAS**

		Controladora			
		Ativo		Passivo	
Controladas, coligadas e acionistas		2022	2021	2022	2021
Companhia Portuária Vila Velha	Mútuo/PL	541	31.613	-	19.285
Drausuisse Brasil	Mútuo/PL	20.617	11.033	4.615	334
Coimex Imp. e Exp. Ltda(i)	Mútuo	235	-	-	84
Operações de Rodovias Ltda. – ORL	AFAC	-	15	-	-
		21.393	42.661	4.615	19.703
Circulante		21.393	42.661	-	84
Não circulante		-	-	4.615	19.619
		21.393	42.661	4.615	19.703

		Consolidado			
		Ativo		Passivo	
Controladas, coligadas e acionistas		2022	2021	2022	2021
Operações de Rodovias Ltda. – ORL	AFAC	-	15	-	-
Coimexpar Portugal	Mútuo	11.056	9.524	-	-
Coimex Imp. e Exp. Ltda (i)	Mútuo	235	-	-	84
Companhia Portuária Vila Velha	Mútuo/PL	541	31.613	-	19.285
Drausuisse Brasil	Mútuo/PL	20.617	11.033	4.615	334
Pessoa física	Mútuo	-	7.813	-	-
BNI Indico – Desenv. Imobiliário Ltda.	PL negativo	-	-	309	133
		32.449	59.998	4.924	19.836
Circulante		32.449	59.998	-	84
Não circulante		-	-	4.924	19.752
		32.449	59.998	4.924	19.836

(i) As operações entre as partes relacionadas referem-se ao mútuo entre a Coimex Imp. e Exp. Ltda. e a Coimexpar, e são corrigidos por 100% do CDI.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021**

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

11. DEPÓSITOS JUDICIAIS E PROVISÕES PARA DEMANDAS JUDICIAIS

	2022			Controladora		
	Depósitos judiciais	Provisão	Ativo (passivo) líquido	Depósitos judiciais	Provisão	Ativo (passivo) líquido
Demandas cíveis	59	(107)	(48)	59	(107)	(48)
Demandas trabalhistas	24	(9)	15	139	(9)	130
Demandas fiscais	-	-	-	-	-	-
	83	(116)	(33)	198	(116)	82

	2022			Consolidado		
	Depósitos judiciais	Provisão	Ativo (passivo) líquido	Depósitos judiciais	Provisão	Ativo (passivo) líquido
Demandas cíveis	59	(107)	(48)	59	(107)	(48)
Demandas trabalhistas	76	(9)	67	191	(9)	182
Demandas fiscais	64	(3.043)	(2.979)	55	(3.041)	(2.986)
	210	(3.159)	(2.949)	305	(3.157)	(2.852)

As provisões para demandas judiciais foram constituídas para fazer face a perdas prováveis em processos administrativos e judiciais relacionados a questões fiscais, trabalhistas e cíveis, com expectativa de perda provável, em valor julgado suficiente por cada controlada, segundo aconselhamento e avaliação de seus advogados e assessores jurídicos. Para alguns desses processos, as controladas efetuaram depósitos judiciais, os quais serão liberados apenas quando houver sentença final favorável.

	Demandas cíveis	Demandas trabalhistas	Demandas fiscais	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2020	208	10	8.005	8.223
Constituída durante o exercício	(101)	(1)	(4.964)	(5.066)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	107	9	3.041	3.157
Reversão de provisão	-	-	2	2
Saldos em 31 de dezembro de 2022	107	9	3.043	3.159

A Empresa e suas controladas são parte em processos judiciais e administrativos, avaliados pelos assessores jurídicos com a probabilidade de perda possível. Estas causas são compostas por ações tributárias, trabalhistas e cíveis e totalizam R\$ 12.407 em 31 de dezembro de 2022 e (R\$ 180 em 2021) os quais não foram registrados pela empresa e suas controladas. No consolidado, o montante de causas com perda possível é de R\$ 142.239 (R\$ 125.198 em 2021).

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)**

12. INVESTIMENTOS

(a) Controladoras diretas (integrais e em conjunto)

Investimentos	Percentual de Participação	Patrimônio líquido	Lucro líquido (prejuízo) do exercício	Equivalência patrimonial registrada em		Controladora Valor contábil do investimento	
				2022	2021	2022	2021
Controle integral							
Coimexpar Investments Ltd.	100,00%	103.592	(109)	(139)	21	103.592	103.988
Coimex Capital. Empreend. Imobiliários Ltda.	100,00%	35.243	(468)	(468)	312	35.243	35.711
Coimex Administradora de Consórcios Ltda.	82,00%	21.964	(37.379)	(30.651)	(38.723)	18.010	11.760
				(31.258)	(38.390)	156.845	151.459
Controle em conjunto sem consolidação							
Tegma Gestão Logística S.A.	20,01%	766.189	159.296	31.875	21.640	153.314	136.215
Cisa Trading S.A.	30,00%	414.346	90.459	27.138	30.914	124.304	110.735
Cia Energética Petrolina	33,44%	298.301	105.607	35.315	51.006	99.752	117.272
Cia Portuária Vila Velha	57,06%	20.410	(9.609)	(5.483)	(11.151)	11.645	-
Concessionária Rodovia do Sol S.A.	38,00%	57.898	27.536	10.464	4.695	22.000	21.996
Drausuisse Brasil Com. E Loc. de Unid. Hid. Int. S.A.	50,00%	(9.231)	(8.563)	(4.281)	(3.698)	-	-
Pactus Empreend. e Participações Ltda.	38,00%	12.294	4.061	1.543	1.421	4.672	4.815
ES-060 Empreend. e Participações Ltda.	13,89%	5.015	2.440	339	148	697	697
Drausuisse - ágio por rentabilidade futura				-	-	5.140	5.140
Drausuisse – mais valia				-	-	10.040	10.040
Outros investimentos				-	-	2.459	2.459
				96.910	94.975	434.023	409.369
Total de Investimentos				65.652	56.585	590.868	560.828
Operações de Rodovias Ltda. – ORL				-	4		
Total da equivalência patrimonial				65.652	56.589		

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021**

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

	Percentual de participação	Patrimônio líquido	Lucro líquido / (prejuízo) do exercício	Equivalência patrimonial registrada em		Consolidado Valor contábil do investimento	
				2022	2021	2022	2021
Investimentos							
<u>Empresas Coimex Capital</u>							
Bela Vitória - Planejamento e Desenvolv. de Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	-	-	-	354	-	13
BNI Indico – Desenv. Imobiliário Ltda.	20,00%	-	-	(309)	199	-	-
Tutor Mundi INC.	7,43%	-	-	-	-	2.610	2.790
				(309)	553	2.610	2.803
<u>Empresas Coimexpar</u>							
Tegma Gestão Logística S.A.	20,01%	766.189	159.296	31.875	21.640	153.314	136.215
Cisa Trading S.A.	30,00%	414.346	90.459	27.138	30.914	124.304	110.735
Cia Energética Petrolina	33,44%	298.301	105.607	35.315	51.006	99.752	117.272
Cia Portuária Vila Velha	57,06%	20.410	(9.609)	(5.483)	(11.151)	11.645	-
Concessionária Rodovia do Sol S.A.	38,00%	57.898	27.536	10.464	4.695	22.000	21.996
Drausuisse Brasil Com. E Loc. de Unid. Hid. Int. S.A.	50,00%	(9.231)	(8.563)	(4.281)	(3.698)	-	-
Pactus Empreend. e Participações Ltda.	38,00%	12.294	4.061	1.543	1.421	4.672	4.815
ES-060 Empreend. e Participações Ltda.	13,89%	5.015	2.440	339	148	697	697
Drausuisse - ágio por rentabilidade futura				-	-	5.140	5.140
Drausuisse – mais valia				-	-	10.040	10.040
Outros investimentos				121	524	2.459	2.459
				97.031	95.499	434.023	409.369
Total de Investimentos				96.722	96.052	436.633	412.172

