

RELATÓRIO DA DIRETORIA

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - 31 de dezembro de 2022

BALANÇO PATRIMONIAL

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
A T I V O	885.135,03	902.565,47	891.138,67	893.044,35	927.532,95	898.577,27	893.858,00	847.029,54
CIRCULANTE	204.331,00	221.761,44	221.970,97	223.876,65	258.365,25	229.409,57	289.440,30	242.611,84
DISPONIBILIDADES	110,02	527,36	736,89	2.642,57	230.865,25	229.409,57	289.440,30	242.611,84
Caixa e Bancos	110,02	527,36	736,89	2.642,57	230.865,25	229.409,57	289.440,30	242.611,84
CRÉDITOS	204.220,98	221.234,08	221.234,08	221.234,08	27.500,00	-	-	-
Outros Créditos	204.220,98	221.234,08	221.234,08	221.234,08	27.500,00	-	-	-
PERMANENTE	680.804,03	680.804,03	669.167,70	669.167,70	669.167,70	669.167,70	604.417,70	604.417,70
INVESTIMENTOS	3.976,70	3.976,70	3.976,70	3.976,70	3.976,70	3.976,70	3.976,70	3.976,70
Participações	3.976,70	3.976,70	3.976,70	3.976,70	3.976,70	3.976,70	3.976,70	3.976,70
IMOBILIZADO	676.827,33	676.827,33	665.191,00	665.191,00	665.191,00	665.191,00	600.441,00	600.441,00
Terrenos	63.381,37	63.381,37	63.381,37	63.381,37	63.381,37	63.381,37	63.381,37	63.381,37
Prédios	792.944,31	792.944,31	781.307,98	781.307,98	781.307,98	781.307,98	716.557,98	716.557,98
Depreciações Acumuladas	(179.498,35)	(179.498,35)	(179.498,35)	(179.498,35)	(179.498,35)	(179.498,35)	(179.498,35)	(179.498,35)
	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
P A S S I V O	885.135,03	902.565,47	891.138,67	893.044,35	927.532,95	898.577,27	893.858,00	847.029,54
CIRCULANTE	29.927,68	53.900,82	52.392,15	62.067,63	102.828,66	54.313,62	136.962,37	162.329,68
EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	29.927,68	53.900,82	52.392,15	62.067,63	102.828,66	54.313,62	136.962,37	162.329,68
Impostos e Contribuições a Recolher	29.927,68	53.900,82	52.392,15	62.067,63	62.382,96	54.313,62	108.614,77	79.651,92
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	131.084,16	131.084,16	131.084,16	131.084,16	130.644,16	168.113,26	191.309,06	257.125,77
Coligadas e Controladas	131.084,16	131.084,16	131.084,16	131.084,16	130.644,16	168.113,26	191.309,06	257.125,77
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	724.123,19	717.580,49	707.662,36	699.892,56	694.060,13	676.150,39	565.586,57	427.574,09
CAPITAL SOCIAL	715.900,00	715.900,00	715.900,00	715.900,00	715.900,00	715.900,00	715.900,00	715.900,00
Capital Social	715.900,00	715.900,00	715.900,00	715.900,00	715.900,00	715.900,00	715.900,00	715.900,00
RESERVAS DE CAPITAL	59,26	59,26	59,26	59,26	59,26	59,26	59,26	59,26
Reserva de Cor.Monetária do Capital	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01
Reserva de Reavaliação	49,25	49,25	49,25	49,25	49,25	49,25	49,25	49,25
LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8.163,93	1.621,23	(8.296,90)	(16.066,70)	(21.899,13)	(39.808,87)	(150.372,69)	(288.385,17)
Lucros/Prejuízos Acumulados	8.163,93	1.621,23	(8.296,90)	(16.066,70)	(21.899,13)	(39.808,87)	(150.372,69)	(288.385,17)

