

BUSINESS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ/MF nº 21.643.134/0001-09

Demonstrações Contábeis do Exercício de 2022

Senhores Acionistas: A diretoria da Business Empreendimentos Imobiliários S/A dando cumprimento às disposições legais e estatutárias, apresenta as Demonstrações Contábeis. Expressamos nossos agradecimentos aos acionistas, clientes, fornecedores, prestadores de serviços e equipe de colaboradores que, com empenho e dedicação, tornaram esses resultados possíveis.

São Bernardo do Campo, 08 de Agosto de 2023

A Diretoria

BALANÇO PATRIMONIAL

| ATIVO | Nota | 2022 | 2021 |
|------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| | Explicativa | | |
| ATIVO CIRCULANTE | | 3.796.371 | 3.082.206 |
| DISPONÍVEL | | 3.796.371 | 3.082.206 |
| BANCOS | <u>3</u> | 2.777 | 14.160 |
| CAIXA | <u>3</u> | 173 | 3 |
| APLICAÇÕES FINANCEIRAS | <u>4</u> | 3.735.952 | 3.019.726 |
| ADIANTAMENTOS DIVERSOS | <u>5</u> | 7.895 | - |
| CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS | <u>6</u> | 5.266 | 5.266 |
| DESPESAS ANTECIPADAS | <u>7</u> | 925 | 702 |
| CONTAS A RECEBER | <u>8</u> | 43.383 | 42.349 |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE | | 72.510.251 | 67.511.503 |
| INVESTIMENTOS | <u>9</u> | 72.405.000 | 67.304.000 |
| INVESTIMENTOS PROPRIEDADES | | 72.405.000 | 67.304.000 |
| IMOBILIZADO | <u>10</u> | 100.794 | 201.532 |
| BENS IMÓVEIS | | 51.000 | 51.000 |
| EQUIPAMENTOS | | 103.229 | 92.950 |
| MÓVEIS E UTENSÍLIOS | | 615.232 | 611.209 |
| INSTALAÇÕES | | 1.323 | 1.323 |
| (-)DEPRECIações | | (669.990) | (554.950) |
| INTANGÍVEL | <u>11</u> | 4.457 | 5.971 |
| SISTEMAS | | 13.870 | 13.870 |
| (-)AMORTIZAÇÕES | | (9.413) | (7.899) |
| TOTAL DO ATIVO | | 76.306.622 | 70.593.709 |
| PASSIVO | | | |
| PASSIVO CIRCULANTE | | 195.039 | 149.636 |
| FORNECEDORES | <u>12</u> | 30.483 | 27.116 |
| TRIBUTOS A RECOLHER | <u>13</u> | 124.246 | 100.669 |
| CONTAS A PAGAR | <u>14</u> | 18.675 | 14.389 |
| OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS | <u>15</u> | 21.635 | 7.462 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | <u>16</u> | 76.111.583 | 70.444.073 |
| CAPITAL SOCIAL | <u>16.1</u> | 30.208.872 | 30.208.872 |
| RESERVAS DE LUCROS | | 4.113.432 | 3.546.922 |
| RESERVA DE LUCROS | <u>16.2</u> | 3.051.664 | 2.544.729 |
| RESERVA LEGAL | <u>16.3</u> | 1.061.768 | 1.002.193 |
| AJUSTE AO VALOR JUSTO | | 41.789.279 | 36.688.279 |
| AJUSTE AO VALOR JUSTO | <u>16.4</u> | 41.789.279 | 36.688.279 |
| TOTAL DO PASSIVO | | 76.306.622 | 70.593.709 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| RECEITA OPERACIONAL BRUTA | 2.712.946 | 2.565.485 |
| ALUGUÉIS | 2.712.946 | 2.565.485 |
| (-) DEDUÇÕES DA RECEITA | (98.984) | (123.192) |
| TRIBUTOS DIRETOS | (98.984) | (123.192) |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | 2.613.962 | 2.442.293 |
| DESPESAS OPERACIONAIS | (1.045.024) | (974.441) |
| OUTRAS DESPESAS | (376.321) | (217.246) |
| RESULTADO OPERACIONAL | 1.192.617 | 1.250.606 |
| RECEITAS NÃO OPERACIONAIS | 450 | 16.814 |
| DESPESAS NÃO OPERACIONAIS | (468) | (700) |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | 1.192.599 | 1.266.720 |
| RESULTADO FINANCEIRO | 426.108 | 130.134 |
| RECEITAS FINANCEIRAS | 427.669 | 131.712 |
| DESPESAS FINANCEIRAS | (1.561) | (1.578) |
| RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS | 1.618.707 | 1.396.854 |
| IMPOSTO DE RENDA | (309.077) | (273.317) |
| CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | (118.120) | (108.821) |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 1.191.510 | 1.014.716 |
| LUCRO POR AÇÃO | 0,0003944 | 0,0003359 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| LUCRO DO EXERCÍCIO | 1.191.510 | 1.014.716 |
| RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO | 1.191.510 | 1.014.716 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Ajuste Valor Justo | Reserva Legal | Lucros/Prej. Acumulados | Total |
|-----------------------------|-------------------|--------------------|------------------|-------------------------|-------------------|
| SALDOS EM 31/12/2020 | 30.208.872 | 31.954.304 | 951.457 | 1.930.749 | 65.045.382 |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | - | - | - | 1.014.716 | 1.014.716 |
| DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS | - | - | - | (350.000) | (350.000) |
| RESERVA LEGAL | - | - | 50.736 | (50.736) | - |
| AJUSTE AO VALOR JUSTO | - | 4.733.975 | - | - | 4.733.975 |
| SALDOS EM 31/12/2021 | 30.208.872 | 36.688.279 | 1.002.193 | 2.544.729 | 70.444.073 |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | - | - | - | 1.191.510 | 1.191.510 |
| DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS | - | - | - | (625.000) | (625.000) |
| RESERVA LEGAL | - | - | 59.575 | (59.575) | - |
| AJUSTE AO VALOR JUSTO | - | 5.101.000 | - | - | 5.101.000 |
| SALDOS EM 31/12/2022 | 30.208.872 | 41.789.279 | 1.061.768 | 3.051.664 | 76.111.583 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS | | |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO | 1.191.510 | 1.014.716 |
| DEPRECIações | 115.039 | 117.483 |
| AMORTIZAÇÕES | 1.514 | 1.865 |
| RESULTADO DO PERÍODO AJUSTADO | 1.308.063 | 1.134.064 |
| (AUMENTO) DIMINUIÇÃO DE ATIVOS OPERACIONAIS | (725.378) | (865.793) |
| APLICAÇÕES FINANCEIRAS | (716.226) | (1.675.511) |
| ADIANTAMENTOS DIVERSOS | (7.895) | 50 |
| OUTROS CRÉDITOS | (1.257) | 809.668 |
| AUMENTO (DIMINUIÇÃO) DE PASSIVOS OPERACIONAIS | 45.404 | 88.804 |
| FORNECEDORES | 3.367 | 2.858 |
| TRIBUTOS A RECOLHER | 23.578 | 89.566 |
| OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS | 14.173 | 206 |
| OUTRAS CONTAS A PAGAR | 4.286 | (3.826) |
| CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS | 628.089 | 357.075 |
| DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS | | |
| DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS | (625.000) | (350.000) |
| CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIV. FINANCIAMENTOS | (625.000) | (350.000) |
| DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS | | |
| INVESTIMENTOS PROPRIEDADES | (5.101.000) | (4.733.974) |
| PAGAMENTO DE AQUISIÇÃO DE IMOBILIZADO | (16.089) | (3.299) |
| VENDAS DO IMOBILIZADO | 1.787 | 16.097 |
| PAGAMENTO DE AQUISIÇÃO DE INTANGÍVEL | - | (6.020) |
| AJUSTE AO VALOR JUSTO | 5.101.000 | 4.733.975 |
| CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIV. INVESTIMENTOS | (14.302) | 6.779 |
| AUMENTO/ REDUÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA | (11.213) | 13.854 |
| NO INÍCIO DO EXERCÍCIO | 14.163 | 309 |
| NO FINAL DO EXERCÍCIO | 2.950 | 14.163 |
| AUMENTO/ REDUÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA | (11.213) | 13.854 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

Eduardo Ferrari

Diretor Presidente

CPF 032.295.918-79

Luiz Antonio Pereira Gabriel

Contador.CRC/SP 130.191/O-8