

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2019

Descrição	Saldo Atual
RECEITA BRUTA	435.638,83
VENDA DE IMOVEIS - ESTOQUE	234.800,00
RECEITA DE LOCAÇÃO DE IMOVEIS	200.838,83
DEDUÇÕES	(32.804,06)
(-) COFINS	(26.962,24)
(-) PIS	(5.841,82)
RECEITA LÍQUIDA	402.834,77
CMV	(294.352,00)
CUSTOS DE IMOVEIS VENDIDOS	(294.352,00)
LUCRO BRUTO	108.482,77
DESPESAS OPERACIONAIS	(116.247,17)
DESPESAS COM VENDAS	(30.177,00)
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(30.177,00)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(86.070,17)
IPTU	(23.271,84)
TAXAS DIVERSAS	(306,00)
ALVARA	(589,68)
ITBI	(18.197,26)
ENERGIA ELÉTRICA	(3.855,80)
ÁGUA E ESGOTO	(4.442,31)
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	(3.223,39)
DESPESAS COM CONDOMINIO	(17.846,30)
DESPESAS COM CARTORIO	(12.121,27)
SERVICOS VIGILANCIA/MONITORAMENTO	(103,00)
TELEFONE / INTERNET	(915,00)
DESPESAS BANCÁRIAS	(1.122,00)
IOF S/ APLICAÇÕES	(76,32)
RECEITAS FINANCEIRAS	5.449,21
JUROS DE APLICAÇÕES	5.224,02
JUROS ATIVOS (OUTROS)	225,19
RESULTADO OPERACIONAL	(2.315,19)
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	769.348,80
RECEITA DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	639.348,80
DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS	130.000,00
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	767.033,61
PROVISÕES CONTRIBUICAO SOCIAL	(13.939,40)
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(13.939,40)
PROVISÕES IMPOSTO RENDA	(18.825,02)
(-) IMPOSTO DE RENDA	(18.825,02)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	734.269,19

GUILHERME BONFANTE SPILLERE
DIRETOR
CPF: 043.210.329-54

FERNANDO MACARINI LOSSO
Reg. no CRC - SC sob o No. 036748/O-8
CPF: 040.421.269-79