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)**

(b) Movimentação dos investimentos

Investimentos	Saldos em 31/12/2021	Outros ajustes	Equivalência patrimonial	Aumento de Capital/AFAC	Controladora		Saldos em 31/12/2022
					Dividendos /Juros sobre capital próprio propostos recebidos	Dividendos propostos a receber	
Tegma Gestão Logística S.A.	136.215	39	31.875	-	(14.815)	-	153.314
Cisa Trading S.A.	110.735	-	27.138	-	-	(13.569)	124.304
Cia Energética Petrolina	117.272	-	35.315	-	(52.835)	-	99.752
Coimex Capital Empreend. Imob. Ltda.	35.711	-	(468)	-	-	-	35.243
Cia Portuária Vila Velha	-	(19.285)	(5.483)	36.413	-	-	11.645
Concessionária Rodovia do Sol S.A.	21.996	-	10.464	-	(10.460)	-	22.000
Coimexpar Investments Ltd.	103.988	(257)	(139)	-	-	-	103.592
Pactus Empreend. e Part. Ltda.	4.815	-	1.543	-	(143)	(1.543)	4.672
ES-060 Empreend e Part. Ltda.	697	-	339	-	(339)	-	697
Drausuisse	-	4.281	(4.281)	-	-	-	-
Drausuisse – ágio por rentabilidade futura	5.140	-	-	-	-	-	5.140
Drausuisse – mais valia	10.040	-	-	-	-	-	10.040
Coimex Adm. de Consórcios Ltda.	11.760	1	(30.651)	36.900	-	-	18.010
Outros investimentos	2.459	-	-	-	-	-	2.459
	<u>560.828</u>	<u>(15.221)</u>	<u>65.652</u>	<u>73.313</u>	<u>(78.592)</u>	<u>(15.112)</u>	<u>590.868</u>

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)**

Investimentos	Consolidado						Saldos em 31/12/2022
	Saldos em 31/12/2021	Outros ajustes	Equivalência patrimonial	Aumento e Redução de Capital	Dividendos propostos recebidos	Dividendos propostos a receber	
Bela Vitória – Planej. e Desenv. de Empreend. Imobiliários Ltda.	13	(13)	-	-	-	-	-
Tutor Mundi	2.790	(180)	-	-	-	-	2.610
Tegma Gestão Logística S.A.	136.215	39	31.875	-	(14.815)	-	153.314
Cisa Trading S.A.	110.735	-	27.138	-	-	(13.569)	124.304
Cia Energética Petrolina	117.272	-	35.315	-	(52.835)	-	99.752
Cia Portuária Vila Velha	-	(19.285)	(5.483)	36.413	-	-	11.645
Concessionária Rodovia do Sol S.A.	21.996	-	10.464	-	(10.460)	-	22.000
Pactus Empreend. e Part. Ltda.	4.815	-	1.543	-	(143)	(1.543)	4.672
ES-060 Empreend e Part. Ltda.	697	-	339	-	(339)	-	697
Drausuisse	-	4.281	(4.281)	-	-	-	-
Drausuisse – ágio por rentabilidade futura	5.140	-	-	-	-	-	5.140
Drausuisse – mais valia	10.040	-	-	-	-	-	10.040
Outros investimentos	2.459	188	(188)	-	-	-	2.459
	412.172	(14.970)	96.722	36.413	(78.592)	(15.112)	436.633

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

(c) Principais informações das participações societárias mantidas:

i. *Tegma Gestão Logística S.A.*

A Empresa detém participação de 20,01% da controlada em conjunto Tegma, sendo ela uma sociedade anônima de capital aberto com sede em São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, que tem entre seus principais objetivos a prestação de serviços com foco nas áreas de gestão logística, transporte e armazenagem em diversos setores da economia, tais como: automotivo, bens de consumo, químico e eletrodomésticos.

Em atendimento ao NBC TG 36, a Empresa não está consolidando os ativos, passivos e resultado da controlada em conjunto Tegma, utilizando o método de equivalência patrimonial para evidenciar sua participação. A tabela a seguir ilustra as informações financeiras resumidas da controlada em conjunto Tegma:

	2022	2021
Ativo circulante	417.416	360.553
Ativo não circulante	662.821	651.968
Passivo circulante	207.545	197.910
Passivo não circulante	106.503	133.877
Patrimônio líquido	766.189	680.734
Participação proporcional do grupo	20,01%	20,01%
Valor contábil do investimento	153.314	136.215
	2022	2021
Receita líquida	1.128.360	825.248
Custo dos produtos vendidos	(906.495)	(671.728)
Despesas administrativas	(85.988)	(74.333)
Equivalência patrimonial	56.431	40.662
Resultado financeiro	(4.072)	(8.435)
Lucro antes dos impostos	188.236	111.414
Imposto de renda e contribuição social	(28.940)	(3.321)
Lucro do exercício	159.296	108.093
	31.875	21.629
Outros ajustes	-	11
Valor contábil da equivalência patrimonial	31.875	21.640

O exercício de 2022 para a controlada em conjunto Tegma, ficou marcado como mais um ano de grande adaptação. O cenário de dificuldades de suprimentos das indústrias automotiva e de eletrodomésticos, em paralelo com grandes oscilações de custos de insumos do transporte, como diesel, demandou uma gigantesca capacidade comercial e administrativa das lideranças da controlada em conjunto Tegma, no intuito de manter a excelência dos serviços prestados e as margens de rentabilidade exigidas. Na esteira desses empecilhos, o agravamento das condições fiscais e de inflação atingiram o cenário econômico do país, o que demandou um austero aumento das taxas de juros, requerendo maior criatividade da administração da controlada em conjunto Tegma, para a continuidade à geração de valor.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

A respeito do principal setor de atuação da controlada em conjunto Tegma, o automotivo, o ano de 2022 foi o terceiro consecutivo no qual a crise dos semicondutores foi a manchete mais comum nas matérias especializadas do setor. O primeiro semestre do ano ainda foi impactado pelas restrições nas cadeias de insumos, que se refletiram em paradas de produção, ainda que menos frequentes e mais curtas do que em 2021. A partir do segundo semestre do ano, a melhora dos estoques de semicondutores amenizou o problema para as montadoras. Em contrapartida, simultaneamente a essa normalização da oferta, o aperto monetário conduzido pelo Banco Central do Brasil para combater a inflação ajudou a esfriar a demanda do varejo por veículos. As taxas de juros dos financiamentos automotivos aumentaram e as condições ficaram mais restritivas, como consequência também de um aumento da inadimplência de pessoas físicas. O alento da indústria em 2022 pode ser atribuído, em primeiro lugar, às vendas diretas. Após quase dois anos de restrições para compras, locadoras e empresas foram responsáveis no segundo semestre por mais de 50% do licenciamento nacional. Em segundo lugar, às exportações que cresceram 30%, em função da grande capacidade ociosa da indústria e de acordos comerciais favoráveis, propiciando diversificação de destinos

O ano de 2022 para a Divisão de Logística Automotiva foi positivo mesmo em um cenário de tantas adversidades. A divisão pôde observar um crescimento da quantidade de veículos transportados e uma normalização do market share no segundo semestre do ano, em função da atenuação da crise dos semicondutores. Essa normalização foi preponderante para a expansão das margens operacionais da controlada em conjunto Tegma. Além da recuperação dos serviços de transporte, a divisão também pôde observar uma recuperação da demanda pelos serviços logísticos como gestão de pátios e acessorização para locadoras. O contínuo crescimento da operação de logística de veículos usados se baseia em qualidade e confiabilidade e conta com um amplo leque de serviços além do transporte para locadoras, frotistas, seguradoras, entre outras.

Para a Divisão de Logística Integrada, o ano de 2022 foi o quarto ano consecutivo de resultados positivos. Esse desempenho esteve ancorado na operação de químicos, que foi beneficiada pela alta de volumes transportados e armazenados, na esteira do aumento de estoques de clientes que temeram a escassez de insumos. Por outro lado, os volumes e a receita, da operação de eletrodomésticos sofreram em função do ano turbulento vivido pelo varejo nacional. As margens da Divisão também apresentaram expansão, refletindo a maior eficiência de custos e o crescimento da receita.

Outra vertente de negócio que merece destaque no ano de 2022 é a joint venture GDL, a operadora logística no Espírito Santo. Em cinco anos desde sua criação, essa operação mais que dobrou sua receita, crescendo em média 23% ao ano. Essa evolução ocorreu em função da expansão da base de clientes que por sua vez estão expostos a dinâmicas de crescimento muito favoráveis. Esse desempenho, aliado à disciplina de custos e despesas, propiciou um importante resultado líquido em 2022 e pagamentos de dividendos recorrentes.

