

BLUE TREE HOTELS & RESORTS DO BRASIL S/A

CNPJ 66.542.002/0001-10

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, a Administração submete à apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras da Companhia, do exercício encerrado em 31/12/2019, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos. São Paulo, 06/12/2021 A Diretoria.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2019 e de 2018 (Valores expressos em Reais)

Ativo	Passivo e patrimônio líquido	
	31/12/2019	31/12/2018
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	477.719	486.954
Aplicações financeiras	488.680	488.680
Contas a receber	3.683.279	5.012.151
Estoques	948	948
Impostos a recuperar	295.342	279.512
Partes relacionadas	2.986.477	5.659.450
Despesas antecipadas	1.859.836	1
Demais contas a receber	1.675.788	1.183.080
	11.468.069	13.110.775
Não circulante		
Realizável a longo prazo		
Contas a receber	1.226.415	826.040
Partes relacionadas	3.438.136	3.438.136
Impostos a recuperar	2.858.048	3.044.435
Imposto de renda e contribuição social diferidos	5.123.139	5.436.396
Demais contas a receber	7.660.398	7.432.444
	20.306.136	20.177.450
Investimentos	12.163.929	9.194.178
Imobilizado	278	10.482
Intangível	10.217.281	11.230.067
	42.687.624	40.612.178
Total do ativo	54.155.694	53.722.953
Circulante		
Empréstimos	7.565.761	4.874.524
Fornecedores	634.561	573.237
Obrigações tributárias	4.810.202	6.470.934
Salários e encargos sociais	2.918.325	3.214.881
Adiantamentos de clientes	727.079	198.961
Aluguéis a pagar	127.781	127.781
Demais contas a pagar	1.805.947	1.043.881
	18.589.655	16.504.200
Não circulante		
Empréstimos	7.357.627	13.062.553
Fornecedores	3.074.022	3.242.764
Partes relacionadas	17.873.535	11.728.305
Provisão para contingências	4.267.206	4.360.130
Parcelamento do REFIS	1.371.043	1.771.008
Provisão para perda de investimento (Nota nº 10)	296.906	1.907.387
	34.240.339	36.072.146
Patrimônio líquido		
Capital social (Nota nº 21)	4.613.211	4.613.211
Adiantamento para Futuro Aumento Capital	-	-
Ajuste acumulado de conversão	52.054	52.054
Prejuízos acumulados	(3.339.566)	(3.518.658)
	1.325.699	1.146.607
Total do passivo e do patrimônio líquido	54.155.694	53.722.953

Demonstrações dos fluxos de caixa - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018 (Valores expressos em Reais)

	2019	2018
Fluxo das atividades operacionais		
Resultado do exercício	179.094	- 386.683
Investimentos	-2.969.751	- 3.383.966
Imobilizado	10.204	12.258
Intangível	1.012.786	1.825.888
Decréscimo/(acrécimo) nas contas de ativo		
Contas a receber	928.497	468.194
Estoques	0	-
Despesas antecipadas	-1.859.835	2.548.768
Impostos a recuperar	170.557	(467.590)
Impostos diferidos	313.257	454.207
Partes relacionadas	2.672.973	1.490.932
Demais contas a receber	-720.662	(1.442.400)
Acrécimo/(decrécimo) nas contas de passivo		
Fornecedores	-107.418	(463.202)
Obrigações trabalhistas	-296.556	(624.163)
Contingências	-92.924	(1.920.415)
Obrigações tributárias	-2.060.697	1.181.210
Adiantamentos de clientes	528.118	-
Partes relacionadas	6.145.231	5.965.417
Demais contas a pagar	-848.418	33.943
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	3.004.453	5.292.398
Fluxo das atividades de financiamentos		
Terceiros		
Empréstimos	(3.013.688)	(5.349.470)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	(3.013.688)	(5.349.470)
Acrécimo líquido de caixa e equivalentes de caixa	(9.235)	(57.072)
Saldo no início do exercício	975.634	1.032.706
Saldo no final do exercício	966.399	975.634
Acrécimo líquido de caixa e equivalentes de caixa	(9.235)	(57.072)

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018

	Capital social	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	Ajuste acumulado de conversão	Prejuízos / Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2017	2.357.324	2.255.887	52.054	(3.127.830)	1.537.435
Prejuízo do exercício	-	-	-	(386.683)	(386.683)
Aumento de capital	2.255.887	-	-	-	2.255.887
Adiantamento para Futuro Aumento Capital	-	2.255.887	-	-	(2.255.887)
Reversão de dividendos não distribuídos	-	-	-	-	-
Ajustes decorrentes da cisão de unidades	-	-	-	4.145	(4.145)
Saldos em 31 de dezembro de 2018	4.613.211	-	52.054	(3.518.658)	1.146.607
Aumento de capital	-	-	-	-	-
Adiantamento para Futuro Aumento Capital	-	-	-	-	-
Prejuízo/Lucro do exercício	-	-	-	179.092	179.092
Ajustes decorrentes da cisão de unidades	-	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2019	4.613.211	-	52.054	(3.339.566)	1.325.699

Demonstrações do resultado - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018 (Valores expressos em Reais)

	31/12/2019	31/12/2018
Receita operacional líquida de vendas e serviços	3.746.570	4.987.435
Custos de mercadorias vendidas e serviços prestados	(3.022.390)	(3.811.921)
Lucro bruto	724.180	1.175.514
Receitas/(despesas) operacionais		
Comerciais	(2.081)	(34.895)
Administrativas	(3.441.245)	380.220
Honorários da administração	(921.201)	(725.457)
Resultado de equivalência patrimonial	2.969.751	3.383.966
Outras receitas/(despesas) operacionais, líquidas	4.261.865	54.258
	2.867.089	3.058.091
Lucro antes do resultado financeiro	3.591.269	4.233.604
Resultado financeiro, líquido	(3.098.918)	(4.166.080)
Resultado antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	492.351	67.524
Imposto de renda e contribuição social	(313.257)	(454.207)
Prejuízo do exercício	179.094	(386.683)

Diretoria

Chieko Nishimura Aoki - Diretora-Presidente
Paulo Hiray - Contador - CRC 1SP151.003/O-1

Demonstrações do resultado abrangente - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018 (Valores expressos em Reais)

	31/12/2019	31/12/2018
Prejuízo do exercício	179.094	(386.683)
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente do exercício	179.094	(386.683)