

BTS MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ: 11.479.009/0001-43

A administração da **BTS MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** ("Companhia"), cumprindo as determinações legais e estatutárias, submete à apreciação dos acionistas o Balanço Patrimonial, as Demonstrações de Resultado, das Mutações Patrimoniais e dos Fluxos de Caixa.

A Companhia constituída em 19/01/2010, com sede em Belo Horizonte, tem como atividades econômicas:

- (i) Aluguel de imóveis próprios;
- (ii) Compra e venda de imóveis próprios;
- (iii) Gestão e administração da propriedade imobiliária.

A Diretoria da Companhia agradece aos acionistas a confiança depositada, aos colaboradores pela dedicação ao longo do exercício bem como a todos os terceiros que se relacionam com a Companhia.

Nas demonstrações apresentadas abaixo, poderão ser encontradas pequenas divergências entre a soma das parcelas e o respectivo total em função de arredondamentos.

DIRETOR: Viktor Nobre de Assis

CPF: 012.473.776-52

CONTADOR: Mário Augusto Alves do Valle

CPF: 384.920.086-87

CRC: 38.642

BTS MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ : 11.479.009/0001-43
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2022
VALORES EM REAIS

	2022	2021
ATIVO	61.001.672	60.378.454
ATIVO CIRCULANTE	60.997.411	60.367.990
DISPONIVEL	645.967	320.828
REALIZÁVEL	60.351.444	60.047.162
ATIVO NÃO CIRCULANTE	4.261	10.464
OUTROS CRÉDITOS	4.261	10.464
PASSIVO	4.317.715	3.603.945
PASSIVO CIRCULANTE	1.019.606	1.036.921
FORNECEDORES	235.345	203.061
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	-	1.737
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	302.473	270.563
CREDORES DIVERSOS	-	143.486
DIVIDENDOS A DISTRIBUIR	481.788	418.074
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	3.298.109	2.567.024
OUTROS DÉBITOS	3.298.109	2.567.024
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	56.683.957	56.774.509
CAPITAL SOCIAL	27.737.400	27.737.400
RESERVAS DE CAPITAL	28.400.000	28.400.000
RESERVAS DE LUCROS	546.557	637.109

BTS MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ : 11.479.009/0001-43
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022
VALORES EM REAIS

	2022	2021
RECEITA BRUTA	6.532.760	3.850.618
DEDUÇÕES	(239.788)	(139.370)
RECEITA LÍQUIDA	6.292.972	3.711.248
LUCRO BRUTO	6.292.972	3.711.248
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(109.697)	(129.260)
CUSTOS DE OBRAS EM ANDAMENTO	(82.295)	(6.549.242)
(-) CUSTOS APROPRIADOS A OBRAS EM ANDAMENTO	82.295	6.549.242
RESULTADO OPERACIONAL	6.183.275	3.581.989
RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS LÍQUIDAS	32.117	28.559
RECEITAS FINANCEIRAS	37.896	28.601
DESPESAS FINANCEIRAS	(5.779)	(42)
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL	6.215.392	3.610.548
PROVISÕES PARA IR E CSLL	(702.319)	(407.167)
DESPESAS C/ PROVISÃO P/ IRPJ	(510.058)	(293.631)
DESPESAS C/ PROVISÃO P/ CSLL	(192.261)	(113.536)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	5.513.073	3.203.380

BTS MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ : 11.479.009/001-43
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022
VALORES EM REAIS

	2022	2021
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RESULTADO DO EXERCÍCIO	5.513.073	3.203.380
RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	-	-
LUCRO AJUSTADO	5.513.073	3.203.380
REDUÇÃO (AUMENTO) EM TITULOS A RECEBER	(75.539)	(490.478)
REDUÇÃO (AUMENTO) EM IMPOSTOS A RECUPERAR	(1.231)	8.538
REDUÇÃO (AUMENTO) EM ADIANTAMENTOS DIVERSOS	1.561	490.068
AUMENTO (REDUÇÃO) EM FORNECEDORES	32.283	(655.278)
AUMENTO (REDUÇÃO) EM TRIBUTOS A PAGAR	31.910	127.508
AUMENTO (REDUÇÃO) EM OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	(1.737)	(1.451)
AUMENTO (REDUÇÃO) EM ADIANTAMENTO DE CLIENTES	(143.486)	143.486
CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	5.356.834	2.825.773
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
REDUÇÃO (AUMENTO) EM ESTOQUES DE IMÓVEIS	(229.073)	(6.980.948)
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(229.073)	(6.980.948)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAPITAL	-	415.185
AUMENTO (REDUÇÃO) EM DIVIDENDOS A PAGAR	63.715	418.074
AUMENTO (REDUÇÃO) EM OUTROS CRÉDITOS	6.204	(4.220)
AUMENTO (REDUÇÃO) EM OUTROS DÉBITOS	23.885	-
DESTINAÇÃO DE DIVIDENDOS	(5.603.625)	(2.726.590)
AUMENTO/REDUÇÃO EM AFAC	707.199	2.489.399
AUMENTO/REDUÇÃO EM AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	-	-
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(4.802.622)	591.848
VARIAÇÃO LÍQUIDA NO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	325.139	(3.563.327)
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA NO ANO ANTERIOR	320.828	3.884.155
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA DO ANO ATUAL	645.967	320.828

BTS MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

CNPJ : 11.479.009/001-43

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022

VALORES EM REAIS

	CAPITAL REALIZADO	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS	TOTAL
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	27.737.400	27.984.815	160.318	55.882.534
CAPITAL INTEGRALIZADO	-	415.185	-	415.185
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	-	-	-	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	3.203.380	3.203.380
DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-	(2.726.590)	(2.726.590)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	27.737.400	28.400.000	637.109	56.774.509
CAPITAL INTEGRALIZADO	-	-	-	-
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	-	-	-	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	5.513.073	5.513.073
DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-	(5.603.625)	(5.603.625)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	27.737.400	28.400.000	546.557	56.683.957