A estratégia pelo aumento da diversificação (orgânica ou inorgânica) da controlada em conjunto Tegma é inspirada por esses exemplos internos (Logística Integrada e GDL) e seguirá pelos mesmos caminhos de contratos baseados em produtividade e não somente em preço, com rigor aos controles e aos custos. Essa estratégia, em linha com nossos padrões de retorno mínimo, representado pelo nosso custo de capital além de um spread de risco, pretende continuar contribuindo com a expansão da criação de riqueza (EVA) para a controlada em conjunto Tegma.

A estrutura de capital da controlada em conjunto Tegma, que permanece desalavancada em função da sua alta geração de caixa, foi uma grande aliada em um momento de alta de juros no Brasil, contribuindo com os resultados da controlada em conjunto Tegma em 2022. A distribuição de proventos permanece em um patamar acima da política indicativa da controlada em conjunto Tegma.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

No aspecto tecnologia, a controlada em conjunto Tegma permanece com um foco na inovação e sua Corporate Venture tegUP que promoveu novas rodadas de desafio voltadas para a resolução de problemas operacionais da logística, que contaram com a inscrição de 36 empresas. A Rabbot, investida da tegUP, completou seu quarto ano dobrando seu faturamento, aumentando a quantidade de usuários cadastrados em seus sistemas, novas funcionalidades e com mais de 3,8 milhões de veículos gerenciados. Por último e muito importante, a controlada em conjunto Tegma vem estudando a troca/implantação de um ERP (ou sistema de gestão integrado), visando aumentar a sua flexibilidade, facilitar nossos controles e melhorar sua performance, contribuindo para um ambiente ágil e eficiente.

Nos temas relacionados à agenda ASG (Ambiental, Social e Governança), várias iniciativas e reconhecimentos obtidos ao longo do ano de 2022 demonstram o compromisso da controlada em conjunto Tegma, em buscar soluções e tomar atitudes tendo em vista a sustentabilidade. A controlada em conjunto Tegma recebeu os selos Great Place to Work e FIA-FEEX, com base na avaliação do seu ambiente de trabalho. Ainda no aspecto social, no decorrer do ano, a controlada em conjunto Tegma realizou seu Censo Populacional como parte de um processo de conscientização e de balizamento para a estratégia de tornar a empresa mais representativa em relação à sociedade. Por fim, no que diz respeito às ações de Governança, a controlada em conjunto Tegma assinou em maio de 2022 junto ao Instituto Ethos de Empresas e Responsabilidade Social o ‘Pacto Empresarial pela Integridade e Contra a Corrupção’.

A controlada em conjunto Tegma vivenciou em meados de 2022 a troca de seu CEO e Nivaldo Tuba assumiu a controlada em conjunto Tegma em condições que “não podiam ser melhores”, em suas próprias palavras. De acordo com Nivaldo, o maior desafio da sua gestão é manter a controlada em conjunto Tegma nos trilhos que a conduziram ao estágio de maturidade atual, com extrema responsabilidade para com seus colaboradores e fornecedores, seus clientes e seus acionistas, além de “expandir as atuações da controlada em conjunto Tegma a atividades cujas expertises atuais permitam a criação de valor”.

Embora a demanda do setor automotivo, em especial do varejo, ainda demonstre sinais de incerteza frente a fatores macroeconômicos adversos, a iminente chegada de importantes players estrangeiros traduz a confiança na indústria e no país. Os resultados positivos aliados à disciplina na gestão de custos, despesas e investimentos mantêm a confiança no crescimento de forma responsável e sustentável, na constante busca por inovação e excelência operacional.

ii. Cisa Trading S.A.

A Empresa detém participação de 30% da controlada em conjunto Cisa Trading S.A., que atua como importadora de produtos em geral, por conta própria, conta própria por encomenda e por conta e ordem, com contratos previamente celebrados com seus clientes.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

ACORDO COMERCIAL

Em 25 de maio de 2021, foi aprovado pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica (CADE), o acordo firmado entre a Comexport Trading Comércio Exterior Ltda. ("Comexport") e a controlada em conjunto Cisa, no qual foi acordado que a controlada em conjunto Cisa transferirá seu fundo de comércio relacionado às operações de importação e exportação para a Comexport ao longo de 2 anos, a contar da data de assinatura do acordo em 08 de abril de 2021 e a controlada em conjunto Cisa será remunerada pela Comexport aplicando um percentual sobre a receita líquida dos clientes transferidos. Vale destacar que não há qualquer indicativo de descontinuidade operacional da controlada em conjunto Cisa, haja vista que o processo de transferência ocorrerá ao longo do período mencionado, além do fato da controlada em conjunto Cisa possuir negócios que não foram contemplados pelo referido acordo. Em decorrência deste acordo a controlada em conjunto Cisa recebeu um adiantamento de R\$ 5 milhões.

Considerando esse novo cenário de negócios, após o acordo comercial assinado, a Administração da controlada em conjunto Cisa revisou suas projeções para 2022 e, mesmo com a redução no volume de negócios, a controlada em conjunto Cisa manterá níveis razoáveis de negócios que permitirão fazer frente aos custos e despesas, bem como, preservar níveis elevados de caixa sem comprometer a continuidade dos negócios, além do fato que será remunerada sobre as operações dos clientes transferidos.

Considerando o cenário de encerramento das atividades de comércio exterior na Cisa, função da referida transação com a Comexport, a Cisa provisionou no resultado de 2022 os valores decorrentes do processo de desmobilização desta atividade.

ATOS SOCIETÁRIOS QUE INTEGRAM A REESTRUTURAÇÃO SOCIETÁRIA DE CISÃO PARCIAL DE CONTROLADA EM CONJUNTO

Em 2022, parte substancial dos ativos societários que integram a reestruturação societária de cisão parcial da controlada em conjunto Steel Warehouse Cisa Indústrias de Aço Ltda, da controlada em conjunto Cisa, não foram protocoladas a tempo no registro do comércio e, além disso, muitos dos referidos atos não foram arquivados até a presente data. Sendo assim, a Administração da controlada em conjunto Cisa considerou sem efeito tais atos societários para fins de sua contabilização da referida cisão, no exercício de 2022, levando-se em consideração que a reestruturação societária levada a efeito no grupo há de ser considerada pelo conjunto dos atos societários planejados, inclusive levando-se em conta a cronologia dos atos deliberados e, por consequência, os respectivos protocolos e arquivamentos perante as Juntas Comerciais competentes. Apenas os atos resultantes de deliberações societárias que foram, efetivamente, arquivados e/ou protocolados no registro do comércio tempestivamente, ou seja, em conformidade com o disposto de Lei nº 8.934/1994 devem ser, efetivamente, contabilizados.

A controlada em conjunto Cisa controla as empresas Cisa Overseas e Cisa Trading Portugal SA que foram constituídas para apoiar as atividades da Cisa no exterior.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

Além dos investimentos no exterior a controlada em conjunto Cisa possui investimentos no país, sendo eles:

Cisa Comércio e Serviços S.A. A Cisa Comércio foi constituída em 20 de agosto de 1998. Em 15 de fevereiro de 2005 modificou seu objeto social, ficando definido: que atua com distribuição e comércio atacadista de quaisquer bens e mercadorias, nacionais e importadas, incluindo produtos primários, semielaborados, manufaturados e/ou industrializados, mas não se limitando a centro de distribuição.

A Companhia tem como atividade principal operações comerciais no mercado interno e externo por conta própria ou de terceiros, importação e exportação, comércio e distribuição de quaisquer produtos semielaborados, manufaturados e ou industrializados, dentre eles especificamente partes, peças, acessórios, insumos, componentes e material de uso e consumo empregado na fabricação de veículos automotores, máquinas e equipamentos, desenvolvidas conjuntamente com os negócios da controlada em conjunto Cisa..

Cisafac Corretagem de Seguros e Agenciamento de Cargas S.A. A Cisafac foi constituída em 1º de agosto de 1998, tendo como objeto: Administração e corretagem de seguros de ramos elementares, tais como: seguros de incêndio, transportes (terrestre, marítimo, fluvial e aéreo), cascos e aeronáuticos, lucros cessantes, seguros de responsabilidade civil em geral, veículos, equipamentos de informática, cosméticos e bens de capital e agenciamentos de cargas em geral.

Cisarental Administração de Bens Ltda. A Cisarental foi constituída em 2 de dezembro de 2013 e atua na compra e venda de imóveis residenciais e/ou comerciais, terrenos e frações ideias, na locação e administração de bens imóveis próprios ou de terceiros, na prestação de serviços de consultoria relativos ao mercado imobiliário e arrendamento de bens móveis próprios ou de terceiros e equipamentos em gerais, nacionais e importados.

