

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

### DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018

#### **NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A empresa é uma sociedade anônima constituída em 26 de Outubro de 2012, com sede na cidade de Brasília, Estado do Distrito Federal, Brasil, e tem como objeto a participação em outras sociedades empresárias ou não, como sócia ou acionista, cuja a atividade principal seja o desenvolvimento de empreendimentos imobiliários para venda ou locação.

#### **NOTA 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base a Lei 11.941/2009 e MP 449/08, Resolução CFC 1.418/2012 e ITG 1000.

#### **NOTA 3. PROCEDIMENTOS E PRÁTICAS CONTÁBEIS**

Dentre os principais procedimentos e práticas adotadas para a preparação das demonstrações contábeis, ressaltamos:

##### **3.1 Ativos circulantes e Passivos circulantes**

Os ativos circulantes são registrados pelos seus valores de aquisição e, quando aplicável, são reduzidos, mediante provisão, aos seus valores prováveis de realização. Os passivos circulantes são registrados pelos seus valores conhecidos ou calculáveis e, quando aplicável, incluem os encargos incorridos.

##### **3.2 Ativos não circulantes e Passivos não circulantes**

Os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis após os 12 meses subsequentes à data das demonstrações contábeis são considerados como não circulantes.

##### **3.3 Patrimônio Líquido**

São os valores contábeis pertencentes aos acionistas ou quotistas. Representa a fonte interna de recursos da empresa e o quanto seus proprietários tem investido na companhia.

##### **3.4 Resultado**

As contas de receitas são reconhecidas pelo regime de caixa e as contas de despesas são reconhecidas pelo regime de competência.

#### **NOTA 4. ATIVO CIRCULANTE**

##### **4.1 Disponibilidades**

O saldo está composto pelo caixa geral e contas correntes.

Caixa	5.415,54
Contas Correntes	626,64
<b>Total Disponibilidades</b>	<b>6.042,18</b>

##### **4.2 Adiantamentos**

O saldo representado pelos adiantamentos a fornecedores, referentes a serviços ou bens a serem adquiridos no exercício subsequente no valor de R\$ 52.880,00.

## NOTA 5. ATIVO NÃO CIRCULANTE

### 5.1 Realizável a Longo Prazo

#### 5.1.1 Empréstimos a Sócios

São valores de empréstimos aos sócios. Composto pelo seguintes saldos:

Renata Simões de Queiroz	753.289,11
<b>Total</b>	<b>753.289,11</b>

### 5.3 Participação Societária

A empresa participa como sócio na empresa MZ Log 3 Empreendimentos Imobiliários LTDA, com um percentual de participação de 99,99%. Tendo seu valor contábil atualizado através da equivalência patrimonial na proporção da sua participação societária no patrimônio líquido da sociedade investida, e no reconhecimento dos seus efeitos na demonstração do resultado do exercício. Composta pelo seguinte saldo atual:

MZ Log 3 Empreendimentos	14.320.755,24
--------------------------	---------------

## NOTA 6. PASSIVO CIRCULANTE

### 6.1 Fornecedores

São obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos.

## NOTA 7. PASSIVO NÃO CIRCULANTE

### 7.1 Empréstimos e Financiamento a Longo Prazo

São valores referentes aos débitos com a empresa ligada MZ Log 3 Empreendimentos. Composto pelo seguinte saldo de R\$ 4.901.263,53.

## NOTA 8. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

### 8.1 Capital Social

O capital social está apresentado por 25.817.835 (Vinte e cinco milhões, oitocentos e dezessete mil, oitocentos e trinta e cinco) quotas, no valor unitário de R\$ 1,00 (um real), totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente do País.

### 8.2 Prejuízo do Período / Acumulados

Prejuízos acumulados é a soma do resultado negativo obtido nas demonstrações de resultados referente a exercícios anteriores.

A empresa apresentou um prejuízo no período de R\$ 2.124.676,91 (Dois milhão, cento e vinte e quatro mil, seiscentos e setenta e seis reais e sessenta e um centavos).