

BTS SPE IV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ: 21.863.673/0001-45

A administração da **BTS SPE IV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** ("Companhia"), cumprindo as determinações legais e estatutárias, submete à apreciação dos acionistas o Balanço Patrimonial, as Demonstrações de Resultado, das Mutações Patrimoniais e dos Fluxos de Caixa.

A Companhia constituída em 11/02/2015, com sede em Belo Horizonte, tem como objeto social:

- (i) Incorporação e construção de empreendimentos imobiliários;
- (ii) Compra e venda de imóveis próprios.

A Diretoria da Companhia agradece aos acionistas a confiança depositada, aos colaboradores pela dedicação ao longo do exercício bem como a todos os terceiros que se relacionam com a Companhia.

Nas demonstrações apresentadas abaixo, poderão ser encontradas pequenas divergências entre a soma das parcelas e o respectivo total em função de arredondamentos.

DIRETOR: Viktor Nobre de Assis

CPF: 012.473.776-52

CONTADOR: Mário Augusto Alves do Valle

CPF: 384.920.086-87

CRC: 38.642

BTS SPE IV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ: 21.863.673/0001-45
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2022
VALORES EM REAIS

	2022	2021
ATIVO	4.773.637	3.050.863
ATIVO CIRCULANTE	38.567	101.676
DISPONIVEL	10.350	76.116
REALIZAVEL	28.217	25.560
ATIVO NÃO CIRCULANTE	4.735.069	2.949.187
INVESTIMENTOS	4.735.069	2.949.187
PASSIVO	2.965.948	1.242.495
PASSIVO CIRCULANTE	28.119	24.427
EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	28.119	24.427
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	12	-
DIVIDENDOS A DISTRIBUIR	28.107	24.427
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	2.937.829	1.218.068
OUTROS DÉBITOS	2.937.829	1.218.068
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.807.689	1.808.368
CAPITAL SOCIAL	1.787.100	1.787.100
RESERVAS DE LUCROS	20.589	21.268

BTS SPE IV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ: 21.863.673/0001-45
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022
VALORES EM REAIS

	2022	2021
RECEITAS	336.791	300.065
RECEITAS OPERACIONAIS	336.791	300.065
LUCRO BRUTO	336.791	300.065
DESPESAS	(3.112)	(4.263)
DESPESAS OPERACIONAIS	(3.112)	(4.263)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(3.112)	(4.263)
RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS LÍQUIDAS	(779)	(1.012)
RECEITAS FINANCEIRAS	134	-
DESPESAS FINANCEIRAS	(913)	(1.012)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	332.900	294.791
DESPESAS C/ PROVISÃO P/ IRPJ	(20)	
DESPESAS C/ PROVISÃO P/ CSLL	(12)	
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	332.868	294.791

BTS SPE IV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ: 21.863.673/0001-45
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022
VALORES EM REAIS

	2022	2021
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RESULTADO DO EXERCÍCIO	332.868	294.791
RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	-	-
LUCRO AJUSTADO	332.868	294.791
REDUÇÃO (AUMENTO) EM DIVIDENDOS A RECEBER	(2.647)	(1.035)
REDUÇÃO (AUMENTO) EM INVESTIMENTO AVALIADOS PELO MEP	(543)	(120)
REDUÇÃO (AUMENTO) EM IMPOSTOS A RECUPERAR	(10)	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM IMPORTAÇÕES EM ANDAMENTO	-	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM ADIANTAMENTOS DIVERSOS	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM FORNECEDORES	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM TRIBUTOS A PAGAR	12	(376)
AUMENTO (REDUÇÃO) EM ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	-	-
CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	329.680	293.259
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
REDUÇÃO (AUMENTO) EM ESTOQUES DE IMÓVEIS	-	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM INVESTIMENTOS	(1.785.340)	(784.708)
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(1.785.340)	(784.708)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAPITAL	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM DIVIDENDOS A PAGAR	3.680	209
AUMENTO (REDUÇÃO) EM OUTROS CRÉDITOS	-	(6.269)
AUMENTO (REDUÇÃO) EM OUTROS DÉBITOS	-	-
DESTINAÇÃO DE DIVIDENDOS	(333.548)	(277.137)
AUMENTO/REDUÇÃO EM AFAC	1.719.761	850.287
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	1.389.893	567.090
VARIAÇÃO LÍQUIDA NO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	(65.766)	75.640
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA NO ANO ANTERIOR	76.116	476
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA DO ANO ATUAL	10.350	76.116

BTS SPE IV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

CNPJ: 21.863.673/0001-45

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022

VALORES EM REAIS

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS	TOTAL
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	1.787.100	-	3.615	1.790.715
(-) DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-	(277.137)	(277.137)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	294.791	294.791
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	1.787.100	-	21.268	1.808.368
(-) DESTINAÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-	(333.548)	(333.548)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	332.868	332.868
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	1.787.100	-	20.589	1.807.689