Steel Warehouse Cisa Indústrias de Aço Ltda. (“SW Cisa”): A SW Cisa tem como objeto social a fabricação de produtos de metal, especialmente a laminação de acabamento e encruamento de metais a frio, com cilindros liso, com corte no comprimento; a operação de um centro beneficiamento de aço com foco em chapas e planos laminados, compreendendo o processamento, nivelamento, corte de precisão e outros serviços relacionados a chapas de aço e bobinas, e a prestação de serviços técnicos a eles relacionados. A controlada conjunta Cisa, detém a participação de 50% do capital da SW Cisa e compartilha o controle com o sócio americano Steel Warehouse Company LLC.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

Em atendimento ao NBC TG 36, a Empresa não está consolidando os ativos, passivos e resultado, utilizando o método de equivalência patrimonial para evidenciar sua participação. A tabela a seguir ilustra as informações financeiras resumidas da controlada em conjunto, Cisa:

	2022	2021
Ativo circulante	2.295.053	1.554.816
Ativo não circulante	364.281	344.654
Passivo circulante	2.073.163	1.389.058
Passivo não circulante	171.825	141.295
Patrimônio líquido	414.346	369.117
Participação proporcional do grupo	30,0%	30,0%
Valor contábil do investimento	124.304	110.735

	2022	2021
Receita líquida	5.278.728	4.269.484
Custo dos produtos vendidos	(5.046.168)	(3.846.552)
Despesas administrativas, comerciais e tributárias	(150.018)	(119.549)
Equivalência patrimonial	34.552	49.185
Outras receitas e despesas operacionais, líquidas	(2.297)	5.594
Resultado financeiro	3.822	(228.902)
Lucro antes dos impostos	118.529	129.260
Imposto de renda e contribuição social	(28.070)	(26.214)
Lucro do exercício	90.459	103.046
Valor contábil da equivalência patrimonial	27.138	30.914

iii. Concessionária Rodovia do Sol S.A.

A Empresa detém participação de 38% da controlada em conjunto Rodosol, com o objetivo exclusivo de explorar, pelo prazo de 25 anos, a partir de 22 de dezembro de 1998, através da cobrança de pedágio pelo regime de concessão pública, o sistema rodoviário da Rodovia do Sol situado no Espírito Santo, nos Termos e Condições do Contrato de Concessão nº 01/98 firmado junto ao DER-ES – Departamento de Estradas e Rodagem do Estado do Espírito Santo, em 21 de dezembro de 1998.

A controlada em conjunto Rodosol, independentemente da manutenção e conservação necessárias para manter o nível de serviço adequado durante o período de concessão, deverá devolver o sistema rodoviário em bom estado, com a conservação adequada à época da devolução. Ao término do prazo de concessão, retornam ao Poder Concedente todos os bens reversíveis, direitos e privilégios vinculados à exploração do sistema rodoviário.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

Até 31 de dezembro de 2021, a geração de caixa da controlada em conjunto Rodosol, foi basicamente proveniente dos resultados dos exercícios, excluídas as depreciações e amortizações, tem sido suficiente para honrar suas dívidas e outros compromissos financeiros. As projeções preparadas pela controlada em conjunto Rodosol preveem geração de caixa em montante suficiente para a manutenção do curso normal dos seus negócios e sua continuidade operacional, a curto e a longo prazo.

Nos termos do Contrato de Concessão e seus anexos, notadamente o programa de exploração de rodovias – PER a finalização do contrato de concessão a término requer que alguns passos denominados de "Condições de devolução do Sistema Rodoviário" sejam alcançados junto ao poder concedente. O contrato de concessão explana na Cláusula XXVIII: Extinta a concessão, reverterem ao DER/ES todos os bens transferidos para a CONCESSIONÁRIA, os bens reversíveis e os direitos e privilégios decorrentes da concessão, livres e desembaraçados de quaisquer ônus ou encargos, inclusive sociais-trabalhistas, e cessam, para a CONCESSIONÁRIA, todos os direitos emergentes do CONTRATO.

Na extinção da concessão haverá a imediata assunção do serviço pelo DER/ES, procedendo-se aos levantamentos, avaliações e liquidações necessários. A assunção do serviço autoriza a ocupação das Instalações e a utilização, pelo DER/ES, de todos os bens transferidos para a CONCESSIONÁRIA, assim como de todos os bens reversíveis.

Nos casos de advento do termo contratual e encampação, o DER/ES, antecipando-se à extinção da concessão, procederá aos levantamentos e avaliações necessários à determinação do montante da indenização que será devida à CONCESSIONÁRIA, na forma prevista neste CONTRATO.

A extinção do contrato de concessão por advento do termo contratual nos termos da Cláusula XXVIII deve ser precedida das seguintes medidas in verbis:

Nos casos de advento do termo contratual e encampação, a ARSP (DER/ES), antecipando-se à extinção da concessão, procederá aos levantamentos e avaliações necessários à determinação do montante da indenização que será devida à CONCESSIONÁRIA, na forma prevista neste CONTRATO.

A reversão no advento do termo contratual far-se-á com a prévia indenização das parcelas dos investimentos vinculados a bens reversíveis, ainda não amortizados ou depreciados, que tenham sido realizados com o objetivo de garantir a continuidade e atualidade dos serviços pertinentes à concessão.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

Ou seja, o termo contratual é efetivamente um fato administrativo contrário à continuidade do serviço, entretanto as ações mencionadas são anteriores ao término da concessão. A administração aguarda o desfecho do pedido de reequilíbrio enviado para a ARSP, Agência de Regulação de Serviços Públicos do Espírito Santo, para certificar-se da continuidade das suas operações nos termos do contrato de Concessão 01/1998.

Ressalvada eventual alteração da relação entre o Poder Concedente e a CONCESSIONÁRIA motivados da conclusão dos trabalhos referentes ao reequilíbrio econômico-financeiro do contrato de concessão

Em atendimento ao NBC TG 36, a Empresa não está consolidando os ativos, passivos e resultado de sua controlada em conjunto Rodosol, utilizando o método de equivalência patrimonial para evidenciar sua participação. A tabela a seguir ilustra as informações financeiras resumidas da Empresa controlada em conjunto, Rodosol:

	2022	2021
Ativo circulante	21.318	12.074
Ativo não circulante	45.886	55.440
Passivo circulante	9.133	8.273
Passivo não circulante	173	1.356
Patrimônio líquido	57.898	57.885
Participação proporcional do grupo	38,0%	38,0%
Valor contábil do investimento	22.000	21.996
	2022	2021
Receita líquida	76.278	66.191
Custo dos produtos vendidos	(23.650)	(21.739)
Despesas administrativas	(14.717)	(23.442)
Resultado financeiro	(648)	(191)
Lucro antes dos impostos	37.263	20.819
Imposto de renda e contribuição social	(9.727)	(8.464)
Lucro do exercício	27.536	12.355
Valor contábil da equivalência patrimonial	10.464	4.695

A Administração da controlada em conjunto Rodosol ratifica que todas as obras de responsabilidade da controlada em conjunto Rodosol foram executadas de acordo com o Programa de Exploração de Rodovias (PER) e anexo ao Edital de Licitação, estas foram formalmente recebidas pelo órgão fiscalizador do poder concedente. O edital de licitação definiu que o critério de julgamento seria o de "menor preço da tarifa básica de pedágio" para a Terceira Ponte, fixando como preço máximo R\$ 0,95. Considerando todos os riscos e responsabilidades que lhe caberiam ao longo de 25 anos, período de duração da concessão, a licitante apresentou proposta de R\$ 0,94, sagrando-se vencedora.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

No mês de outubro de 2019 a relatora do processo TC 5591/2013 apresentou o voto ao plenário da casa, tendo sido o voto acompanhado pela unanimidade dos conselheiros presentes à seção. Em seu voto a conselheira afasta a nulidade do Contrato de Concessão 01/98, faz determinações ao poder concedente em caso de novas contratações, afasta os cálculos que culminaram no valor de R\$ 613 Milhões, por terem sido obtidos utilizando de conceitos equivocados. Restou determinado no Acórdão nº 01450/2019-3 do Tribunal de Contas do Estado do Espírito Santo (processo nº 5591/2013), compete à Agência Reguladora de Serviços Públicos – ARSP a aferição do equilíbrio econômico-financeiro do contrato de concessão dos serviços públicos relativos ao “Sistema Rodovia do Sol”.