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - 31 de dezembro de 2022

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	478.905,95	441.793,71	426.501,33	380.948,53	347.106,20	307.176,29	325.229,36	382.291,84
Aluguéis Recebidos	478.905,95	441.793,71	426.501,33	380.948,53	347.106,20	307.176,29	325.229,36	382.291,84
DEDUÇÕES DAS VENDAS	(8.965,57)	(15.861,82)	(15.567,30)	(13.904,63)	(12.884,63)	(32.562,50)	-	-
Impostos Incidentes	(8.965,57)	(15.861,82)	(15.567,30)	(13.904,63)	(12.884,63)	(32.562,50)	-	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	469.940,38	425.931,89	410.934,03	367.043,90	334.221,57	274.613,79	325.229,36	382.291,84
LUCRO BRUTO	469.940,38	425.931,89	410.934,03	367.043,90	334.221,57	274.613,79	325.229,36	382.291,84
DESPESAS OPERACIONAIS	22.584,69	(3.831,96)	(1.908,93)	(23.798,63)	(289.201,18)	(221.534,08)	(159.348,97)	(169.471,01)
Despesas com Vendas		(47,69)	-	(7.136,25)	(15.980,62)	(28.781,42)	(8.877,43)	(60.006,94)
Despesas Administrativas	(5.368,21)	(8.084,35)	(2.901,74)	(18.328,91)	(5.995,28)	(6.757,64)	(11.733,59)	(54.227,06)
Recuperação de Impostos	12.860,16	2.858,64	2.188,35	-	-	-	-	-
Receitas Financeiras	18.858,54	4.200,98	3.209,07	3.250,00	12,00	124,29	9.770,82	574,18
Despesas Financeiras	(3.765,80)	(2.759,54)	(4.404,61)	(1.583,47)	(267.237,28)	(186.119,31)	(148.508,77)	(55.811,19)
RESULTADO OPERACIONAL	492.525,07	422.099,93	409.025,10	343.245,27	45.020,39	53.079,71	165.880,39	212.820,83
RESULTADO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	492.525,07	422.099,93	409.025,10	343.245,27	45.020,39	53.079,71	165.880,39	212.820,83
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(10.755,88)	(13.943,17)	(12.283,24)	(10.971,31)	(10.166,50)	-	(10.450,46)	(11.106,00)
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE REND	481.769,19	408.156,76	396.741,86	332.273,96	34.853,89	53.079,71	155.429,93	201.714,83
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(17.926,49)	(23.238,63)	(20.472,06)	(18.441,53)	(16.944,15)	-	(17.417,44)	(18.510,00)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	463.842,70	384.918,13	376.269,80	313.832,43	17.909,74	53.079,71	138.012,48	183.204,83
RESULTADO LÍQUIDO POR AÇÃO	0,65	0,54	0,53	0,44	0,03	0,07	0,19	0,26

DEMONSTRAÇÕES DOS LUCROS ACUMULADOS

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Saldo Inicial	1.621,23	(8.296,90)	(16.066,70)	(21.899,13)	(39.808,87)	(150.372,69)	(288.385,17)	(471.590,00)
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	57.484,11	-	-
Distribuição de Lucros	(457.300,00)	(375.000,00)	(368.500,00)	(308.000,00)	-	-	-	-
Resultado do Exercício	463.842,70	384.918,13	376.269,80	313.832,43	17.909,74	53.079,71	138.012,48	183.204,83
Saldo Final	8.163,93	1.621,23	(8.296,90)	(16.066,70)	(21.899,13)	(39.808,87)	(150.372,69)	(288.385,17)

