



Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

31300112799

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Nome: LFK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



MGN2344985547

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	007			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA
		219	1	ELEICAO/DESTITUICAO DE DIRETORES

BELO HORIZONTE

Local

26 JUNHO 2023

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 10578744 em 27/06/2023 da Empresa LFK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, Nire 31300112799 e protocolo 233582282 - 21/06/2023. Autenticação: 2682E19140F52DD13F111AED77D4588C3027AEBB. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/358.228-2 e o código de segurança uSay Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/08/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/358.228-2	MGN2344985547	21/06/2023

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
468.921.336-49	FERNANDO KAVERA CESAR GONTIJO



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE ACIONISTAS
Realizada em 16 de junho de 2023

1 - Data, Hora e Local: 16 de junho de 2023, as 16:00 (dezesesseis horas), na sede da Companhia situada na Avenida do Contorno, nº 7962, Salas 702 e 703, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte, MG, CEP 30110-056. **2 – Convocação:** Realizada através de Edital de Convocação publicada no sítio Central de Balanços da rede mundial de computadores (Internet) nos dias 6, 7 e 8 de junho de 2023 e encaminhada por e-mail a todos os acionistas. **3 - Presença:** Conforme Lista de Presenças, compareceu acionista titular de: (i) 33,33% (trinta e três inteiros e trinta e três centésimos por cento) de acionista titular das ações ordinárias e (ii) 100,0 % (cem por cento das ações preferenciais da classe “A” , representativas do capital social da sociedade anônima “**LFK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**” (a “Companhia”) . **4 - Mesa:** Fernando Kavera César Gontijo e José Salomão Neme , respectivamente presidente e secretário. **5 - Regularidade:** Verificada a regularidade da convocação, declarou o Sr. Presidente regularmente instalada a Assembleia Geral Extraordinária. **6 - Deliberações:** Atendendo a Ordem do Dia do Edital de Convocação e o que está determinado no CAPÍTULO III – DA ADMINISTRAÇÃO, Artigo 9º. Parágrafo 2º: do Estatuto Social e tendo em vista a ausência dos acionistas titulares das ações preferenciais da classe “C” e “D”, pelo titular das ações preferenciais da classe A, foi eleito para Diretor Presidente para o mandato de 3 (três anos) o acionista **Fernando Kavera César Gontijo**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, empresário, natural de Belo Horizonte, Minas Gerais, nascido em 19/01/1961, portador da Carteira de Identidade nº. MG-1.311.971 expedida pela SSP/MG, CPF/MF 468.921.336-49, residente e domiciliado em Belo Horizonte, MG, na Avenida do Contorno, n. 7.962, sala 702, Bairro de Lourdes, CEP 30.110-056, ficando vagos os cargos de Diretor Superintendente e Diretor Administrativo Financeiro. O diretor ora eleito, toma posse neste ato e declarando, para os efeitos do disposto no art. 35, II, da Lei n.º 8.934, de 18/11/94, bem como do disposto no inciso II, do artigo 53 do Decreto 1.800, de 30/01/96, e no §1º do art. 147 da Lei 6.404/76, não estar condenado pela prática de crime cuja pena vede o acesso à atividade mercantil, ciente de que, no caso de comprovação de sua falsidade, será nulo de pleno direito perante o registro do comércio o ato a que se integra esta declaração, sem prejuízo das sanções penais a que estiverem sujeitos. **7– Encerramento:** Concluídos os trabalhos, o Presidente deu por encerrada a Assembleia Geral Extraordinária, determinando que fosse lavrada a presente ata que, depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes

Belo Horizonte, 16 de junho de 2023,

Fernando Kavera César Gontijo
Acionista, diretor eleito e Presidente da AGE

José Salomão Neme
Secretário da AGE



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE ACIONISTAS

Realizada em 16 de junho de 2023

LISTA DE PRESENCAS

ACIONISTAS	N.º AÇÕES	ASSINATURAS
Fernando Kavera César Gontijo , brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da Carteira de Identidade n.º MG-1 .311.971 expedida pela SSP/MG, CPF/MF 468.921.336-49, residente e domiciliado em Belo Horizonte, MG, na Avenida do Contorno, n. 7.962, sala 702, Bairro de Lourdes, CEP 30.110-056.	Ordinárias <u>24.000</u> Preferenciais da Classe A <u>12.000.....</u> Preferenciais da Classe B 12.000	ASSINATURA DIGITAL
Leonardo César Gontijo , brasileiro, medico, casado, residente na rua Professor Antônio Aleixo 491 Apto. 802 Bairro de Lourdes Belo Horizonte, Minas Gerais, portador da Carteira de Identidade MG-1.311.972 SSP/MG e do CPF 295.263.616-87.	Ordinárias <u>24.000.....</u> Preferenciais da Classe B <u>12.000.....</u> Preferenciais da Classe C 12.000	AUSENTE
Karla César Gontijo , brasileira, empresária, separada judicialmente, residente na rua Professor Antonio Aleixo 491 Apto. 702 Bairro de Lourdes, Belo Horizonte, Minas Gerais, portadora da Carteira de Identidade MG-1.288.210 SSP/MG e do CPF 469.579.796-87	Ordinárias <u>24.000.....</u> Preferenciais da Classe B <u>12.000.....</u> Preferenciais da Classe D <u>12.000.....</u>	AUSENTE
Total.....	144.000	

Fernando Kavera César Gontijo
Presidente da AGE

José Salomão Neme
Secretário da AGE





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/358.228-2	MGN2344985547	21/06/2023

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
468.921.336-49	FERNANDO KAVERA CESAR GONTIJO

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 10578744 em 27/06/2023 da Empresa LFK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, Nire 31300112799 e protocolo 233582282 - 21/06/2023. Autenticação: 2682E19140F52DD13F111AED77D4588C3027AE8B. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/358.228-2 e o código de segurança uSay Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/08/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 5/9

DECLARAÇÃO

LFK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ sob o n.09.503.519/0001-67, registrada na JUCEMG sob o NIRE 3.130.011.279-9 de 05/10/2015, com sede à Avenida do Contorno, n. 7962, salas 702 e 703, bairro Santo Agostinho – BH – MG, CEP 30.110.056, neste ato representada por seu Diretor Presidente, Sr. **FERNANDO KAVERA CÉSAR GONTIJO**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, empresário, natural de Belo Horizonte, Minas Gerais, nascido em 19/01/1961, portador da Carteira de Identidade nº. MG-1.311.971 expedida pela SSP/MG, CPF/MF 468.921.336-49, domiciliado em Belo Horizonte, MG, na Avenida do Contorno, n. 7.962, sala 702, Bairro de Lourdes, CEP 30.110-056, **declara que a sociedade anonima de capital fechado, atende aos requisitos previstos no artigo 294 da Lei das S/As.**

Por ser verdade, assina digitalmente a presente declaração.

Belo Horizonte, 21 de junho de 2023.

Fernando Kavera César Gontijo
Diretor Presidente





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/358.228-2	MGN2344985547	21/06/2023

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
468.921.336-49	FERNANDO KAVERA CESAR GONTIJO

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 10578744 em 27/06/2023 da Empresa LFK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, Nire 31300112799 e protocolo 233582282 - 21/06/2023. Autenticação: 2682E19140F52DD13F111AED77D4588C3027AE8B. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/358.228-2 e o código de segurança uSay Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/08/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 7/9



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa LFK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, de NIRE 3130011279-9 e protocolado sob o número 23/358.228-2 em 21/06/2023, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 10578744, em 27/06/2023. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Kenia Mota Santos Machado.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o site eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
468.921.336-49	FERNANDO KAVERA CESAR GONTIJO

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
468.921.336-49	FERNANDO KAVERA CESAR GONTIJO

Anexo

Assinante(s)	
CPF	Nome
468.921.336-49	FERNANDO KAVERA CESAR GONTIJO

Belo Horizonte, terça-feira, 27 de junho de 2023



Documento assinado eletronicamente por Kenia Mota Santos Machado, Servidor(a) Público(a), em 27/06/2023, às 17:25 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](http://www.jucemg.mg.gov.br) informando o número do protocolo 23/358.228-2.





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
873.638.956-00	MARINELY DE PAULA BOMFIM

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Belo Horizonte. terça-feira, 27 de junho de 2023



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 10578744 em 27/06/2023 da Empresa LFK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, Nire 31300112799 e protocolo 233582282 - 21/06/2023. Autenticação: 2682E19140F52DD13F111AED77D4588C3027AE8B. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/358.228-2 e o código de segurança uSay Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/08/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL