

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2020

Descrição	Saldo Atual
RECEITA BRUTA	533.391,94
VENDA DE IMOVEIS - ESTOQUE	261.776,21
RECEITA DE LOCAÇÃO DE IMOVEIS	271.615,73
DEDUÇÕES	(19.288,60)
(-) COFINS	(15.853,73)
(-) PIS	(3.434,87)
RECEITA LÍQUIDA	514.103,34
CMV	(45.000,00)
CUSTOS DE IMOVEIS VENDIDOS	(45.000,00)
LUCRO BRUTO	469.103,34
DESPESAS OPERACIONAIS	(102.216,72)
DESPESAS COM VENDAS	(4.500,00)
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(4.500,00)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(97.716,72)
IPTU	(28.632,24)
TAXAS DIVERSAS	(1.607,75)
ITBI	(3.505,58)
ENERGIA ELÉTRICA	(2.645,78)
ÁGUA E ESGOTO	(3.449,67)
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	(3.000,00)
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(12.887,50)
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	(11.272,63)
DESPESAS COM CONDOMINIO	(22.551,74)
DESPESAS COM CARTORIO	(3.294,78)
SERVICOS VIGILANCIA/MONITORAMENTO	(1.408,16)
TELEFONE / INTERNET	(1.021,54)
DESCONTO CONCEDIDOS	(121,35)
DESPESAS BANCÁRIAS	(2.318,00)
RECEITAS FINANCEIRAS	(779,56)
JUROS DE APLICAÇÕES	(887,41)
JUROS ATIVOS (OUTROS)	107,85
RESULTADO OPERACIONAL	366.107,06
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	374.493,48
RECEITA DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	254.493,48
DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS	120.000,00
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	740.600,54
PROVISÕES CONTRIBUICAO SOCIAL	(10.667,04)
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(10.667,04)
PROVISÕES IMPOSTO RENDA	(15.723,78)
(-) IMPOSTO DE RENDA	(15.723,78)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	714.209,72

GUILHERME BONFANTE SPILLERE
DIRETOR
CPF: 043.210.329-54

FERNANDO MACARINI LOSSO
Reg. no CRC - SC sob o No. 036748/O-8
CPF: 040.421.269-79