

**COMPANHIA CONSTRUTORA COSTA**  
**C.N.P.J. 47.174.925/0001-12**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**  
**E DE 31 DE DEZEMBRO DE 2021**  
**( Valores Expressos em Reais )**

<b>ATIVO</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>CIRCULANTE</b>			<b>CIRCULANTE</b>		
Caixa e Equivalentes de Caixa	10.678,95	2.316,90	Outras Contas a Pagar	128.292,94	128.292,94
Estoque de Imóveis	173.595,46	173.595,46			
<b>Total do Circulante</b>	<b>184.274,41</b>	<b>175.912,36</b>	<b>Total do Circulante</b>	<b>128.292,94</b>	<b>128.292,94</b>
			<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
			Pessoas Ligadas	52.238,80	42.462,10
			<b>Total do Não Circulante</b>	<b>52.238,80</b>	<b>42.462,10</b>
			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
			Capital Social	18.496,66	18.496,66
			Reservas	1.695,37	1.695,37
			Prejuízos Acumulados	(16.449,36)	(15.034,71)
			<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>3.742,67</b>	<b>5.157,32</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>184.274,41</b>	<b>175.912,36</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>184.274,41</b>	<b>175.912,36</b>

Celso Adelino de Mattos  
Contador  
1SP172244/O-7

Mario Marcos Orcesi da Costa  
Diretor Presidente  
CPF 006.563.798 - 47

**COMPANHIA CONSTRUTORA COSTA****C.N.P.J. 47.174.925/0001-12**

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

E DE 31 DE DEZEMBRO DE 2021

**( Valores Expressos em Reais )**

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
(-) Impostos, Taxas e Contribuições	(681,32)	(196,92)
<b>(=) Total das Despesas Operacionais</b>	<b>(681,32)</b>	<b>(196,92)</b>
<b>(=) RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS E DOS IMPOSTOS SOBRE O LUCRO</b>	<b>(681,32)</b>	<b>(196,92)</b>
(+) Receitas Financeiras	-	268,45
(-) Despesas Financeiras	(733,33)	(711,40)
<b>(=) Total Encargos Financeiros Líquidos</b>	<b>(733,33)</b>	<b>(442,95)</b>
<b>( = ) RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS SOBRE O LUCRO</b>	<b>(1.414,65)</b>	<b>(639,87)</b>
<b>(=) Lucro (Prejuízo) Líquido Antes da CSLL</b>	<b>(1.414,65)</b>	<b>(639,87)</b>
(-) Contribuição Social sobre o Lucro Presumido	-	(24,16)
<b>(=) Lucro (Prejuízo) Líquido Antes do IRPJ</b>	<b>(1.414,65)</b>	<b>(664,03)</b>
(-) Imposto de Renda sobre o Lucro Presumido	-	(40,27)
<b>(=) LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO</b>	<b>(1.414,65)</b>	<b>(704,30)</b>

Celso Adelino de Mattos  
Contador  
1SP172244/O-7

Mario Marcos Orcesi da Costa  
Diretor Presidente  
CPF 006.563.798 - 47

**COMPANHIA CONSTRUTORA COSTA****C.N.P.J. 47.174.925/0001-12****DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022  
E DE 31 DE DEZEMBRO DE 2021  
( Valores Expressos em Reais )**

DESCRIÇÃO	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE LUCROS LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL
<b>SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020</b>	<b>18.496,66</b>	<b>1.695,37</b>	<b>(14.330,41)</b>	<b>5.861,62</b>
Prejuízo do Exercício	-	-	(704,30)	(704,30)
<b>SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021</b>	<b>18.496,66</b>	<b>1.695,37</b>	<b>(15.034,71)</b>	<b>5.157,32</b>
Prejuízo do Exercício	-	-	(1.414,65)	(1.414,65)
<b>SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022</b>	<b>18.496,66</b>	<b>1.695,37</b>	<b>(16.449,36)</b>	<b>3.742,67</b>

Celso Adelino de Mattos  
Contador  
1SP172244/O-7

Mario Marcos Orcesi da Costa  
Diretor Presidente  
CPF 006.563.798 - 47