

BUSINESS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 – Valores expressos em R\$ 1

1 – Contexto Operacional:

A companhia tem como objeto social a compra e venda de bens de imóveis próprios, bem como gestão e administração da propriedade imobiliária, aluguel de imóveis próprios, holdings de instituições não financeiras e estacionamento de veículos.

2 – Apresentação das Demonstrações Contábeis e Principais Práticas Contábeis Adotadas.

a) **Base de Apresentação:** As demonstrações da companhia foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, para pequenas e médias empresas, aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade NBC TG 1000).

b) **Regime de Escrituração:** A companhia adota o regime de competência para o registro das mutações patrimoniais ocorridas no exercício.

c) **Estimativas Contábeis:** As demonstrações contábeis incluem estimativas e premissas, como a mensuração de provisões para perdas sobre créditos, estimativas de valor justo de determinados ativos e passivos, provisões para passivos contingentes, estimativas da vida útil de determinados ativos e outras similares.

3 - Caixa e Equivalentes de Caixa: Incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e investimentos de curto prazo de alta liquidez com vencimento original de três meses ou menos e com risco insignificante de mudança de valor.

4 – Aplicações Financeiras	2021	2022
	3.019.726	3.735.952
5 – Adiantamentos Diversos	2021	2022
	-	7.895
6 – Créditos Tributários	2021	2022
	5.266	5.266
7 – Despesas Antecipadas	2021	2022
	702	925
8 – Contas a Receber	2021	2022
	42.349	43.383
9 – Investimentos	2021	2022
Propriedades para Investimentos		
Terrenos, Edifícios e Construção	30.615.721	30.616.000
Ajuste ao Valor Justo (AVJ)	36.688.279	41.789.000
	67.304.000	72.405.000

10 – Imobilizado:	2021	2022
Bens Imóveis	51.000	51.000
Equipamentos	92.950	103.229
Depreciações Acumuladas	(72.602)	(87.121)
Instalações	1.323	1.323
Depreciações Acumuladas	(694)	(826)
Móveis e Utensílios	611.209	615.232
Depreciações Acumuladas	<u>(481.654)</u>	<u>(582.043)</u>
	201.532	100.794
	2021	2022
11 – Intangível	5.971	4.457
	2021	2022
12 – Fornecedores	27.116	30.483
	2021	2022
13 – Tributos a Recolher	100.669	124.246
	2021	2022
14 – Contas a Pagar	14.389	18.675
	2021	2022
15 – Obrigações Trabalhistas	7.462	21.635

16 - Patrimônio Líquido

16.1 - Capital Social: O capital social, subscrito em 31/dez/2022 é de R\$ 30.208.872 composto por 3.020.887.176 ações ordinárias e nominativas sem valor nominal.

16.2 Resultado do exercício e Destinações: O montante do lucro do exercício findo em 31/dez/2022 foi de R\$ 1.191.510 e lucro do exercício em 31/dez/2021 de R\$ 1.014.716

16.3 Reserva Legal: A reserva legal contabilizada se refere a 5% do resultado do exercício e não poderá exceder a 20% do capital social. A reserva legal tem por finalidade assegurar a integralidade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar o prejuízo e aumentar o capital. Efetuada a Reserva Legal em 31/dez/2022 no montante de R\$ 59.575 perfazendo um total de R\$ 1.061.768

16.4 – Ajuste ao Valor Justo (AVJ): Conforme CPC 27 efetuada no final do exercício por empresa qualificada foi de R\$ 5.101.000 perfazendo um total de R\$ 41.789.279

São Bernardo do Campo/SP, 08 de agosto de 2023.

Luiz Antonio Pereira Gabriel
Contador
CRC/SP 130.191/O-8

Eduardo Ferrari
Diretor Presidente
CPF 032.295.918-79