No mês de dezembro de 2019, o juiz da Segunda Vara dos Feitos da Fazenda Pública de Vitória, ES, **julgou improcedentes os pleitos autorais** na ACP Processo nº 1147553-37.1998.8.08.0024 (024.98.019331-2) e ainda decidindo que não é atribuição primeira do Judiciário, inclusive pela necessidade de conhecimento técnico-científico na área, a fiscalização do balanço financeiro da concessão. A partir da análise a ser providenciada pela ARSP, poderão ser adotadas as medidas e diligências voltadas a eventual restabelecimento do equilíbrio econômico do contrato, inclusive de maneira administrativa, sendo prescindível a tutela jurisdicional para tal fim.

Após transitado em julgado no TCEES o processo será encaminhado a agência reguladora, ARSP, conforme determina o Acórdão TC 01450/2019-3, para que proceda a determinada aferição do equilíbrio econômico-financeiro do contrato de concessão, o que está em curso.

Em dezembro de 2021, a controlada em conjunto Rodosol, seguindo o que determina o Contrato de Concessão nº01/98, em sua Cláusula XIV - Do Equilíbrio Econômico e Financeiro do Contrato e no item 7 da Cláusula XX – Da Revisão da Tarifa Básica, apresentou requerimento a Agência Reguladora de Serviços Públicos - ARSP, acompanhado de Relatório Técnico que demonstra o impacto das ocorrências e eventos causadores de desequilíbrio, de forma a recompor o inicial equilíbrio do contrato pactuado.

Em dezembro de 2022, o Decreto 5.262R fora publicado no diário Oficial do Estado a criação da Comissão para desmobilização e encerramento do contrato de concessão 01/1998. O termo contratual dar-se-á em dezembro de 2023 com a devolução dos bens reversíveis e a quitação de ambas as partes de todas as obrigações inerentes. O diploma legal dispõe de duas instâncias para a verificação das vistorias prévia, intermediária e final. Adicionalmente, a concessionária deverá desenvolver um plano de desmobilização e conviver com um operador por um período estabelecido.

A comissão é formada por 06 (seis) integrantes da ARSP – Agência de Regulação de Serviços Públicos, 04 (quatro) da Concessionária Rodovia do Sol S.A., 02 (dois) do DER-ES – Departamento de Estradas e Rodagens do Espírito Santo e 03 (três) da Secretaria de Mobilidade e Infraestrutura – SEMOBI. A diretoria colegiada reúne o Diretor Presidente da ARSP, o Diretor Presidente do DER-ES e o Secretário de Estado da SEMOBI; esta realizará os aceites e as considerações acerca das vistorias realizadas, a aprovação do plano de desmobilização, a definição de quaisquer conflitos decorrentes do Decreto e a certificação ao Conselho Gestor de Parcerias Público Privadas (CGPPP-ES).

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

iv. Companhia Portuária Vila Velha

A Empresa detém participação de 57,06% da controlada em conjunto CPVV, que atua como um Terminal Portuário Alfandegado especializado na atividade de apoio marítimo *offshore*, a controlada CPVV está apta a prestar à indústria petrolífera serviços de base de suprimentos, logística marítima, armazenagem de materiais de perfuração, logística no transporte terrestre, serviços alfandegários, além de apoio gerencial, administrativo e de gestão de resíduos com equipamentos e aterros licenciados e certificados pelos órgãos ambientais.

Em atendimento ao NBC TG 36, a Empresa não está consolidando os ativos, passivos e resultado da controlada CPVV, utilizando o método de equivalência patrimonial para evidenciar sua participação. A tabela a seguir ilustra as informações financeiras resumidas da controlada CPVV:

	2022	2021
Ativo circulante	9.643	8.673
Ativo não circulante	12.831	14.264
Passivo circulante	1.142	1.333
Passivo não circulante	922	55.405
Patrimônio líquido	20.410	(33.801)
Participação proporcional do grupo	57,055%	57,055%
Valor contábil do investimento	11.645	(19.285)
	2022	2021
Receita líquida	5.142	4.542
Custo dos produtos vendidos	(9.477)	(10.104)
Despesas administrativas	(4.806)	(5.250)
Resultado financeiro	(469)	(579)
Prejuízo antes dos impostos	(9.609)	(11.391)
Imposto de renda e contribuição social	-	(8.154)
Lucro do exercício	(9.609)	(19.545)
Valor contábil da equivalência patrimonial	(5.483)	(11.151)

A controlada em conjunto CPVV vem fornecendo serviços de apoio a embarcações *offshore* de maneira “spot” com a finalidade de gerar receitas e manter suas operações.

A controlada em conjunto CPVV fez adequações no seu quadro de profissionais e prestadores de serviços envolvidos às novas realidades operacionais.

Embora a controlada em conjunto CPVV tenha apresentado resultado negativo consecutivamente (2018-2022), a administração entende que, a controlada em conjunto CPVV, sendo o único TUP (Terminal de Uso Privativo) totalmente equipado e preparado para atender a essas demandas no ES, para as atividades de exploração e produção de petróleo por parte das empresas estrangeiras que adquiriram blocos de exploração nos leilões da ANP na bacia do ES e de Campos-RJ, bem como no desenvolvimento de novos negócios que podem ser atendidos com a infraestrutura do Terminal. A retomada da atividade econômica esperada com a superação das adversidade impostas pela pandemia, tendem a reverter o cenário de resultados negativos observados nos últimos anos.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

Finalmente, é importante ressaltar o suporte financeiro prestado pelos acionistas, que é uma manifestação inequívoca da confiança da retomada dos negócios da controlada em conjunto CPVV num futuro próximo.

Por fim, o projeto de privatização da Codesa não deverá trazer qualquer prejuízo as operações da controlada em conjunto CPVV por se tratar de um TUP (Terminal de Uso Privativo) localizado fora da Área do Porto Organizado, assim como a Administração vem trabalhando junto às autoridades portuárias na renovação do contrato de locação, conforme disposto no contrato originalmente assinado.

v. *Companhia Energética de Petrolina*

A Empresa detém participação de 33,44% da controlada em conjunto Companhia Energética de Petrolina (“CEP”), que foi autorizada a estabelecer-se como Produtor Independente de Energia Elétrica, pela Agência Nacional de Energia Elétrica (“ANEEL”), por meio da Resolução nº 230 de 24 de abril de 2002, mediante implantação da unidade geradora termelétrica, no Município de Petrolina-PE.

A usina termelétrica de Petrolina conta com oito grupos geradores de 16.000 kW cada, totalizando 128.000 kW de capacidade instalada, utilizando como combustível óleo tipo OC B1, e respectivo sistema de transmissão de interesse restrito, constituído de uma subestação elevadora, de 13,8/69 kV, com 170.000 kVA, e uma linha, em 69 kV, circuito duplo, com extensão de aproximadamente 17 km, conectando a subestação seccionadora de Petrolina, da Companhia Energética de Pernambuco (“CELPE”), empresa distribuidora de energia do Estado de Pernambuco.

Em 31 de dezembro de 2005, face ao vencimento do contrato que a controlada CEP mantinha com a Comercializadora Brasileira de Energia Emergencial - CBEE, a controlada CEP participou de leilões promovidos pelo Ministério de Minas e Energia, nos termos do novo modelo institucional do setor elétrico, consubstanciado na Lei nº 10.848, de 15 de março de 2004.

A controlada CEP foi bem sucedida no leilão de energia nova, realizado em 29 de junho de 2006, tendo comercializado toda a sua disponibilidade e assinado contratos com trinta (30) distribuidoras. Os contratos com vigência de 15 anos iniciaram-se em 01 de janeiro de 2009 e terminarão em 31 de dezembro de 2023. Desde 23 de outubro de 2012, ocasião em que o ONS (Operador Nacional do Sistema Elétrico), enviou correspondência à controlada em conjunto CEP solicitando o fornecimento de energia a partir de 27 de outubro de 2012, a controlada CEP tem fornecido energia em conformidade com os Contratos de Comercialização de Energia Elétrica no Ambiente Regulado (“CCEAR”), fato que vem impactando significativamente o faturamento e, conseqüentemente, os custos de geração, em especial as compras de combustíveis, refletidos também nos saldos de “Contas a receber” e “Fornecedores”, no balanço patrimonial da controlada CEP.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

A controlada CEP e suas controladas, possuem as seguintes autorizações para funcionamento como “produtor independente de energia elétrica” expedidas pela ANEEL e capacidades de geração de energia elétrica:

Empresas	Portaria	Data Publicação	Capacidade Instalada	Prazo de duração
Companhia Energética Petrolina	230	24/04/2002	136,2 MW	30 anos
Hidrelétrica Areia Branca	117	02/05/2000	18 MW	30 anos
Eólica Beberibe S.A.	104	29/03/2001	25,6 MW	30 anos
Eólica Pedra do Sal S.A.	533	01/10/2002	18 MW	30 anos

Em atendimento ao NBC TG 36 a Empresa não está consolidando os ativos, passivos e resultado da controlada CEP, utilizando o método de equivalência patrimonial para evidenciar sua participação. A tabela a seguir ilustra as informações financeiras resumidas da Empresa controlada, CEP:

	2022	2021
Ativo circulante	47.625	90.822
Ativo não circulante	272.343	324.887
Passivo circulante	13.678	57.016
Passivo não circulante	7.989	7.999
Patrimônio líquido	298.301	350.694
Participação proporcional do grupo	33,44%	33,44%
Valor contábil do investimento	99.752	117.272
	2022	2021
Receita líquida	101.155	534.189
Custo dos produtos vendidos	(51.944)	(410.127)
Despesas administrativas	(15.442)	(27.384)
Equivalência patrimonial	71.498	69.441
Resultado financeiro	7.814	(445)
Lucro antes dos impostos	113.081	165.674
Imposto de renda e contribuição social	(7.474)	(13.143)
Lucro do exercício	105.607	152.531
Valor contábil da equivalência patrimonial	35.315	51.006

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

vi. Drausuisse Brasil Comércio e Locação de Unidades Hidráulicas Inteligentes S.A. – “Drausuisse”

Em 27 de fevereiro de 2019 foi firmado Acordo de Associação entre Coimexpar, Drau Participações Ltda. (“Drau Participações”), e Ércio Miguel Nema (“Miguel Nema”), posteriormente aditado através do Primeiro Aditivo ao referido Contrato de Associação, firmado em 28 de outubro de 2020, pelo qual estabeleceram os termos e as condições para a exploração, por meio de uma Joint Venture, das atividades de desenvolvimento, fabricação, montagem, distribuição, venda, aluguel e comercialização de unidades hidráulicas inteligentes.

Em 15 de abril de 2019, Coimexpar passou a deter 100.005 (cem mil e cinco) ações de emissão da controlada em conjunto Drausuisse Brasil Comércio e Locação de Unidades Hidráulicas Inteligentes S.A. (“Drausuisse Brasil”), compartilhando com a Drau Participações, na porcentagem de 50% (cinquenta por cento) cada, o quadro acionário da Drausuisse Brasil.

Em atendimento ao NBC TG 36(R3) a Empresa não está consolidando os ativos, passivos e resultado da controlada em conjunto Drausuisse, utilizando o método de equivalência patrimonial para evidenciar sua participação. A tabela a seguir ilustra as informações financeiras resumidas da Empresa controlada, Drausuisse:

	2022	2021
Ativo circulante	460	658
Ativo não circulante	12.239	11.351
Passivo circulante	21.796	12.252
Passivo não circulante	134	425
Patrimônio líquido	(9.231)	(668)
Participação proporcional do grupo	50,0%	50,0%
Valor contábil do investimento	(4.615)	(334)

	2022	2021
Receita líquida	2.420	713
Custo dos produtos vendidos	(4.728)	(4.026)
Despesas administrativas	(4.018)	(3.317)
Resultado financeiro	(2.237)	(712)
Resultado antes dos impostos	(8.563)	(7.396)
Imposto de renda e contribuição social	-	-
Resultado do exercício	(8.563)	(7.396)
Valor contábil da equivalência patrimonial	(4.281)	(3.698)

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

13. QUOTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTOS

Em Março de 2020, a Coimexpar realizou o primeiro aporte no Fundo “Gama II Educação FIP Mult” responsável pelo investimento no Projeto *Red House*, que consiste no plano de expansão da *Red House International School* através de unidades próprias-híbridas e de unidades afiliadas pelo Brasil, da comercialização do Sistema de Ensino através da empresa Systemic e da estruturação da *Square 77 Participações S.A.*, sociedade criada para investir em empresas que desenvolvem soluções de inovação e tecnologia para a área de educação. A Coimex, através do Gama II, detém um assento no Conselho de Administração da *Red House* e da *Square*.

Em Março de 2022, em Assembleia Geral de cotistas, foi aprovada a proposta de fazer um split do Fundo Gama II, constituindo um novo fundo chamado Gama III Educação Fundo de Investimentos em participações – Multiestratégia (“Fundo Gama III”). O atual Fundo Gama II terá como companhia investida direta e única a sociedade *Red House Participações S.A.*, e o novo Fundo Gama III terá como companhia investida direta e única a sociedade *Square 77 Participações S.A.*. Em 27 de junho de 2022, na Assembleia Geral de Cotistas a cisão parcial do Fundo Gama II foi ratificada.

Em 31 de dezembro de 2022 o saldo do investimento é de R\$ 56.340 (saldo em 2021 – R\$ 40.017).

14. PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS

	Controladora		
	Terrenos	Edificações	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2020	91.272	49.505	140.777
Reavaliação ao valor justo	(24.045)	(12.948)	(36.993)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	67.227	36.557	103.784
Reavaliação ao valor justo	(17.499)	(9.444)	(26.943)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	49.728	27.113	76.841
	Consolidado		
	Terrenos	Edificações	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2020	98.925	56.767	155.692
Reavaliação ao valor justo	(24.405)	(12.948)	(36.993)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	74.880	43.819	118.699
Reavaliação ao valor justo	(17.499)	(9.444)	(26.943)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	57.381	34.375	91.756

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

As propriedades para investimento são registradas ao valor justo, que foi determinado com base em avaliações realizadas por empresa especializada, em 31 de dezembro de 2022. O valor justo dos imóveis foi determinado com base nas normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). Para a avaliação dos terrenos adotou-se o método comparativo e para avaliação das edificações adotou-se o método do custo de reprodução. A avaliação dos imóveis considerou-os livres de qualquer ônus, ações ou desapropriações.

Conforme faculdade estabelecida pelo NBC TG 28(R4) - Propriedade para Investimento, a Empresa optou por mensurar as propriedades para investimento pelo valor justo.

Em 31 de dezembro de 2022, a Empresa efetuou atualização dos estudos técnicos e os laudos de terceiros apresentaram mudanças nos valores apurados em relação a 31 de dezembro de 2021, no quadro acima, foram apresentadas as baixas realizadas.

15. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(a) Capital social

O capital social, subscrito e integralizado, de R\$ 489.679 em 31 de dezembro de 2022 (R\$ 489.679 em 2021), está representado por 489.679.059 quotas, com valor nominal de R\$ 1 cada uma.

(b) Dividendos

Conforme definido em contrato social, fica assegurado às sócias em cada exercício, na proporção de suas quotas, dividendo mínimo de 15% do lucro líquido. Em 2022 foi apurado o valor de R\$ 11.732 como dividendos mínimos obrigatórios (em 2021 – R\$ 10.385).

(c) Retenção de lucros

De acordo com a Lei nº 6.404/76 e modificações introduzidas pela Lei nº 11.638/07, o lucro líquido do exercício deve ser integralmente destinado de acordo com os fundamentos contidos nos artigos 193 e 197 desta Lei. Em 2022 não houve destinação para a reserva de retenção de lucros (em 2021 – não houve destinação).

(d) Reserva de investimentos e novos negócios

Conforme definido em contrato social, será destinado até 85% do lucro líquido do exercício para a Reserva estatutária denominada Reserva de investimentos e novos negócios até atingir 100% do Capital Social integralizado. O Valor destinado em 2022 foi de R\$ 66.481 (R\$ 58.845 em 2021).

(e) Ajustes acumulados de conversão

Em 31 de dezembro de 2022 o saldo da conta de ajuste de conversão é de R\$ 37.496 e em 31 de dezembro de 2021 era de R\$ 43.869.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)****(f) Ajustes de avaliação patrimonial**

Em 31 de dezembro de 2022 o saldo da conta de ajuste de avaliação patrimonial é de R\$ 35.487 e em 31 de dezembro de 2021 era de R\$ 53.231.

16. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Taxa de administração e adesão de consórcios	-	-	26.857	19.605
Receita de aluguel	7.717	6.375	9.219	7.219
Receita com serviços	134	111	134	160
Deduções das receitas	(733)	(605)	(872)	(688)
	7.118	5.881	35.338	26.296

17. DESPESAS ADMINISTRATIVAS E GERAIS

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Pessoal	(13.630)	(12.264)	(27.947)	(22.255)
Despesas com auditoria, honorários jurídicos e consultoria	(3.789)	(2.216)	(29.660)	(20.475)
Donativos	(875)	(1.119)	(2.711)	(20.293)
Serviços de informática	(564)	(534)	(16.567)	(3.463)
Ocupação	(302)	(325)	(6.813)	(3.410)
Outras despesas	(1.063)	(1.041)	(573)	(2.216)
Serviços gerais	(168)	(177)	(371)	(879)
Comunicação	(122)	(127)	(875)	(1.131)
Viagens e estadias	(88)	(53)	(333)	(1.327)
	(20.601)	(17.856)	(125)	(254)
			(88)	(69)
Total			(86.063)	(75.772)

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

18. RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Receitas financeiras:				
Receita de aplicações financeiras	28.268	11.014	30.519	11.808
Atualização monetária	2.202	1.337	2.202	1.337
Juros ativo sobre mútuo	2.413	648	2.413	648
Juros sobre capital próprio	-	2	-	2
Outras receitas financeiras	1	2	1	2
	32.884	13.003	35.135	13.797
Despesas financeiras:				
Juros passivo sobre mútuo	(1)	(27)	(1)	(27)
Outras despesas financeiras	(43)	(20)	(75)	(20)
	(44)	(47)	(76)	(47)
Resultado financeiro líquido	32.840	12.956	35.059	13.750

19. REMUNERAÇÃO AOS ADMINISTRADORES

A Empresa e suas controladas consideraram como “Pessoal-chave da Administração”, os integrantes da sua diretoria executiva. Além dos benefícios usuais previstos pela legislação trabalhista, a Empresa tem como prática a adoção de assistência médica, seguro de vida e participações nos lucros aos funcionários. Em 31 de dezembro de 2022, o valor da remuneração e benefícios concedidos ao pessoal estratégico da Administração foi de R\$ 5.372 (R\$ 5.223 em 2021).

20. COBERTURA DE SEGUROS (NÃO AUDITADO)

A Empresa e suas controladas mantém cobertura de seguros, por valor que considera adequado para fazer face aos riscos envolvidos em sua operação. Possui seguros de responsabilidade civil de conselheiros, diretores e/ou administradores com limite de responsabilidade de R\$ 60.000 e vigência até 15 de março de 2024.

O escopo dos trabalhos de nossos auditores não inclui a emissão de opinião sobre a suficiência da cobertura de seguros, a qual foi determinada pela Administração da Empresa, que a considera suficiente para cobrir eventuais sinistros.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

21. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

(a) Considerações gerais

A Empresa e suas controladas utilizam instrumentos financeiros com o objetivo de eliminar a exposição a riscos de mercado (câmbio). A administração desses riscos é efetuada por meio de políticas de “hedge” natural. Os instrumentos financeiros foram marcados a mercado em 31 de dezembro de 2022 e devidamente registrados em contas patrimoniais. A metodologia de marcação a mercado envolve parâmetros totalmente verificáveis, extraídos do Banco Central do Brasil.

Em 31 de dezembro de 2022, os instrumentos financeiros da Empresa e suas controladas eram:

- Caixa e equivalentes de caixa: corresponde aos saldos de caixa pequeno, conta corrente bancária, aplicações financeiras, além de títulos e valores mobiliários. O valor de mercado equivale ao contábil;
- Contas a receber: recebíveis oriundos das vendas e locação a prazo classificados ao valor de realização;
- Dividendos a receber – valores a receber de investidas, relativos a resultados auferidos. Encontram-se registrados ao valor estimado de liquidação;
- Partes relacionadas: registra operações de contas a receber e a pagar com partes relacionadas;
- Quotas de fundo de investimentos;
- Fornecedores: valores a pagar pela compra de mercadorias e pela prestação de serviços.

Quadro resumo dos instrumentos financeiros – ativos e passivos.

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 4)	225.973	244.663	332.758	339.487
Contas a receber	22.121	15.383	23.752	17.008
Dividendos a receber (Nota 9)	31.904	17.899	31.904	17.899
Partes relacionadas, líquido (Nota 10)	16.778	22.958	27.525	40.162
Aplicações financeiras - não circulante	20.334	-	20.334	-
Quotas de fundo de investimentos (Nota 13)	56.340	40.017	56.340	40.017
Fornecedores	(851)	(597)	(2.946)	(2.590)

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

O CPC 40 (R1) (IFRS 7) define o valor justo como o preço de troca que seria recebido por um ativo ou o preço pago para transferir um passivo (preço de saída) no principal mercado, ou no mercado mais vantajoso para o ativo ou passivo, numa transação normal entre participantes do mercado na data de mensuração, bem como estabelece uma hierarquia de três níveis a serem utilizados para mensuração do valor justo, a saber:

- Nível 1: Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.
- Nível 2: Outras informações, exceto aquelas incluídas no nível 1, pelo qual os preços cotados (não ajustados) são para os ativos e passivos similares, (diretamente como preços ou indiretamente como derivados dos preços), em mercados não ativos, ou outras informações que estão disponíveis ou que podem ser corroboradas pelas informações observadas no mercado.
- Nível 3: Informações indisponíveis em função de pequena ou nenhuma atividade de mercado e que são significantes para definição do valor justo dos ativos e passivos (não observáveis).

A metodologia aplicada para cálculo do valor justo é levar a valor futuro pela curva do CDI ou Selic, considerando o percentual do indexador contratado e depois trazer a valor presente descontando por 100% da curva do CDI ou Selic,

A classificação dos instrumentos financeiros está apresentada no quadro a seguir, e não existem instrumentos classificados em outras categorias além das informadas:

	Hierarquia de valor justo	Saldos em 31/12/22			
		Controladora		Consolidado	
		Contábil	Mercado	Contábil	Mercado
Ativos financeiros					
Caixa e equivalentes de caixa	2	225.973	225.973	332.758	330.087
Contas a receber	2	22.121	22.121	23.752	23.752
Dividendos a receber	2	31.904	31.904	31.904	31.904
Partes relacionadas	2	21.393	21.393	32.449	32.449
Aplicações financeiras – não circulante	2	20.334	20.334	20.334	20.334
Quotas de fundo de investimentos	2	56.340	56.340	56.340	56.340
Passivos financeiros					
Fornecedores	2	860	860	2.946	2.581
Partes relacionadas	2	4.615	4.615	4.924	4.924

Hierarquia de valor justo

A Companhia usa a seguinte hierarquia para determinar e divulgar o valor justo de instrumentos financeiros pela técnica de avaliação:

Nível 1: preços cotados (sem ajustes) nos mercados ativos para ativos ou passivos idênticos;

Nível 2: outras técnicas para as quais todos os dados que tenham efeito significativo sobre o valor justo registrado sejam observáveis, direta ou indiretamente;

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

Nível 3: técnicas que usam dados que tenham efeito significativo no valor justo registrado que não sejam baseados em dados observáveis no mercado.

No decorrer do exercício findo em 31 de dezembro de 2022, não houve transferências entre avaliações de valor justo Nível 1 e Nível 2 nem transferências entre avaliações de valor justo Nível 3 e Nível 2.

Fluxo financeiro

	Controladora		Consolidado	
	Vencimento até 1 ano	Vencimento após 1 ano	Vencimento até 1 ano	Vencimento após 1 ano
Ativos financeiros				
Caixa e equivalentes de caixa	225.973	-	332.758	-
Contas a receber	3.003	20.334	4.634	20.334
Dividendos a receber	31.904	-	31.904	-
Partes relacionadas	21.393	-	32.449	-
Aplicações financeiras – não circulante	20.334	-	20.334	-
Quotas de fundos de investimentos	-	56.340	-	56.340
Passivos financeiros				
Fornecedores	860	-	2.946	-
Partes relacionadas	4.615	-	4.924	-

(b) Risco de mercado

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam três tipos de risco: risco de taxa de juros, risco cambial e risco de preço que pode ser de commodities, de ações, entre outros. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem empréstimos a receber e empréstimos a pagar, depósitos, instrumentos financeiros disponíveis para venda e mensurados ao valor justo através do resultado e instrumentos financeiros derivativos.