Edilson Luiz Deitos
Sócio-Gerente
CPF.: 439.352.730-53

Tarso Apolonio Zeni
Tec.Cont.CRCRS 35.213
CPF.: 328.711.630-49

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - 31 de dezembro de 2022

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE C.M. CAPITAL	RESERVA DE REAVALIAÇÃO	PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
SALDOS EM 31/12/2015	715.900,00	10,01	49,25	(288.385,17)	427.574,09
Ajustes de Exercícios Anteriores					-
Lucro (Prejuízo) do Exercício				138.012,48	138.012,48
Aumento de Capital Social					-
SALDOS EM 31/12/2016	715.900,00	10,01	49,25	(150.372,69)	565.586,57
Ajustes de Exercícios Anteriores				57.484,11	57.484,11
Lucro (Prejuízo) do Exercício				53.079,71	53.079,71
Aumento de Capital Social					-
SALDOS EM 31/12/2017	715.900,00	10,01	49,25	(39.808,87)	676.150,39
Ajustes de Exercícios Anteriores					-
Lucro (Prejuízo) do Exercício				17.909,74	17.909,74
Aumento de Capital Social					-
SALDOS EM 31/12/2018	715.900,00	10,01	49,25	(21.899,13)	694.060,13
Ajustes de Exercícios Anteriores					-
Lucro (Prejuízo) do Exercício				313.832,43	313.832,43
Distribuição de Lucros				(308.000,00)	(308.000,00)
SALDOS EM 31/12/2019	715.900,00	10,01	49,25	(16.066,70)	699.892,56
Ajustes de Exercícios Anteriores					-
Lucro (Prejuízo) do Exercício				376.269,80	376.269,80
Distribuição de Lucros				(368.500,00)	(368.500,00)
SALDOS EM 31/12/2020	715.900,00	10,01	49,25	(8.296,90)	707.662,36
Ajustes de Exercícios Anteriores					-
Lucro (Prejuízo) do Exercício				384.918,13	384.918,13
Distribuição de Lucros				(375.000,00)	(375.000,00)
SALDOS EM 31/12/2021	715.900,00	10,01	49,25	1.621,23	717.580,49
Ajustes de Exercícios Anteriores					-
Lucro (Prejuízo) do Exercício				463.842,70	463.842,70
Distribuição de Lucros				(457.300,00)	(457.300,00)
SALDOS EM 31/12/2022	715.900,00	10,01	49,25	8.163,93	724.123,19

Edilson Luiz Deitos
Diretor
CPF: 439.352.730-53

Tarso Apolônio Zeni
Técnico Contábil
CRC/RS 35.213
CPF: 328.711.630-49

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - 31 de dezembro de 2022

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
--	------	------	------	------	------	------	------

Fluxo de caixa das atividades operacionais

Lucro líquido	463.842,70	384.918,13	376.269,80	313.832,43	17.909,74	53.079,71	138.012,48
Ajustes							
Ajuste de Exercícios	-	-	-	-	-	57.484,11	-
Ganho ou perda na alienação de ativo imobilizado	-	-	-	-	-	-	-
	463.842,70	384.918,13	376.269,80	313.832,43	17.909,74	110.563,82	138.012,48

Variações nos ativos e passivos

Contas a receber	17.013,10	-	-	(193.734,08)	(27.500,00)	-	-
Outros Ativos	-	-	-	-	-	-	-
Fornecedores	-	-	-	(12.945,70)	12.945,70	-	-
Salários e Encargos Sociais	-	-	-	-	-	-	-
Obrigações Tributárias	(23.973,14)	1.508,67	(9.675,48)	(315,33)	8.069,34	(54.301,15)	28.962,85
Outros Passivos	-	-	-	-	-	-	-

Caixa aplicado nas operações	456.882,66	386.426,80	366.594,32	106.837,32	11.424,78	56.262,67	166.975,33
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	456.882,66	386.426,80	366.594,32	106.837,32	11.424,78	56.262,67	166.975,33

Fluxo de caixa das atividades de investimentos

Aquisição de bens do ativo imobilizado	-	(11.636,33)	-	-	-	(64.750,00)	-
--	---	-------------	---	---	---	-------------	---

Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	-	(11.636,33)	-	-	-	(64.750,00)	-
---	----------	--------------------	----------	----------	----------	--------------------	----------

Fluxo de caixa das atividades de financiamentos

Integralização de capital	-	-	-	(27.500,00)	27.500,00	(28.347,60)	(54.330,16)
Alienação de ações em tesouraria	-	-	-	440,00	(37.469,10)	(23.195,80)	(65.816,71)
Amortização de empréstimos	-	-	-	-	-	-	-
Amortização de saldo com partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Ingressos de empréstimos	(457.300,00)	(375.000,00)	(368.500,00)	(308.000,00)	-	-	-
Distribuição de Lucros	-	-	-	-	-	-	-
Juros sobre o capital próprio pagos	-	-	-	-	-	-	-

Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos	(457.300,00)	(375.000,00)	(368.500,00)	(335.060,00)	(9.969,10)	(51.543,40)	(120.146,87)
---	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	-------------------	--------------------	---------------------

Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	(417,34)	(209,53)	(1.905,68)	(228.222,68)	1.455,68	(60.030,73)	46.828,46
---	-----------------	-----------------	-------------------	---------------------	-----------------	--------------------	------------------

Total dos efeitos no caixa

Saldo inicial de caixa e equivalentes	527,36	736,89	2.642,57	230.865,25	229.409,57	289.440,30	242.611,84
Saldo final de caixa e equivalentes	110,02	527,36	736,89	2.642,57	230.865,25	229.409,57	289.440,30
(H) Redução no Caixa (E - F + G)	(417,34)	(209,53)	(1.905,68)	(228.222,68)	1.455,68	(60.030,73)	46.828,46

Edilson Luiz Deitos
Diretor
CPF: 439.352.730-53

Tarso Apolônio Zeni
Técnico Contábil
CRC/RS 35.213
CPF: 328.711.630-49

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa Zandei Supermercados SA tem por objeto principal o comércio varejista, atacadista de gêneros alimentícios, artigos de bazar, eletrodomésticos, materiais de construção, autopeças e acessórios para veículos. Atualmente a empresa está com suas atividades operacionais paralisadas.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com a observância da legislação societária vigente – Lei 6.404/76, inclusive no que diz respeito ao cumprimento das novas alterações introduzidas pelas Leis 11.638/07 e 11.941/09, e demais resoluções aprovadas pelo CFC – Conselho Federal de Contabilidade.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

(A) Imobilizado - Está demonstrado pelo custo de aquisição, formação ou construção e de reavaliação efetuada, acrescido da correção monetária de balanço até 31 de dezembro de 1995, deduzido das depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, as taxas descritas na Nota 6, considerando-se a duração da vida econômica estimada dos bens. A empresa optou por manter os saldos das reservas de reavaliação, e a sua respectiva realização através da depreciação dos bens reavaliados, conforme facultado pelo artigo 6º da Lei 11.638/07.

(B) Empréstimos e Financiamentos - Estão atualizados de acordo com os índices contratuais em 31 de dezembro. Os encargos são calculados em virtude do prazo decorrido.

4. EMPRÉSTIMOS DE TERCEIROS

Os valores reconhecidos no passivo não circulante referem-se a operações de empréstimos junto aos sócios diretores da Sociedade, as quais encontram-se formalizadas através de contratos de mútuo, com vencimentos a longo prazo. Os encargos financeiros incorridos nas operações de empréstimo estão de acordo com as taxas de mercado.

5. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor Justo, líquido dos custos da transação incorridos e são subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor de resgate (pagamentos) é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em andamento, utilizando o método da taxa de juros efetiva.

6. CAPITAL SOCIAL

Em 31 de dezembro de 2021, o capital social subscrito e integralizado é de R\$ 715.900,00 (setecentos e quinze mil e novecentos reais), inteiramente nacional, dividido em 300.000 (trezentas mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

7. AJUSTE A VALOR PRESENTE

Observando as disposições do Pronunciamento Técnico CPC 12 – Ajuste a Valor Presente, foi efetuada análise específica, quanto a efeitos em ajuste a valor presente das contas do ativo e do passivo decorrentes

Empresa: ZANDEI SUPERMERCADOS S A
CNPJ: 88.674.767/0001-47

Insc. Junta Comercial: 43300033147 Data: 05/10/1976

Folha: 0001
Número: 0006
livro:
Emissão: 31/12/2022
Hora: 09:17:21

de operações de curto prazo, não sendo apurado efeito significativo ou relevante, motivo pelo qual os elementos do ativo e passivo a curto prazo não foram registrados a valor presente.

Serafina Côrrea, 31 de dezembro de 2022.

Edilson Luiz Deitos
Diretor
CPF: 439.352.730-53

Tarso Apolonio Zeni
Tecn. Cont. CRCRS 35.213
CPF: 328.711.630-49