

**JZM PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO E CONSTRUÇÕES S/A****BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO 2022****DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO**

<b>ATIVO</b>		<b>PASSIVO</b>		<b>31/12/2022</b>	
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>19.958.347,68</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>407.852,59</b>	<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>- 54.544,16</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	11.810.324,98	Contas a Pagar	24.245,49	Receita de Venda de Imóveis - Fiscal	-
Clientes	2.497,31	Remunerações a Pagar	96.104,02	Receita de Venda de Imóveis - Societário	- 54.544,16
Adiantamentos	4.618,09	Obrigações Tributárias e Sociais	21.177,99		
Despesas Antecipadas	12.900,03	Impostos a Recolher	225.639,82		
Crédito de partes relacionadas	8.128.007,27	Obrigações com sócios	40.685,27		
				<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>- 1.744.372,39</b>
				Impostos Incidentes s/ Receitas	- 1.744.372,39
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>62.479.132,55</b>			<b>RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA</b>	<b>- 1.798.916,55</b>
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>62.170.361,05</b>			<b>CUSTOS OPERACIONAIS</b>	<b>-</b>
Participações Societárias	61.739.111,05			Custos s/ Venda de Imóveis	-
AFAC	431.250,00				
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>900.683,33</b>			<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>- 1.798.916,55</b>
Imobilizações Tangíveis	900.683,33				
<b>(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA</b>	<b>- 592.163,93</b>			<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>- 1.732.333,40</b>
(-) Depreciações Acumuladas	- 592.163,93			Despesas c/Salários	- 768.718,56
		<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>82.029.627,64</b>	Despesas Administrativas	- 865.310,28
<b>INTANGIVEL</b>	<b>21.173,02</b>	Capital Social	21.550.954,00	Despesas Comerciais	- 31.493,23
Marcas e Patentes	871,00	Reservas de Capital	34.960.598,25	Despesas Tributárias	- 66.811,33
Software e Licenças de Uso	20.302,02	Reserva de Lucros	56.746.211,11		
<b>(-) AMORTIZAÇÃO ACUMULADA</b>	<b>- 20.920,92</b>	Lucro Do Exercício	9.567.267,61	<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>5.016.217,46</b>
(-) Amortização Acumulada	- 20.920,92	Distribuição de Lucros	- 40.795.403,33	Receitas Financeiras	5.025.900,68
				Despesas Financeiras	- 9.683,22
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>82.437.480,23</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>82.437.480,23</b>	<b>RESULTADO DE PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES</b>	<b>7.897.591,77</b>
				Resultado Positivo de Equivalência Patrimonial	7.897.591,77
				<b>OUTROS RESULTADOS</b>	<b>184.708,33</b>
				Ganho de Capital s/ Venda de Imobilizado	184.708,33
<b>Moises Singal Gordon</b>		<b>Daniel Calderon</b>		<b>= RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>9.567.267,61</b>
CPF: 881.977.358-91		CT CRC 1SP 229.104/O-2			
Sócio Administrador		Contador			