Em 31 de dezembro de 2022, a Empresa está exposta a riscos de mercado, conforme segue:

(b.1) Risco de taxa de juros

Risco de taxas de juros é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nas taxas de juros de mercado.

O risco de taxa de juros e títulos e valores mobiliários referenciadas em CDI, que podem afetar negativamente as receitas ou despesas financeiras caso ocorra um movimento desfavorável nas taxas de juros e inflação.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

(b.2) Risco das contas a receber

A Empresa efetua uma minuciosa análise do contas a receber oriundos de vendas de unidades imobiliárias e crédito de alugueis. Essa análise leva em conta o eventual histórico do cliente com a Empresa, a verificação de sua situação cadastral no mercado junto a órgãos de centralização destas informações, além da elaboração de uma avaliação sobre a sua solidez econômico-financeira atual e suas perspectivas para o futuro. Portanto, a Administração da Empresa concluiu que o risco de contas a receber é reduzido.

(b.3) Risco de liquidez

A Empresa mantém um nível seguro de disponibilidade de caixa e tem acesso a recursos imediatos, próprios ou de terceiros.

22. RESULTADO POR QUOTA

Em atendimento ao NBC TG 41(R2) - Resultado por ação, a Empresa apresenta a seguir as informações sobre o lucro por quota para o exercício sociais findo em 31 de dezembro de 2022.

O lucro básico por quota é calculado através da divisão do lucro líquido do exercício, atribuído aos detentores de quotas pela quantidade média ponderada de quotas disponíveis durante o exercício.

Os quadros abaixo apresentam os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos lucros básico por ação:

	Controladora	
	2022	2021
Lucro líquido do exercício	78.213	70.409
Denominador (em milhares de ações)		
Média ponderada de quotas disponíveis	489.691	489.691
Resultado básico por ação	0,16	0,14

23. EVENTOS SUBSEQUENTES

INVESTIMENTOS

Em 2023 a Coimexpar realizou aporte e adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC nos seguintes investimentos:

Coimex Consórcios (AFAC)	R\$ 25.000
Gama II Educação Fundo de Investimento (aporte)	R\$ 10.209
Gama III Educação Fundo de Investimento (aporte)	R\$ 12.678
Total	R\$ 47.887

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

Decisão STF sobre “coisa julgada” em matéria tributária

Em 08 de fevereiro de 2023 o Supremo Tribunal Federal (STF) julgou os Temas 881 – Recursos Extraordinário nº 949.297 e 885 – Recurso Extraordinário nº 955.227.

Os ministros que participaram destes temas concluíram, por unanimidade, que decisões judiciais tomadas de forma definitiva a favor dos contribuintes devem ser anuladas se, depois, o Supremo tiver entendimento diferente sobre o tema. Ou seja, se anos atrás uma empresa conseguiu autorização da Justiça para deixar de recolher algum tributo, essa permissão perderá a validade automaticamente se, e quando, o STF entender que o pagamento é devido.

A Administração da Empresa avaliou com os seus assessores jurídicos internos os possíveis impactos desta decisão do STF e concluiu que a decisão do STF não resulta, baseada em avaliação da Administração da Empresa, suportada por seus assessores jurídicos, e em consonância com o CPC25/IAS37 Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes e o CPC24/IAS10 Eventos Subsequentes, em impactos significativos em suas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2022.

(a) Controlada em conjunto – Tagma

Organização societária

Com o intuito de realizar a simplificação de sua estrutura societária e obter ganhos operacionais e financeiros em sua utilização de ativos, em janeiro de 2023 a controlada Tagma Logística de Veículos Ltda. foi incorporada pela controlada Catlog Logística de Transportes S.A.

Decisão STF sobre “coisa julgada” em matéria tributária

Tema 881 – Recursos Extraordinário nº 949.297

Limites da coisa julgada em matéria tributária, notadamente diante de julgamento, em controle concentrado pelo Supremo Tribunal Federal, que declara a constitucionalidade de tributo anteriormente considerado inconstitucional, na via do controle incidental, por decisão transitada em julgado.

Tema 885 – Recurso Extraordinário nº 955.227

Efeitos das decisões do Supremo Tribunal Federal em controle difuso de constitucionalidade sobre a coisa julgada formada nas relações tributárias de trato continuado.

Os ministros que participaram destes julgamentos concluíram que decisões judiciais tomadas de forma definitiva a favor dos contribuintes devem ser anuladas se, depois, o Supremo tiver entendimento diferente sobre o tema. Ou seja, se anos atrás uma empresa conseguiu autorização definitiva da Justiça para deixar de recolher algum tributo, essa permissão perderá a validade automaticamente se, e quando, o STF entender que o pagamento é devido.

A Administração da controlada em conjunto Tagma, avaliou com os seus assessores jurídicos internos que não terá impactos em razão dessa decisão pelo fato de não possuir ação transitada em julgado em matéria tributária que possui análise posterior contrária pelo Supremo Tribunal Federal. Todas as principais teses em que a controlada em conjunto Tagma possui direito adquirido pelo trânsito em julgado estão vinculadas às decisões do Supremo em controle de repercussão geral.

Diante dos fatos supracitados, a decisão do STF não resulta, em consonância com o CPC25/IAS37 Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes e o CPC24/IAS10 Eventos Subsequentes, em impactos significativos em suas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2022.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

(b) Controlada Coimex Consórcios

Supremo Tribunal Federal (“STF”) muda entendimento relacionado com a coisa julgada em matéria Tributária

Em 08 de fevereiro de 2023 o Supremo Tribunal Federal (STF) julgou os Temas 881 – Recursos Extraordinário nº 949.297 e 885 – Recurso Extraordinário nº 955.227.

Os ministros que participaram destes temas concluíram, por unanimidade, que decisões judiciais tomadas de forma definitiva a favor dos contribuintes devem ser anuladas se, depois, o Supremo tiver entendimento diferente sobre o tema. Ou seja, se anos atrás uma empresa conseguiu autorização da Justiça para deixar de recolher algum tributo, essa permissão perderá a validade automaticamente se, e quando, o STF entender que o pagamento é devido.

A Administração da controlada Consórcios avaliou com os seus assessores jurídicos internos os possíveis impactos desta decisão do STF e concluiu que a decisão do STF não resulta, baseada em avaliação da Administração da controlada Consórcios suportada por seus assessores jurídicos internos, e em consonância com o CPC25/IAS37 Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes e o CPC24/IAS10 Eventos Subsequentes, em impactos significativos em suas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2022.

Entre 31 de dezembro de 2022 e até a data de aprovação das demonstrações contábeis, 27 de março de 2023, não ocorreram outros eventos que na opinião da administração da controlada Consórcios pudessem ter efeito significativo ou requerer algum ajuste nas referidas demonstrações que implicam qualquer divulgação.

(c) Controlada em conjunto – CPVV

Em 2023, a controlada em conjunto CPVV recebeu a restituição de saldo negativo de imposto de renda e contribuição social no valor de R\$ 5 milhões.

(d) Controlada em conjunto – DRAUSUISSE

Em 08 de fevereiro de 2023 o Supremo Tribunal Federal (STF) julgou os Temas 881 – Recursos Extraordinário nº 949.297 e 885 – Recurso Extraordinário nº 955.227.

Os ministros que participaram destes temas concluíram, por unanimidade, que decisões judiciais tomadas de forma definitiva a favor dos contribuintes devem ser anuladas se, depois, o Supremo tiver entendimento diferente sobre o tema. Ou seja, se anos atrás uma empresa conseguiu autorização da Justiça para deixar de recolher algum tributo, essa permissão perderá a validade automaticamente se, e quando, o STF entender que o pagamento é devido.

A Administração da controlada em conjunto Drausuisse avaliou com os seus assessores jurídicos internos os possíveis impactos desta decisão do STF e concluiu que a decisão do STF não resulta, baseada em avaliação da Administração da controlada em conjunto Drausuisse suportada por seus assessores jurídicos, e em consonância com o CPC25/IAS37 Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes e o CPC24/IAS10 Eventos Subsequentes, em impactos significativos em suas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2022.

* * *